



# 2005年12月期決算

(平成17年12月期)

## 補足説明資料

FACT SHEETS

2006年2月15日



東京建物株式会社

<http://www.tatemono.com>

### 目次

・2005年(平成17年)12月期決算(連結)	
損益計算書	P. 1
セグメント情報	P. 2
キャッシュフロー計算書	P. 3
財務の状況	P. 3
主要財務指標	P. 3
主要子会社実績及び業績予想	P. 3
・2005年(平成17年)12月期決算(単体)	
損益計算書	P. 4
事業の概況	P. 5
財務の状況	P. 6
棚卸資産回転率	P. 6
主要財務指標	P. 6
・2005年12月期実績/2004年12月期実績比較表	P. 7
・2006年12月期通期予想/2005年12月期実績比較表	P. 8

※本資料で提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、予めご了承ください。

2005年12月期(平成17年12月期) 連結決算資料

【損益計算書】

	2002/12 (H14/12)	2003/12 (H15/12)	2004/12 (H16/12)	2005/12 (H17/12)	2006/12 (H18/12)	
					(中間)	(通期予想)
単位:百万円						
営業収益	122,404	129,130	161,296	176,468	154,000	240,000
(連単倍率)	1.25	1.23	1.21	1.25	1.18	1.20
売上総利益	33,544	37,070	40,085	52,210	36,000	63,000
(粗利益率)	27.4%	28.7%	24.9%	29.6%	23.4%	26.3%
販管費	15,851	17,436	16,540	22,740	15,000	30,000
売上高販管費率	12.9%	13.5%	10.3%	12.9%	9.7%	12.5%
営業利益	17,693	19,633	23,545	29,470	21,000	33,000
(連単倍率)	1.30	1.21	1.15	1.17	1.14	1.13
営業外収益	635	1,519	1,129	962	500	800
受取利息・配当金	335	466	539	587	-	-
その他	300	1,052	589	374	-	-
営業外費用	7,120	6,944	6,723	5,988	3,500	5,800
支払利息	6,974	6,723	6,481	5,464	-	-
その他	145	221	242	524	-	-
(金融収支)	△ 6,639	△ 6,256	△ 5,941	△ 4,876	-	-
経常利益	11,208	14,208	17,951	24,444	18,000	28,000
(連単倍率)	1.47	1.26	1.14	1.19	1.12	1.12
特別利益	838	170	1,468	1,371	-	-
固定資産売却益	17	111	12	932	-	-
その他	821	59	1,455	438	-	-
特別損失	2,308	2,022	4,464	4,857	-	2,000
固定資産売却除却損	936	726	1,626	187	-	-
投資有価証券評価損	499	42	13	-	-	-
その他	872	1,253	2,824	4,670	-	-
税金等調整前当期純利益	9,739	12,356	14,954	20,958	18,000	26,000
当期純利益	6,422	7,864	9,906	11,684	10,000	15,000
(連単倍率)	1.59	1.43	1.17	1.04	1.11	1.07

	2002/12 (H14/12)	2003/12 (H15/12)	2004/12 (H16/12)	2005/12 (H17/12)
連結子会社数	16	16	17	28
持分法適用会社数	5	5	5	4

【セグメント情報】

単位: 百万円	2002/12	2003/12	2004/12	2005/12	2006/12	
	(H14/12)	(H15/12)	(H16/12)	(H17/12)	(H18/12)	(H18/12)
					(中間)	(通期予想)
<b>営業収益</b>	122,404	129,130	161,296	176,468	154,000	240,000
<b>賃 貸</b>	38,608	39,276	41,580	42,162	22,000	44,000
土地賃貸	356	441	447	457	-	-
建物賃貸	34,052	32,641	31,123	30,484	-	-
ビル運営管理受託等	4,199	6,192	10,008	11,221	-	-
(うち配当収益)	207	695	3,539	5,370	-	-
<b>分 譲</b>	65,953	66,485	95,306	100,142	114,000	160,000
マンション	60,206	59,141	86,020	87,361	-	-
戸建・戸建用宅地	2,319	2,629	3,808	5,165	-	-
宅地等	988	2,004	2,758	4,793	-	-
住宅管理業務受託	2,438	2,709	2,719	2,822	-	-
<b>その他</b>	20,242	26,166	24,410	34,162	18,000	36,000
不動産流通事業	4,253	4,300	3,907	6,305	-	-
リゾート・レジャー・ホテル事業	1,940	1,573	1,525	4,269	-	-
リフォーム事業	4,766	6,055	6,726	6,665	-	-
飲食事業	1,177	1,350	1,383	1,538	-	-
メディアコンプレックス事業	3,648	3,884	4,758	5,149	-	-
温浴事業	1,087	1,669	1,596	2,047	-	-
海外事業	1,489	-	-	-	-	-
その他	1,878	7,333	4,511	8,187	-	-
(うち配当収益)	381	1,057	1,729	2,318	-	-
消 去	△ 2,400	△ 2,798	-	-	-	-
<b>営業利益</b>	17,693	19,633	23,545	29,470	21,000	33,000
<b>賃 貸</b>	13,414	14,231	17,093	18,170	8,500	18,500
<b>分 譲</b>	4,934	3,635	7,897	8,349	14,000	17,000
<b>その他</b>	3,535	6,327	4,071	8,332	1,600	3,500
消去又は全社	△ 4,191	△ 4,561	△ 5,516	△ 5,381	△ 3,100	△ 6,000
<b>営業利益率</b>	14.5%	15.2%	14.6%	16.7%	13.6%	13.8%
<b>賃 貸</b>	34.7%	36.2%	41.1%	43.1%	38.6%	42.0%
<b>分 譲</b>	7.5%	5.5%	8.3%	8.3%	12.3%	10.6%
<b>その他</b>	17.5%	24.2%	16.7%	24.4%	8.9%	9.7%
<b>減価償却費</b>	3,420	3,414	3,331	3,719	2,000	4,100
<b>賃 貸</b>	3,052	3,000	2,951	3,113	-	-
<b>分 譲</b>	20	12	12	14	-	-
<b>その他</b>	233	304	303	535	-	-
消去又は全社	113	95	63	56	-	-
<b>償却前営業利益</b>	21,113	23,047	26,876	33,190	23,000	37,100
<b>賃 貸</b>	16,466	17,231	20,044	21,283	-	-
<b>分 譲</b>	4,954	3,647	7,910	8,363	-	-
<b>その他</b>	3,768	6,631	4,375	8,868	-	-
消去又は全社	△ 4,078	△ 4,466	△ 5,453	△ 5,325	-	-
<b>資本的支出</b>	5,344	3,601	2,766	26,793	N/A	23,000
<b>賃 貸</b>	4,777	2,421	1,543	15,834	-	-
<b>分 譲</b>	1	5	50	24	-	-
<b>その他</b>	487	1,157	1,063	10,959	-	-
消去又は全社	77	18	109	△ 24	-	-
<b>資産</b>	484,007	484,237	519,520	614,307	N/A	N/A
<b>賃 貸</b>	333,873	330,565	356,925	368,220	-	-
<b>分 譲</b>	88,314	82,225	82,867	126,140	-	-
<b>その他</b>	31,459	40,137	41,773	77,161	-	-
消去又は全社	30,360	31,309	37,954	42,784	-	-

※2004年12月期(平成16年12月期)以降の営業収益は外部顧客に対する営業収益に変更となっています。

【キャッシュフロー】	2002/12 (H14/12)	2003/12 (H15/12)	2004/12 (H16/12)	2005/12 (H17/12)	2006/12 (H18/12) (通期予想)
単位:百万円					
営業活動によるキャッシュフロー	9,467	25,663	24,918	△ 941	30,000
投資活動によるキャッシュフロー	△ 2,681	△ 11,409	△ 27,613	△ 42,141	△ 50,000
財務活動によるキャッシュフロー	△ 2,646	△ 17,317	2,574	44,170	20,000

【財務の状況】	2002/12 (H14/12)	2003/12 (H15/12)	2004/12 (H16/12)	2005/12 (H17/12)	2006/12 (H18/12) (通期予想)
単位:百万円					
総資産	484,007	484,237	519,520	614,307	N/A
資本金	45,623	45,623	51,629	77,181	N/A
株主資本	91,628	99,485	131,308	201,638	N/A
株主資本比率	18.9%	20.5%	25.3%	32.8%	N/A

単位:百万円	2002/12 (H14/12)	2003/12 (H15/12)	2004/12 (H16/12)	2005/12 (H17/12)	2006/12 (H18/12) (通期予想)
有利子負債	307,554	294,610	279,190	273,983	295,000
長期比率	88%	94%	94%	98%	N/A
D/Eレシオ	3.36	2.96	2.13	1.36	N/A

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷株主資本

【主要財務指標】	2002/12 (H14/12)	2003/12 (H15/12)	2004/12 (H16/12)	2005/12 (H17/12)
ROE	7.1%	8.2%	8.6%	7.0%
ROA	3.8%	4.2%	4.8%	5.3%
インタレストカバレッジレシオ(ICR)	2.58倍	2.99倍	3.72倍	5.5倍

ROE=当期純利益÷株主資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インタレストカバレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息・配当金)÷支払利息等

【主要子会社実績】

単位:百万円	東京建物	東京建物 不動産販売	東建インター ナショナルビル	東京建物 テイクビルト	東京建物アメリ ティサポート	東建 ビルディング	その他(連結消 去含む)	合計
持株比率		98.06%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%		
営業収益	140,989	13,224	2,269	7,484	4,617	1,769	6,112	176,468
営業利益	25,040	1,984	515	186	459	1,337	△ 54	29,470
経常利益	20,407	1,996	434	196	466	832	110	24,444
当期純利益	11,189	1,341	△ 340	115	252	△ 863	△ 10	11,684

2005年12月期(平成17年12月期) 単体決算資料

【損益計算書】

単位: 百万円	2002/12		2003/12		2004/12		2005/12		2006/12	
	(H14/12)		(H15/12)		(H16/12)		(H17/12)		(H18/12)	
	(中間)		(中間)		(中間)		(中間)		(中間)	(通期予想)
<b>営業収益</b>	37,596	97,818	42,697	104,496	59,453	132,716	54,337	140,989	130,000	200,000
賃貸事業	16,412	33,295	16,766	34,733	18,323	36,973	18,796	36,896	17,900	38,900
分譲事業	19,438	61,228	24,191	62,623	39,255	91,175	32,448	94,998	110,000	156,000
その他の事業	1,745	3,294	1,740	7,139	1,874	4,568	3,091	9,094	2,100	5,100
<b>売上総利益</b>	9,344	24,211	12,516	29,840	14,893	32,093	15,163	39,595	27,900	47,500
賃貸事業	5,780	11,062	5,437	11,799	7,379	14,432	8,040	15,112	7,300	16,200
分譲事業	2,788	11,694	6,202	12,632	6,494	14,859	5,117	17,898	20,000	30,000
その他の事業	774	1,454	875	5,408	1,019	2,800	2,005	6,585	600	1,300
<b>粗利益率</b>	24.9%	24.8%	29.3%	28.6%	25.1%	24.2%	27.9%	28.1%	21.5%	23.8%
賃貸事業	35.2%	33.2%	32.4%	34.0%	40.3%	39.0%	42.8%	41.0%	40.8%	41.6%
分譲事業	14.3%	19.1%	25.6%	20.2%	16.5%	16.3%	15.8%	18.8%	18.2%	19.2%
その他の事業	44.4%	44.2%	50.3%	75.8%	54.4%	61.3%	64.9%	72.4%	28.6%	25.5%
<b>販管費</b>	4,978	10,678	5,666	13,631	5,077	11,702	5,816	14,555	9,500	18,500
(売上高販管费率)	13.2%	10.9%	13.3%	13.0%	8.5%	8.8%	10.7%	10.3%	7.3%	9.3%
<b>営業利益</b>	4,365	13,532	6,850	16,209	9,815	20,391	9,347	25,040	18,400	29,000
<b>営業外収益</b>	292	435	894	1,204	815	1,352	608	829	400	600
受取利息・配当金	233	299	409	478	665	1,066	454	569	-	-
その他	58	136	485	726	149	285	154	259	-	-
<b>営業外費用</b>	3,213	6,362	3,136	6,194	3,129	5,996	2,635	5,462	2,800	4,600
支払利息	3,197	6,314	3,045	6,060	3,026	5,826	2,567	5,006	-	-
その他	16	48	91	134	102	169	67	456	-	-
<b>(金融収支)</b>	△ 2,963	△ 6,015	△ 2,635	△ 5,581	△ 2,360	△ 4,760	△ 2,113	△ 4,436	-	-
<b>経常利益</b>	1,445	7,605	4,608	11,219	7,501	15,746	7,320	20,407	16,000	25,000
<b>特別利益</b>	205	612	80	85	1,342	1,404	376	366	-	-
固定資産売却益	-	15	22	44	-	-	53	53	-	-
その他	205	596	57	41	1,342	1,404	322	313	-	-
<b>特別損失</b>	349	2,326	1,515	1,671	686	4,433	908	1,533	-	1,000
固定資産売却除却損	27	921	627	703	473	1,591	30	165	-	-
投資有価証券評価損	25	428	26	60	-	13	-	-	-	-
その他	296	975	860	908	213	2,828	878	1,367	-	-
<b>税引前当期純利益</b>	1,301	5,891	3,173	9,633	8,157	12,717	6,788	19,240	16,000	24,000
<b>当期純利益</b>	823	4,022	1,640	5,474	5,320	8,447	3,777	11,189	9,000	14,000

【事業の概況】

1. 賃貸事業部門

	2002/12 (H14/12)		2003/12 (H15/12)		2004/12 (H16/12)		2005/12 (H17/12)		2006/12 (H18/12)	
	(中間)		(中間)		(中間)		(中間)		(中間)	(通期予想)
<b>保</b> オフィスビル棟数	39	37	36	36	36	35	34	33	30	29
期末賃貸面積 (千㎡)	202	193	188	188	188	184	182	181	172	169
<b>有</b> 期末空室率	4.3%	4.6%	5.5%	3.6%	2.9%	3.0%	2.1%	1.7%	2.7%	2.5%
<b>転</b> オフィスビル棟数	42	41	42	39	38	32	31	31	29	29
期末賃貸面積 (千㎡)	155	152	165	157	149	125	120	120	111	111
<b>貸</b> 期末空室率	3.9%	3.6%	4.5%	4.6%	4.9%	3.3%	2.2%	4.6%	3.6%	3.8%
<b>合</b> オフィスビル棟数	81	78	78	75	74	67	65	64	59	58
期末賃貸面積 (千㎡)	356	344	353	345	337	309	302	301	283	280
<b>計</b> 期末空室率	4.1%	4.1%	5.0%	4.1%	3.8%	3.1%	2.1%	2.8%	3.0%	3.0%
<b>管</b> 管理棟数	98	87	81	76	78	81	87	96	N/A	N/A
<b>理</b> 期末管理面積 (千㎡)	320	341	368	386	463	514	605	689	N/A	N/A

2. 分譲事業部門

単位: 百万円、戸	2002/12 (H14/12)		2003/12 (H15/12)		2004/12 (H16/12)		2005/12 (H17/12)		2006/12 (H18/12)	
	(中間)		(中間)		(中間)		(中間)		(中間)	(通期予想)
<b>売上高</b>	19,438	61,228	24,191	62,623	39,255	91,175	32,448	94,998	110,000	156,000
マンション	17,705	58,281	23,141	59,009	36,598	85,444	28,699	86,988	60,400	98,000
戸建・戸建用宅地	1,256	2,319	645	2,629	1,795	3,808	1,530	5,033	600	5,000
宅地等	475	627	404	984	861	1,922	2,219	2,976	49,000	53,000
<b>計上戸数</b>	514	1,400	405	1,496	974	2,235	639	1,934	1,292	2,274
マンション	486	1,341	376	1,393	913	2,115	596	1,821	1,281	2,169
戸建・戸建用宅地	26	50	21	87	53	105	35	92	10	94
宅地等	2	10	8	16	8	15	8	21	1	11
マンション新規供給戸数※	744	1,184	919	2,000	1,788	3,070	964	2,420	N/A	2,779
マンション期末完成在庫	28	50	26	112	157	93	35	76	N/A	N/A

	前期末(2004/12)契約済	当期(2005/12)契約	契約累計	売上計上	当期末(2005/12)契約済
マンション契約戸数	2,265	1,839	4,104	1,821	2,283

※ マンション新規供給戸数には賃貸マンションとして開発した物件の戸数が含まれております。

【財務の状況】

単位:百万円	2002/12 (H14/12)		2003/12 (H15/12)		2004/12 (H16/12)		2005/12 (H17/12)		2006/12 (H18/12) (通期予想)
	(中間)		(中間)		(中間)		(中間)		
総資産	454,440	447,612	446,854	445,276	485,957	477,564	536,775	584,353	N/A
資本金	45,623	45,623	45,623	45,623	51,629	51,629	54,430	77,181	N/A
株主資本	89,960	91,585	91,142	96,892	124,285	126,616	136,680	194,870	N/A
株主資本比率	19.8%	20.5%	20.4%	21.8%	25.6%	26.5%	25.5%	33.3%	N/A

単位:百万円

販売用不動産投資額	25,260	53,906	23,744	42,608	32,201	70,893	53,920	110,929	105,000
資本的支出	738	2,913	1,544	2,592	601	1,513	6,900	10,733	20,000
減価償却費	1,343	2,698	1,335	2,629	1,279	2,559	1,353	2,764	2,900
有利子負債	295,497	285,364	284,209	271,884	269,503	255,986	293,745	283,842	285,000
長期比率	81%	85%	88%	92%	94%	93%	90%	91%	N/A
D/Eレシオ	3.28	3.12	3.12	2.81	2.17	2.02	2.15	1.46	N/A

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷株主資本

【棚卸資産回転率】

単位:百万円	2002/12 (H14/12)	2003/12 (H15/12)	2004/12 (H16/12)	2005/12 (H17/12)
不動産分譲事業収益	61,228	62,623	91,175	94,998
棚卸資産	75,080	67,367	61,193	103,960
棚卸資産回転率	0.82	0.93	1.49	0.91

【主要財務指標】

	2002/12 (H14/12)	2003/12 (H15/12)	2004/12 (H16/12)	2005/12 (H17/12)
ROE	4.4%	5.8%	7.6%	7.0%
ROA	3.1%	3.7%	4.7%	4.8%
インテレストカバレッジレシオ(ICR)	2.19倍	2.75倍	3.68倍	5.12倍

ROE=当期純利益÷株主資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インテレストカバレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息・配当金)÷支払利息等

2005/12(H17/12)実績・2004/12(H16/12)実績比較表

(連 結)

(単位:百万円)

	Ⓐ 2005年12月 H17/12 (実績)		Ⓑ 2004年12月 H16/12 (実績)		Ⓒ 増 減 増減率 Ⓐ — Ⓑ	
	営業収益	176,468	100.0%	161,296	100.0%	15,171
賃貸事業	42,162	23.9%	41,580	25.8%	582	1.4%
分譲事業	100,142	56.7%	95,306	59.1%	4,836	5.1%
その他	34,162	19.4%	24,410	15.1%	9,752	40.0%
営業利益(営業利益率)	29,470	16.7%	23,545	14.6%	5,925	25.2%
賃貸事業	18,170	43.1%	17,093	41.1%	1,076	6.3%
分譲事業	8,349	8.3%	7,897	8.3%	452	5.7%
その他	8,332	24.4%	4,071	16.7%	4,260	104.7%
消去又は全社	△ 5,381		△ 5,516		135	
営業外収益	962		1,129		△ 166	
受取利息・配当金	587		539		48	
その他	374		589		△ 215	
営業外費用	5,988		6,723		△ 734	
支払利息	5,464		6,481		△ 1,016	
その他	524		242		281	
(金融収支)	△ 4,876		△ 5,941		1,064	
経常利益	24,444		17,951		6,493	36.2%
特別利益	1,371		1,468		△ 97	
特別損失	4,857		4,464		392	
固定資産売却除却損	187		1,626		△ 1,439	
投資有価証券評価損	—		13		△ 13	
その他	4,670		2,824		1,845	
税金等調整前当期純利益	20,958		14,954		6,003	
当期純利益	11,684		9,906		1,778	17.9%

(単 体)

(単位:百万円)

	Ⓐ 2005年12月 H17/12 (実績)		Ⓑ 2004年12月 H16/12 (実績)		Ⓒ 増 減 増減率 Ⓐ — Ⓑ	
	営業収益	140,989	100.0%	132,716	100.0%	8,272
賃貸事業	36,896	26.2%	36,973	27.9%	△ 77	-0.2%
分譲事業	94,998	67.4%	91,175	68.7%	3,823	4.2%
その他	9,094	6.5%	4,568	3.4%	4,525	99.1%
総利益(粗利率)	39,595	28.1%	32,093	24.2%	7,502	23.4%
賃貸事業	15,112	41.0%	14,432	39.0%	679	4.7%
分譲事業	17,898	18.8%	14,859	16.3%	3,038	20.4%
その他	6,585	72.4%	2,800	61.3%	3,784	135.1%
販管費	14,555		11,702		2,852	
売上高販管比率		10.3%		8.8%		
営業利益(営業利益率)	25,040	17.8%	20,391	15.4%	4,649	22.8%
営業外収益	829		1,352		△ 522	
受取利息・配当金	569		1,066		△ 496	
その他	259		285		△ 26	
営業外費用	5,462		5,996		△ 533	
支払利息	5,006		5,826		△ 820	
その他	456		169		286	
(金融収支)	△ 4,436		△ 4,760		323	
経常利益	20,407		15,746		4,660	29.6%
特別利益	366		1,404		△ 1,037	
特別損失	1,533		4,433		△ 2,900	
固定資産売却除却損	165		1,591		△ 1,425	
投資有価証券評価損	—		13		△ 13	
その他	1,367		2,828		△ 1,460	
税引前当期純利益	19,240		12,717		6,522	
当期純利益	11,189		8,447		2,742	32.5%



2006/12(H18/12)通期予想・2005/12(H17/12)実績比較表

(連 結)

(単位:百万円)

	Ⓐ 2006年12月 H18/12 (通期予想)		Ⓑ 2005年12月 H17/12 (実績)		Ⓒ 増 減 増減率 Ⓐ — Ⓑ	
	営業収益	240,000	100.0%	176,468	100.0%	63,531
賃貸事業	44,000	18.3%	42,162	23.9%	1,837	4.4%
分譲事業	160,000	66.7%	100,142	56.7%	59,857	59.8%
その他	36,000	15.0%	34,162	19.4%	1,837	5.4%
営業利益(営業利益率)	33,000	13.8%	29,470	16.7%	3,529	12.0%
賃貸事業	18,500	42.0%	18,170	43.1%	329	1.8%
分譲事業	17,000	10.6%	8,349	8.3%	8,650	103.6%
その他	3,500	9.7%	8,332	24.4%	△ 4,832	-58.0%
消去又は全社	△ 6,000		△ 5,381		△ 618	
営業外収益	800		962		△ 162	
受取利息・配当金	—		587		—	
その他	—		374		—	
営業外費用	5,800		5,988		△ 188	
支払利息	—		5,464		—	
その他	—		524		—	
(金融収支)	—		△ 4,876		—	
経常利益	28,000		24,444		3,555	14.5%
特別利益	—		1,371		△ 1,371	
特別損失	2,000		4,857		△ 2,857	
固定資産売却除却損	—		187		—	
投資有価証券評価損	—		—		—	
その他	—		4,670		—	
税金等調整前当期純利益	26,000		20,958		5,041	
当期純利益	15,000		11,684		3,315	28.4%

(単 体)

(単位:百万円)

	Ⓐ 2006年12月 H18/12 (通期予想)		Ⓑ 2005年12月 H17/12 (実績)		Ⓒ 増 減 増減率 Ⓐ — Ⓑ	
	営業収益	200,000	100.0%	140,989	100.0%	59,010
賃貸事業	38,900	19.5%	36,896	26.2%	2,003	5.4%
分譲事業	156,000	78.0%	94,998	67.4%	61,001	64.2%
その他	5,100	2.6%	9,094	6.5%	△ 3,994	-43.9%
総利益(粗利率)	47,500	23.8%	39,595	28.1%	7,904	20.0%
賃貸事業	16,200	41.6%	15,112	41.0%	1,087	7.2%
分譲事業	30,000	19.2%	17,898	18.8%	12,101	67.6%
その他	1,300	25.5%	6,585	72.4%	△ 5,285	-80.3%
販管費	18,500		14,555		3,944	
売上高販管比率	9.3%		10.3%			
営業利益(営業利益率)	29,000	14.5%	25,040	17.8%	3,959	15.8%
営業外収益	600		829		△ 229	
受取利息・配当金	—		569		—	
その他	—		259		—	
営業外費用	4,600		5,462		△ 862	
支払利息	—		5,006		—	
その他	—		456		—	
(金融収支)	—		△ 4,436		—	
経常利益	25,000		20,407		4,592	22.5%
特別利益	—		366		△ 366	
特別損失	1,000		1,533		△ 533	
固定資産売却除却損	—		165		—	
投資有価証券評価損	—		—		—	
その他	—		1,367		—	
税引前当期純利益	24,000		19,240		4,759	
当期純利益	14,000		11,189		2,810	25.1%