



# 2004年12月期決算

(平成16年12月期)

## 補足説明資料

FACT SHEETS

2005年2月15日



東京建物株式会社

<http://www.tatemono.com>

### 目次

2004年(平成16年)12月期決算(連結)	
損益計算書	P.1
セグメント情報	P.2
キャッシュフロー計算書	P.3
財務の状況	P.3
主要財務指標	P.3
主要子会社実績及び業績予想	P.3
2004年(平成16年)12月期決算(単体)	
損益計算書	P.4
事業の概況	P.5
財務の状況	P.6
棚卸資産回転率	P.6
主要財務指標	P.6
2004年12月期実績 / 2003年12月期実績比較表	P.7
2005年12月期通期予想 / 2004年12月期実績比較表	P.8

本資料で提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、予めご了承ください。

2004年12月期(平成16年12月期) 連結決算資料

【損益計算書】

	2001/12 (H13/12)	2002/12 (H14/12)	2003/12 (H15/12)	2004/12 (H16/12)	2005/12 (H17/12)	
					(中間)	(通期予想)
単位:百万円						
<b>営業収益</b>	105,515	122,404	129,130	161,296	69,000	175,000
(連単倍率)	1.24	1.25	1.23	1.21	1.27	1.20
<b>売上総利益</b>	31,167	33,544	37,070	40,085	19,700	48,000
(粗利益率)	29.5%	27.4%	28.7%	24.9%	28.6%	27.4%
<b>販管費</b>	16,464	15,851	17,436	16,540	9,200	23,000
売上高販管費率	15.6%	12.9%	13.5%	10.3%	13.3%	13.1%
<b>営業利益</b>	14,702	17,693	19,633	23,545	10,500	25,000
(連単倍率)	1.26	1.30	1.21	1.15	1.23	1.13
<b>営業外収益</b>	1,983	635	1,519	1,129	600	700
受取利息・配当金	1,517	335	466	539	-	-
その他	466	300	1,052	589	-	-
<b>営業外費用</b>	7,618	7,120	6,944	6,723	3,100	6,700
支払利息	7,392	6,974	6,723	6,481	-	-
その他	226	145	221	242	-	-
(金融収支)	5,874	6,639	6,256	5,941	-	-
<b>経常利益</b>	9,067	11,208	14,208	17,951	8,000	19,000
(連単倍率)	1.40	1.47	1.26	1.14	1.33	1.11
<b>特別利益</b>	1,173	838	170	1,468	1,100	2,900
固定資産売却益	966	17	111	12	-	-
その他	206	821	59	1,455	-	-
<b>特別損失</b>	4,337	2,308	2,022	4,464	2,400	4,400
固定資産売却除却損	397	936	726	1,626	-	-
投資有価証券評価損	1,392	499	42	13	-	-
その他	2,546	872	1,253	2,824	-	-
<b>税金等調整前当期純利益</b>	5,904	9,739	12,356	14,954	6,700	17,500
<b>当期純利益</b>	3,753	6,422	7,864	9,906	4,000	11,200
(連単倍率)	1.97	1.59	1.43	1.17	1.14	1.01

	2001/12 (H13/12)	2002/12 (H14/12)	2003/12 (H15/12)	2004/12 (H16/12)
連結子会社数	15	16	16	17
持分法適用会社数	4	5	5	5

【セグメント情報】

セグメント情報	2001/12	2002/12	2003/12	2004/12	2005/12	
	(H13/12)	(H14/12)	(H15/12)	(H16/12)	(中間)	(通期予想)
単位:百万円						
<b>営業収益</b>	105,515	122,404	129,130	161,296	69,000	175,000
賃貸	38,294	38,608	39,276	42,142	20,500	40,800
土地賃貸	402	356	441	447	-	-
建物賃貸	34,684	34,052	32,641	31,621	-	-
ビル運営管理受託等	3,207	4,199	6,192	10,073	-	-
(うち配当収益)	-	207	695	3,539	-	-
分譲	51,651	65,953	66,485	95,409	35,000	105,300
マンション	44,872	60,206	59,141	86,020	-	-
戸建・戸建用宅地	2,133	2,319	2,629	3,808	-	-
宅地等	2,486	988	2,004	2,758	-	-
住宅管理業務受託	2,158	2,438	2,709	2,821	-	-
その他	18,731	20,242	26,166	26,652	14,700	31,300
不動産流通事業	3,441	4,253	4,300	4,109	-	-
リゾート開発及びレジャー・ホテル事業	2,146	1,940	1,573	1,554	-	-
リフォーム事業	6,583	4,766	6,055	7,488	-	-
飲食事業	1,183	1,177	1,350	1,391	-	-
メディアコンプレックス事業	2,649	3,648	3,884	4,758	-	-
温浴事業	742	1,087	1,669	1,596	-	-
海外事業	321	1,489	-	-	-	-
その他	1,663	1,878	7,333	5,752	-	-
(うち配当収益)	-	381	1,057	1,729	-	-
消去	3,161	2,400	2,798	2,907	1,200	2,400
<b>営業利益</b>	14,702	17,693	19,633	23,545	10,500	25,000
賃貸	14,134	13,414	14,231	17,093	8,700	17,000
分譲	2,351	4,934	3,635	7,897	1,200	7,300
その他	2,988	3,535	6,327	4,071	2,800	5,800
消去又は全社	4,770	4,191	4,561	5,516	2,200	5,100
<b>営業利益率</b>	13.9%	14.5%	15.2%	14.6%	15.2%	14.3%
賃貸	36.9%	34.7%	36.2%	40.6%	42.4%	41.7%
分譲	4.6%	7.5%	5.5%	8.3%	3.4%	6.9%
その他	16.0%	17.5%	24.2%	15.3%	19.0%	18.5%
<b>減価償却費</b>	3,557	3,420	3,414	3,331	N/A	3,320
賃貸	3,229	3,052	3,000	2,951	-	-
分譲	18	20	12	12	-	-
その他	197	233	304	303	-	-
消去又は全社	112	113	95	63	-	-
<b>償却前営業利益</b>	18,259	21,113	23,047	26,876	N/A	28,320
賃貸	17,363	16,466	17,231	20,044	-	-
分譲	2,369	4,954	3,647	7,910	-	-
その他	3,185	3,768	6,631	4,375	-	-
消去又は全社	4,658	4,078	4,466	5,453	-	-
<b>資本的支出</b>	4,847	5,344	3,601	2,806	N/A	4,300
賃貸	3,556	4,777	2,421	1,543	-	-
分譲	67	1	5	50	-	-
その他	1,194	487	1,157	1,063	-	-
消去又は全社	28	77	18	149	-	-
<b>資産</b>	477,232	484,007	484,237	519,520	N/A	N/A
賃貸	337,317	333,873	330,565	356,925	-	-
分譲	80,559	88,314	82,225	82,867	-	-
その他	29,094	31,459	40,137	41,773	-	-
消去又は全社	30,261	30,360	31,309	37,954	-	-

【キャッシュフロー】

	2001/12 (H13/12)	2002/12 (H14/12)	2003/12 (H15/12)	2004/12 (H16/12)	2005/12 (H17/12) (通期予想)
単位:百万円					
営業活動によるキャッシュフロー	2,844	9,467	25,663	24,918	5,000
投資活動によるキャッシュフロー	2,120	2,681	11,409	27,613	5,000
財務活動によるキャッシュフロー	3,915	2,646	17,317	2,574	5,000

【財務の状況】

	2001/12 (H13/12)	2002/12 (H14/12)	2003/12 (H15/12)	2004/12 (H16/12)	2005/12 (H17/12) (通期予想)
単位:百万円					
総資産	477,232	484,007	484,237	519,520	N/A
資本金	45,623	45,623	45,623	51,629	N/A
株主資本	89,605	91,628	99,485	131,308	N/A
株主資本比率	18.8%	18.9%	20.5%	25.3%	N/A

単位:百万円

	2001/12 (H13/12)	2002/12 (H14/12)	2003/12 (H15/12)	2004/12 (H16/12)	2005/12 (H17/12) (通期予想)
有利子負債	306,540	307,554	294,610	279,190	275,000
長期比率	88%	88%	94%	94%	N/A
D/Eレシオ	3.42	3.36	2.96	2.13	N/A

長期比率 = 期間1年超の借入金(約定ベース) ÷ 有利子負債(期末)

D/Eレシオ = 有利子負債(期末) ÷ 株主資本

【主要財務指標】

	2001/12 (H13/12)	2002/12 (H14/12)	2003/12 (H15/12)	2004/12 (H16/12)
ROE	4.3%	7.1%	8.2%	8.6%
ROA	3.4%	3.8%	4.2%	4.8%
インテレストカバーレシオ(CR)	2.19倍	2.58倍	2.99倍	3.72倍

ROE = 当期利益 ÷ 株主資本(期首期末平均)

ROA = (営業利益 + 受取利息 + 配当金) ÷ 総資産(期首期末平均)

インテレストカバーレシオ(CR) = (営業利益 + 受取利息 + 配当金) ÷ 支払利息等

【主要子会社実績及び業績予想】

単位:百万円		東京建物	東京建物 不動産販売	東建インテ- ナショナルビル	東京建物 テカビルド	東京建物アメリ サポート	東建 ビルディング	その他(連結消 去含む)	合計
持株比率			100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%		
営業収益	2004年12月 実績	132,716	9,549	2,078	7,625	4,564	1,650	3,110	161,296
	(中間)	54,000	5,060	1,090	3,490	2,270	830	2,260	69,000
	2005年(通期予想)	145,000	10,290	2,160	7,640	4,640	1,670	3,600	175,000
営業利益	2004年12月 実績	20,391	1,022	496	284	544	1,224	418	23,545
	(中間)	8,500	700	260	90	240	620	90	10,500
	2005年(通期予想)	22,000	1,120	520	300	500	1,240	680	25,000
経常利益	2004年12月 実績	15,746	951	399	298	870	576	891	17,951
	(中間)	6,000	670	220	100	240	300	470	8,000
	2005年(通期予想)	17,000	1,060	430	320	510	620	940	19,000
当期純利益	2004年12月 実績	8,447	1,093	252	171	871	576	1,506	9,906
	(中間)	3,500	400	130	60	150	350	110	4,000
	2005年(通期予想)	11,000	630	250	190	300	1,350	180	11,200

2004年12月期(平成16年12月期) 単体決算資料

損益計算書】	2001/12		2002/12		2003/12		2004/12		2005/12	
	(H13/12)		(H14/12)		(H15/12)		(H16/12)		(H17/12)	
	(中間)		(中間)		(中間)		(中間)		(中間)	(通期予想)
単位:百万円										
<b>営業収益</b>	42,492	84,935	37,596	97,818	42,697	104,496	59,453	132,716	54,000	145,000
賃貸事業	16,663	33,340	16,412	33,295	16,766	34,733	18,323	36,973	18,000	36,200
分譲事業	25,044	48,928	19,438	61,228	24,191	62,623	39,255	91,175	32,800	102,000
その他の事業	784	2,667	1,745	3,294	1,740	7,139	1,874	4,568	3,200	6,800
<b>売上総利益</b>	11,756	22,799	9,344	24,211	12,516	29,840	14,893	32,093	14,600	38,000
賃貸事業	6,245	11,846	5,780	11,062	5,437	11,799	7,379	14,432	7,200	14,300
分譲事業	5,437	9,965	2,788	11,694	6,202	12,632	6,494	14,859	5,500	19,400
その他の事業	73	986	774	1,454	875	5,408	1,019	2,800	1,900	4,300
<b>粗利率率</b>	27.7%	26.8%	24.9%	24.8%	29.3%	28.6%	25.1%	24.2%	27.0%	26.2%
賃貸事業	37.5%	35.5%	35.2%	33.2%	32.4%	34.0%	40.3%	39.0%	40.0%	39.5%
分譲事業	21.7%	20.4%	14.3%	19.1%	25.6%	20.2%	16.5%	16.3%	16.8%	19.0%
(一般分譲マンション)	22.7%	21.3%	16.4%	21.4%	27.2%	20.4%	17.2%	16.8%	15.1%	18.3%
その他の事業	9.4%	37.0%	44.4%	44.2%	50.3%	75.8%	54.4%	61.3%	59.4%	63.2%
<b>販管費</b>	6,101	11,201	4,978	10,678	5,666	13,631	5,077	11,702	6,100	16,000
(売上高販管費率)	14.4%	13.2%	13.2%	10.9%	13.3%	13.0%	8.5%	8.8%	11.3%	11.0%
<b>営業利益</b>	5,655	11,597	4,365	13,532	6,850	16,209	9,815	20,391	8,500	22,000
<b>営業外収益</b>	360	1,597	292	435	894	1,204	815	1,352	400	500
受取利息 配当金	271	1,460	233	299	409	478	665	1,066	350	400
その他	88	136	58	136	485	726	149	285	50	100
<b>営業外費用</b>	3,399	6,721	3,213	6,362	3,136	6,194	3,129	5,996	2,900	5,500
支払利息	3,332	6,574	3,197	6,314	3,045	6,060	3,026	5,826	2,750	5,350
その他	66	147	16	48	91	134	102	169	150	150
<b>(金融収支)</b>	3,060	5,113	2,963	6,015	2,635	5,581	2,360	4,760	2,400	4,950
<b>経常利益</b>	2,616	6,472	1,445	7,605	4,608	11,219	7,501	15,746	6,000	17,000
<b>特別利益</b>	144	1,250	205	612	80	85	1,342	1,404	1,000	2,000
固定資産売却益	-	966	-	15	22	44	-	-	-	-
その他	144	283	205	596	57	41	1,342	1,404	1,000	2,000
<b>特別損失</b>	401	4,287	349	2,326	1,515	1,671	686	4,433	1,750	2,000
固定資産売却除却損	16	265	27	921	627	703	473	1,591	450	700
投資有価証券評価損	58	1,371	25	428	26	60	-	13	-	-
その他	326	2,650	296	975	860	908	213	2,828	1,300	1,300
<b>税引前当期利益</b>	2,359	3,435	1,301	5,891	3,173	9,633	8,157	12,717	5,250	17,000
<b>当期利益</b>	1,804	1,899	823	4,022	1,640	5,474	5,320	8,447	3,500	11,000

【事業の概況】

1. 賃貸事業部門

	2001/12 (H13/12)		2002/12 (H14/12)		2003/12 (H15/12)		2004/12 (H16/12)		2005/12 (H17/12)	
	(中間)		(中間)		(中間)		(中間)		(中間)	(通期予想)
<b>保</b> オフィスビル棟数	44	40	39	37	36	36	36	35	33	32
期末賃貸面積 (千㎡)	225	204	202	193	188	188	188	184	181	177
<b>有</b> 期末空室率	1.9%	4.6%	4.3%	4.6%	5.5%	3.6%	2.9%	3.0%	2.4%	4.9%
<b>転</b> オフィスビル棟数	38	38	42	41	42	39	38	32	32	32
期末賃貸面積 (千㎡)	132	129	155	152	165	157	149	125	125	125
<b>貸</b> 期末空室率	4.8%	3.8%	3.9%	3.6%	4.5%	4.6%	4.9%	3.3%	5.3%	2.5%
<b>合</b> オフィスビル棟数	82	78	81	78	78	75	74	67	65	64
期末賃貸面積 (千㎡)	357	333	356	344	353	345	337	309	306	303
<b>計</b> 期末空室率	2.9%	4.3%	4.1%	4.1%	5.0%	4.1%	3.8%	3.1%	3.6%	3.9%
<b>管</b> 管理棟数	102	104	98	87	81	76	78	81	N/A	N/A
<b>理</b> 期末管理面積 (千㎡)	279	309	320	341	368	386	463	514	N/A	N/A

2. 分譲事業部門

単位: 百万円、戸	2001/12 (H13/12)		2002/12 (H14/12)		2003/12 (H15/12)		2004/12 (H16/12)		2005/12 (H17/12)	
	(中間)		(中間)		(中間)		(中間)		(中間)	(通期予想)
<b>売上高</b>	25,044	48,928	19,438	61,228	24,191	62,623	39,255	91,175	32,800	102,000
マンション	23,613	44,555	17,705	58,281	23,141	59,009	36,598	85,444	28,200	94,100
戸建・戸建用宅地	1,173	2,133	1,256	2,319	645	2,629	1,795	3,808	2,700	5,400
宅地等	257	2,238	475	627	404	984	861	1,922	1,900	2,500
<b>計上戸数</b>	623	1,116	514	1,400	405	1,496	974	2,235	644	2,527
マンション	593	1,060	486	1,341	376	1,393	913	2,115	585	2,407
戸建・戸建用宅地	20	37	26	50	21	87	53	105	56	113
宅地等	10	19	2	10	8	16	8	15	3	7
マンション新規販売戸数	682	1,181	744	1,184	919	2,000	1,788	3,057	N/A	2,566
マンション期末完成在庫	74	79	28	50	26	112	157	93	N/A	N/A

	前期末(2003/12)契約済	当期(2004/12)契約	契約累計	売上計上	当期末(2004/12)契約済
マンション契約戸数	1,286	3,094	4,380	2,115	2,265

H14年度以降のマンションには信託受益権にて一括売却した戸数が含まれております。

【財務の状況】

単位: 百万円	2001/ 12 (H13/ 12)		2002/ 12 (H14/ 12)		2003/ 12 (H15/ 12)		2004/ 12 (H16/ 12)		2005/ 12 (H17/ 12) (通期予想)
	(中間)		(中間)		(中間)		(中間)		
総資産	466,586	441,921	454,440	447,612	446,854	445,276	485,957	477,564	N/A
資本金	45,623	45,623	45,623	45,623	45,623	45,623	51,629	51,629	N/A
株主資本	92,839	91,331	89,960	91,585	91,142	96,892	124,285	126,616	N/A
株主資本比率	19.9%	20.7%	19.8%	20.5%	20.4%	21.8%	25.6%	26.5%	N/A

単位: 百万円

販売用不動産投資額	30,900	53,567	25,260	53,906	23,744	42,608	32,201	70,893	100,000
資本的支出	1,700	4,060	738	2,913	1,544	2,592	601	1,513	3,000
減価償却費	1,424	2,866	1,343	2,698	1,335	2,629	1,279	2,559	2,550
有利子負債	301,645	283,072	295,497	285,364	284,209	271,884	269,503	255,986	260,000
長期比率	79%	86%	81%	85%	88%	92%	94%	93%	N/A
D/ Eレシオ	3.25	3.10	3.28	3.12	3.12	2.81	2.17	2.02	N/A

長期比率 = 期間1年超の借入金(約定ベース) ÷ 有利子負債(期末)

D/ Eレシオ = 有利子負債(期末) ÷ 株主資本

【棚卸資産回転率】

単位: 百万円	2001/ 12 (H13/ 12)	2002/ 12 (H14/ 12)	2003/ 12 (H15/ 12)	2004/ 12 (H16/ 12)
不動産分譲事業収益	48,928	61,228	62,623	91,175
棚卸資産	70,050	75,080	67,367	61,193
棚卸資産回転率	0.70	0.82	0.93	1.49

【主要財務指標】

	2001/ 12 (H13/ 12)	2002/ 12 (H14/ 12)	2003/ 12 (H15/ 12)	2004/ 12 (H16/ 12)
ROE	2.1%	4.4%	5.8%	7.6%
ROA	3.0%	3.1%	3.7%	4.7%
インフラストラクチャレシオ(CR)	1.99倍	2.19倍	2.75倍	3.68倍

ROE = 当期利益 ÷ 株主資本(期首期末平均)

ROA = (営業利益 + 受取利息 + 配当金) ÷ 総資産(期首期末平均)

インフラストラクチャレシオ(CR) = (営業利益 + 受取利息 + 配当金) ÷ 支払利息等

2004/12(H16/12)実績・2003/12(H15/12)実績比較表

(連 結)

(単位:百万円)

	① 2004年12月 H16/12 (実績)		② 2003年12月 H15/12 (実績)		③ 増 減 増減率 ④—⑤	
営業収益	161,296	100.0%	129,130	100.0%	32,166	24.9%
貸 貸 事 業	42,142	26.1%	39,276	30.4%	2,866	7.3%
分 譲 事 業	95,409	59.2%	66,485	51.5%	28,924	43.5%
そ の 他	26,652	16.5%	26,166	20.3%	485	1.9%
消 去	2,907	-1.8%	2,798	-2.2%	109	
営業利益(営業利益率)	23,545	14.6%	19,633	15.2%	3,911	19.9%
貸 貸 事 業	17,093	40.6%	14,231	36.2%	2,861	20.1%
分 譲 事 業	7,897	8.3%	3,635	5.5%	4,261	117.2%
そ の 他	4,071	15.3%	6,327	24.2%	2,256	-35.7%
消 去 又 は 全 社	5,516		4,561		955	
営業外収益	1,129		1,519		389	
受取利息・配当金	539		466		72	
そ の 他	589		1,052		462	
営業外費用	6,723		6,944		221	
支払利息	6,481		6,723		242	
そ の 他	242		221		21	
(金融収支)	5,941		6,256		315	
経常利益	17,951		14,208		3,742	26.3%
特別利益	1,468		170		1,297	
特別損失	4,464		2,022		2,442	
固定資産売却除却損	1,626		726		899	
有価証券評価損	13		42		28	
そ の 他	2,824		1,253		1,570	
税金等調整前当期利益	14,954		12,356		2,598	
当期利益	9,906		7,864		2,041	26.0%

(単 体)

(単位:百万円)

	① 2004年12月 H16/12 (実績)		② 2003年12月 H15/12 (実績)		③ 増 減 増減率 ④—⑤	
営業収益	132,716	100.0%	104,496	100.0%	28,220	27.0%
貸 貸 事 業	36,973	27.9%	34,733	33.2%	2,239	6.4%
分 譲 事 業	91,175	68.7%	62,623	59.9%	28,551	45.6%
そ の 他	4,568	3.4%	7,139	6.8%	2,571	-36.0%
総利益(粗利率)	32,093	24.2%	29,840	28.6%	2,252	7.5%
貸 貸 事 業	14,432	39.0%	11,799	34.0%	2,633	22.3%
分 譲 事 業	14,859	16.3%	12,632	20.2%	2,227	17.6%
そ の 他	2,800	61.3%	5,408	75.8%	2,608	-48.2%
販 管 費	11,702		13,631		1,929	
売上高販管比率		8.8%		13.0%		
営業利益(営業利益率)	20,391	15.4%	16,209	15.5%	4,181	25.8%
営業外収益	1,352		1,204		147	
受取利息・配当金	1,066		478		588	
そ の 他	285		726		440	
営業外費用	5,996		6,194		197	
支払利息	5,826		6,060		233	
そ の 他	169		134		35	
(金融収支)	4,760		5,581		821	
経常利益	15,746		11,219		4,527	40.4%
特別利益	1,404		85		1,319	
特別損失	4,433		1,671		2,761	
固定資産売却除却損	1,591		703		888	
有価証券評価損	13		60		46	
そ の 他	2,828		908		1,919	
税引前当期利益	12,717		9,633		3,084	
当期利益	8,447		5,474		2,972	54.3%



2005/12(H17/12)通期予想・2004/12(H16/12)実績比較表

(連 結)

(単位:百万円)

	① 2005年12月 H17/12 (通期予想)		② 2004年12月 H16/12 (実績)		③ 増 減 増減率 ① — ②	
営業収益	175,000	100.0%	161,296	100.0%	13,703	8.5%
貸 貸 事 業	40,800	23.3%	42,142	26.1%	1,342	-3.2%
分 譲 事 業	105,300	60.2%	95,409	59.2%	9,890	10.4%
そ の 他	31,300	17.9%	26,652	16.5%	4,647	17.4%
消 去	2,400	-1.4%	2,907	-1.8%	507	
営業利益(営業利益率)	25,000	14.3%	23,545	14.6%	1,454	6.2%
貸 貸 事 業	17,000	41.7%	17,093	40.6%	93	-0.5%
分 譲 事 業	7,300	6.9%	7,897	8.3%	597	-7.6%
そ の 他	5,800	18.5%	4,071	15.3%	1,728	42.5%
消 去 又 は 全 社	5,100		5,516		416	
営業外収益	700		1,129		429	
受 取 利 息 ・ 配 当 金			539			
そ の 他			589			
営業外費用	6,700		6,723		23	
支 払 利 息			6,481			
そ の 他			242			
(金融収支)			5,941			
経常利益	19,000		17,951		1,048	5.8%
特別利益	2,900		1,468		1,431	
特別損失	4,400		4,464		64	
固 定 資 産 売 却 除 却 損			1,626			
有 価 証 券 評 価 損			13			
そ の 他			2,824			
税金等調整前当期利益	17,500		14,954		2,545	
当期利益	11,200		9,906		1,293	13.1%

(単 体)

(単位:百万円)

	① 2005年12月 H17/12 (通期予想)		② 2004年12月 H16/12 (実績)		③ 増 減 増減率 ① — ②	
営業収益	145,000	100.0%	132,716	100.0%	12,283	9.3%
貸 貸 事 業	36,200	25.0%	36,973	27.9%	773	-2.1%
分 譲 事 業	102,000	70.3%	91,175	68.7%	10,824	11.9%
そ の 他	6,800	4.7%	4,568	3.4%	2,231	48.9%
総利益(粗利率)	38,000	26.2%	32,093	24.2%	5,906	18.4%
貸 貸 事 業	14,300	39.5%	14,432	39.0%	132	-0.9%
分 譲 事 業	19,400	19.0%	14,859	16.3%	4,540	30.6%
そ の 他	4,300	63.2%	2,800	61.3%	1,499	53.5%
販 管 費	16,000		11,702		4,297	
売 上 高 販 管 比 率		11.0%		8.8%		
営業利益(営業利益率)	22,000	15.2%	20,391	15.4%	1,608	7.9%
営業外収益	500		1,352		852	
受 取 利 息 ・ 配 当 金	400		1,066		666	
そ の 他	100		285		185	
営業外費用	5,500		5,996		496	
支 払 利 息	5,350		5,826		476	
そ の 他	150		169		19	
(金融収支)	4,950		4,760		189	
経常利益	17,000		15,746		1,253	8.0%
特別利益	2,000		1,404		595	
特別損失	2,000		4,433		2,433	
固 定 資 産 売 却 除 却 損	700		1,591		891	
有 価 証 券 評 価 損	0		13		13	
そ の 他	1,300		2,828		1,528	
税引前当期利益	17,000		12,717		4,282	
当期利益	11,000		8,447		2,552	30.2%