



## 平成19年12月期 第1四半期財務・業績の概況 (連結)

平成19年4月27日

上場会社名 東京建物株式会社 (コード番号: 8804 東証第1部)  
(URL <http://www.tatemono.com>)

代表者 役職名 代表取締役社長 氏名 畑中 誠  
問合せ先責任者 役職名 広報IR室長 氏名 本吉 邦之 TEL (03)3274-1984

### 1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無  
② 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無  
③ 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

### 2. 平成19年12月期第1四半期財務・業績概況 (平成19年1月1日～平成19年3月31日)

(1) 経営成績(連結)の進捗状況 (注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年12月期第1四半期	63,463	9.4	11,766	45.8	10,881	55.1	5,667	30.4
18年12月期第1四半期	58,027	26.1	8,070	29.2	7,014	42.6	4,346	50.2
(参考)18年12月期	234,340		34,461		31,289		17,406	

	1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭
19年12月期第1四半期	17.94	
18年12月期第1四半期	13.75	
(参考)18年12月期	55.10	

(注)売上高、営業利益、経常利益、四半期(当期)純利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

### (2) 財政状態(連結)の変動状況

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
19年12月期第1四半期	784,339	221,015	27.8	690.26
18年12月期第1四半期	627,321	205,007	32.7	648.90
(参考)18年12月期	675,267	214,879	31.4	671.17

### (3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
19年12月期第1四半期	△ 12,294	△ 54,978	79,322	19,553
18年12月期第1四半期	△ 13,174	△ 7,208	23,408	12,212
(参考)18年12月期	△ 3,983	△ 42,699	44,994	7,507

### 3. 平成19年12月期の連結業績予想 (平成19年1月1日～平成19年12月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	100,000	19,000	10,000
通期	210,000	35,000	20,000

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 63円33銭

(注) 上記の業績予想の前提条件その他の関連する事項につきましては、連結添付資料の4ページを参照してください。  
なお、当第1四半期における業績は概ね計画通りに推移しており、業績予想の変更はありません。

# 経営成績及び財政状態

## 1. 経営成績

当第1四半期（平成19年1月1日～平成19年3月31日までの3ヶ月間）の業績（連結）につきましては、営業収益は634億6千3百万円（前年同四半期580億2千7百万円、前年同四半期比9.4%増）、営業利益は117億6千6百万円（前年同四半期80億7千万円、前年同四半期比45.8%増）、経常利益は108億8千1百万円（前年同四半期70億1千4百万円、前年同四半期比55.1%増）となり、四半期純利益は56億6千7百万円（前年同四半期43億4千6百万円、前年同四半期比30.4%増）となりました。

事業種類別セグメントごとの業績の概況は以下の通りであります。

### (1) 賃貸事業

当第1四半期は、「建物賃貸」において当社ビル事業の期末空室率が1.2%と高稼働を維持するとともに、賃貸マンションの稼働増等もあり、好調に推移し、建物賃貸収益は前年同四半期と比べ6.8%の増収となりました。また、「ビル運営管理受託」においては管理受託は好調に推移しておりますが、SPC関連収益の減少等により前年同四半期と比べ25.3%減収となりました。これらの結果、賃貸事業における営業収益は101億8千9百万円（前年同四半期101億7千2百万円、前年同四半期比0.2%増）、営業利益は41億9千万円（前年同四半期40億1千6百万円、前年同四半期比4.3%増）となりました。

区 分	当第1四半期		前年同四半期	
	賃 貸 面 積 (うち転貸面積)	金 額	賃 貸 面 積 (うち転貸面積)	金 額
土 地 賃 貸	36,624㎡ ( 4,114㎡)	114 百万円	49,907㎡ ( 4,114㎡)	119 百万円
建 物 賃 貸	518,149㎡ ( 147,276㎡)	8,542 百万円	469,190㎡ ( 143,103㎡)	8,001 百万円
ビル運営管理受託(注)	—	1,532 百万円	—	2,050 百万円
合 計	—	10,189 百万円	—	10,172 百万円

(注) ビル運営管理受託等には、SPCを活用した収益ビル等への投資にかかる配当収益が、当第1四半期において2億5千3百万円、前年同四半期において4億4千3百万円含まれております。

### (2) 分譲事業

当第1四半期は、「マンション」において「Brillia 多摩センター」（東京都多摩市）、「Brillia 代官山プレステージ」（東京都渋谷区）、「エアライズタワー」（東京都豊島区）等を売上に計上した結果、分譲事業における営業収益は389億3百万円（前年同四半期392億7千1百万円、前年同四半期比0.9%減）、営業利益は55億6千9百万円（前年同四半期44億6百万円、前年同四半期比26.4%増）となりました。

区 分	当第1四半期		前年同四半期	
	販 売 数 量 等	金 額	販 売 数 量 等	金 額
マ ン シ ョ ン	販売戸数 825 戸	36,343 百万円	販売戸数 884 戸	37,859 百万円
戸 建 (戸建用宅地を含む)	販売戸数 24 戸	1,607 百万円	販売戸数 3 戸	183 百万円
宅 地 等	販売件数 3 件	102 百万円	販売件数 5 件	482 百万円
住宅管理業務受託	管理戸数 27,042 戸	850 百万円	管理戸数 24,503 戸	745 百万円
合 計	—	38,903 百万円	—	39,271 百万円

### (3) その他事業

当第1四半期は、「メディアコンプレックス事業」、「温浴事業」において前期に新設した店舗の稼働により増収となり、「リフォーム事業」も好調に推移しました。また、「その他」においてはSPC関連収益により大幅な増収となりました。これらの結果、その他事業における営業収益は143億7千万円（前年同四半期85億8千3百万円、前年同四半期比67.4%増）、営業利益は45億9千8百万円（前年同四半期13億3千1百万円、前年同四半期比245.3%増）となりました。

区 分	当第1四半期		前年同四半期	
	口 数	金 額	口 数	金 額
不 動 産 流 通 事 業	1,412 口	2,288 百万円	1,368 口	2,267 百万円
リゾート・レジャー・ホテル事業	—	1,389 百万円	—	1,296 百万円
リ フ ォ ー ム 事 業	—	1,995 百万円	—	1,619 百万円
飲 食 事 業	—	314 百万円	—	376 百万円
メディアコンプレックス事業	—	1,536 百万円	—	1,268 百万円
温 浴 事 業	—	749 百万円	—	530 百万円
そ の 他(注)	—	6,097 百万円	—	1,222 百万円
合 計	—	14,370 百万円	—	8,583 百万円

(注) その他には、SPCを活用した商業施設等への投資及び不動産投資信託への投資にかかる配当収益が、当第1四半期において6億3千5百万円、前年同四半期において2億8千5百万円含まれております。

## 2. 財政状態

### (資産)

当第1四半期末の資産合計は7,843億3千9百万円となり前期末比で1,090億7千2百万円増加しました。これは、積極的な不動産投資（SPCへの投資を含む）を行ったことにより、たな卸資産が152億7千4百万円増加、有形固定資産及び無形固定資産の合計で113億1千万円増加、投資有価証券が435億2千5百万円増加、匿名組出資金が137億4千5百万円増加したこと等によるものであります。

### (負債)

当第1四半期末の負債合計は5,633億2千4百万円となり前期末比で1,029億3千6百万円増加しました。これは、社債の発行及び借入金により資金調達を行ったこと等によるものであります。なお、有利子負債残高は前期末比で847億7千3百万円増加し4,039億9千5百万円となっております。

### (純資産)

当第1四半期末の純資産合計は2,210億1千5百万円となり前期末比で61億3千5百万円増加しました。これは、四半期純利益56億6千7百万円及びその他有価証券評価差額金が23億7百万円増加した一方、剰余金の配当により19億7百万円減少したこと等によるものであります。

### (キャッシュ・フロー)

当第1四半期のキャッシュ・フローの状況は以下の通りであります。

#### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

当第1四半期における営業活動による資金の減少は、122億9千4百万円となりました。主に、「税金等調整前四半期純利益」により120億3千5百万円増加した一方、販売用不動産の取得を積極的に行ったこと等による「たな卸資産の増加」により142億2千7百万円減少、「法人税等の支払」により70億8千8百万円減少したことによるものであります。

#### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

当第1四半期における投資活動による資金の減少は、549億7千8百万円となりました。主に、SPC（特別目的会社）への出資等による「投資有価証券の取得による支出」により399億2千9百万円減少及び「匿名組合への出資による支出」により147億6千万円減少したほか、「固定資産の取得による支出」により94億3千7百万円減少したことによるものであります。

#### (財務活動によるキャッシュ・フロー)

当第1四半期における財務活動による資金の増加は、793億2千2百万円となりました。主に、借入金及び社債の発行によるものであります。

これらの結果、当第1四半期における連結ベースの現金及び現金同等物の期末残高は、前期末比で120億4千6百万円増加し、195億5千3百万円となりました。

### 3. 中間期及び通期の見通し

中間期及び通期の業績予想は以下の通りであり、前回公表の予想を変更していません。

(連結)

	中間期業績予想	通期業績予想
営業収益	1,000億円	2,100億円
経常利益	190億円	350億円
当期純利益	100億円	200億円

(単体)

	中間期業績予想	通期業績予想
営業収益	800億円	1,600億円
経常利益	160億円	300億円
当期純利益	90億円	170億円

なお、当第1四半期の業績は、中間期及び通期の見通しに対して概ね計画通りに推移しております。

(注) 上記の業績予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料の発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は今後様々な要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。

第 1 四半期連結貸借対照表

科 目	当第1四半期末		前連結会計年度末		増 減	前年同四半期末	
	平成19年3月31日現在		平成18年12月31日現在			平成18年3月31日現在	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	金 額	構成比
(資産の部)	百万円	%	百万円	%	百万円	百万円	%
I 流動資産	195,364	24.9	154,943	22.9	40,420	152,342	24.3
現金及び預金	19,675		7,532		12,143	12,242	
受取手形及び営業未収入金	16,270		11,120		5,150	8,243	
有価証券	1,782		1,782		—	1,782	
たな卸資産	135,496		120,222		15,274	115,123	
繰延税金資産	2,194		1,499		694	908	
その他の流動資産	19,952		12,798		7,153	14,060	
貸倒引当金	△ 7		△ 11		3	△ 18	
II 固定資産	588,974	75.1	520,323	77.1	68,651	474,977	75.7
有形固定資産	349,222	44.5	338,528	50.1	10,694	313,363	49.9
建物及び構築物	77,361		78,156		△ 795	71,484	
土地	260,142		256,027		4,115	238,655	
建設仮勘定	8,226		899		7,327	84	
その他の有形固定資産	3,492		3,444		47	3,139	
無形固定資産	15,021	1.9	14,405	2.2	616	7,473	1.2
投資その他の資産	224,730	28.7	167,389	24.8	57,340	154,140	24.6
投資有価証券	145,459		101,934		43,525	93,841	
匿名組合出資金	63,316		49,571		13,745	45,655	
長期貸付金	873		952		△ 79	1,007	
繰延税金資産	898		884		13	747	
その他	15,651		15,523		128	14,621	
貸倒引当金	△ 795		△ 803		8	△ 811	
投資損失引当金	△ 673		△ 673		—	△ 922	
III 繰延資産	—	—	—	—	—	1	0.0
資産合計	784,339	100.0	675,267	100.0	109,072	627,321	100.0

第 1 四半期連結貸借対照表

科 目	当第1四半期末		前連結会計年度末		増 減	前年同四半期末	
	平成19年3月31日現在		平成18年12月31日現在			平成18年3月31日現在	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	金 額	構成比
(負債の部)	百万円	%	百万円	%	百万円	百万円	%
I 流動負債	176,282	22.5	148,022	21.9	28,260	153,674	24.5
短期借入金	101,786		90,589		11,196	108,309	
商業ハローハロー	16,000		11,000		5,000	1,100	
未払金	15,299		8,009		7,290	10,109	
未払法人税等	3,700		7,258		△ 3,557	2,744	
完成工事補償引当金	5		5		—	5	
賞与引当金	969		252		716	953	
役員賞与引当金	64		259		△ 194	—	
その他の流動負債	38,456		30,647		7,808	30,451	
II 固定負債	387,041	49.3	312,365	46.3	74,676	268,541	42.8
社 債	20,000		—		20,000	—	
長期借入金	266,209		217,632		48,576	189,617	
繰延税金負債	14,847		13,376		1,470	14,109	
再評価に係る繰延税金負債	16,739		13,765		2,973	8,754	
退職給付引当金	4,811		4,830		△ 19	4,689	
役員退職慰労引当金	548		572		△ 24	505	
債務保証損失引当金	56		56		—	69	
建物除却引当金	259		240		18	196	
敷金及び協力金	41,950		41,616		334	38,680	
その他の固定負債	21,619		20,272		1,346	11,918	
負債合計	563,324	71.8	460,388	68.2	102,936	422,215	67.3
(少数株主持分)							
少数株主持分	—	—	—	—	—	98	0.0
(資本の部)							
I 資 本 金	—	—	—	—	—	77,181	12.3
II 資本剰余金	—	—	—	—	—	75,523	12.0
III 利益剰余金	—	—	—	—	—	21,377	3.4
IV 土地再評価差額金	—	—	—	—	—	12,754	2.0
V その他有価証券評価差額金	—	—	—	—	—	18,532	3.0
VI 為替換算調整勘定	—	—	—	—	—	△ 32	△ 0.0
VII 自 己 株 式	—	—	—	—	—	△ 330	△ 0.0
資本合計	—	—	—	—	—	205,007	32.7
負債、少数株主持分及び資本合計	—	—	—	—	—	627,321	100.0

第 1 四半期連結貸借対照表

科 目	当第1四半期末		前連結会計年度末		増 減	前年同四半期末	
	平成19年3月31日現在		平成18年12月31日現在			平成18年3月31日現在	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	金 額	構成比
(純資産の部)	百万円	%	百万円	%	百万円	百万円	%
I 株主資本	180,137	23.0	180,750	26.8	△ 612	—	—
資 本 金	77,181	9.8	77,181	11.4	—	—	—
資本剰余金	75,523	9.6	75,523	11.2	—	—	—
利益剰余金	27,911	3.6	28,484	4.2	△ 572	—	—
自己株式	△ 479	△ 0.0	△ 439	△ 0.0	△ 40	—	—
II 評価・換算差額等	37,861	4.8	31,235	4.6	6,625	—	—
その他有価証券評価差額金	18,984	2.4	16,677	2.5	2,307	—	—
土地再評価差額金	18,896	2.4	14,564	2.1	4,332	—	—
為替換算調整勘定	△ 20	△ 0.0	△ 6	△ 0.0	△ 13	—	—
III 少数株主持分	3,016	0.4	2,893	0.4	123	—	—
純 資 産 合 計	221,015	28.2	214,879	31.8	6,135	—	—
負債純資産合計	784,339	100.0	675,267	100.0	109,072	—	—

第 1 四 半 期 連 結 損 益 計 算 書

科 目	当第1四半期		前年同四半期		増 減		前連結会計年度	
	平成19年1月1日~平成19年3月31日		平成18年1月1日~平成18年3月31日				平成18年1月1日~平成18年12月31日	
	金 額	百分比	金 額	百分比	金 額	金 額	百分比	
I 営 業 収 益	百万円 63,463	% 100.0	百万円 58,027	% 100.0	百万円 5,436	百万円 234,340	% 100.0	
II 営 業 原 価	43,230	68.1	42,294	72.9	936	170,046	72.6	
営 業 総 利 益	20,232	31.9	15,732	27.1	4,499	64,294	27.4	
III 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	8,465	13.4	7,662	13.2	803	29,833	12.7	
営 業 利 益	11,766	18.5	8,070	13.9	3,696	34,461	14.7	
IV 営 業 外 収 益								
受 取 利 息	25		5		19	87		
受 取 配 当 金	72		59		13	547		
持 分 法 に よ る 投 資 利 益	53		25		28	229		
投 資 事 業 組 合 利 益	—		—		—	908		
そ の 他 の 営 業 外 収 益	543		90		453	429		
営 業 外 収 益 計	694	1.1	180	0.3	514	2,201	1.0	
V 営 業 外 費 用								
支 払 利 息	1,293		1,180		112	4,649		
社 債 発 行 費	101		—		101	—		
株 式 交 付 費	—		—		—	36		
そ の 他 の 営 業 外 費 用	185		55		130	687		
営 業 外 費 用 計	1,579	2.5	1,236	2.1	343	5,374	2.3	
経 常 利 益	10,881	17.1	7,014	12.1	3,867	31,289	13.4	
VI 特 別 利 益								
固 定 資 産 売 却 益	1,127		247		879	262		
投 資 有 価 証 券 売 却 益	31		—		31	—		
連 結 子 会 社 株 式 売 却 益	—		—		—	2,695		
持 分 変 動 利 益	—		—		—	1,966		
貸 倒 引 当 金 戻 入 益	2		—		2	—		
投 資 損 失 引 当 金 戻 入 益	—		—		—	248		
特 別 利 益 計	1,161	1.9	247	0.4	913	5,173	2.2	
VII 特 別 損 失								
販 売 用 不 動 産 評 価 損	—		—		—	3,661		
固 定 資 産 売 却 損	—		0		△ 0	1		
固 定 資 産 除 却 損	7		39		△ 31	267		
建 替 関 連 損 失	—		—		—	441		
投 資 有 価 証 券 評 価 損	—		—		—	101		
役 員 退 職 慰 労 金	—		16		△ 16	16		
減 損 損 失	—		—		—	324		
特 別 損 失 計	7	0.0	55	0.1	△ 48	4,814	2.1	
税金等調整前四半期(当期)純利益	12,035	19.0	7,206	12.4	4,828	31,648	13.5	
法人税、住民税及び事業税	3,658	5.8	2,701	4.7	956	11,624	4.9	
法人税等調整額	2,469	3.9	141	0.2	2,327	2,739	1.2	
少数株主利益又は少数株主損失(△)	240	0.4	17	0.0	223	△ 122	△ 0.0	
四半期(当期)純利益	5,667	8.9	4,346	7.5	1,320	17,406	7.4	



## 第1四半期連結株主資本等変動計算書

当第1四半期（平成19年1月1日～平成19年3月31日）

（単位：百万円）

	株主資本					評価・換算差額等				少数株主 持分	純資産 合計
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己 株式	株主 資本 合計	その他 有価証 券評価 差額金	土地 再評価 差額金	為替 換算調 整勘定	評価・換 算差額 等合計		
平成18年12月31日 残高	77,181	75,523	28,484	△439	180,750	16,677	14,564	△6	31,235	2,893	214,879
当第1四半期中の変動 額											
剰余金の配当	—	—	△1,907	—	△1,907	—	—	—	—	—	△1,907
四半期純利益	—	—	5,667	—	5,667	—	—	—	—	—	5,667
土地再評価差額金 取崩額	—	—	△4,332	—	△4,332	—	—	—	—	—	△4,332
自己株式の取得	—	—	—	△40	△40	—	—	—	—	—	△40
株主資本以外の項目 の当第1四半期中の 変動額（純額）	—	—	—	—	—	2,307	4,332	△13	6,625	123	6,748
当第1四半期中の変動 額合計	—	—	△572	△40	△612	2,307	4,332	△13	6,625	123	6,135
平成19年3月31日 残高	77,181	75,523	27,911	△479	180,137	18,984	18,896	△20	37,861	3,016	221,015

前連結会計年度（平成18年1月1日～平成18年12月31日）

（単位：百万円）

	株主資本					評価・換算差額等				少数株主 持分	純資産 合計
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己 株式	株主 資本 合計	その他 有価証 券評価 差額金	土地 再評価 差額金	為替 換算調 整勘定	評価・換 算差額 等合計		
平成17年12月31日 残高	77,181	75,522	18,549	△290	170,963	17,690	13,016	△32	30,675	81	201,720
連結会計年度中の変動 額											
剰余金の配当	—	—	△3,498	—	△3,498	—	—	—	—	—	△3,498
当期純利益	—	—	17,406	—	17,406	—	—	—	—	—	17,406
土地再評価差額金 取崩額	—	—	△3,783	—	△3,783	—	—	—	—	—	△3,783
役員賞与	—	—	△189	—	△189	—	—	—	—	—	△189
自己株式の処分	—	0	—	7	8	—	—	—	—	—	8
自己株式の取得	—	—	—	△157	△157	—	—	—	—	—	△157
株主資本以外の項目 の連結会計年度中の 変動額（純額）	—	—	—	—	—	△1,013	1,547	25	560	2,812	3,372
連結会計年度中の変動 額合計	—	0	9,935	△149	9,786	△1,013	1,547	25	560	2,812	13,159
平成18年12月31日 残高	77,181	75,523	28,484	△439	180,750	16,677	14,564	△6	31,235	2,893	214,879

第1四半期連結キャッシュ・フロー計算書

区 分	当第1四半期	前年同四半期	前連結会計年度
	平成19年1月1日 ～平成19年3月31日	平成18年1月1日 ～平成18年3月31日	平成18年1月1日 ～平成18年12月31日
	金 額	金 額	金 額
I 営業活動によるキャッシュ・フロー	百万円	百万円	百万円
税金等調整前四半期(当期)純利益	12,035	7,206	31,648
減価償却費	1,138	986	4,188
減損損失	—	—	324
連結調整勘定償却額	—	7	31
のれん償却額	7	—	—
持分法投資利益	△53	△25	△229
貸倒引当金の増減額(減少△)	△12	△60	△74
投資損失引当金の増減額(減少△)	—	—	△248
賞与引当金の増減額(減少△)	716	699	△1
役員賞与引当金の増減額(減少△)	△194	—	259
退職給付引当金の増減額(減少△)	△19	△53	87
役員退職慰労引当金の増減額(減少△)	△24	△6	61
債務保証損失引当金の増減額(減少△)	—	—	△13
受取利息及び配当金	△98	△64	△634
投資事業組合利益	—	—	△908
支払利息	1,293	1,180	4,649
販売用不動産評価損	—	—	3,661
投資有価証券評価損	—	—	101
投資有価証券売却益	△31	—	—
連結子会社株式売却益	—	—	△2,695
持分変動利益	—	—	△1,966
固定資産売却益	△1,127	△247	△262
固定資産売却除却損	7	39	269
建替関連損失	—	—	441
売上債権の増減額(増加△)	△5,151	1,872	△1,006
たな卸資産の増減額(増加△)	△14,227	△2,160	△16,833
敷金及び協力金の増減額(減少△)	379	△147	2,892
仕入債務の増減額(減少△)	106	△1,478	△678
差入敷金及び保証金の増減額(増加△)	△43	638	△134
預り金の増減額(減少△)	5,294	△14,140	△16,463
その他	△3,933	207	3,611
小計	△3,937	△5,546	10,077
利息及び配当金の受取額	98	64	1,425
利息の支払額	△1,366	△1,433	△4,672
法人税等の支払額	△7,088	△6,260	△10,812
営業活動によるキャッシュ・フロー	△12,294	△13,174	△3,983
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
投資有価証券の売却または償還等による収入	46	146	17,592
投資有価証券の取得による支出	△39,929	△9,676	△38,131
連結子会社株式の売却による収入	—	—	3,767
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入	—	182	182
匿名組合への出資による支出	△14,760	△1,455	△6,302
匿名組合への出資の払戻	943	8	929
固定資産の売却による収入	3,592	3,202	3,872
固定資産の取得による支出	△9,437	△976	△34,175
貸付金の増減額(増加△)	119	44	59
不動産特定共同事業出資受入金の増減額(減少△)	4,440	552	9,094
その他	6	763	412
投資活動によるキャッシュ・フロー	△54,978	△7,208	△42,699
III 財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金の増減額(減少△)	11,500	25,500	3,500
コマーシャルペーパーの増減額(減少△)	5,000	—	9,900
長期借入金の増減額(減少△)	48,273	△455	31,839
長期未払金の返済による支出	△3,379	△66	△265
社債の発行による収入	20,000	—	—
自己株式の売却による収入	—	3	8
自己株式の取得による支出	△40	△26	△139
配当金の支払額	△1,803	△1,498	△3,494
少数株主への配当金の支払額	△113	△0	△0
少数株主への株式発行による収入	—	—	3,835
その他	△114	△47	△187
財務活動によるキャッシュ・フロー	79,322	23,408	44,994
IV 現金及び現金同等物に係る換算差額	△3	△0	8
V 現金及び現金同等物の増減額(減少△)	12,046	3,025	△1,679
VI 現金及び現金同等物の期首残高	7,507	8,241	8,241
VII 子会社の新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	—	945	945
VIII 現金及び現金同等物の期末残高	19,553	12,212	7,507

## [四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項]

### 1. 連結の範囲に関する事項

#### (1) 連結子会社 31 社

[東京建物不動産販売(株)、東建インターナショナルビル(株)、(株)東京建物テクノビルド、  
(株)東京建物アメニティサポート、東建ビルディング(株)ほか]

#### (2) 非連結子会社 10 社

[羽鳥湖高原開発(株)ほか]

### 2. 持分法の適用に関する事項

#### (1) 持分法適用会社 5 社

[東京不動産管理(株)ほか]

#### (2) 持分法非適用会社 非連結子会社 10 社

関連会社 4 社

### 3. 連結子会社の四半期決算日等に関する事項

連結子会社の四半期決算日はすべて四半期連結決算日と一致しております。

### 4. 会計処理基準に関する事項

#### (1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

##### ①有 価 証 券

満期保有目的の債券 償却原価法 (定額法)

その他有価証券

時価のあるもの

四半期末日の市場価格等に基づく時価法

(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)

時価のないもの

移動平均法による原価法

##### ②たな卸資産

主として個別法による原価法

#### (2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

##### ①有形固定資産

建物及び構築物 定額法

その他の有形固定資産

機械及び装置 定額法

車輛及び運搬具 定率法

工具器具及び備品 同上

ただし、一部国内連結子会社は平成 10 年 4 月 1 日以降取得建物 (附属設備を除く) に限り定額法、  
その他は定率法を採用しております。また、在外連結子会社は定額法を採用しております。

なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

##### ②無形固定資産

定額法

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間 (5 年) に基づく定額法を採用しております。

#### (3) 重要な繰延資産の処理方法

社債発行費 支出時に全額費用として処理しております。

(4) 重要な引当金の計上基準

- ①貸倒引当金 債権の貸倒れに備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収の可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。
- なお、破産債権、更生債権その他これらに準ずる債権について、債権全額に貸倒引当金を設定している場合は、当該貸倒引当金を債権から直接減額しております。当四半期末において、この基準に該当する債権は2,698百万円であります。
- ②投資損失引当金 関連会社等への投資に係る損失に備えて、財政状態並びに将来の回復見込等を勘案して必要と認められる額を計上しております。
- ③完成工事補償引当金 一部連結子会社は、完成工事に係る補修費用の支出に備えるため、過年度の実績を基礎とした額を計上しております。
- ④賞与引当金 従業員に対する賞与に充てるため、支給見込額のうち当四半期負担分を計上しております。
- ⑤役員賞与引当金 役員に対する賞与に充てるため、支給見込額のうち当四半期負担分を計上しております。
- ⑥退職給付引当金 従業員の退職給付に備えるため、当連結会計年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき、当四半期末において発生していると認められる額を計上しております。
- 数理計算上の差異は、その発生時の従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数（10年）による定額法により翌連結会計年度から費用処理しております。
- ⑦役員退職慰労引当金 当社及び一部連結子会社は、役員退職慰労金の支給に備えるため、内規に基づく当四半期末要支給額を計上しております。
- ⑧債務保証損失引当金 債務保証の履行に係る損失に備えるため、主たる債務者の財政状態の実情を考慮して、損失見積額を計上しております。
- ⑨建物除却引当金 定期借地上の建物を用いて主たる事業を行っている一部連結子会社は、定期借地契約期間の満了時に発生する建物等の除却損失及び解体費用に備えるため、合理的に見積もった額を契約期間で均等に計上することとしており、当四半期末における経過期間分を計上しております。

(5) 重要なリース取引の処理方法

リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。

(6) 重要なヘッジ会計の方法

- ①ヘッジ会計の方法  
金利スワップ取引について特例処理を採用しております。
- ②ヘッジ手段とヘッジ対象  
ヘッジ手段 金利スワップ取引  
ヘッジ対象 借入金
- ③ヘッジ方針  
金利変動による収益への影響をヘッジする目的で金利スワップ取引を行っており、投機目的の取引は行っておりません。
- ④ヘッジ有効性評価の方法  
金利スワップの特例処理の要件を満たしているため有効性の判定を省略しております。

(7) 消費税等の会計処理方法

税抜方式を採用しております。なお、仮払消費税等及び仮受消費税等は、四半期連結貸借対照表上両建てで「その他の流動資産」及び「その他の流動負債」に含めて表示しております。

(8) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

四半期連結キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

**[会計処理の変更]**

（企業結合に係る会計基準等）

当第1四半期から「企業結合に係る会計基準」（企業会計審議会 平成15年10月31日）及び「事業分離等に関する会計基準」（企業会計基準委員会 平成17年12月27日 企業会計基準第7号）並びに「企業結合会計基準及び事業分離等会計基準に関する適用指針」（企業会計基準委員会 最終改正平成18年12月22日 企業会計基準適用指針第10号）を適用しております。

連結財務諸表規則の改正による四半期連結財務諸表の表示に関する変更は以下の通りであります。

（四半期連結キャッシュ・フロー計算書）

「連結調整勘定償却額」は、当第1四半期から「のれん償却額」として表示しております。

[セグメント情報]

1. 事業の種類別セグメント情報

当第1四半期（平成19年1月1日～平成19年3月31日）

（単位：百万円）

	賃貸	分譲	その他	計	消去又は全社	連結
営業収益						
(1)外部顧客に対する営業収益	10,189	38,903	14,370	63,463	—	63,463
(2)セグメント間の内部営業収益 又は振替高	141	1,703	608	2,453	(2,453)	—
計	10,331	40,607	14,978	65,916	(2,453)	63,463
営業費用	6,140	35,037	10,380	51,558	138	51,696
営業利益	4,190	5,569	4,598	14,358	(2,591)	11,766

前年同四半期（平成18年1月1日～平成18年3月31日）

（単位：百万円）

	賃貸	分譲	その他	計	消去又は全社	連結
営業収益						
(1)外部顧客に対する営業収益	10,172	39,271	8,583	58,027	—	58,027
(2)セグメント間の内部営業収益 又は振替高	150	42	474	667	(667)	—
計	10,323	39,313	9,057	58,694	(667)	58,027
営業費用	6,306	34,907	7,726	48,939	1,017	49,957
営業利益	4,016	4,406	1,331	9,754	(1,684)	8,070

(注) 1. 事業区分の方法

企業集団の事業内容を勘案して区分しております。

2. 各事業区分の主要な内容

賃貸：土地、建物、住宅等の賃貸及び管理運営

分譲：宅地、戸建住宅、高層住宅等の分譲

その他：不動産の仲介・鑑定・コンサルティング、土木建築工事の請負、リゾート・レジャー・ホテル事業など

3. 当第1四半期における営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は2,054百万円であり、その主なものは、当社の一般管理部門に係る費用であります。

前年同四半期における営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は1,560百万円であり、その主なものは、当社の一般管理部門に係る費用であります。

2. 所在地別セグメント情報

当第1四半期（平成19年1月1日～平成19年3月31日）、前年同四半期（平成18年1月1日～平成18年3月31日）全セグメントの営業収益の合計に占める「本邦」の割合がいずれも90%を超えているため、記載を省略しております。

3. 海外営業収益

当第1四半期（平成19年1月1日～平成19年3月31日）、前年同四半期（平成18年1月1日～平成18年3月31日）海外営業収益はいずれも連結営業収益の10%未満であるので記載を省略しております。



## 平成19年12月期 第1四半期財務・業績の概況（個別）

平成19年4月27日

上場会社名 東京建物株式会社 (コード番号：8804 東証第1部)  
 (URL <http://www.tatemono.com>)  
 代表者 役職名 代表取締役社長 氏名 畑中 誠  
 問合せ先責任者 役職名 広報IR室長 氏名 本吉 邦之 TEL (03)3274-1984

### 1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無  
 ② 最近事業年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

### 2. 平成19年12月期第1四半期財務・業績の概況（平成19年1月1日～平成19年3月31日）

(1) 経営成績の進捗状況 (注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年12月期第1四半期	52,092	10.0	9,778	45.0	8,849	53.8	4,800	35.6
18年12月期第1四半期	47,358	25.0	6,744	36.9	5,754	53.1	3,540	70.6
(参考)18年12月期	191,283		29,572		25,917		15,310	

	1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭
19年12月期第1四半期	15.10	
18年12月期第1四半期	11.13	
(参考)18年12月期	48.15	

(注)売上高、営業利益、経常利益、四半期(当期)純利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

### (2) 財政状態の変動状況

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	百万円	百万円	百万円	%	円	銭	
19年12月期第1四半期	755,316	208,699	208,699	27.6		656.49		
18年12月期第1四半期	600,410	197,529	197,529	32.9		621.14		
(参考)18年12月期	647,553	203,584	203,584	31.4		640.35		

### 3. 平成19年12月期の業績予想（平成19年1月1日～平成19年12月31日）

	売上高		経常利益		当期純利益	
	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円
中間期	80,000	16,000	16,000	9,000		
通期	160,000	30,000	30,000	17,000		

(参考)1株当たり予想当期純利益(通期) 53円48銭

(注)上記の業績予想の前提条件その他の関連する事項につきましては、連結添付資料の4ページを参照してください。  
 なお、当第1四半期における業績は概ね計画通りに推移しており、業績予想の変更はありません。

第 1 四 半 期 貸 借 対 照 表

科 目	当第1四半期末		前事業年度末		増 減	前年同四半期末	
	平成19年3月31日現在		平成18年12月31日現在			平成18年3月31日現在	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	金 額	構成比
(資産の部)	百万円	%	百万円	%	百万円	百万円	%
I 流動資産	200,484	26.5	160,816	24.8	39,667	158,739	26.4
現金及び預金	14,587		4,429		10,157	6,374	
営業未収入金	13,122		8,906		4,215	6,404	
有価証券	1,782		1,782		—	1,782	
たな卸資産	124,220		110,090		14,129	104,992	
前渡金	1,330		1,298		31	742	
前払費用	1,303		1,814		△ 511	1,441	
繰延税金資産	1,193		678		515	200	
短期貸付金	27,810		24,506		3,303	26,184	
その他の流動資産	15,928		8,103		7,824	10,732	
貸倒引当金	△ 794		△ 794		—	△ 116	
II 固定資産	554,832	73.5	486,736	75.2	68,095	441,670	73.6
有形固定資産	301,536	40.0	289,860	44.8	11,675	265,452	44.2
建築物	61,018		61,521		△ 502	55,647	
構築物	769		758		10	689	
機械及び装置	433		393		40	359	
車輛及び運搬具	1		1		△ 0	2	
工具器具及び備品	593		554		38	401	
土地	230,490		225,737		4,753	208,353	
建設仮勘定	8,229		894		7,334	—	
無形固定資産	14,480	1.9	13,804	2.1	675	6,791	1.2
借地権	14,407		13,718		689	6,656	
その他の無形固定資産	72		85		△ 13	135	
投資その他の資産	238,815	31.6	183,071	28.3	55,743	169,426	28.2
投資有価証券	135,618		92,409		43,209	84,479	
関係会社株式	16,516		16,516		—	16,495	
匿名組合出資金	60,272		47,628		12,644	43,791	
関係会社出資金	116		116		—	474	
長期貸付金	171		171		△ 0	156	
関係会社長期貸付金	20,197		20,407		△ 210	19,447	
敷金及び保証金	11,734		11,702		32	10,800	
その他	3,063		3,004		58	3,076	
貸倒引当金	△ 7,999		△ 8,008		9	△ 8,020	
投資損失引当金	△ 876		△ 876		—	△ 1,275	
資産合計	755,316	100.0	647,553	100.0	107,763	600,410	100.0



第 1 四 半 期 貸 借 対 照 表

科 目	当第1四半期末 平成19年3月31日現在		前事業年度末 平成18年12月31日現在		増 減	前年同四半期末 平成18年3月31日現在	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	金 額	構成比
( 負 債 の 部 )	百万円	%	百万円	%	百万円	百万円	%
I 流動負債	161,648	21.4	134,700	20.8	26,947	141,801	23.6
短期借入金	23,572		14,041		9,530	36,132	
1年以内返済長期借入金	76,449		76,650		△ 201	74,499	
コマーシャルペーパー	16,000		11,000		5,000	1,100	
未払金	12,951		5,503		7,447	8,389	
未払費用	5,580		3,768		1,812	2,945	
未払法人税等	2,496		5,958		△ 3,462	2,182	
前受金	13,189		13,467		△ 277	12,539	
預り金	10,148		3,209		6,939	2,747	
賞与引当金	488		122		366	513	
役員賞与引当金	50		200		△ 150	—	
その他の流動負債	720		777		△ 57	751	
II 固定負債	384,968	51.0	309,268	47.8	75,700	261,078	43.5
社 債	20,000		—		20,000	—	
長期借入金	263,816		215,083		48,733	182,966	
長期未払金	—		3,114		△ 3,114	3,313	
繰延税金負債	9,535		8,083		1,451	9,392	
再評価に係る繰延税金負債	16,739		13,765		2,973	8,754	
退職給付引当金	3,683		3,709		△ 26	3,600	
役員退職慰労引当金	467		500		△ 33	451	
債務保証損失引当金	56		56		—	69	
敷金及び協力金	37,789		37,658		130	35,044	
長期預り金	32,423		26,856		5,566	17,017	
その他の固定負債	458		438		19	468	
負債合計	546,617	72.4	443,968	68.6	102,648	402,880	67.1
( 資 本 の 部 )							
I 資 本 金	—	—	—	—	—	77,181	12.9
II 資 本 剰 余 金	—	—	—	—	—	75,212	12.5
資本準備金	—		—		—	61,839	
その他資本剰余金	—		—		—	13,373	
III 利 益 剰 余 金	—	—	—	—	—	16,039	2.7
任意積立金	—		—		—	669	
四半期末処分利益	—		—		—	15,370	
IV 土地再評価差額金	—	—	—	—	—	12,754	2.1
V その他有価証券評価差額金	—	—	—	—	—	16,393	2.7
VI 自 己 株 式	—	—	—	—	—	△ 51	△ 0.0
資本合計	—	—	—	—	—	197,529	32.9
負債・資本合計	—	—	—	—	—	600,410	100.0

第 1 四 半 期 貸 借 対 照 表

科 目	当第1四半期末 平成19年3月31日現在		前事業年度末 平成18年12月31日現在		増 減 金 額	前年同四半期末 平成18年3月31日現在	
	金 額	構成比	金 額	構成比		金 額	構成比
(純資産の部)	百万円	%	百万円	%			
I 株主資本	172,609	22.8	174,089	26.9	△ 1,479	—	—
資本金	77,181	10.2	77,181	11.9	—	—	—
資本剰余金	75,212	9.9	75,212	11.6	—	—	—
資本準備金	61,839		61,839		—	—	—
その他資本剰余金	13,373		13,373		—	—	—
利益剰余金	20,416	2.7	21,855	3.4	△ 1,439	—	—
その他利益剰余金	20,416		21,855		△ 1,439	—	—
買換資産圧縮積立金	669		669		—	—	—
繰越利益剰余金	19,747		21,186		△ 1,439	—	—
自己株式	△ 201	△ 0.0	△ 160	△ 0.0	△ 40	—	—
II 評価・換算差額等	36,089	4.8	29,495	4.5	6,594	—	—
其他有価証券評価差額金	17,192	2.3	14,930	2.3	2,261	—	—
土地再評価差額金	18,896	2.5	14,564	2.2	4,332	—	—
純資産合計	208,699	27.6	203,584	31.4	5,114	—	—
負債純資産合計	755,316	100.0	647,553	100.0	107,763	—	—

**第 1 四 半 期 損 益 計 算 書**

科 目	当第1四半期		前年同四半期		増 減	前事業年度	
	平成19年1月1日~平成19年3月31日		平成18年1月1日~平成18年3月31日			平成18年1月1日~平成18年12月31日	
	金 額	百分比	金 額	百分比	金 額	金 額	百分比
	百万円	%	百万円	%	百万円	百万円	%
I 営業収益							
貸貸事業収益	8,463	16.2	8,555	18.1	△ 91	36,624	19.2
分譲事業収益	38,053	73.1	37,829	79.9	224	149,653	78.2
その他の事業収益	5,574	10.7	974	2.0	4,600	5,005	2.6
営業収益計	52,092	100.0	47,358	100.0	4,733	191,283	100.0
II 営業原価							
貸貸事業原価	5,097		5,204		△ 106	20,413	
分譲事業原価	29,187		29,859		△ 672	120,012	
その他の事業原価	2,379		534		1,844	3,521	
営業原価計	36,664	70.4	35,598	75.2	1,065	143,947	75.3
営業総利益	15,427	29.6	11,759	24.8	3,667	47,335	24.7
III 販売費及び一般管理費	5,648	10.8	5,015	10.6	633	17,763	9.2
営業利益	9,778	18.8	6,744	14.2	3,034	29,572	15.5
IV 営業外収益							
受取利息	116		0		116	466	
受取配当金	325		126		198	622	
投資事業組合利益	—		—		—	908	
その他の営業外収益	124		42		81	125	
営業外収益計	565	1.1	169	0.4	396	2,122	1.0
V 営業外費用							
支払利息	1,246		1,128		118	4,459	
社債発行費	101		—		101	—	
貸倒引当金繰入額	—		—		—	676	
その他の営業外費用	147		30		116	642	
営業外費用計	1,495	2.9	1,159	2.4	336	5,777	3.0
経常利益	8,849	17.0	5,754	12.2	3,094	25,917	13.5
VI 特別利益							
固定資産売却益	1,025		119		906	131	
投資有価証券売却益	31		—		31	—	
関係会社株式売却益	—		—		—	3,674	
貸倒引当金戻入益	—		—		—	25	
投資損失引当金戻入益	—		—		—	247	
特別利益計	1,057	2.0	119	0.2	937	4,078	2.2
VII 特別損失							
販売用不動産評価損	—		—		—	1,920	
固定資産売却損	—		0		△ 0	0	
固定資産除却損	7		4		2	81	
建替関連損失	—		—		—	441	
投資有価証券評価損	—		—		—	101	
関係会社株式評価損	—		—		—	368	
特別損失計	7	0.0	4	0.0	2	2,915	1.5
税引前四半期(当期)純利益	9,898	19.0	5,869	12.4	4,029	27,081	14.2
法人税、住民税及び事業税	2,444		2,158		285	9,608	
法人税等調整額	2,653		169		2,484	2,162	
四半期(当期)純利益	4,800	9.2	3,540	7.5	1,259	15,310	8.0
前期繰越利益	—		11,567		△ 11,567	—	
土地再評価差額金取崩額	—		261		△ 261	—	
四半期末処分利益	—		15,370		△ 15,370	—	

## 第1四半期株主資本等変動計算書

当第1四半期（平成19年1月1日～平成19年3月31日）

（単位：百万円）

	株主資本									評価・換算差額等			純資産 合計
	資本金	資本剰余金			利益剰余金		自己 株式	株主 資本 合計	その他 有価証 券評価 差額金	土地 再評価 差額金	評価・ 換算 差額等 合計		
		資本 準備金	その他 資本 剰余金	資本 剰余金 合計	その他利益 剰余金							利益 剰余金 合計	
					買換資 産圧縮 積立金	繰越 利益 剰余金							
平成18年12月31日残高	77,181	61,839	13,373	75,212	669	21,186	21,855	△160	174,089	14,930	14,564	29,495	203,584
当第1四半期中の変動額													
剰余金の配当	—	—	—	—	—	△1,907	△1,907	—	△1,907	—	—	—	△1,907
四半期純利益	—	—	—	—	—	4,800	4,800	—	4,800	—	—	—	4,800
土地再評価差額金取崩額	—	—	—	—	—	△4,332	△4,332	—	△4,332	—	—	—	△4,332
自己株式の取得	—	—	—	—	—	—	—	△40	△40	—	—	—	△40
株主資本以外の項目の当第1四半期中の変動額（純額）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,261	4,332	6,594	6,594
当第1四半期中の変動額合計	—	—	—	—	—	△1,439	△1,439	△40	△1,479	2,261	4,332	6,594	5,114
平成19年3月31日残高	77,181	61,839	13,373	75,212	669	19,747	20,416	△201	172,609	17,192	18,896	36,089	208,699

前事業年度（平成18年1月1日～平成18年12月31日）

（単位：百万円）

	株主資本									評価・換算差額等			純資産 合計
	資本金	資本剰余金			利益剰余金		自己 株式	株主 資本 合計	その他 有価証 券評価 差額金	土地 再評価 差額金	評価・ 換算 差額等 合計		
		資本 準備金	その他 資本 剰余金	資本 剰余金 合計	その他利益 剰余金							利益 剰余金 合計	
					買換資 産圧縮 積立金	繰越 利益 剰余金							
平成17年12月31日残高	77,181	61,839	13,372	75,211	—	13,976	13,976	△28	166,341	15,512	13,016	28,528	194,870
当期中の変動額													
剰余金の配当	—	—	—	—	—	△3,498	△3,498	—	△3,498	—	—	—	△3,498
当期純利益	—	—	—	—	—	15,310	15,310	—	15,310	—	—	—	15,310
土地再評価差額金取崩額	—	—	—	—	—	△3,783	△3,783	—	△3,783	—	—	—	△3,783
役員賞与	—	—	—	—	—	△150	△150	—	△150	—	—	—	△150
自己株式の処分	—	—	0	0	—	—	—	7	8	—	—	—	8
自己株式の取得	—	—	—	—	—	—	—	△139	△139	—	—	—	△139
買換資産圧縮積立金の積立	—	—	—	—	669	△669	—	—	—	—	—	—	—
株主資本以外の項目の当期中の変動額（純額）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	△581	1,547	966	966
当期中の変動額合計	—	—	0	0	669	7,210	7,879	△132	7,747	△581	1,547	966	8,714
平成18年12月31日残高	77,181	61,839	13,373	75,212	669	21,186	21,855	△160	174,089	14,930	14,564	29,495	203,584