



2006年12月期中間決算

(平成18年12月期)

補足説明資料

FACT SHEETS

2006年8月22日



東京建物株式会社

<http://www.tatemono.com>

目次

・2006年(平成18年)12月期中間決算(連結)	
損益計算書	P. 1
セグメント情報	P. 2
キャッシュフロー計算書	P. 3
財務の状況	P. 3
主要財務指標	P. 3
主要子会社実績及び業績予想	P. 3
・2006年(平成18年)12月期中間決算(単体)	
損益計算書	P. 4
事業の概況	P. 5
財務の状況	P. 6
棚卸資産回転率	P. 6
主要財務指標	P. 6
・2006年12月期中間期実績／2005年12月期中間期実績比較表	P. 7
・2006年12月期通期予想／2005年12月期実績比較表	P. 8

※本資料で提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、予めご了承ください。

2006年12月期(平成18年12月期)中間期 連結決算資料

【損益計算書】	2002/12	2003/12	2004/12	2005/12		2006/12	
	(H14/12)	(H15/12)	(H16/12)	(H17/12)		(H18/12)	(H18/12)
単位:百万円				(中間)		(中間)	(通期予想)
営業収益	122,404	129,130	161,296	69,405	176,468	156,607	240,000
(連単倍率)	1.25	1.23	1.21	1.27	1.25	1.16	1.20
売上総利益	33,544	37,070	40,085	20,121	52,210	39,899	64,000
(粗利益率)	27.4%	28.7%	24.9%	29.0%	29.6%	25.5%	26.7%
販管費	15,851	17,436	16,540	8,872	22,740	14,973	30,000
売上高販管費率	12.9%	13.5%	10.3%	12.8%	12.9%	9.6%	12.5%
営業利益	17,693	19,633	23,545	11,248	29,470	24,925	34,000
(連単倍率)	1.30	1.21	1.15	1.20	1.17	1.14	1.13
営業外収益	635	1,519	1,129	707	962	795	900
受取利息・配当金	335	466	539	411	587	433	-
その他	300	1,052	589	296	374	361	-
営業外費用	7,120	6,944	6,723	2,978	5,988	2,597	5,900
支払利息	6,974	6,723	6,481	2,879	5,464	2,325	-
その他	145	221	242	98	524	272	-
(金融収支)	△ 6,639	△ 6,256	△ 5,941	△ 2,468	△ 4,876	△ 1,892	-
経常利益	11,208	14,208	17,951	8,977	24,444	23,122	29,000
(連単倍率)	1.47	1.26	1.14	1.22	1.19	1.15	1.11
特別利益	838	170	1,468	468	1,371	289	3,400
固定資産売却益	17	111	12	124	932	247	-
その他	821	59	1,455	344	438	41	-
特別損失	2,308	2,022	4,464	2,359	4,857	113	4,400
固定資産売却除却損	936	726	1,626	37	187	74	-
投資有価証券評価損	499	42	13	-	-	22	-
その他	872	1,253	2,824	2,322	4,670	16	-
税金等調整前当期純利益	9,739	12,356	14,954	7,086	20,958	23,298	28,000
当期純利益	6,422	7,864	9,906	3,558	11,684	14,149	16,000
(連単倍率)	1.59	1.43	1.17	0.94	1.04	1.16	1.06

	2002/12	2003/12	2004/12	2005/12	2006/12中間
	(H14/12)	(H15/12)	(H16/12)	(H17/12)	(H18/12中間)
連結子会社数	16	16	17	28	31
持分法適用会社数	5	5	5	4	4

【セグメント情報】

単位:百万円	2002/12	2003/12	2004/12	2005/12		2006/12	
	(H14/12)	(H15/12)	(H16/12)	(H17/12)		(H18/12)	(通期予想)
				(中間)		(中間)	
営業収益	122,404	129,130	161,296	69,405	176,468	156,607	240,000
貸 貸	38,608	39,276	41,580	21,437	42,162	21,576	43,000
土地賃貸	356	441	447	210	457	232	-
建物賃貸	34,052	32,641	31,123	14,994	30,484	16,109	-
ビル運営管理受託等	4,199	6,192	10,008	6,232	11,221	5,233	-
(うち配当収益)	207	695	3,539	3,293	5,370	2,699	-
分 譲	65,953	66,485	95,306	34,115	100,142	117,317	161,000
マンション	60,206	59,141	86,020	28,873	87,361	63,711	-
戸建・戸建用宅地	2,319	2,629	3,808	1,556	5,165	591	-
宅地等	988	2,004	2,758	2,285	4,793	51,448	-
住宅管理業務受託	2,438	2,709	2,719	1,399	2,822	1,566	-
その他	20,242	26,166	24,410	13,852	34,162	17,712	36,000
不動産流通事業	4,253	4,300	3,907	3,226	6,305	3,721	-
リゾート・レジャー・ホテル事業	1,940	1,573	1,525	1,271	4,269	3,180	-
リフォーム事業	4,766	6,055	6,726	2,650	6,665	3,659	-
飲食事業	1,177	1,350	1,383	741	1,538	799	-
メディアコンプレックス事業	3,648	3,884	4,758	2,469	5,149	2,471	-
温浴事業	1,087	1,669	1,596	954	2,047	1,083	-
海外事業	1,489	-	-	-	-	-	-
その他	1,878	7,333	4,511	2,538	8,187	2,797	-
(うち配当収益)	381	1,057	1,729	1,450	2,318	851	-
消 去	△ 2,400	△ 2,798	-	-	-	-	-
営業利益	17,693	19,633	23,545	11,248	29,470	24,925	34,000
貸 貸	13,414	14,231	17,093	9,563	18,170	9,732	18,800
分 譲	4,934	3,635	7,897	1,517	8,349	16,175	18,000
その他	3,535	6,327	4,071	2,661	8,332	2,162	3,900
消去又は全社	△ 4,191	△ 4,561	△ 5,516	△ 2,493	△ 5,381	△ 3,144	△ 6,700
営業利益率	14.5%	15.2%	14.6%	16.2%	16.7%	15.9%	14.2%
貸 貸	34.7%	36.2%	41.1%	44.6%	43.1%	45.1%	43.7%
分 譲	7.5%	5.5%	8.3%	4.4%	8.3%	13.8%	11.2%
その他	17.5%	24.2%	16.7%	19.2%	24.4%	12.2%	10.8%
減価償却費	3,420	3,414	3,331	1,785	3,719	2,003	4,200
貸 貸	3,052	3,000	2,951	1,535	3,113	1,614	-
分 譲	20	12	12	6	14	5	-
その他	233	304	303	213	535	360	-
消去又は全社	113	95	63	29	56	22	-
償却前営業利益	21,113	23,047	26,876	13,034	33,190	26,929	38,200
貸 貸	16,466	17,231	20,044	11,099	21,283	11,347	-
分 譲	4,954	3,647	7,910	1,524	8,363	16,181	-
その他	3,768	6,631	4,375	2,874	8,868	2,522	-
消去又は全社	△ 4,078	△ 4,466	△ 5,453	△ 2,463	△ 5,325	△ 3,122	-
資本的支出	5,344	3,601	2,766	11,846	26,793	7,521	23,000
貸 貸	4,777	2,421	1,543	-	8,124	-	-
分 譲	1	5	50	-	24	-	-
その他	487	1,157	1,063	-	18,668	-	-
消去又は全社	77	18	109	-	△ 24	-	-
資産	484,007	484,237	519,520	570,512	614,307	633,194	N/A
貸 貸	333,873	330,565	356,925	-	368,220	-	-
分 譲	88,314	82,225	82,867	-	126,140	-	-
その他	31,459	40,137	41,773	-	77,161	-	-
消去又は全社	30,360	31,309	37,954	-	42,784	-	-

※2004年12月期(平成16年12月期)以降の営業収益は外部顧客に対する営業収益に変更となっています。

【キャッシュフロー】	2002/12	2003/12	2004/12	2005/12		2006/12	
	(H14/12)	(H15/12)	(H16/12)	(H17/12)		(H18/12)	
単位:百万円				(中間)		(中間)	(通期予想)
営業活動によるキャッシュフロー	9,467	25,663	24,918	△ 26,045	△ 941	3,235	5,000
投資活動によるキャッシュフロー	△ 2,681	△ 11,409	△ 27,613	△ 25,555	△ 42,141	△ 14,427	△ 25,000
財務活動によるキャッシュフロー	△ 2,646	△ 17,317	2,574	52,440	44,170	12,797	20,000

【財務の状況】	2002/12	2003/12	2004/12	2005/12		2006/12	
	(H14/12)	(H15/12)	(H16/12)	(H17/12)		(H18/12)	
単位:百万円				(中間)		(中間)	(通期予想)
総資産	484,007	484,237	519,520	570,512	614,307	633,194	N/A
資本金	45,623	45,623	51,629	54,430	77,181	77,181	N/A
自己資本	91,628	99,485	131,308	141,765	201,638	209,909	N/A
自己資本比率	18.9%	20.5%	25.3%	24.8%	32.8%	33.2%	N/A

単位:百万円

有利子負債	307,554	294,610	279,190	310,831	273,983	288,617	295,000
長期比率	88%	94%	94%	90%	98%	91%	N/A
D/Eレシオ	3.36	2.96	2.13	2.19	1.36	1.37	N/A

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【主要財務指標】	2002/12	2003/12	2004/12	2005/12
	(H14/12)	(H15/12)	(H16/12)	(H17/12)
ROE	7.1%	8.2%	8.6%	7.0%
ROA	3.8%	4.2%	4.8%	5.3%
インテレストカバレッジレシオ(ICR)	2.58倍	2.99倍	3.72倍	5.5倍

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インテレストカバレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息・配当金)÷支払利息等

【非上場の主要子会社実績及び業績予想】

単位:百万円		東建インター ナショナルビル	東建建物 テクノビルト	東建建物アムニティ サポート	東建 ビルディング
持株比率		100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
営業収益	2005年12月 実績	2,269	7,484	4,617	1,769
	(中間)	1,103	3,853	2,512	729
	2006年(通期予想)	2,450	8,000	5,320	1,440
営業利益	2005年12月 実績	515	186	459	1,337
	(中間)	165	83	316	553
	2006年(通期予想)	480	260	550	1,090
経常利益	2005年12月 実績	434	196	466	832
	(中間)	180	92	320	390
	2006年(通期予想)	470	270	550	750
当期純利益	2005年12月 実績	△ 340	115	252	△ 863
	(中間)	82	53	173	423
	2006年(通期予想)	250	160	310	△ 1,040

2006年12月期(平成18年12月期)中間期 単体決算資料

【損益計算書】

単位: 百万円	2002/12		2003/12		2004/12		2005/12		2006/12	
	(H14/12)		(H15/12)		(H16/12)		(H17/12)		(H18/12)	
	(中間)		(中間)		(中間)		(中間)		(中間)	(通期予想)
営業収益	37,596	97,818	42,697	104,496	59,453	132,716	54,337	140,989	133,859	200,000
賃貸事業	16,412	33,295	16,766	34,733	18,323	36,973	18,796	36,896	18,203	37,000
分譲事業	19,438	61,228	24,191	62,623	39,255	91,175	32,448	94,998	113,376	157,000
その他の事業	1,745	3,294	1,740	7,139	1,874	4,568	3,091	9,094	2,279	6,000
売上総利益	9,344	24,211	12,516	29,840	14,893	32,093	15,163	39,595	31,251	48,900
賃貸事業	5,780	11,062	5,437	11,799	7,379	14,432	8,040	15,112	8,336	16,200
分譲事業	2,788	11,694	6,202	12,632	6,494	14,859	5,117	17,898	22,331	31,000
その他の事業	774	1,454	875	5,408	1,019	2,800	2,005	6,585	584	1,700
粗利益率	24.9%	24.8%	29.3%	28.6%	25.1%	24.2%	27.9%	28.1%	23.3%	24.5%
賃貸事業	35.2%	33.2%	32.4%	34.0%	40.3%	39.0%	42.8%	41.0%	45.8%	43.8%
分譲事業	14.3%	19.1%	25.6%	20.2%	16.5%	16.3%	15.8%	18.8%	19.7%	19.7%
その他の事業	44.4%	44.2%	50.3%	75.8%	54.4%	61.3%	64.9%	72.4%	25.6%	28.3%
販管費	4,978	10,678	5,666	13,631	5,077	11,702	5,816	14,555	9,486	18,900
(売上高販管费率)	13.2%	10.9%	13.3%	13.0%	8.5%	8.8%	10.7%	10.3%	7.1%	9.5%
営業利益	4,365	13,532	6,850	16,209	9,815	20,391	9,347	25,040	21,764	30,000
営業外収益	292	435	894	1,204	815	1,352	608	829	802	1,200
受取利息・配当金	233	299	409	478	665	1,066	454	569	717	-
その他	58	136	485	726	149	285	154	259	84	-
営業外費用	3,213	6,362	3,136	6,194	3,129	5,996	2,635	5,462	2,483	5,200
支払利息	3,197	6,314	3,045	6,060	3,026	5,826	2,567	5,006	2,224	-
その他	16	48	91	134	102	169	67	456	258	-
(金融収支)	△ 2,963	△ 6,015	△ 2,635	△ 5,581	△ 2,360	△ 4,760	△ 2,113	△ 4,436	△ 1,506	-
経常利益	1,445	7,605	4,608	11,219	7,501	15,746	7,320	20,407	20,083	26,000
特別利益	205	612	80	85	1,342	1,404	376	366	183	4,000
固定資産売却益	-	15	22	44	-	-	53	53	119	-
その他	205	596	57	41	1,342	1,404	322	313	63	-
特別損失	349	2,326	1,515	1,671	686	4,433	908	1,533	104	3,000
固定資産売却除却損	27	921	627	703	473	1,591	30	165	24	-
投資有価証券評価損	25	428	26	60	-	13	-	-	22	-
その他	296	975	860	908	213	2,828	878	1,367	58	-
税引前当期純利益	1,301	5,891	3,173	9,633	8,157	12,717	6,788	19,240	20,162	27,000
当期純利益	823	4,022	1,640	5,474	5,320	8,447	3,777	11,189	12,154	15,000

【事業の概況】

1. 賃貸事業部門

	2002/12 (H14/12)		2003/12 (H15/12)		2004/12 (H16/12)		2005/12 (H17/12)		2006/12 (H18/12)	
	(中間)		(中間)		(中間)		(中間)		(中間)	(通期予想)
保 オフィスビル棟数	39	37	36	36	36	35	34	33	34	33
期末賃貸面積 (千㎡)	202	193	188	188	188	184	182	181	183	182
有 期末空室率	4.3%	4.6%	5.5%	3.6%	2.9%	3.0%	2.1%	1.7%	2.4%	2.4%
転 オフィスビル棟数	42	41	42	39	38	32	31	31	30	30
期末賃貸面積 (千㎡)	155	152	165	157	149	125	120	120	113	113
貸 期末空室率	3.9%	3.6%	4.5%	4.6%	4.9%	3.3%	2.2%	4.6%	10.3%	3.4%
合 オフィスビル棟数	81	78	78	75	74	67	65	64	64	63
期末賃貸面積 (千㎡)	356	344	353	345	337	309	302	301	296	296
計 期末空室率	4.1%	4.1%	5.0%	4.1%	3.8%	3.1%	2.1%	2.8%	5.4%	2.8%
管 管理棟数	98	87	81	76	78	81	87	96	100	N/A
理 期末管理面積 (千㎡)	320	341	368	386	463	514	605	689	796	N/A

※2006年12月期(平成18年12月期)中間期末(6月30日時点)の転賃ビルの空室率は10.3%となっておりますが、7月1日時点では3.9%となっております。

2. 分譲事業部門

単位: 百万円、戸	2002/12 (H14/12)		2003/12 (H15/12)		2004/12 (H16/12)		2005/12 (H17/12)		2006/12 (H18/12)	
	(中間)		(中間)		(中間)		(中間)		(中間)	(通期予想)
売上高	19,438	61,228	24,191	62,623	39,255	91,175	32,448	94,998	113,376	157,000
マンション	17,705	58,281	23,141	59,009	36,598	85,444	28,699	86,988	63,711	99,000
戸建・戸建用宅地	1,256	2,319	645	2,629	1,795	3,808	1,530	5,033	591	5,000
宅地等	475	627	404	984	861	1,922	2,219	2,976	49,073	53,000
計上戸数	514	1,400	405	1,496	974	2,235	639	1,934	1,360	2,274
マンション	486	1,341	376	1,393	913	2,115	596	1,821	1,344	2,169
戸建・戸建用宅地	26	50	21	87	53	105	35	92	10	94
宅地等	2	10	8	16	8	15	8	21	6	11
マンション新規供給戸数※	744	1,184	919	2,000	1,788	3,070	964	2,420	1,288	2,150
マンション期末完成在庫	28	50	26	112	157	93	35	76	22	N/A

	前期末(2005/12)契約済	当中間期契約	契約累計	売上計上	当中間期末契約済
マンション契約戸数	2,283	1,044	3,327	1,344	1,983

※ マンション新規供給戸数には賃貸マンションとして開発した物件の戸数が含まれております。

【財務の状況】

単位:百万円	2002/12 (H14/12)		2003/12 (H15/12)		2004/12 (H16/12)		2005/12 (H17/12)		2006/12 (H18/12)	
	(中間)		(中間)		(中間)		(中間)		(中間)	(通期予想)
総資産	454,440	447,612	446,854	445,276	485,957	477,564	536,775	584,353	607,565	N/A
資本金	45,623	45,623	45,623	45,623	51,629	51,629	54,430	77,181	77,181	N/A
自己資本	89,960	91,585	91,142	96,892	124,285	126,616	136,680	194,870	201,556	N/A
自己資本比率	19.8%	20.5%	20.4%	21.8%	25.6%	26.5%	25.5%	33.3%	33.2%	N/A

単位:百万円

販売用不動産投資額	25,260	53,906	23,744	42,608	32,201	70,893	53,920	110,929	86,622	125,000
資本的支出	738	2,913	1,544	2,592	601	1,513	6,900	10,733	6,522	20,000
減価償却費	1,343	2,698	1,335	2,629	1,279	2,559	1,353	2,764	1,440	3,000
有利子負債	295,497	285,364	284,209	271,884	269,503	255,986	293,745	283,842	285,238	285,000
長期比率	81%	85%	88%	92%	94%	93%	90%	91%	89%	N/A
D/Eレシオ	3.28	3.12	3.12	2.81	2.17	2.02	2.15	1.46	1.42	N/A

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【棚卸資産回転率】

単位:百万円	2002/12 (H14/12)	2003/12 (H15/12)	2004/12 (H16/12)	2005/12 (H17/12)
不動産分譲事業収益	61,228	62,623	91,175	94,998
棚卸資産	75,080	67,367	61,193	103,960
棚卸資産回転率	0.82	0.93	1.49	0.91

【主要財務指標】

	2002/12 (H14/12)	2003/12 (H15/12)	2004/12 (H16/12)	2005/12 (H17/12)
ROE	4.4%	5.8%	7.6%	7.0%
ROA	3.1%	3.7%	4.7%	4.8%
インテレストカバレッジレシオ(ICR)	2.19倍	2.75倍	3.68倍	5.12倍

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インテレストカバレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息・配当金)÷支払利息等

2006/12(H18/12)中間期実績・2005/12(H17/12)中間期実績比較表

(連 結)

(単位:百万円)

	Ⓐ 2006年12月 当中間期 (実績)		Ⓑ 2005年12月 前中間期 (実績)		Ⓒ 増 減 増減率 Ⓐ — Ⓑ	
	営業収益	156,607	100.0%	69,405	100.0%	87,202
賃貸事業	21,576	13.8%	21,437	30.9%	139	0.7%
分譲事業	117,317	74.9%	34,115	49.2%	83,202	243.9%
その他	17,712	11.3%	13,852	20.0%	3,860	27.9%
営業利益(営業利益率)	24,925	15.9%	11,248	16.2%	13,676	121.6%
賃貸事業	9,732	45.1%	9,563	44.6%	168	1.8%
分譲事業	16,175	13.8%	1,517	4.4%	14,657	965.7%
その他	2,162	12.2%	2,661	19.2%	△ 498	-18.7%
消去又は全社	△ 3,144		△ 2,493		△ 650	
営業外収益	795		707		87	
受取利息・配当金	433		411		21	
その他	361		296		65	
営業外費用	2,597		2,978		△ 380	
支払利息	2,325		2,879		△ 553	
その他	272		98		173	
(金融収支)	△ 1,892		△ 2,468		575	
経常利益	23,122		8,977		14,145	157.6%
特別利益	289		468		△ 179	
特別損失	113		2,359		△ 2,246	
固定資産売却除却損	74		37		37	
投資有価証券評価損	22		—		22	
その他	16		2,322		△ 2,306	
税金等調整前中間純利益	23,298		7,086		16,212	
中間純利益	14,149		3,558		10,591	297.7%

(単 体)

(単位:百万円)

	Ⓐ 2006年12月 当中間期 (実績)		Ⓑ 2005年12月 前中間期 (実績)		Ⓒ 増 減 増減率 Ⓐ — Ⓑ	
	営業収益	133,859	100.0%	54,337	100.0%	79,522
賃貸事業	18,203	13.6%	18,796	34.6%	△ 593	-3.2%
分譲事業	113,376	84.7%	32,448	59.7%	80,927	249.4%
その他	2,279	1.7%	3,091	5.7%	△ 812	-26.3%
総利益(粗利率)	31,251	23.3%	15,163	27.9%	16,087	106.1%
賃貸事業	8,336	45.8%	8,040	42.8%	295	3.7%
分譲事業	22,331	19.7%	5,117	15.8%	17,213	336.4%
その他	584	25.6%	2,005	64.9%	△ 1,421	-70.9%
販管費	9,486		5,816		3,670	
売上高販管比率		7.1%		10.7%		
営業利益(営業利益率)	21,764	16.3%	9,347	17.2%	12,417	132.8%
営業外収益	802		608		194	
受取利息・配当金	717		454		263	
その他	84		154		△ 69	
営業外費用	2,483		2,635		△ 151	
支払利息	2,224		2,567		△ 342	
その他	258		67		190	
(金融収支)	△ 1,506		△ 2,113		606	
経常利益	20,083		7,320		12,763	174.3%
特別利益	183		376		△ 193	
特別損失	104		908		△ 803	
固定資産売却除却損	24		30		△ 5	
投資有価証券評価損	80		—		80	
その他	58		878		△ 819	
税引前中間純利益	20,162		6,788		13,373	
中間純利益	12,154		3,777		8,377	221.8%

2006/12(H18/12)通期予想・2005/12(H17/12)実績比較表

(連 結)

(単位:百万円)

	Ⓐ 2006年12月 H18/12 (通期予想)		Ⓑ 2005年12月 H17/12 (実績)		Ⓒ 増 減 増減率 Ⓐ — Ⓑ	
	営業収益	240,000	100.0%	176,468	100.0%	63,531
賃貸事業	43,000	17.9%	42,162	23.9%	837	2.0%
分譲事業	161,000	67.1%	100,142	56.7%	60,857	60.8%
その他	36,000	15.0%	34,162	19.4%	1,837	5.4%
営業利益(営業利益率)	34,000	14.2%	29,470	16.7%	4,529	15.4%
賃貸事業	18,800	43.7%	18,170	43.1%	629	3.5%
分譲事業	18,000	11.2%	8,349	8.3%	9,650	115.6%
その他	3,900	10.8%	8,332	24.4%	△ 4,432	-53.2%
消去又は全社	△ 6,700		△ 5,381		△ 1,318	
営業外収益	900		962		△ 62	
受取利息・配当金	—		587		—	
その他	—		374		—	
営業外費用	5,900		5,988		△ 88	
支払利息	—		5,464		—	
その他	—		524		—	
(金融収支)	—		△ 4,876		—	
経常利益	29,000		24,444		4,555	18.6%
特別利益	3,400		1,371		2,028	
特別損失	4,400		4,857		△ 457	
固定資産売却除却損	—		187		—	
投資有価証券評価損	—		—		—	
その他	—		4,670		—	
税金等調整前当期純利益	28,000		20,958		7,041	
当期純利益	16,000		11,684		4,315	36.9%

(単 体)

(単位:百万円)

	Ⓐ 2006年12月 H18/12 (通期予想)		Ⓑ 2005年12月 H17/12 (実績)		Ⓒ 増 減 増減率 Ⓐ — Ⓑ	
	営業収益	200,000	100.0%	140,989	100.0%	59,010
賃貸事業	37,900	19.0%	36,896	26.2%	1,003	2.7%
分譲事業	157,000	78.5%	94,998	67.4%	62,001	65.3%
その他	5,100	2.6%	9,094	6.5%	△ 3,994	-43.9%
総利益(粗利率)	48,900	24.5%	39,595	28.1%	9,304	23.5%
賃貸事業	16,200	42.7%	15,112	41.0%	1,087	7.2%
分譲事業	31,000	19.7%	17,898	18.8%	13,101	73.2%
その他	1,700	33.3%	6,585	72.4%	△ 4,885	-74.2%
販管費	18,900		14,555		4,344	
売上高販管比率	9.5%		10.3%			
営業利益(営業利益率)	30,000	15.0%	25,040	17.8%	4,959	19.8%
営業外収益	1,200		829		370	
受取利息・配当金	—		569		—	
その他	—		259		—	
営業外費用	5,200		5,462		△ 262	
支払利息	—		5,006		—	
その他	—		456		—	
(金融収支)	—		△ 4,436		—	
経常利益	26,000		20,407		5,592	27.4%
特別利益	4,000		366		3,633	
特別損失	3,000		1,533		1,466	
固定資産売却除却損	—		165		—	
投資有価証券評価損	—		—		—	
その他	—		1,367		—	
税引前当期純利益	27,000		19,240		7,759	
当期純利益	15,000		11,189		3,810	34.1%