



平成18年12月期 第1四半期財務・業績の概況 (連結)

平成18年4月28日

上場会社名 東京建物株式会社 (コード番号: 8804 東証第1部)
(URL <http://www.tatemono.com>)

代表者 役職名 代表取締役社長 氏名 畑中 誠
問合せ先責任者 役職名 広報IR室長 氏名 本吉 邦之 TEL (03)3274-1984

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
 ② 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
 ③ 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有
 連結 (新規) 3社 (除外) 0社 持分法 (新規) 0社 (除外) 0社

2. 平成18年12月期第1四半期財務・業績概況 (平成18年1月1日～平成18年3月31日)

(1) 経営成績(連結)の進捗状況 (注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 四半期(当期)純利益 | |
|--------------|---------|------|--------|------|--------|------|------------|-------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 18年12月期第1四半期 | 58,027 | 26.1 | 8,070 | 29.2 | 7,014 | 42.6 | 4,346 | 50.2 |
| 17年12月期第1四半期 | 46,034 | 33.2 | 6,247 | 0.8 | 4,918 | 3.4 | 2,893 | △19.3 |
| (参考)17年12月期 | 176,468 | | 29,470 | | 24,444 | | 11,684 | |

| | 1株当たり四半期 (当期)純利益 | 潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益 |
|--------------|---------------------|--------------------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 18年12月期第1四半期 | 13.75 | — |
| 17年12月期第1四半期 | 11.53 | — |
| (参考)17年12月期 | 42.31 | 40.74 |

(注)売上高、営業利益、経常利益、四半期(当期)純利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

(2) 財政状態(連結)の変動状況

| | 総資産 | 株主資本 | 株主資本比率 | 1株当たり 株主資本 |
|--------------|---------|---------|--------|---------------|
| | 百万円 | 百万円 | % | 円 銭 |
| 18年12月期第1四半期 | 627,321 | 205,007 | 32.7 | 648.90 |
| 17年12月期第1四半期 | 564,826 | 134,538 | 23.8 | 536.31 |
| (参考)17年12月期 | 614,307 | 201,638 | 32.8 | 637.34 |

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

| | 営業活動による キャッシュ・フロー | 投資活動による キャッシュ・フロー | 財務活動による キャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物 期末残高 |
|--------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 |
| 18年12月期第1四半期 | △ 13,174 | △ 7,208 | 23,408 | 12,212 |
| 17年12月期第1四半期 | △ 16,365 | △ 11,874 | 35,861 | 14,527 |
| (参考)17年12月期 | △ 941 | △ 42,141 | 44,170 | 8,241 |

3. 平成18年12月期の連結業績予想 (平成18年1月1日～平成18年12月31日)

| | 売上高 | 経常利益 | 当期純利益 |
|-----|---------|--------|--------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 |
| 中間期 | 154,000 | 19,000 | 11,000 |
| 通期 | 240,000 | 29,000 | 16,000 |

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 50円 64銭

(注)上記の業績予想の前提条件その他の関連する事項につきましては、連結添付資料の4ページを参照してください。

経営成績及び財政状態

1. 経営成績

当第1四半期（平成18年1月1日～平成18年3月31日までの3ヶ月間）の業績（連結）につきましては、営業収益は580億2千7百万円（前年同四半期460億3千4百万円、前年同四半期比26.1%増）、営業利益は80億7千万円（前年同四半期62億4千7百万円、前年同四半期比29.2%増）、経常利益は70億1千4百万円（前年同四半期49億1千8百万円、前年同四半期比42.6%増）となり、四半期純利益は43億4千6百万円（前年同四半期28億9千3百万円、前年同四半期比50.2%増）となりました。

事業種別セグメントごとの業績の概況は以下の通りであります。

(1) 賃貸事業

当第1四半期は、新たに新宿スクエアタワー管理㈱を連結子会社としたこと及び前期に取得した「アパートメンツ東雲キャナルコート」の稼働等により建物賃貸収益が増加、また、前期にSPC（特別目的会社）を活用して取得した収益ビル等の配当収益を計上した結果、賃貸事業における営業収益は101億7千2百万円（前年同四半期87億1千3百万円、前年同四半期比16.8%増）、営業利益は40億1千6百万円（前年同四半期31億3千1百万円、前年同四半期比28.3%増）となりました。

| 区 分 | 当第1四半期 | | 前年同四半期 | |
|-------------|------------------------|------------|------------------------|-----------|
| | 賃 貸 面 積 (うち転貸面積) | 金 額 | 賃 貸 面 積 (うち転貸面積) | 金 額 |
| 土 地 賃 貸 | 49,907㎡ (4,114㎡) | 119 百万円 | 47,351㎡ (4,114㎡) | 106 百万円 |
| 建 物 賃 貸 | 469,350㎡ (115,444㎡) | 8,001 百万円 | 423,874㎡ (126,457㎡) | 7,289 百万円 |
| ビル運営管理受託(注) | — | 2,050 百万円 | — | 1,317 百万円 |
| 合 計 | — | 10,172 百万円 | — | 8,713 百万円 |

(注) ビル運営管理受託等には、SPCを活用した収益ビル等への投資にかかる配当収益が、当第1四半期において4億4千3百万円、前年同四半期において1千5百万円含まれております。

(2) 分譲事業

当第1四半期は、マンション分譲で「グランエスタ」（東京都江東区）、「ルネッサなんばタワー」（大阪市）等を売上に計上した結果、分譲事業における営業収益は392億7千1百万円（前年同四半期294億1千4百万円、前年同四半期比33.5%増）、営業利益は44億6百万円（前年同四半期24億5千6百万円、前年同四半期比79.4%増）となりました。

| 区 分 | 当第1四半期 | | 前年同四半期 | |
|-------------------|--------------|------------|--------------|------------|
| | 販売数量等 | 金 額 | 販売数量等 | 金 額 |
| マ ン シ ョ ン | 販売戸数 884 戸 | 37,859 百万円 | 販売戸数 541 戸 | 25,714 百万円 |
| 戸 建 (戸建用宅地を含む) | 販売戸数 3 戸 | 183 百万円 | 販売戸数 24 戸 | 914 百万円 |
| 宅 地 等 | 販売件数 5 件 | 482 百万円 | 販売件数 6 件 | 2,083 百万円 |
| 住宅管理業務受託 | 管理戸数 24,503戸 | 745 百万円 | 管理戸数 22,644戸 | 701 百万円 |
| 合 計 | — | 39,271 百万円 | — | 29,414 百万円 |

(3) その他事業

当第1四半期は、ゴルフ場運営のコース増加による増収があったものの、SPC（特別目的会社）からの配当収益が減少した結果、その他事業における営業収益は85億8千3百万円（前年同四半期79億7百万円、前年同四半期比8.5%増）、営業利益は13億3千1百万円（前年同四半期19億4百万円、前年同四半期比30.1%減）となりました。

| 区 分 | 当第1四半期 | | 前年同四半期 | |
|-----------------|---------|-----------|---------|-----------|
| | 口 数 | 金 額 | 口 数 | 金 額 |
| 不 動 産 流 通 事 業 | 1,368 口 | 2,267 百万円 | 1,395 口 | 2,241 百万円 |
| リゾート・レジャー・ホテル事業 | — | 1,296 百万円 | — | 428 百万円 |
| リ フ ォ ー ム 事 業 | — | 1,619 百万円 | — | 1,707 百万円 |
| 飲 食 事 業 | — | 376 百万円 | — | 350 百万円 |
| メディアコンプレックス事業 | — | 1,268 百万円 | — | 1,274 百万円 |
| 温 浴 事 業 | — | 530 百万円 | — | 417 百万円 |
| そ の 他 (注) | — | 1,222 百万円 | — | 1,488 百万円 |
| 合 計 | — | 8,583 百万円 | — | 7,907 百万円 |

(注) その他には、SPCを活用した商業施設等への投資及び不動産投資信託への投資にかかる配当収益が、当第1四半期において2億8千5百万円、前年同四半期において8億2千3百万円含まれております。

2. 財政状態

(資産)

当第1四半期末の資産合計は、SPC（特別目的会社）への出資等により「投資有価証券」が増加したこと等により、前期末比で130億1千3百万円増加しました。

(負債)

当第1四半期末の負債合計は、分譲マンション等の販売受託における売買代金預り金の共同事業者への払出等により「その他の流動負債」が減少、一方借入金が増加したこと等により、前期末比で96億2千8百万円増加しました。

(資本)

当第1四半期末の資本合計は、利益剰余金の増加等により、前期末比で33億6千8百万円増加しました。

(キャッシュ・フロー)

当第1四半期のキャッシュ・フローの状況は以下の通りであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

当第1四半期における営業活動による資金の減少は、131億7千4百万円となりました。これは、主に「税金等調整前四半期純利益」が72億6百万円あったものの、販売受託金の払出等による「預り金の減少額」が141億4千万円、「法人税等の支払額」が62億6千万円あったことによるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

当第1四半期における投資活動による資金の減少は、72億8百万円となりました。これは、主にSPC（特別目的会社）への出資等による「投資有価証券の取得による支出」が96億7千6百万円あったことによるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当第1四半期における財務活動による資金の増加は、234億8百万円となりました。これは、主に借入金の増加によるものであります。

これらの結果、当第1四半期における連結ベースの現金及び現金同等物の期末残高は、前期末比で39億7千万円増加（子会社の新規連結に伴う増加額を含む）し、122億1千2百万円となりました。

3. 中間期及び通期の見通し

平成 18 年 12 月期中間期及び通期の業績見通しは以下の通りであります。なお、当第 1 四半期の業績を踏まえ、中間期及び通期の見直しを見直した結果、平成 18 年 2 月 15 日公表の見直しを変更しております。

[連結]

中間期

| | 業績予想 | 前回公表 (平成 18 年 2 月 15 日) | 対比 |
|-------|----------|----------------------------|--------|
| 営業収益 | 1,540 億円 | 1,540 億円 | — |
| 経常利益 | 190 億円 | 180 億円 | +10 億円 |
| 中間純利益 | 110 億円 | 100 億円 | +10 億円 |

通期

| | 業績予想 | 前回公表 (平成 18 年 2 月 15 日) | 対比 |
|-------|----------|----------------------------|--------|
| 営業収益 | 2,400 億円 | 2,400 億円 | — |
| 経常利益 | 290 億円 | 280 億円 | +10 億円 |
| 当期純利益 | 160 億円 | 150 億円 | +10 億円 |

[個別]

中間期

| | 業績予想 | 前回公表 (平成 18 年 2 月 15 日) | 対比 |
|-------|----------|----------------------------|--------|
| 営業収益 | 1,300 億円 | 1,300 億円 | — |
| 経常利益 | 170 億円 | 160 億円 | +10 億円 |
| 中間純利益 | 100 億円 | 90 億円 | +10 億円 |

通期

| | 業績予想 | 前回公表 (平成 18 年 2 月 15 日) | 対比 |
|-------|----------|----------------------------|--------|
| 営業収益 | 2,000 億円 | 2,000 億円 | — |
| 経常利益 | 260 億円 | 250 億円 | +10 億円 |
| 当期純利益 | 150 億円 | 140 億円 | +10 億円 |

(注) 上記の業績予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料の発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は今後様々な要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。

第 1 四半期連結貸借対照表

| 科 目 | 当第1四半期末 | | 前連結会計年度末 | | 増 減 | 前年同四半期末 | |
|------------|--------------|-------|---------------|-------|---------|--------------|-------|
| | 平成18年3月31日現在 | | 平成17年12月31日現在 | | | 平成17年3月31日現在 | |
| | 金 額 | 構成比 | 金 額 | 構成比 | 金 額 | 金 額 | 構成比 |
| (資産の部) | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | 百万円 | % |
| I 流動資産 | 152,342 | 24.3 | 152,120 | 24.8 | 222 | 128,568 | 22.8 |
| 現金及び預金 | 12,242 | | 8,274 | | 3,967 | 14,698 | |
| 営業未収入金 | 8,243 | | 9,991 | | △ 1,747 | 9,632 | |
| 有価証券 | 1,782 | | 1,782 | | — | 2,971 | |
| たな卸資産 | 115,123 | | 113,680 | | 1,443 | 81,891 | |
| 繰延税金資産 | 908 | | 1,143 | | △ 234 | 773 | |
| その他の流動資産 | 14,060 | | 17,262 | | △ 3,202 | 18,607 | |
| 貸倒引当金 | △ 18 | | △ 14 | | △ 3 | △ 6 | |
| II 固定資産 | 474,977 | 75.7 | 462,185 | 75.2 | 12,791 | 436,256 | 77.2 |
| 1.有形固定資産 | 313,363 | 49.9 | 312,689 | 50.9 | 673 | 315,137 | 55.8 |
| 建物及び構築物 | 71,484 | | 70,620 | | 863 | 59,104 | |
| 土地 | 238,655 | | 239,109 | | △ 454 | 245,407 | |
| 建設仮勘定 | 84 | | 23 | | 60 | 9,925 | |
| その他の有形固定資産 | 3,139 | | 2,935 | | 203 | 699 | |
| 2.無形固定資産 | 7,473 | 1.2 | 7,284 | 1.2 | 189 | 7,275 | 1.3 |
| 3.投資その他の資産 | 154,140 | 24.6 | 142,211 | 23.1 | 11,928 | 113,843 | 20.1 |
| 投資有価証券 | 93,841 | | 82,931 | | 10,909 | 60,023 | |
| 匿名組合出資金 | 45,655 | | 44,206 | | 1,449 | 37,337 | |
| 長期貸付金 | 1,007 | | 1,047 | | △ 39 | 1,555 | |
| 繰延税金資産 | 747 | | 812 | | △ 64 | 795 | |
| その他 | 14,621 | | 15,011 | | △ 390 | 16,351 | |
| 貸倒引当金 | △ 811 | | △ 875 | | 64 | △ 1,277 | |
| 投資損失引当金 | △ 922 | | △ 922 | | — | △ 941 | |
| III 繰延資産 | 1 | 0.0 | 1 | 0.0 | △ 0 | 1 | 0.0 |
| 資産合計 | 627,321 | 100.0 | 614,307 | 100.0 | 13,013 | 564,826 | 100.0 |

第 1 四半期連結貸借対照表

| 科 目 | 当第1四半期末 | | 前連結会計年度末 | | 増 減 | 前年同四半期末 | |
|-----------------|--------------|-------|---------------|-------|----------|--------------|-------|
| | 平成18年3月31日現在 | | 平成17年12月31日現在 | | | 平成17年3月31日現在 | |
| | 金 額 | 構成比 | 金 額 | 構成比 | 金 額 | 金 額 | 構成比 |
| (負債の部) | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | 百万円 | % |
| I 流動負債 | 153,674 | 24.5 | 140,578 | 22.9 | 13,095 | 150,178 | 26.6 |
| 短期借入金 | 108,309 | | 77,647 | | 30,661 | 101,722 | |
| 商業ハローハロー | 1,100 | | 1,100 | | — | 3,700 | |
| 未払金 | 10,109 | | 7,977 | | 2,131 | 14,184 | |
| 未払法人税等 | 2,744 | | 6,613 | | △ 3,869 | 2,048 | |
| 繰延税金負債 | — | | — | | — | 5 | |
| 賞与引当金 | 953 | | 253 | | 699 | 798 | |
| その他の流動負債 | 30,456 | | 46,985 | | △ 16,528 | 27,719 | |
| II 固定負債 | 268,541 | 42.8 | 272,008 | 44.3 | △ 3,467 | 280,108 | 49.6 |
| 長期借入金 | 189,617 | | 195,235 | | △ 5,617 | 210,673 | |
| 繰延税金負債 | 14,109 | | 13,549 | | 560 | 8,215 | |
| 再評価に係る繰延税金負債 | 8,754 | | 8,933 | | △ 179 | 8,237 | |
| 退職給付引当金 | 4,689 | | 4,743 | | △ 53 | 4,538 | |
| 役員退職慰労引当金 | 505 | | 511 | | △ 6 | 425 | |
| 債務保証損失引当金 | 69 | | 69 | | — | 82 | |
| 敷金及び協力金 | 38,680 | | 37,380 | | 1,300 | 37,865 | |
| その他の固定負債 | 12,115 | | 11,585 | | 529 | 10,070 | |
| 負債合計 | 422,215 | 67.3 | 412,587 | 67.2 | 9,628 | 430,287 | 76.2 |
| (少数株主持分) | | | | | | | |
| 少数株主持分 | 98 | 0.0 | 81 | 0.0 | 17 | — | — |
| (資本の部) | | | | | | | |
| I 資本金 | 77,181 | 12.3 | 77,181 | 12.5 | — | 51,629 | 9.1 |
| II 資本剰余金 | 75,523 | 12.0 | 75,522 | 12.3 | 0 | 49,740 | 8.8 |
| III 利益剰余金 | 21,377 | 3.4 | 18,549 | 3.0 | 2,828 | 11,927 | 2.1 |
| IV 土地再評価差額金 | 12,754 | 2.0 | 13,016 | 2.1 | △ 261 | 12,001 | 2.1 |
| V その他有価証券評価差額金 | 18,532 | 3.0 | 17,690 | 2.9 | 841 | 10,312 | 1.8 |
| VI 為替換算調整勘定 | △ 32 | △ 0.0 | △ 32 | △ 0.0 | △ 0 | △ 198 | △ 0.0 |
| VII 自己株式 | △ 330 | △ 0.0 | △ 290 | △ 0.0 | △ 39 | △ 874 | △ 0.1 |
| 資本合計 | 205,007 | 32.7 | 201,638 | 32.8 | 3,368 | 134,538 | 23.8 |
| 負債、少数株主持分及び資本合計 | 627,321 | 100.0 | 614,307 | 100.0 | 13,013 | 564,826 | 100.0 |

第 1 四半期連結損益計算書

| 科 目 | 当第 1 四半期 | | 前年同四半期 | | 増 減 | 前連結会計年度 | |
|-------------------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------|---------------|-----------------------------------|------------|
| | 平成 18 年 1 月 1 日～平成 18 年 3 月 31 日 | | 平成 17 年 1 月 1 日～平成 17 年 3 月 31 日 | | | 平成 17 年 1 月 1 日～平成 17 年 12 月 31 日 | |
| | 金 額 | 百分比 | 金 額 | 百分比 | 金 額 | 金 額 | 百分比 |
| I 営 業 収 益 | 百万円 58,027 | % 100.0 | 百万円 46,034 | % 100.0 | 百万円 11,992 | 百万円 176,468 | % 100.0 |
| II 営 業 原 価 | 42,294 | 72.9 | 35,261 | 76.6 | 7,032 | 124,257 | 70.4 |
| 営 業 総 利 益 | 15,732 | 27.1 | 10,772 | 23.4 | 4,960 | 52,210 | 29.6 |
| III 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 | 7,662 | 13.2 | 4,525 | 9.8 | 3,137 | 22,740 | 12.9 |
| 営 業 利 益 | 8,070 | 13.9 | 6,247 | 13.6 | 1,822 | 29,470 | 16.7 |
| IV 営 業 外 収 益 | | | | | | | |
| 受 取 利 息 | 5 | | 12 | | △ 7 | 126 | |
| 受 取 配 当 金 | 59 | | 43 | | 15 | 461 | |
| 持分法による投資利益 | 25 | | 76 | | △ 51 | 74 | |
| その他の営業外収益 | 90 | | 56 | | 33 | 299 | |
| 営 業 外 収 益 計 | 180 | 0.3 | 189 | 0.4 | △ 9 | 962 | 0.5 |
| V 営 業 外 費 用 | | | | | | | |
| 支 払 利 息 | 1,180 | | 1,487 | | △ 307 | 5,464 | |
| 新 株 発 行 費 | — | | — | | — | 257 | |
| 社 債 発 行 費 | — | | — | | — | 26 | |
| その他の営業外費用 | 55 | | 30 | | 24 | 240 | |
| 営 業 外 費 用 計 | 1,236 | 2.1 | 1,518 | 3.3 | △ 282 | 5,988 | 3.3 |
| 経 常 利 益 | 7,014 | 12.1 | 4,918 | 10.7 | 2,095 | 24,444 | 13.9 |
| VI 特 別 利 益 | | | | | | | |
| 固 定 資 産 売 却 益 | 247 | | 53 | | 194 | 932 | |
| 投資有価証券売却益 | — | | 28 | | △ 28 | 317 | |
| 貸倒引当金戻入益 | — | | 19 | | △ 19 | 28 | |
| 投資損失引当金戻入益 | — | | — | | — | 19 | |
| その他の特別利益 | — | | — | | — | 72 | |
| 特 別 利 益 計 | 247 | 0.4 | 101 | 0.2 | 146 | 1,371 | 0.8 |
| VII 特 別 損 失 | | | | | | | |
| 販売用不動産評価損 | — | | — | | — | 2,296 | |
| 固 定 資 産 売 却 損 | 0 | | 3 | | △ 3 | 102 | |
| 固 定 資 産 除 却 損 | 39 | | 15 | | 23 | 84 | |
| 役員退職慰労金 | 16 | | 14 | | 1 | 60 | |
| 減 損 損 失 | — | | — | | — | 2,258 | |
| その他の特別損失 | — | | — | | — | 54 | |
| 特 別 損 失 計 | 55 | 0.1 | 33 | 0.1 | 21 | 4,857 | 2.8 |
| 税金等調整前四半期(当期)純利益 | 7,206 | 12.4 | 4,986 | 10.8 | 2,219 | 20,958 | 11.9 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 2,701 | 4.7 | 2,064 | 4.5 | 636 | 8,689 | 4.9 |
| 法 人 税 等 調 整 額 | 141 | 0.2 | 28 | 0.0 | 112 | 583 | 0.4 |
| 少 数 株 主 利 益 | 17 | 0.0 | — | — | 17 | — | — |
| 四半期(当期)純利益 | 4,346 | 7.5 | 2,893 | 6.3 | 1,453 | 11,684 | 6.6 |

第 1 四 半 期 連 結 剰 余 金 計 算 書

| 科 目 | 当第1四半期 | 前年同四半期 | 前連結会計年度 |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| | 平成18年1月1日 ～平成18年3月31日 | 平成17年1月1日 ～平成17年3月31日 | 平成17年1月1日 ～平成17年12月31日 |
| | 金 額 | 金 額 | 金 額 |
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 |
| (資本剰余金の部) | | | |
| I 資本剰余金期首残高 | 75,522 | 49,740 | 49,740 |
| II 資本剰余金増加高 | 0 | — | 25,782 |
| 自己株式処分差益 | 0 | — | 335 |
| 新株予約権付社債の 権利行使による増加高 | — | — | 25,446 |
| III 資本剰余金期末残高 | 75,523 | 49,740 | 75,522 |
| (利益剰余金の部) | | | |
| I 利益剰余金期首残高 | 18,549 | 9,562 | 9,562 |
| II 利益剰余金増加高 | 4,608 | 3,527 | 11,684 |
| 四半期(当期)純利益 | 4,346 | 2,893 | 11,684 |
| 土地再評価差額金取崩額 | 261 | 634 | — |
| III 利益剰余金減少高 | 1,779 | 1,161 | 2,697 |
| 配 当 金 | 1,590 | 1,011 | 2,058 |
| 役 員 賞 与 | 189 | 123 | 123 |
| 連結子会社増加による減少高 | — | 27 | 134 |
| 土地再評価差額金取崩額 | — | — | 381 |
| IV 利益剰余金期末残高 | 21,377 | 11,927 | 18,549 |

第1四半期連結キャッシュ・フロー計算書

| | 当第1四半期 平成18年1月1日 ～平成18年3月31日 | 前年同四半期 平成17年1月1日 ～平成17年3月31日 | 前連結会計年度 平成17年1月1日 ～平成17年12月31日 |
|------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 区 分 | 金 額 | 金 額 | 金 額 |
| I 営業活動によるキャッシュ・フロー | 百万円 | 百万円 | 百万円 |
| 税金等調整前四半期(当期)純利益 | 7,206 | 4,986 | 20,958 |
| 減価償却費 | 986 | 815 | 3,719 |
| 減損損失 | — | — | 2,258 |
| 連結調整勘定償却額 | 7 | 9 | 19 |
| 持分法投資損益(益△) | △25 | △76 | △74 |
| 貸倒引当金の増減額(減少△) | △60 | △19 | △413 |
| 投資損失引当金の増減額(減少△) | — | — | △19 |
| 賞与引当金の増減額(減少△) | 699 | 584 | 39 |
| 退職給付引当金の増減額(減少△) | △53 | △206 | △2 |
| 役員退職慰労引当金の増減額(減少△) | △6 | △195 | △110 |
| 債務保証損失引当金の増減額(減少△) | — | — | △13 |
| 受取利息及び配当金 | △64 | △56 | △587 |
| 支払利息 | 1,180 | 1,487 | 5,464 |
| 販売用不動産評価損 | — | — | 2,296 |
| 投資有価証券売却損益(益△) | — | △28 | △317 |
| 固定資産売却益 | △247 | △53 | △932 |
| 固定資産売却除却損 | 39 | 19 | 187 |
| 売上債権の増減額(増加△) | 1,872 | △4,255 | △4,162 |
| 有価証券の増減額(増加△) | — | — | 1,188 |
| たな卸資産の増減額(増加△) | △2,160 | △13,918 | △34,529 |
| 敷金及び協力金の増減額(減少△) | △147 | 283 | △172 |
| 仕入債務の増減額(減少△) | △1,478 | △161 | 500 |
| 差入敷金及び保証金の増減額(増加△) | 638 | △324 | 170 |
| 預り金の増減額(減少△) | △14,140 | 3,767 | 20,477 |
| その他 | 207 | △2,996 | △5,105 |
| 小計 | △5,546 | △10,341 | 10,838 |
| 利息及び配当金の受取額 | 64 | 56 | 624 |
| 利息の支払額 | △1,433 | △1,823 | △5,656 |
| 法人税等の支払額 | △6,260 | △4,257 | △6,748 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | △13,174 | △16,365 | △941 |
| II 投資活動によるキャッシュ・フロー | | | |
| 投資有価証券の売却または償還等による収入 | 146 | 606 | 1,486 |
| 投資有価証券の取得による支出 | △9,676 | △3,974 | △16,029 |
| 連結の範囲の変更に伴う子会社株式の取得等による支出 | — | — | △7,479 |
| 連結の範囲の変更に伴う子会社株式の取得による収入 | 182 | — | — |
| 匿名組合への出資による支出 | △1,455 | △3,745 | △13,679 |
| 匿名組合への出資の払戻 | 8 | 238 | 3,056 |
| 固定資産の売却による収入 | 3,202 | 2,410 | 4,948 |
| 固定資産の取得による支出 | △976 | △1,703 | △14,982 |
| 貸付金の増減額(増加△) | 44 | △4,265 | △758 |
| 営業譲受による支出 | — | — | △1,500 |
| 不動産特定共同事業出資受入金の増減額(減少△) | 552 | △684 | 4,427 |
| その他 | 763 | △757 | △1,632 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △7,208 | △11,874 | △42,141 |
| III 財務活動によるキャッシュ・フロー | | | |
| 短期借入金の増減額(減少△) | 25,500 | 10,470 | △11,030 |
| コマーシャルペーパーの増減額(減少△) | — | 3,000 | 400 |
| 長期借入金の増減額(減少△) | △455 | 23,435 | 5,422 |
| 長期未払金の返済による支出 | △66 | △66 | △265 |
| 新株予約権付社債の発行による収入 | — | — | 52,000 |
| 自己株式の売却による収入 | 3 | — | 6 |
| 自己株式の取得による支出 | △26 | △22 | △109 |
| 配当金の支払額 | △1,498 | △955 | △2,054 |
| 少数株主への株式発行による収入 | — | — | 55 |
| その他 | △48 | — | △255 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 23,408 | 35,861 | 44,170 |
| IV 現金及び現金同等物に係る換算差額 | △0 | 2 | 10 |
| V 現金及び現金同等物の増減額(減少△) | 3,025 | 7,624 | 1,097 |
| VI 現金及び現金同等物の期首残高 | 8,241 | 6,619 | 6,619 |
| VII 子会社の新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額 | 945 | 284 | 524 |
| VIII 現金及び現金同等物の期末残高 | 12,212 | 14,527 | 8,241 |

[四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項]

1. 連結の範囲に関する事項

(1) 連結子会社 31社

[東京建物不動産販売(株)、東建インターナショナルビル(株)、(株)東京建物テクノビルド、(株)東京建物アメニティサポート、東建ビルディング(株)ほか]

なお、株式の取得等により新宿スクエアタワー管理(株)ほか2社について、当四半期より連結子会社に含まれることとしております。

(2) 非連結子会社 6社

[羽鳥湖高原開発(株)ほか]

2. 持分法の適用に関する事項

(1) 持分法適用会社 4社

[東京不動産管理(株)ほか]

(2) 持分法非適用会社 非連結子会社 6社

関連会社 4社

3. 連結子会社の四半期決算日等に関する事項

連結子会社の四半期決算日はすべて四半期連結決算日と一致しております。

4. 会計処理基準に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

①有価証券

満期保有目的の債券 償却原価法(定額法)

その他有価証券

時価のあるもの

四半期末日の市場価格等に基づく時価法

(評価差額は全部資本直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)

時価のないもの

移動平均法による原価法

②たな卸資産

主として個別法による原価法

(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

①有形固定資産

建物及び構築物 定額法

その他の有形固定資産

機械及び装置 定額法

車輛及び運搬具 定率法

工具器具及び備品 同上

ただし、一部国内連結子会社は平成10年4月1日以降取得建物(附属設備を除く)に限り定額法、その他は定率法を採用しております。また、在外連結子会社は定額法を採用しております。

なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

②無形固定資産

定額法

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法を採用しております。

(3) 重要な繰延資産の処理方法

①新株発行費 支出時に全額費用として処理しております。

②社債発行費 支出時に全額費用として処理しております。

(4) 重要な引当金の計上基準

- ①貸倒引当金 債権の貸倒れに備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収の可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。
- なお、破産債権、更生債権その他これらに準ずる債権について、債権全額に貸倒引当金を設定している場合は、当該貸倒引当金を債権から直接減額しております。当四半期末において、この基準に該当する債権は2,698百万円でありま
- ②投資損失引当金 関連会社等への投資に係る損失に備えて、財政状態並びに将来の回復見込等を勘案して必要と認められる額を計上しております。
- ③賞与引当金 従業員に対する賞与に充てるため、支給見込額のうち当四半期負担分を計上しております。
- ④退職給付引当金 従業員の退職給付に備えるため、当連結会計年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき、当四半期末において発生していると認められる額を計上しております。
- 数理計算上の差異は、その発生時の従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数（10年）による定額法により翌連結会計年度から費用処理しております。
- ⑤役員退職慰労引当金 当社及び一部連結子会社は、役員退職慰労金の支給に備えるため、内規に基づく当四半期末要支給額を計上しております。
- ⑥債務保証損失引当金 債務保証の履行に係る損失に備えるため、主たる債務者の財政状態の実情を考慮して、損失見積額を計上しております。

(5) 重要なリース取引の処理方法

リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。

(6) 重要なヘッジ会計の方法

- ①ヘッジ会計の方法
金利スワップ取引について特例処理を採用しております。
- ②ヘッジ手段とヘッジ対象
ヘッジ手段 金利スワップ取引
ヘッジ対象 借入金
- ③ヘッジ方針
金利変動による収益への影響をヘッジする目的で金利スワップ取引を行っており、投機目的の取引は行っておりません。
- ④ヘッジ有効性評価の方法
金利スワップの特例処理の要件を満たしているため有効性の判定を省略しております。

(7) 消費税等の会計処理方法

税抜方式を採用しております。なお、仮払消費税等及び仮受消費税等は、四半期連結貸借対照表上両建てで「その他の流動資産」及び「その他の流動負債」に含めて表示しております。

(8) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

四半期連結キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

[セグメント情報]

1. 事業の種類別セグメント情報

当第1四半期（平成18年1月1日～平成18年3月31日）

（単位：百万円）

| | 賃貸 | 分譲 | その他 | 計 | 消去又は全社 | 連結 |
|---------------------------|--------|--------|-------|--------|---------|--------|
| 営業収益 | | | | | | |
| (1)外部顧客に対する営業収益 | 10,172 | 39,271 | 8,583 | 58,027 | — | 58,027 |
| (2)セグメント間の内部営業収益 又は振替高 | 150 | 42 | 474 | 667 | (667) | — |
| 計 | 10,323 | 39,313 | 9,057 | 58,694 | (667) | 58,027 |
| 営業費用 | 6,306 | 34,907 | 7,726 | 48,939 | 1,017 | 49,957 |
| 営業利益 | 4,016 | 4,406 | 1,331 | 9,754 | (1,684) | 8,070 |

前年同四半期（平成17年1月1日～平成17年3月31日）

（単位：百万円）

| | 賃貸 | 分譲 | その他 | 計 | 消去又は全社 | 連結 |
|---------------------------|-------|--------|-------|--------|---------|--------|
| 営業収益 | | | | | | |
| (1)外部顧客に対する営業収益 | 8,713 | 29,414 | 7,907 | 46,034 | — | 46,034 |
| (2)セグメント間の内部営業収益 又は振替高 | 137 | 23 | 499 | 659 | (659) | — |
| 計 | 8,850 | 29,437 | 8,406 | 46,694 | (659) | 46,034 |
| 営業費用 | 5,718 | 26,981 | 6,502 | 39,201 | 585 | 39,787 |
| 営業利益 | 3,131 | 2,456 | 1,904 | 7,492 | (1,245) | 6,247 |

(注) 1. 事業区分の方法

企業集団の事業内容を勘案して区分しております。

2. 各事業区分の主要な内容

賃貸：土地、建物、住宅等の賃貸及び管理運営

分譲：宅地、戸建住宅、高層住宅等の分譲

その他：不動産の仲介・鑑定・コンサルティング、土木建築工事の請負、リゾート・レジャー・ホテル事業など

3. 当第1四半期における営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は1,560百万円であり、その主なものは、当社の一般管理部門に係る費用であります。

前年同四半期における営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は1,262百万円であり、その主なものは、当社の一般管理部門に係る費用であります。

2. 所在地別セグメント情報

当第1四半期（平成18年1月1日～平成18年3月31日）、前年同四半期（平成17年1月1日～平成17年3月31日）全セグメントの営業収益の合計に占める「本邦」の割合がいずれも90%を超えているため、記載を省略しております。

3. 海外営業収益

当第1四半期（平成18年1月1日～平成18年3月31日）、前年同四半期（平成17年1月1日～平成17年3月31日）海外営業収益はいずれも連結営業収益の10%未満であるので記載を省略しております。

平成 18 年 12 月期 第 1 四半期財務・業績の概況（個別）

平成 18 年 4 月 28 日

上 場 会 社 名 東京建物株式会社 (コード番号：8804 東証第 1 部)
 (URL http://www.tatemono.com)
 代 表 者 役職名 代表取締役社長 氏名 畑中 誠
 問 合 せ 先 責 任 者 役職名 広報 I R 室長 氏名 本吉 邦之 TEL (03)3274-1984

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
 ② 最近事業年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

2. 平成 18 年 12 月期第 1 四半期財務・業績の概況（平成 18 年 1 月 1 日～平成 18 年 3 月 31 日）

(1) 経営成績の進捗状況 (注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

| | 売 上 高 | | 営 業 利 益 | | 経 常 利 益 | | 四半期(当期)純利益 | |
|--------------|---------|------|---------|------|---------|-------|------------|-------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 18年12月期第1四半期 | 47,358 | 25.0 | 6,744 | 36.9 | 5,754 | 53.1 | 3,540 | 70.6 |
| 17年12月期第1四半期 | 37,872 | 34.9 | 4,928 | △8.5 | 3,757 | △13.9 | 2,076 | △40.9 |
| (参考)17年12月期 | 140,989 | | 25,040 | | 20,407 | | 11,189 | |

| | 1株当たり四半期 (当期)純利益 |
|--------------|---------------------|
| | 円 銭 |
| 18年12月期第1四半期 | 11.13 |
| 17年12月期第1四半期 | 8.21 |
| (参考)17年12月期 | 40.35 |

(注)売上高、営業利益、経常利益、四半期(当期)純利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

(2)財政状態の変動状況

| | 総 資 産 | 株 主 資 本 | 株主資本比率 | 1株当たり 株主資本 |
|--------------|---------|---------|--------|---------------|
| | 百万円 | 百万円 | % | 円 銭 |
| 18年12月期第1四半期 | 600,410 | 197,529 | 32.9 | 621.14 |
| 17年12月期第1四半期 | 520,140 | 128,836 | 24.8 | 509.61 |
| (参考)17年12月期 | 584,353 | 194,870 | 33.3 | 612.27 |

3. 平成 18 年 12 月期の業績予想（平成 18 年 1 月 1 日～平成 18 年 12 月 31 日）

| | 売 上 高 | 経 常 利 益 | 当期純利益 | 1株当たり年間配当金 | | |
|-------|---------|---------|--------|------------|------|-------|
| | | | | 中 間 | 期 末 | |
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 中 間 期 | 130,000 | 17,000 | 10,000 | 6.00 | — | — |
| 通 期 | 200,000 | 26,000 | 15,000 | — | 6.00 | 12.00 |

(注)平成 18 年 12 月期 中間配当金の内訳 普通配当 5.00 円 創立 110 周年記念配当 1.00 円
 期末配当金の内訳 普通配当 5.00 円 創立 110 周年記念配当 1.00 円

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期)47円17銭

(注)上記の業績予想の前提条件その他の関連する事項につきましては、連結添付資料の4ページを参照してください。

第 1 四 半 期 貸 借 対 照 表

| 科 目 | 当第1四半期末 | | 前事業年度末 | | 増 減 | 前年同四半期末 | |
|-------------|--------------|-------|---------------|-------|---------|--------------|-------|
| | 平成18年3月31日現在 | | 平成17年12月31日現在 | | | 平成17年3月31日現在 | |
| | 金 額 | 構成比 | 金 額 | 構成比 | 金 額 | 金 額 | 構成比 |
| (資産の部) | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | 百万円 | % |
| I 流動資産 | 158,739 | 26.4 | 156,479 | 26.8 | 2,259 | 118,380 | 22.8 |
| 現金及び預金 | 6,374 | | 4,744 | | 1,629 | 11,465 | |
| 営業未収入金 | 6,404 | | 7,163 | | △ 759 | 7,682 | |
| 有価証券 | 1,782 | | 1,782 | | — | 2,971 | |
| 販売用不動産 | 104,840 | | 103,808 | | 1,032 | 69,268 | |
| 販売用不動産信託受益権 | 152 | | 152 | | — | 364 | |
| 前渡金 | 742 | | 298 | | 443 | 1,493 | |
| 前払費用 | 1,441 | | 1,577 | | △ 136 | 1,600 | |
| 繰延税金資産 | 200 | | 549 | | △ 349 | 164 | |
| 短期貸付金 | 26,184 | | 23,732 | | 2,452 | 21,564 | |
| その他の流動資産 | 10,732 | | 12,782 | | △ 2,049 | 9,242 | |
| 貸倒引当金 | △ 116 | | △ 112 | | △ 3 | △ 7,435 | |
| II 固定資産 | 441,670 | 73.6 | 427,873 | 73.2 | 13,796 | 401,759 | 77.2 |
| 1.有形固定資産 | 265,452 | 44.2 | 262,955 | 45.0 | 2,496 | 275,419 | 52.9 |
| 建物 | 55,647 | | 54,367 | | 1,280 | 48,149 | |
| 構築物 | 689 | | 667 | | 21 | 540 | |
| 機械及び装置 | 359 | | 342 | | 16 | 249 | |
| 車輛及び運搬具 | 2 | | 2 | | △ 0 | 2 | |
| 工具器具及び備品 | 401 | | 291 | | 109 | 148 | |
| 土地 | 208,353 | | 207,284 | | 1,069 | 217,179 | |
| 建設仮勘定 | — | | — | | — | 9,148 | |
| 2.無形固定資産 | 6,791 | 1.2 | 6,798 | 1.2 | △ 7 | 6,849 | 1.3 |
| 借地権 | 6,656 | | 6,656 | | — | 6,656 | |
| その他の無形固定資産 | 135 | | 142 | | △ 7 | 193 | |
| 3.投資その他の資産 | 169,426 | 28.2 | 158,119 | 27.0 | 11,307 | 119,491 | 23.0 |
| 投資有価証券 | 84,479 | | 73,782 | | 10,697 | 52,179 | |
| 関係会社株式 | 16,495 | | 15,995 | | 500 | 15,811 | |
| 匿名組合出資金 | 43,791 | | 42,840 | | 951 | 36,218 | |
| 関係会社出資金 | 474 | | 477 | | △ 3 | 3 | |
| 長期貸付金 | 156 | | 156 | | △ 0 | 141 | |
| 関係会社長期貸付金 | 19,447 | | 20,150 | | △ 703 | 4,448 | |
| 敷金及び保証金 | 10,800 | | 11,583 | | △ 782 | 11,339 | |
| その他 | 3,076 | | 2,428 | | 647 | 1,566 | |
| 貸倒引当金 | △ 8,020 | | △ 8,020 | | 0 | △ 1,080 | |
| 投資損失引当金 | △ 1,275 | | △ 1,275 | | — | △ 1,136 | |
| 資産合計 | 600,410 | 100.0 | 584,353 | 100.0 | 16,056 | 520,140 | 100.0 |

第 1 四 半 期 貸 借 対 照 表

| 科 目 | 当第1四半期末 | | 前事業年度末 | | 増 減 | 前年同四半期末 | |
|----------------|--------------|-------|---------------|-------|---------|--------------|-------|
| | 平成18年3月31日現在 | | 平成17年12月31日現在 | | | 平成17年3月31日現在 | |
| | 金 額 | 構成比 | 金 額 | 構成比 | 金 額 | 金 額 | 構成比 |
| (負債の部) | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | 百万円 | % |
| I 流動負債 | 141,801 | 23.6 | 127,309 | 21.8 | 14,492 | 128,157 | 24.6 |
| 短期借入金 | 36,132 | | 25,013 | | 11,118 | 27,090 | |
| 1年以内返済長期借入金 | 74,499 | | 69,294 | | 5,204 | 63,334 | |
| コマーシャルペーパー | 1,100 | | 1,100 | | — | 3,700 | |
| 未払金 | 8,389 | | 4,692 | | 3,697 | 12,415 | |
| 未払費用 | 2,945 | | 3,927 | | △ 981 | 3,221 | |
| 未払法人税等 | 2,182 | | 5,697 | | △ 3,514 | 1,725 | |
| 前受金 | 12,539 | | 14,348 | | △ 1,808 | 12,882 | |
| 預り金 | 2,747 | | 2,311 | | 435 | 2,538 | |
| 賞与引当金 | 513 | | 128 | | 384 | 497 | |
| その他の流動負債 | 751 | | 795 | | △ 43 | 751 | |
| II 固定負債 | 261,078 | 43.5 | 262,173 | 44.9 | △ 1,094 | 263,146 | 50.6 |
| 長期借入金 | 182,966 | | 188,434 | | △ 5,468 | 200,465 | |
| 長期未払金 | 3,313 | | 3,379 | | △ 66 | 3,578 | |
| 繰延税金負債 | 9,392 | | 8,788 | | 604 | 4,326 | |
| 再評価に係る繰延税金負債 | 8,754 | | 8,933 | | △ 179 | 8,237 | |
| 退職給付引当金 | 3,600 | | 3,665 | | △ 64 | 3,547 | |
| 役員退職慰労引当金 | 451 | | 458 | | △ 7 | 390 | |
| 債務保証損失引当金 | 69 | | 69 | | — | 82 | |
| 敷金および協力金 | 35,044 | | 35,153 | | △ 108 | 36,163 | |
| 長期預り金 | 17,017 | | 12,848 | | 4,169 | 5,879 | |
| その他の固定負債 | 468 | | 441 | | 27 | 475 | |
| 負債合計 | 402,880 | 67.1 | 389,483 | 66.7 | 13,397 | 391,304 | 75.2 |
| (資本の部) | | | | | | | |
| I 資本金 | 77,181 | 12.9 | 77,181 | 13.2 | — | 51,629 | 9.9 |
| II 資本剰余金 | 75,212 | 12.5 | 75,211 | 12.9 | 0 | 49,429 | 9.5 |
| 資本準備金 | 61,839 | | 61,839 | | — | 36,392 | |
| その他資本剰余金 | 13,373 | | 13,372 | | 0 | 13,036 | |
| III 利益剰余金 | 16,039 | 2.7 | 13,976 | 2.4 | 2,062 | 6,925 | 1.4 |
| 任意積立金 | 669 | | — | | 669 | — | |
| 四半期(当期)未処分利益 | 15,370 | | 13,976 | | 1,393 | 6,925 | |
| IV 土地再評価差額金 | 12,754 | 2.1 | 13,016 | 2.2 | △ 261 | 12,001 | 2.3 |
| V その他有価証券評価差額金 | 16,393 | 2.7 | 15,512 | 2.6 | 880 | 9,463 | 1.8 |
| VI 自己株式 | △ 51 | △ 0.0 | △ 28 | △ 0.0 | △ 22 | △ 613 | △ 0.1 |
| 資本合計 | 197,529 | 32.9 | 194,870 | 33.3 | 2,659 | 128,836 | 24.8 |
| 負債・資本合計 | 600,410 | 100.0 | 584,353 | 100.0 | 16,056 | 520,140 | 100.0 |

第 1 四 半 期 損 益 計 算 書

| 科 目 | 当第1四半期 | | 前年同四半期 | | 増 減 | 前事業年度 | |
|----------------|----------------------|-------|----------------------|-------|-------|-----------------------|-------|
| | 平成18年1月1日~平成18年3月31日 | | 平成17年1月1日~平成17年3月31日 | | | 平成17年1月1日~平成17年12月31日 | |
| | 金 額 | 百分比 | 金 額 | 百分比 | 金 額 | 金 額 | 百分比 |
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | 百万円 | % |
| I 営業収益 | | | | | | | |
| 貸貸事業収益 | 8,555 | 18.1 | 7,499 | 19.8 | 1,055 | 36,896 | 26.2 |
| 分譲事業収益 | 37,829 | 79.9 | 28,520 | 75.3 | 9,308 | 94,998 | 67.4 |
| その他の事業収益 | 974 | 2.0 | 1,852 | 4.9 | △ 878 | 9,094 | 6.4 |
| 営業収益計 | 47,358 | 100.0 | 37,872 | 100.0 | 9,486 | 140,989 | 100.0 |
| II 営業原価 | | | | | | | |
| 貸貸事業原価 | 5,204 | | 5,089 | | 114 | 21,784 | |
| 分譲事業原価 | 29,859 | | 23,928 | | 5,931 | 77,100 | |
| その他の事業原価 | 534 | | 596 | | △ 61 | 2,508 | |
| 営業原価計 | 35,598 | 75.2 | 29,614 | 78.2 | 5,984 | 101,393 | 71.9 |
| 営業総利益 | 11,759 | 24.8 | 8,258 | 21.8 | 3,501 | 39,595 | 28.1 |
| III 販売費及び一般管理費 | 5,015 | 10.6 | 3,329 | 8.8 | 1,685 | 14,555 | 10.3 |
| 営業利益 | 6,744 | 14.2 | 4,928 | 13.0 | 1,816 | 25,040 | 17.8 |
| IV 営業外収益 | | | | | | | |
| 受取利息 | 0 | | 9 | | △ 9 | 28 | |
| 受取配当金 | 126 | | 110 | | 15 | 541 | |
| その他の営業外収益 | 42 | | 27 | | 14 | 259 | |
| 営業外収益計 | 169 | 0.4 | 147 | 0.4 | 21 | 829 | 0.6 |
| V 営業外費用 | | | | | | | |
| 支払利息 | 1,128 | | 1,299 | | △ 171 | 5,006 | |
| 新株発行費 | — | | — | | — | 257 | |
| 社債発行費 | — | | — | | — | 26 | |
| その他の営業外費用 | 30 | | 17 | | 12 | 172 | |
| 営業外費用計 | 1,159 | 2.4 | 1,317 | 3.5 | △ 158 | 5,462 | 3.9 |
| 経常利益 | 5,754 | 12.2 | 3,757 | 9.9 | 1,996 | 20,407 | 14.5 |
| VI 特別利益 | | | | | | | |
| 固定資産売却益 | 119 | | 53 | | 65 | 53 | |
| 投資有価証券売却益 | — | | 28 | | △ 28 | 313 | |
| 貸倒引当金戻入益 | — | | 14 | | △ 14 | — | |
| 特別利益計 | 119 | 0.2 | 96 | 0.3 | 23 | 366 | 0.2 |
| VII 特別損失 | | | | | | | |
| 販売用不動産評価損 | — | | — | | — | 345 | |
| 固定資産売却損 | 0 | | 9 | | △ 8 | 121 | |
| 固定資産除却損 | 4 | | 12 | | △ 8 | 44 | |
| 投資損失引当金繰入額 | — | | — | | — | 139 | |
| 減損損失 | — | | — | | — | 876 | |
| その他の特別損失 | — | | — | | — | 6 | |
| 特別損失計 | 4 | 0.0 | 21 | 0.1 | △ 17 | 1,533 | 1.1 |
| 税引前四半期(当期)純利益 | 5,869 | 12.4 | 3,832 | 10.1 | 2,036 | 19,240 | 13.6 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 2,158 | | 1,748 | | 410 | 7,420 | |
| 法人税等調整額 | 169 | | 7 | | 161 | 630 | |
| 四半期(当期)純利益 | 3,540 | 7.5 | 2,076 | 5.5 | 1,464 | 11,189 | 7.9 |
| 前期繰越利益 | 11,567 | | 4,215 | | 7,352 | 4,215 | |
| 中間配当額 | — | | — | | — | 1,047 | |
| 土地再評価差額金取崩額 | 261 | | 634 | | △ 372 | △ 381 | |
| 四半期(当期)未処分利益 | 15,370 | | 6,925 | | 8,444 | 13,976 | |