



平成26年2月12日

各 位

会社名 東京建物株式会社  
代表者 代表取締役 社長執行役員 佐久間 一  
コード番号 8804 東証第1部  
問合せ先 執行役員 広報IR室長 稲田 史夫  
TEL 03-3274-1984

## 連結子会社の固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社の連結子会社となることが予定されている、有限会社東京プライムステージを営業者とする匿名組合（以下「本匿名組合」という。）が、下記の通り固定資産を譲渡することとなりましたのでお知らせいたします。また、当該固定資産の譲渡に伴い特別利益を計上する見込みとなりましたので併せてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 当該連結子会社の概要 ※1※2

(1) 名称	有限会社東京プライムステージを営業者とする匿名組合
(2) 所在地（営業者）	東京都千代田区神田神保町一丁目11番地さくら総合事務所内
(3) 代表者（営業者）	取締役 堀川朋善
(4) 事業内容	不動産信託受益権の保有及び売却ほか
(5) 資本金（営業者）	3百万円

※1 本匿名組合はSPC連結に関する会計方針の変更により、平成26年12月期より連結の範囲に含まれる予定です。詳細については第1四半期決算公表時に開示いたします。

※2 今般、当社は、本匿名組合の資産譲渡について匿名組合出資者として同意する旨を決議したことを受けて本件開示を行うものです。

#### 2. 譲渡の理由

本匿名組合が信託受益権を保有する大手町タワーについて、同ビルに入居している株式会社みずほ銀行からの信託受益権の一部買受けの申し出に対し、SPC連結化後の保有資産ポートフォリオ適正化等の観点踏まえ、以下記載の条件にて譲渡するものです。

#### 3. 大手町タワーの概要（全体）

(1) 所在地	東京都千代田区大手町一丁目5番5号
(2) 延床面積	198,467.44㎡（予定）
(3) 規模	地上38階・地下6階・塔屋3階
(4) 竣工日	1次竣工：平成25年8月、全体竣工：平成26年4月（予定）

#### 4. 譲渡資産の内容

(1) 譲渡資産の概要	大手町タワーのオフィス専有部分約114,000㎡のうち共有持分30%およびそれに対応する地上権を信託財産とする信託受益権
(2) 譲渡価額	1,782億円
(3) 帳簿価格	約580億円
(4) 譲渡益	約1,200億円

5. 譲渡先の概要

(1) 名称	株式会社みずほ銀行	
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内一丁目3番3号	
(3) 代表者	取締役頭取 佐藤 康博	
(4) 事業内容	預金業務、貸出業務、商品有価証券売買業務、有価証券投資業務ほか	
(5) 資本金	1,404,065百万円	
(6) 設立年月日	大正12年5月7日	
(7) 純資産	7,655,796百万円（平成25年9月30日時点）	
(8) 総資産	150,008,592百万円（平成25年9月30日時点）	
(9) 大株主の状況	株式会社みずほフィナンシャルグループ 81.12%（議決権100%）	
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	株式会社みずほ銀行は当社株式433万株を保有しております。
	人的関係	当社より株式会社みずほ銀行に従業員1名が、また同行より当社に従業員1名がそれぞれ出向しております。
	取引関係	株式会社みずほ銀行は当社が賃貸している不動産の借借人に該当します。 同行とは資金借入等の取引があります。

6. 譲渡の日程

- (1) 売買契約締結 平成26年2月12日
- (2) 所有権移転 平成26年3月26日（予定）

7. 特別利益の計上および今後の見通し

本件固定資産の譲渡により固定資産売却益として約1,200億円の特別利益が発生いたします。連結業績への影響については、本日公表の決算短信「平成26年12月期の連結業績予想」をご参照ください。

(参考) 当期連結業績予想 ※3

(単位：百万円)

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益
当期連結業績予想 (平成26年12月期)	225,000	27,000	8,000	60,000
前期連結業績 (平成25年12月期)	220,026	29,361	21,959	10,121

※3 当期連結業績予想においては、本件譲渡資産に係る当社持分を約1/2と想定しております。

以上