



2006年12月期決算

(平成18年12月期)

補足説明資料

FACT SHEETS

2007年2月14日



東京建物株式会社

<http://www.tatemono.com>

目次

・2006年(平成18年)12月期決算(連結)	
損益計算書	P. 1
セグメント情報	P. 2
キャッシュフロー計算書	P. 3
財務の状況	P. 3
主要財務指標	P. 3
・2006年(平成18年)12月期決算(単体)	
損益計算書	P. 4
事業の概況	P. 5
財務の状況	P. 6
棚卸資産回転率	P. 6
主要財務指標	P. 6
・2006年12月期実績/2005年12月期実績比較表	P. 7
・2007年12月期通期予想/2006年12月期実績比較表	P. 8

※本資料で提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、予めご了承ください。

2006年12月期(平成18年12月期) 連結決算資料

【損益計算書】	2003/12 (H15/12)	2004/12 (H16/12)	2005/12 (H17/12)	2006/12 (H18/12)	2007/12 (H19/12)	
					(中間)	(通期予想)
単位:百万円						
営業収益	129,130	161,296	176,468	234,340	100,000	210,000
(連単倍率)	1.23	1.21	1.25	1.22	1.25	1.31
売上総利益	37,070	40,085	52,210	64,294	35,500	71,000
(粗利益率)	28.7%	24.9%	29.6%	27.4%	35.5%	33.8%
販管費	17,436	16,540	22,740	29,833	14,500	32,000
売上高販管費率	13.5%	10.3%	12.9%	12.7%	14.5%	15.2%
営業利益	19,633	23,545	29,470	34,461	21,000	39,000
(連単倍率)	1.21	1.15	1.17	1.16	1.20	1.18
営業外収益	1,519	1,129	962	2,201	2,000	3,000
受取利息・配当金	466	539	587	634	-	-
その他	1,052	589	374	1,567	-	-
営業外費用	6,944	6,723	5,988	5,374	4,000	7,000
支払利息	6,723	6,481	5,464	4,629	-	-
その他	221	242	524	745	-	-
(金融収支)	△ 6,256	△ 5,941	△ 4,876	△ 3,994	-	-
経常利益	14,208	17,951	24,444	31,289	19,000	35,000
(連単倍率)	1.26	1.14	1.19	1.20	1.18	1.16
特別利益	170	1,468	1,371	5,173	2,500	2,500
固定資産売却益	111	12	932	262	-	-
その他	59	1,455	438	4,911	-	-
特別損失	2,022	4,464	4,857	4,814	500	500
固定資産売却除却損	726	1,626	187	269	-	-
投資有価証券評価損	42	13	-	101	-	-
その他	1,253	2,824	4,670	4,443	-	-
税金等調整前当期純利益	12,356	14,954	20,958	31,648	21,000	37,000
当期純利益	7,864	9,906	11,684	17,406	10,000	20,000
(連単倍率)	1.43	1.17	1.04	1.13	1.11	1.17

	2003/12 (H15/12)	2004/12 (H16/12)	2005/12 (H17/12)	2006/12 (H18/12)
連結子会社数	16	17	28	31
持分法適用会社数	5	5	4	5

【セグメント情報】

	2003/12	2004/12	2005/12	2006/12	2007/12	
	(H15/12)	(H16/12)	(H17/12)	(H18/12)	(H19/12)	(H19/12)
単位: 百万円					(中間)	(通期予想)
営業収益	129,130	161,296	176,468	234,340	100,000	210,000
賃 貸	39,276	41,580	42,162	43,505	24,500	45,000
土地賃貸	441	447	457	439	200	400
建物賃貸	32,641	31,123	30,484	32,404	16,800	33,500
ビル運営管理受託等 (うち配当収益)	6,192	10,008	11,221	10,660	7,500	11,100
(うち配当収益)	695	3,539	5,370	5,123	5,300	6,400
分 譲	66,485	95,306	100,142	155,494	52,000	115,000
マンション	59,141	86,020	87,361	94,165	45,000	92,000
戸建・戸建用宅地	2,629	3,808	5,165	4,117	3,400	9,600
宅地等	2,004	2,758	4,793	53,919	1,800	9,700
住宅管理業務受託	2,709	2,719	2,822	3,291	1,800	3,700
その他	26,166	24,410	34,162	35,341	23,500	50,000
不動産流通事業	4,300	3,907	6,305	6,472	4,300	8,000
リゾート・レジャー・ホテル事業	1,573	1,525	4,269	7,035	3,400	8,000
リフォーム事業	6,055	6,726	6,665	6,786	3,500	7,700
飲食事業	1,350	1,383	1,538	1,617	600	1,300
メディアコンプレックス事業	3,884	4,758	5,149	5,431	2,800	6,200
温浴事業	1,669	1,596	2,047	2,196	1,400	2,800
その他	7,333	4,511	8,187	5,802	7,500	16,000
(うち配当収益)	1,057	1,729	2,318	1,701	2,200	7,600
消 去	△ 2,798	-	-	-	-	-
営業利益	19,633	23,545	29,470	34,461	21,000	39,000
賃 貸	14,231	17,093	18,170	19,193	12,600	20,500
分 譲	3,635	7,897	8,349	18,351	5,000	11,000
その他	6,327	4,071	8,332	3,945	7,500	16,000
消去又は全社	△ 4,561	△ 5,516	△ 5,381	△ 7,028	△ 4,100	△ 8,500
営業利益率	15.2%	14.6%	16.7%	14.7%	21.0%	18.6%
賃 貸	36.2%	41.1%	43.1%	44.1%	51.4%	45.6%
分 譲	5.5%	8.3%	8.3%	11.8%	9.6%	9.6%
その他	24.2%	16.7%	24.4%	11.2%	31.9%	32.0%
減価償却費	3,414	3,331	3,719	4,188	2,400	5,000
賃 貸	3,000	2,951	3,113	3,263	-	-
分 譲	12	12	14	13	-	-
その他	304	303	535	880	-	-
消去又は全社	95	63	56	31	-	-
償却前営業利益	23,047	26,876	33,190	38,649	23,400	44,000
賃 貸	17,231	20,044	21,283	22,456	-	-
分 譲	3,647	7,910	8,363	18,364	-	-
その他	6,631	4,375	8,868	4,825	-	-
消去又は全社	△ 4,466	△ 5,453	△ 5,325	△ 6,997	-	-
資本的支出	3,601	2,766	26,793	35,257	N/A	19,000
賃 貸	2,421	1,543	8,124	30,493	-	-
分 譲	5	50	24	46	-	-
その他	1,157	1,063	18,668	4,357	-	-
消去又は全社	18	109	△ 24	360	-	-
資産	484,237	519,520	614,307	675,267	N/A	N/A
賃 貸	330,565	356,925	368,220	419,921	-	-
分 譲	82,225	82,867	126,140	144,482	-	-
その他	40,137	41,773	77,161	73,317	-	-
消去又は全社	31,309	37,954	42,784	37,546	-	-

※2004年12月期(平成16年12月期)以降の営業収益は外部顧客に対する営業収益に変更となっています。

【キャッシュフロー】	2003/12 (H15/12)	2004/12 (H16/12)	2005/12 (H17/12)	2006/12 (H18/12)	2007/12 (H19/12) (通期予想)
単位:百万円					
営業活動によるキャッシュフロー	25,663	24,918	△ 941	△ 3,983	0
投資活動によるキャッシュフロー	△ 11,409	△ 27,613	△ 42,141	△ 42,699	△ 60,000
財務活動によるキャッシュフロー	△ 17,317	2,574	44,170	44,994	60,000

【財務の状況】	2003/12 (H15/12)	2004/12 (H16/12)	2005/12 (H17/12)	2006/12 (H18/12)	2007/12 (H19/12) (通期予想)
単位:百万円					
総資産	484,237	519,520	614,307	675,267	N/A
資本金	45,623	51,629	77,181	77,181	N/A
自己資本	99,485	131,308	201,638	211,985	N/A
自己資本比率	20.5%	25.3%	32.8%	31.4%	N/A

単位:百万円					
有利子負債	294,610	279,190	273,983	319,222	380,000
長期比率	94%	94%	98%	94%	N/A
D/Eレシオ	2.96	2.13	1.36	1.51	N/A

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【主要財務指標】	2003/12 (H15/12)	2004/12 (H16/12)	2005/12 (H17/12)	2006/12 (H18/12)
ROE	8.2%	8.6%	7.0%	8.4%
ROA	4.2%	4.8%	5.3%	5.4%
インテレストカバーレシオ(ICR)	2.99倍	3.72倍	5.5倍	7.58倍

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インテレストカバーレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息・配当金)÷支払利息等

2006年12月期(平成18年12月期) 単体決算資料

【損益計算書】

	2003/12		2004/12		2005/12		2006/12		2007/12	
	(H15/12)		(H16/12)		(H17/12)		(H18/12)		(H19/12)	
単位:百万円	(中間)		(中間)		(中間)		(中間)		(中間)	(通期予想)
営業収益	42,697	104,496	59,453	132,716	54,337	140,989	133,859	191,283	80,000	160,000
賃貸事業	16,766	34,733	18,323	36,973	18,796	36,896	18,203	36,624	22,000	40,000
分譲事業	24,191	62,623	39,255	91,175	32,448	94,998	113,376	149,653	49,000	105,000
その他の事業	1,740	7,139	1,874	4,568	3,091	9,094	2,279	5,005	9,000	15,000
売上総利益	12,516	29,840	14,893	32,093	15,163	39,595	31,251	47,335	26,800	51,400
賃貸事業	5,437	11,799	7,379	14,432	8,040	15,112	8,336	16,210	10,800	17,000
分譲事業	6,202	12,632	6,494	14,859	5,117	17,898	22,331	29,640	10,500	23,400
その他の事業	875	5,408	1,019	2,800	2,005	6,585	584	1,484	5,500	11,000
粗利益率	29.3%	28.6%	25.1%	24.2%	27.9%	28.1%	23.3%	24.7%	33.5%	32.1%
賃貸事業	32.4%	34.0%	40.3%	39.0%	42.8%	41.0%	45.8%	44.3%	49.1%	42.5%
分譲事業	25.6%	20.2%	16.5%	16.3%	15.8%	18.8%	19.7%	19.8%	21.4%	22.3%
その他の事業	50.3%	75.8%	54.4%	61.3%	64.9%	72.4%	25.6%	29.7%	61.1%	73.3%
販管費	5,666	13,631	5,077	11,702	5,816	14,555	9,486	17,763	9,300	18,400
(売上高販管费率)	13.3%	13.0%	8.5%	8.8%	10.7%	10.3%	7.1%	9.3%	11.6%	11.5%
営業利益	6,850	16,209	9,815	20,391	9,347	25,040	21,764	29,572	17,500	33,000
営業外収益	894	1,204	815	1,352	608	829	802	2,122	2,000	3,800
受取利息・配当金	409	478	665	1,066	454	569	717	1,088	-	-
その他	485	726	149	285	154	259	84	1,034	-	-
営業外費用	3,136	6,194	3,129	5,996	2,635	5,462	2,483	5,777	3,500	6,800
支払利息	3,045	6,060	3,026	5,826	2,567	5,006	2,224	4,459	-	-
その他	91	134	102	169	67	456	258	1,318	-	-
(金融収支)	△ 2,635	△ 5,581	△ 2,360	△ 4,760	△ 2,113	△ 4,436	△ 1,506	△ 3,370	-	-
経常利益	4,608	11,219	7,501	15,746	7,320	20,407	20,083	25,917	16,000	30,000
特別利益	80	85	1,342	1,404	376	366	183	4,078	2,200	2,200
固定資産売却益	22	44	-	-	53	53	119	131	-	-
その他	57	41	1,342	1,404	322	313	63	3,947	-	-
特別損失	1,515	1,671	686	4,433	908	1,533	104	2,915	400	400
固定資産売却除却損	627	703	473	1,591	30	165	24	82	-	-
投資有価証券評価損	26	60	-	13	-	-	22	101	-	-
その他	860	908	213	2,828	878	1,367	-	2,731	-	-
税引前当期純利益	3,173	9,633	8,157	12,717	6,788	19,240	20,162	27,081	17,800	31,800
当期純利益	1,640	5,474	5,320	8,447	3,777	11,189	12,154	15,310	9,000	17,000

【事業の概況】

1. 賃貸事業部門

	2003/12 (H15/12)		2004/12 (H16/12)		2005/12 (H17/12)		2006/12 (H18/12)		2007/12 (H19/12)	
	(中間)		(中間)		(中間)		(中間)		(中間)	(通期予想)
保 オフィスビル棟数	36	36	36	35	34	33	34	34	32	32
期末賃貸面積 (千㎡)	188	188	188	184	182	181	183	190	177	177
有 期末空室率	5.5%	3.6%	2.9%	3.0%	2.1%	1.7%	2.4%	1.5%	2.1%	2.0%
転 オフィスビル棟数	42	39	38	32	31	31	30	30	31	32
期末賃貸面積 (千㎡)	165	157	149	125	120	120	113	113	115	121
貸 期末空室率	4.5%	4.6%	4.9%	3.3%	2.2%	4.6%	10.3%	3.0%	4.1%	3.4%
合 オフィスビル棟数	78	75	74	67	65	64	64	64	63	64
期末賃貸面積 (千㎡)	353	345	337	309	302	301	296	303	292	298
計 期末空室率	5.0%	4.1%	3.8%	3.1%	2.1%	2.8%	5.4%	2.1%	2.9%	2.5%
管 管理棟数	81	76	78	81	87	96	100	112	N/A	N/A
理 期末管理面積 (千㎡)	368	386	463	514	605	689	796	860	N/A	N/A

2. 分譲事業部門

	2003/12 (H15/12)		2004/12 (H16/12)		2005/12 (H17/12)		2006/12 (H18/12)		2007/12 (H19/12)	
	(中間)		(中間)		(中間)		(中間)		(中間)	(通期予想)
単位: 百万円、戸										
売上高	24,191	62,623	39,255	91,175	32,448	94,998	113,376	149,653	49,000	105,000
マンション	23,141	59,009	36,598	85,444	28,699	86,988	63,711	94,165	45,000	92,000
戸建・戸建用宅地	645	2,629	1,795	3,808	1,530	5,033	591	4,117	3,400	9,600
宅地等	404	984	861	1,922	2,219	2,976	49,073	51,370	600	4,400
計上戸数	405	1,496	974	2,235	639	1,934	1,360	2,158	1,069	2,232
マンション	376	1,393	913	2,115	596	1,821	1,344	2,070	1,013	2,070
戸建・戸建用宅地	21	87	53	105	35	92	10	71	52	150
宅地等	8	16	8	15	8	21	6	17	4	13
マンション新規供給戸数※	919	2,000	1,788	3,070	964	2,420	1,288	2,185	N/A	3,829
マンション期末完成在庫	26	112	157	93	35	76	22	57	N/A	N/A

	前期末(2005/12)契約済	当期(2006/12)契約	契約累計	売上計上	当期末(2006/12)契約済
マンション契約戸数	2,283	1,634	3,917	2,070	1,847

※ マンション新規供給戸数には賃貸マンションとして開発した物件の戸数が含まれております。

【財務の状況】

単位:百万円	2003/12 (H15/12)		2004/12 (H16/12)		2005/12 (H17/12)		2006/12 (H18/12)		2007/12 (H19/12) (通期予想)
	(中間)		(中間)		(中間)		(中間)		
総資産	446,854	445,276	485,957	477,564	536,775	584,353	607,565	647,553	N/A
資本金	45,623	45,623	51,629	51,629	54,430	77,181	77,181	77,181	N/A
自己資本	91,142	96,892	124,285	126,616	136,680	194,870	201,556	203,584	N/A
自己資本比率	20.4%	21.8%	25.6%	26.5%	25.5%	33.3%	33.2%	31.4%	N/A

単位:百万円

販売用不動産投資額	23,744	42,608	32,201	70,893	53,920	110,929	86,622	134,080	130,000
資本的支出	1,544	2,592	601	1,513	6,900	10,733	6,522	31,497	18,000
減価償却費	1,335	2,629	1,279	2,559	1,353	2,764	1,440	3,003	3,700
有利子負債	284,209	271,884	269,503	255,986	293,745	283,842	285,238	316,776	380,000
長期比率	88%	92%	94%	93%	90%	91%	89%	92%	N/A
D/Eレシオ	3.12	2.81	2.17	2.02	2.15	1.46	1.42	1.56	N/A

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【棚卸資産回転率】

単位:百万円	2003/12 (H15/12)	2004/12 (H16/12)	2005/12 (H17/12)	2006/12 (H18/12)
不動産分譲事業収益	62,623	91,175	94,998	149,653
棚卸資産	67,367	61,193	103,960	110,090
棚卸資産回転率	0.93	1.49	0.91	1.36

【主要財務指標】

	2003/12 (H15/12)	2004/12 (H16/12)	2005/12 (H17/12)	2006/12 (H18/12)
ROE	5.8%	7.6%	7.0%	7.7%
ROA	3.7%	4.7%	4.8%	5.0%
インフレスタカバレッジレシオ(ICR)	2.75倍	3.68倍	5.12倍	6.88倍

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息+配当金)÷総資産(期首期末平均)

インフレスタカバレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息+配当金)÷支払利息等

2006/12(H18/12)実績・2005/12(H17/12)実績比較表

(連 結)

(単位:百万円)

	Ⓐ 2006年12月 H18/12 (実績)		Ⓑ 2005年12月 H17/12 (実績)		Ⓒ 増 減 増減率 Ⓐ — Ⓑ	
営業収益	234,340	100.0%	176,468	100.0%	57,872	32.8%
賃貸事業	43,505	18.6%	42,162	23.9%	1,342	3.2%
分譲事業	155,494	66.4%	100,142	56.7%	55,351	55.3%
その他	35,341	15.1%	34,162	19.4%	1,178	3.5%
営業利益(営業利益率)	34,461	14.7%	29,470	16.7%	4,990	16.9%
賃貸事業	19,193	44.1%	18,170	43.1%	1,023	5.6%
分譲事業	18,351	11.8%	8,349	8.3%	10,001	119.8%
その他	3,945	11.2%	8,332	24.4%	△ 4,386	-52.6%
消去又は全社	△ 7,028		△ 5,381		△ 1,646	
営業外収益	2,201		962		1,238	
受取利息・配当金	634		587		46	
その他	1,567		374		1,192	
営業外費用	5,374		5,988		△ 614	
支払利息	4,629		5,464		△ 835	
その他	745		524		220	
(金融収支)	△ 3,994		△ 4,876		882	
経常利益	31,289		24,444		6,844	28.0%
特別利益	5,173		1,371		3,802	
特別損失	4,814		4,857		△ 42	
固定資産売却除却損	269		187		81	
投資有価証券評価損	101		—		101	
その他	4,443		4,670		△ 226	
税金等調整前当期純利益	31,648		20,958		10,690	
当期純利益	17,406		11,684		5,721	49.0%

(単 体)

(単位:百万円)

	Ⓐ 2006年12月 H18/12 (実績)		Ⓑ 2005年12月 H17/12 (実績)		Ⓒ 増 減 増減率 Ⓐ — Ⓑ	
営業収益	191,283	100.0%	140,989	100.0%	50,294	35.7%
賃貸事業	36,624	19.1%	36,896	26.2%	△ 272	-0.7%
分譲事業	149,653	78.2%	94,998	67.4%	54,654	57.5%
その他	5,005	2.6%	9,094	6.5%	△ 4,088	-45.0%
総利益(粗利率)	47,335	24.7%	39,595	28.1%	7,740	19.5%
賃貸事業	16,210	44.3%	15,112	41.0%	1,098	7.3%
分譲事業	29,640	19.8%	17,898	18.8%	11,742	65.6%
その他	1,484	29.7%	6,585	72.4%	△ 5,100	-77.5%
販管費	17,763		14,555		3,208	
売上高販管比率	9.3%		10.3%			
営業利益(営業利益率)	29,572	15.5%	25,040	17.8%	4,531	18.1%
営業外収益	2,122		829		1,293	
受取利息・配当金	1,088		569		519	
その他	1,034		259		774	
営業外費用	5,777		5,462		315	
支払利息	4,459		5,006		△ 546	
その他	1,318		456		862	
(金融収支)	△ 3,370		△ 4,436		1,066	
経常利益	25,917		20,407		5,510	27.0%
特別利益	4,078		366		3,711	
特別損失	2,915		1,533		1,381	
固定資産売却除却損	82		165		△ 83	
投資有価証券評価損	101		—		470	
その他	2,731		1,367		994	
税引前当期純利益	27,081		19,240		7,840	
当期純利益	15,310		11,189		4,120	36.8%

2007/12(H19/12)通期予想・2006/12(H18/12)実績比較表

(連 結)

(単位:百万円)

	Ⓐ 2007年12月 H19/12 (通期予想)		Ⓑ 2006年12月 H18/12 (実 績)		Ⓒ 増 減 増減率 Ⓐ — Ⓑ	
	営 業 収 益	210,000	100.0%	234,340	100.0%	△ 24,340
賃 貸 事 業	45,000	21.4%	43,505	18.6%	1,494	3.4%
分 譲 事 業	115,000	54.8%	155,494	66.4%	△ 40,494	-26.0%
そ の 他	50,000	23.8%	35,341	15.1%	14,658	41.5%
営業利益(営業利益率)	39,000	18.6%	34,461	14.7%	4,538	13.2%
賃 貸 事 業	20,500	45.6%	19,193	44.1%	1,306	6.8%
分 譲 事 業	11,000	9.6%	18,351	11.8%	△ 7,351	-40.1%
そ の 他	16,000	32.0%	3,945	11.2%	12,054	305.5%
消 去 又 は 全 社	△ 8,500		△ 7,028		△ 1,471	
営 業 外 収 益	3,000		2,201		798	
受 取 利 息 ・ 配 当 金	—		634		—	
そ の 他	—		1,567		—	
営 業 外 費 用	7,000		5,374		1,625	
支 払 利 息	—		4,629		—	
そ の 他	—		745		—	
(金 融 収 支)	—		△ 3,994		—	
経 常 利 益	35,000		31,289		3,710	11.9%
特 別 利 益	2,500		5,173		△ 2,673	
特 別 損 失	500		4,814		△ 4,314	
固 定 資 産 売 却 除 却 損	—		269		—	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	—		101		—	
そ の 他	—		4,443		—	
税金等調整前当期純利益	37,000		31,648		5,351	
当 期 純 利 益	20,000		17,406		2,593	14.9%

(単 体)

(単位:百万円)

	Ⓐ 2007年12月 H19/12 (通期予想)		Ⓑ 2006年12月 H18/12 (実 績)		Ⓒ 増 減 増減率 Ⓐ — Ⓑ	
	営 業 収 益	160,000	100.0%	191,283	100.0%	△ 31,283
賃 貸 事 業	40,000	25.0%	36,624	19.1%	3,375	9.2%
分 譲 事 業	105,000	65.6%	149,653	78.2%	△ 44,653	-29.8%
そ の 他	15,000	9.4%	5,005	2.6%	9,994	199.7%
総 利 益 (粗 利 率)	51,400	32.1%	47,335	24.7%	4,064	8.6%
賃 貸 事 業	17,000	42.5%	16,210	44.3%	789	4.9%
分 譲 事 業	23,400	22.3%	29,640	19.8%	△ 6,240	-21.1%
そ の 他	11,000	73.3%	1,484	29.7%	9,515	640.9%
販 管 費	18,400		17,763		636	
売 上 高 販 管 比 率		11.5%		9.3%		
営業利益(営業利益率)	33,000	20.6%	29,572	15.5%	3,427	11.6%
営 業 外 収 益	3,800		2,122		1,677	
受 取 利 息 ・ 配 当 金	—		1,088		—	
そ の 他	—		1,034		—	
営 業 外 費 用	6,800		5,777		1,022	
支 払 利 息	—		4,459		—	
そ の 他	—		1,318		—	
(金 融 収 支)	—		△ 3,370		—	
経 常 利 益	30,000		25,917		4,082	15.8%
特 別 利 益	2,200		4,078		△ 1,878	
特 別 損 失	400		2,915		△ 2,515	
固 定 資 産 売 却 除 却 損	—		82		—	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	—		101		—	
そ の 他	—		2,731		—	
税引前当期純利益	31,800		27,081		4,718	
当 期 純 利 益	17,000		15,310		1,689	11.0%