



2025年12月期第1四半期 決算補足説明資料

FACT SHEETS

2025年5月9日



<https://www.tatemono.com>

- ※本資料で提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。
- また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、予めご了承ください。
- ※この資料には、東京建物グループの現在の計画、確信およびその業績に関する将来の見通しが含まれています。
- これらの見通しは、将来の業績を完全に見通したものであるとは限らず、将来の業績に影響を与えるリスクや不確実な要素が含まれています。実際の業績は様々な要素により見通しとは異なることがあります。

連結決算資料

【損益計算書】

	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12				2025/12			
	通期	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
営業収益	334,980	340,477	349,940	375,946	116,195	277,616	359,896	463,724	126,665	-	-	503,000
営業総利益	83,025	92,543	101,488	109,116	31,818	76,599	98,292	126,636	36,833	-	-	135,000
(粗利益率)	24.8%	27.2%	29.0%	29.0%	27.4%	27.6%	27.3%	27.3%	29.1%	-	-	26.8%
販管費	33,393	33,759	37,009	38,608	12,650	25,362	36,656	46,966	13,126	-	-	49,000
(売上高販管費率)	10.0%	9.9%	10.6%	10.3%	10.9%	9.1%	10.2%	10.1%	10.4%	-	-	9.7%
営業利益	49,631	58,784	64,478	70,508	19,167	51,236	61,636	79,670	23,706	-	-	86,000
事業利益 (※1)	49,847	47,979	66,304	74,428	17,255	50,236	60,786	79,326	24,325	-	-	85,500
営業外収益	5,691	6,881	6,307	9,209	2,712	6,343	5,036	8,361	1,661	-	-	4,000
受取利息・配当金	3,321	5,358	3,650	4,807	1,572	2,552	4,107	4,892	1,166	-	-	-
その他	2,370	1,523	2,656	4,401	1,139	3,790	928	3,469	495	-	-	-
営業外費用	8,250	19,395	7,254	10,246	2,459	9,444	13,262	16,309	4,775	-	-	16,000
支払利息	6,725	6,667	6,094	7,262	2,094	4,409	6,861	9,413	2,703	-	-	-
その他	1,524	12,728	1,160	2,983	364	5,035	6,400	6,895	2,072	-	-	-
(金融収支)	△ 3,404	△ 1,309	△ 2,444	△ 2,454	△ 522	△ 1,856	△ 2,754	△ 4,521	△ 1,537	-	-	-
経常利益	47,072	46,270	63,531	69,471	19,420	48,134	53,409	71,722	20,592	-	-	74,000
特別利益	4,730	10,719	1,659	3,004	1,103	1,915	1,977	27,933	901	-	-	7,500
固定資産売却益	628	7	726	241	-	1	1	1	38	-	-	-
その他	4,102	10,711	933	2,763	1,103	1,914	1,975	27,931	862	-	-	-
特別損失	4,879	754	2,440	4,064	2,371	2,401	1,722	3,201	68	-	-	500
固定資産除売却損	287	211	148	150	41	79	97	160	51	-	-	-
投資有価証券評価損	2,013	138	50	-	3	3	4	46	-	-	-	-
その他	2,578	405	2,240	3,913	2,327	2,319	1,621	2,994	17	-	-	-
税金等調整前当期純利益	46,923	56,234	62,750	68,411	18,152	47,649	53,664	96,454	21,424	-	-	81,000
親会社株主に帰属する当期純利益	31,795	34,965	43,062	45,084	11,661	31,692	35,551	65,882	14,347	-	-	55,000

(※1) 2023年度までの事業利益は「営業利益＋持分法投資損益」として表示。

2024年度以降の事業利益は「営業利益＋持分法投資損益等＋固定資産売却損益（持分法投資損益等には、海外事業における受取配当金、受取利息および投資ビークルへの出資持分の売却損益を含む）」として表示。

【財務の状況】

単位：百万円	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12				2025/12			
	通期	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
	総資産	1,624,640	1,650,770	1,720,134	1,905,309	2,009,384	2,026,347	2,040,788	2,081,226	2,156,616	-	-
資本金	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	-	-	-
自己資本	389,364	417,055	445,994	496,900	509,646	527,459	522,248	536,065	534,417	-	-	-
自己資本比率	24.0%	25.3%	25.9%	26.1%	25.4%	26.0%	25.6%	25.8%	24.8%	-	-	-
有利子負債	976,896	956,836	989,798	1,089,006	1,162,044	1,182,722	1,225,969	1,212,345	1,273,584	-	-	1,340,000
D/ELシオ	2.5倍	2.3倍	2.2倍	2.2倍	2.3倍	2.2倍	2.3倍	2.3倍	2.4倍	-	-	-
有利子負債/EBITDA倍率	13.4倍	13.3倍	11.1倍	10.9倍	-	-	-	11.2倍	-	-	-	-

D/ELシオ = 有利子負債（期末） ÷ 自己資本

有利子負債/EBITDA倍率 = 有利子負債 ÷ (営業利益 + 受取利息・配当金 + 持分法投資損益 + 減価償却費 + のれん償却費)

【主要財務指標】

	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12				2025/12			
	通期	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
	ROE	8.3%	8.7%	10.0%	9.6%	-	-	-	12.8%	-	-	-
ROA	3.1%	2.9%	3.9%	4.1%	-	-	-	4.0%	-	-	-	-

ROE = 親会社株主に帰属する当期純利益 ÷ 自己資本（期首期末平均）

ROA = 事業利益（営業利益 + 持分法投資損益） ÷ 総資産（期首期末平均）

【連結の範囲】

	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12				2025/12			
	通期	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
	連結子会社数	27	27	29	32	34	36	36	39	39	-	-
持分法適用会社数	20	20	22	22	22	24	26	29	31	-	-	-

【キャッシュフロー】

単位：百万円	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12				2025/12			
	通期	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
	税金等調整前当期純利益	46,923	56,234	62,750	68,411	-	47,649	-	96,454	-	-	-
減価償却費	18,971	18,572	18,796	20,457	-	10,736	-	22,390	-	-	-	-
固定資産除売却損益	△ 340	204	△ 577	△ 90	-	78	-	158	-	-	-	-
減損損失	899	273	462	157	-	25	-	338	-	-	-	-
売上債権の増減額	△ 784	△ 310	△ 292	9	-	2,221	-	△ 1,122	-	-	-	-
仕入債務の増減額	△ 296	△ 47	813	809	-	△ 1,536	-	193	-	-	-	-
預り金の増減額	△ 5,086	△ 380	3,839	△ 1,593	-	1,051	-	4,079	-	-	-	-
棚卸資産の増減額	△ 10,925	3,467	△ 65,006	△ 73,779	-	△ 27,167	-	△ 52,722	-	-	-	-
法人税等の支払額または還付額	△ 15,642	△ 18,619	△ 22,083	△ 13,697	-	△ 18,673	-	△ 31,329	-	-	-	-
その他	9,807	6,495	△ 2,035	19,904	-	△ 2,642	-	△ 19,545	-	-	-	-
営業活動によるキャッシュフロー	43,524	65,889	△ 3,332	20,588	-	11,742	-	18,894	-	-	-	35,000
投資有価証券の売却及び償還による収入	4,455	10,786	2,188	7,641	-	1,819	-	29,615	-	-	-	-
投資有価証券の取得による支出	△ 4,158	△ 1,578	△ 5,604	△ 3,330	-	△ 1,877	-	△ 10,383	-	-	-	-
匿名組合出資金の払込による支出	△ 4,647	△ 73	-	△ 16	-	△ 10,073	-	△ 10,399	-	-	-	-
匿名組合出資金の払戻による収入	288	774	4,460	1,085	-	335	-	456	-	-	-	-
固定資産の売却による収入	3,907	19	4,244	703	-	0	-	2	-	-	-	-
固定資産の取得による支出	△ 58,184	△ 19,386	△ 22,495	△ 44,796	-	△ 110,663	-	△ 125,152	-	-	-	-
不動産特定共同事業出資受入金の増減額	△ 3,199	2,693	△ 1,892	63	-	2,000	-	△ 621	-	-	-	-
その他	△ 5,185	5,121	△ 2,104	△ 15,420	-	4,462	-	△ 25,607	-	-	-	-
投資活動によるキャッシュフロー	△ 66,724	△ 1,642	△ 21,204	△ 54,069	-	△ 113,996	-	△ 142,089	-	-	-	△ 160,000
短期借入金の純増減額	△ 0	△ 0	△ 0	△ 0	-	△ 0	-	△ 106	-	-	-	-
CPの増減額	△ 30,000	△ 15,000	10,000	-	-	20,000	-	16,000	-	-	-	-
長期借入金の純増減額	82,207	△ 35,314	22,965	85,272	-	73,470	-	107,346	-	-	-	-
社債の純増減額	-	30,000	-	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-
配当金の支払額	△ 9,194	△ 10,029	△ 11,700	△ 15,047	-	△ 7,731	-	△ 15,462	-	-	-	-
その他	△ 4,705	△ 1,843	△ 2,843	△ 2,315	-	△ 1,472	-	△ 2,141	-	-	-	-
財務活動によるキャッシュフロー	38,307	△ 32,187	18,421	77,908	-	84,266	-	105,636	-	-	-	105,000

【セグメント情報①】

	2020/12		2021/12		2022/12		2023/12		2024/12				2025/12				
	単位：百万円		単位：百万円		単位：百万円		単位：百万円		単位：百万円				単位：百万円				
	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	2024/12	2025/12	1Q	2Q累計	3Q累計	2024/12	2025/12	1Q	2Q累計	3Q累計	2025/12
営業収益	334,980	340,477	349,940	375,946	116,195	126,665	116,195	126,665	116,195	277,616	359,896	463,724	126,665	-	-	-	503,000
ビル	144,554	155,671	145,155	155,256	30,855	37,482	30,855	37,482	30,855	75,621	111,790	176,573	37,482	-	-	-	241,000
ビル賃貸	74,950	75,701	76,735	78,275	19,631	21,861	19,631	21,861	19,631	39,876	61,216	84,122	21,861	-	-	-	92,500
不動産売上	32,860	43,283	29,812	38,643	1,520	5,878	1,520	5,878	1,520	16,744	22,453	53,215	5,878	-	-	-	109,000
管理受託等	36,049	35,866	37,954	37,099	9,665	9,571	9,665	9,571	9,665	18,902	27,888	38,757	9,571	-	-	-	39,000
配当収益	695	820	652	1,238	38	478	38	478	38	97	232	478	171	-	-	-	500
住宅	99,164	120,585	131,390	134,140	69,251	71,460	69,251	71,460	69,251	171,495	196,710	211,481	71,460	-	-	-	167,000
マンション分譲	64,442	71,903	85,958	84,029	57,836	57,774	57,836	57,774	57,836	136,926	149,894	157,638	57,774	-	-	-	99,000
戸建分譲	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動産売上	8,842	20,585	17,500	20,664	3,966	5,956	3,966	5,956	3,966	19,014	24,444	24,444	5,956	-	-	-	38,500
住宅賃貸	5,515	5,896	5,309	5,948	1,409	1,560	1,409	1,560	1,409	2,904	4,376	5,941	1,560	-	-	-	6,000
販売受託	1,082	1,196	1,572	1,573	851	562	851	562	851	1,052	1,182	1,325	562	-	-	-	1,000
管理受託等	19,281	21,002	21,049	21,924	5,188	5,606	5,188	5,606	5,188	11,597	16,812	22,130	5,606	-	-	-	22,500
アセットサービス	46,666	42,654	50,240	63,800	11,284	12,149	11,284	12,149	11,284	20,572	35,985	54,742	12,149	-	-	-	69,000
仲介	3,456	4,473	4,626	5,499	1,867	1,934	1,867	1,934	1,867	2,875	4,063	6,329	1,934	-	-	-	6,500
アセットソリューション	20,096	13,746	19,084	29,999	2,332	2,973	2,332	2,973	2,332	3,421	10,220	19,228	2,973	-	-	-	33,000
賃貸管理等	4,274	4,446	4,554	4,567	1,151	1,184	1,151	1,184	1,151	2,321	3,425	4,521	1,184	-	-	-	4,500
駐車場運営	18,839	19,988	21,975	23,734	5,933	6,057	5,933	6,057	5,933	11,954	18,275	24,663	6,057	-	-	-	25,000
クオリティライフ	29,276	11	23,154	22,748	4,804	5,573	4,804	5,573	4,804	9,927	15,410	20,926	5,573	-	-	-	26,000
海外(※1)	83	21,554	18,541	18,582	3,357	3,446	3,357	3,446	3,357	7,138	11,221	15,286	3,446	-	-	-	17,000
その他	15,234	17,377	4,484	4,021	1,376	1,835	1,376	1,835	1,376	2,543	3,714	4,889	1,835	-	-	-	7,500
リゾート	11,381	4,035	127	145	71	291	71	291	71	245	474	750	291	-	-	-	1,500
ファンド	3,768	141															
その他	84																
営業利益	49,631	58,784	64,478	70,508	19,167	23,706	19,167	23,706	19,167	51,236	61,636	79,670	23,706	-	-	-	86,000
ビル	40,424	44,481	40,910	38,483	8,028	9,403	8,028	9,403	8,028	15,973	24,889	41,399	9,403	-	-	-	63,000
住宅	7,194	17,096	23,304	27,155	11,895	14,651	11,895	14,651	11,895	36,611	37,894	38,150	14,651	-	-	-	24,500
アセットサービス	2,686	4,331	7,399	12,907	1,976	2,458	1,976	2,458	1,976	4,401	6,913	11,537	2,458	-	-	-	10,000
クオリティライフ	7,652	△ 744	2,518	2,204	618	692	618	692	618	909	1,554	1,388	692	-	-	-	3,000
海外(※1)	△ 613	2,762	△ 9,655	△ 10,242	△ 3,350	△ 3,499	△ 3,350	△ 3,499	△ 3,350	△ 6,659	△ 9,615	△ 12,806	△ 3,499	-	-	-	△ 14,500
その他	1,849	△ 9,142															
消去又は全社	△ 9,562																
事業利益(※4)	49,847	47,979	66,304	74,428	17,255	24,325	17,255	24,325	17,255	50,236	60,786	79,326	24,325	-	-	-	85,500
ビル	40,865	44,809	41,204	40,153	7,954	9,508	7,954	9,508	7,954	15,998	24,986	41,930	9,508	-	-	-	63,000
住宅	7,194	17,096	23,304	27,149	11,840	14,651	11,840	14,651	11,840	36,445	37,461	37,636	14,651	-	-	-	24,500
アセットサービス	2,686	4,331	7,399	12,907	1,976	2,471	1,976	2,471	1,976	4,401	6,913	11,537	2,471	-	-	-	10,000
クオリティライフ	7,652	△ 11,878	4,050	4,460	△ 1,164	1,169	△ 1,164	1,169	△ 1,164	50	1,040	1,028	1,169	-	-	-	2,500
海外(※1)	△ 838	2,762	△ 9,655	△ 10,242	△ 3,350	△ 3,475	△ 3,350	△ 3,475	△ 3,350	△ 6,659	△ 9,615	△ 12,806	△ 3,475	-	-	-	△ 14,500
その他	1,849	△ 9,142															
消去又は全社	△ 9,562																

(※1) 2021年度について、その他の「その他」に含めていた「海外事業」の損失が全事業セグメントの利益の合計額の10%を上回ったことから、報告セグメントとして区分。2020年12月期の実績値については新区分に組み替えて表示。

(※2) 2021年度より、「クオリティライフ事業」とその他の「リゾート事業」を統合し、その他の「クオリティライフ事業」として表示。

(※3) 2022年度より、「海外事業」をその他の「その他」に統合して表示。

(※4) 事業利益(※4)は「営業利益+持分法投資損益」として表示。

(※5) 事業利益(※5)は「営業利益+持分法投資損益等+固定資産売却損益(持分法投資損益等には、海外事業における受取配当金、受取利息および投資ビークルへの出資持分の売却損益を含む)」として表示。

(※6) 2024年度より、「ビル賃貸」から「ビル賃貸・施設運営」に区分名称を変更。

自社保有床で行うホテル等の施設運営収益の計上区分を「管理受託等」から「ビル賃貸・施設運営」に変更。

単位：百万円	2024/12			
	1Q	2Q累計	3Q累計	2024/12
事業利益(※4)	19,180	52,066	61,833	80,489
ビル	7,954	15,998	24,986	41,930
住宅	11,840	36,445	37,461	37,637
アセットサービス	1,976	4,401	6,913	11,537
その他(※3)	760	1,880	2,087	2,190
消去又は全社	△ 3,350	△ 6,659	△ 9,615	△ 12,806

【セグメント情報②】

	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12				2025/12			
	通期	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
減価償却費	18,971	18,572	18,796	20,457	-	10,736	-	22,390	-	-	-	23,000
ビル	13,438	13,725	13,651	14,933	-	7,834	-	16,213	-	-	-	-
住宅	1,514	1,506	1,514	1,805	-	989	-	2,086	-	-	-	-
アセットサービス	2,115	2,215	2,363	2,508	-	1,258	-	2,638	-	-	-	-
クオリティライフ(※1)	772	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
海外(※2)(※3)	10	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他(※1)(※3)	784	869	1,042	996	-	552	-	1,236	-	-	-	-
消去又は全社	336	233	225	213	-	101	-	216	-	-	-	-
有形・無形固定資産の増加高	79,419	24,196	26,893	45,512	-	112,652	-	173,820	-	-	-	95,000
ビル	67,619	18,458	23,307	40,710	-	109,383	-	163,808	-	-	-	-
住宅	5,631	965	1,357	884	-	938	-	1,134	-	-	-	-
アセットサービス	1,595	1,324	1,519	1,307	-	1,023	-	2,095	-	-	-	-
クオリティライフ(※1)	1,278	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
海外(※2)(※3)	43	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他(※1)(※3)	2,248	3,334	635	2,522	-	491	-	5,524	-	-	-	-
消去又は全社	1,003	97	74	86	-	814	-	1,256	-	-	-	-
資産	1,624,640	1,650,770	1,720,134	1,905,309	-	2,026,347	-	2,081,226	-	-	-	-
ビル	1,081,323	1,095,041	1,142,724	1,210,526	-	1,345,064	-	1,422,600	-	-	-	-
住宅	244,092	241,173	269,870	298,805	-	279,537	-	298,963	-	-	-	-
アセットサービス	81,403	82,856	85,999	87,764	-	94,156	-	98,436	-	-	-	-
クオリティライフ(※1)	6,431	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
海外(※2)(※3)	53,546	41,002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他(※1)(※3)	56,387	59,547	99,806	126,056	-	118,107	-	151,342	-	-	-	-
消去又は全社	101,454	131,148	121,733	182,156	-	189,482	-	109,884	-	-	-	-

(※1) 2021年度より「クオリティライフ事業」を「その他」に統合して表示。

(※2) 2021年度について、その他の「海外事業」の損失が全事業セグメントの利益の合計額の10%を上回ったことから、報告セグメントとして区分。2020年12月期の実績値については新区分に組み替えて表示。

(※3) 2022年度より「海外事業」を「その他」に統合して表示。

【事業データ】

		2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12				2025/12			
		通期	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
		ビル	オフィスビル棟数	46	47	45	41	41	40	40	36	36	
	オフィスビル面積 (千㎡)	511	514	511	540	540	535	535	527	527			
	空室率	2.3%	3.2%	3.2%	4.2%	3.3%	2.9%	2.7%	2.2%	2.0%			
※1	平均賃料 (円/坪)	30,835	30,954	30,836	28,227	27,827	27,711	28,447	28,543	29,167			
住宅	計上戸数 (累計)	1,196	1,109	1,435	1,058	688	1,409	1,588	1,711	772			1,320
	分譲マンション	1,196	1,109	1,435	1,058	688	1,409	1,588	1,711	772			
	戸建・戸建用宅地	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	分譲マンション粗利益率 (累計)	22.4%	24.4%	33.3%	33.4%	24.9%	29.4%	29.2%	29.0%	30.8%			28%
	分譲マンション竣工在庫	177	83	175	181	183	165	151	188	183			
	うち契約済	27	37	43	38	75	30	51	29	29			
	分譲マンション供給戸数 (累計)	948	1,684	1,341	1,243	284	493	622	989	200			
	契約戸数 (累計)	962	1,759	1,313	1,334	271	516	641	952	239			
	契約済み未計上戸数	1,314	1,968	1,861	2,136	1,722	1,245	1,189	1,378	845			
	賃貸マンション棟数	14	12	17	11	14	12	13	13	17			
	マンション管理受託戸数	95,720	98,789	98,006	99,083	100,093	99,896	100,223	100,260	101,661			
サービス	仲介事業 取扱件数 (累計)	1,018	1,152	1,086	1,097	277	567	854	1,128	280			
	うち売買 (累計)	991	1,124	1,060	1,062	274	560	846	1,119	278			
	うち賃貸 (累計)	27	28	26	35	3	7	8	9	2			
	駐車場事業 拠点数	1,867	1,861	1,933	1,919	1,889	1,887	1,893	1,905	1,862			
	駐車場事業 車室数	76,173	75,254	80,057	82,542	81,333	82,473	85,129	86,792	85,778			
その他	おふろの王様 (温浴施設)	9	10	10	10	11	11	11	11	11			
	ゴルフ場	12	12	12	12	12	12	12	12	12			
	レジャーリゾート with DOGS	8	8	8	8	8	8	8	8	8			

(※1) 算出対象面積の基準は以下のとおり。

- 1.グループ会社が保有するオフィスビルを含む。
- 2.グランフロント大阪は貸床面積全体に占める商業施設部分の比率が高いため、商業施設部分について対象から除外。
- 3.連結SPCで保有しているビルについて、賃貸収益計上の対象に合わせ、SPCの他社持分にかかる面積相当分も対象を含む。
- 4.2022年3月末より、右記基準を追加：再開発事業のエリア内に含まれる物件については、再開発組合設立または事業認可をもって「保有オフィスビル」から除外する。
- 5.2019年9月末に取得した「DNP五反田ビル（現・パナソニック目黒ビル）」は2023年6月末より算出対象を含む。

比較表

単位：百万円	2024年12月期第1四半期実績／2025年12月期第1四半期実績 比較表						2024年12月期通期／2025年12月期通期予想 比較表					
	2024/12 第1四半期		2025/12 第1四半期		増減	増減率	2024/12 通期		2025/12 通期予想		増減	増減率
営業収益	116,195	100.0%	126,665	100.0%	10,470	9.0%	463,724	100.0%	503,000	100.0%	39,275	8.5%
ビル	30,855	26.6%	37,482	29.6%	6,626	21.5%	176,573	38.1%	241,000	47.9%	64,426	36.5%
住宅	69,251	59.6%	71,460	56.4%	2,208	3.2%	211,481	45.6%	167,000	33.2%	△ 44,481	-21.0%
アセットサービス	11,284	9.7%	12,149	9.6%	865	7.7%	54,742	11.8%	69,000	13.7%	14,257	26.0%
その他	4,804	4.1%	5,573	4.4%	768	16.0%	20,926	4.5%	26,000	5.2%	5,073	24.2%
営業利益（営業利益率）	19,167	16.5%	23,706	18.7%	4,538	23.7%	79,670	17.2%	86,000	17.1%	6,329	7.9%
ビル	8,028	26.0%	9,403	25.1%	1,374	17.1%	41,399	23.4%	63,000	26.1%	21,600	52.2%
住宅	11,895	17.2%	14,651	20.5%	2,756	23.2%	38,150	18.0%	24,500	14.7%	△ 13,650	-35.8%
アセットサービス	1,976	17.5%	2,458	20.2%	482	24.4%	11,537	21.1%	10,000	14.5%	△ 1,537	-13.3%
その他	618	12.9%	692	12.4%	74	12.0%	1,388	6.6%	3,000	11.5%	1,611	116.0%
消去又は全社	△ 3,350		△ 3,499		△ 148		△ 12,806		△ 14,500		△ 1,693	
事業利益（※1）	17,255	-	24,325	-	7,069	41.0%	79,326	-	85,500	-	6,173	7.8%
ビル	7,954	-	9,508	-	1,554	19.5%	41,930	-	63,000	-	21,069	50.2%
住宅	11,840	-	14,651	-	2,810	23.7%	37,636	-	24,500	-	△ 13,136	-34.9%
アセットサービス	1,976	-	2,471	-	495	25.1%	11,537	-	10,000	-	△ 1,537	-13.3%
その他	△ 1,164	-	1,169	-	2,333	-	1,028	-	2,500	-	1,471	143.1%
消去又は全社	△ 3,350		△ 3,475		△ 124		△ 12,806		△ 14,500		△ 1,693	
営業外収益	2,712		1,661		△ 1,050		8,361		4,000		△ 4,361	
受取利息・配当金	1,572		1,166		△ 406		4,892		-		-	
その他	1,139		495		△ 644		3,469		-		-	
営業外費用	2,459		4,775		2,316		16,309		16,000		△ 309	
支払利息	2,094		2,703		608		9,413		-		-	
その他	364		2,072		1,707		6,895		-		-	
（金融収支）	△ 522		△ 1,537		△ 1,015		△ 4,521		-		-	
経常利益	19,420		20,592		1,171	6.0%	71,722		74,000		2,277	3.2%
特別利益	1,103		901		△ 202		27,933		7,500		△ 20,433	
特別損失	2,371		68		△ 2,303		3,201		500		△ 2,701	
固定資産除売却損	41		51		9		160		-		-	
投資有価証券評価損	3		-		△ 3		46		-		-	
その他	2,327		17		△ 2,309		2,994		-		-	
税金等調整前当期純利益	18,152		21,424		3,272		96,454		81,000		△ 15,454	
親会社株主に帰属する当期純利益	11,661		14,347		2,685	23.0%	65,882		55,000		△ 10,882	-16.5%

（※1）事業利益は「営業利益＋持分法投資損益等＋固定資産売却損益（持分法投資損益等には、海外事業における受取配当金、受取利息および投資ビークルへの出資持分の売却損益を含む）」として表示。