

2019年2月15日

報道関係各位

東京建物株式会社

東京建物が開発する学生マンション 「CREAR PALETTE 梶ヶ谷」2019年3月20日開業

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員 野村 均、以下「東京建物」）は、神奈川県川崎市高津区にて新たに開発した食事付き学生マンション「CREAR PALETTE 梶ヶ谷（クレアパレットカジガヤ）」が2019年3月20日に開業することをお知らせします。本物件は、全国で学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行なう株式会社ジェイ・エス・ビー（本社：京都府京都市、代表取締役社長 田中 剛、以下「ジェイ・エス・ビー」）に一括賃貸し、同社が運営を担います。なお、本物件は東京建物が13年ぶりに開発する学生マンションとなります。



外観完成予想CG

全国的に18歳人口は減少しているものの、大学進学率については2009年から10年連続で50%※を超える高い水準にあり、特に多くの学生が集まる首都圏での学生向け住宅は安定的な需要が見られます。また、子供ひとりに掛ける子育て費用が上昇し、安全性、快適性、プライベートの充実などが学生のひとり暮らしに求められるようになりました。その他にも、若者の「孤食」「偏食」「少食」といった食生活の偏りや人間関係の希薄化なども問題視されるようになり、近年食事付き学生マンションの人気の高まっています。

※文部科学省「学校基本調査」

東京建物グループは現在分譲マンション・賃貸マンションの開発をはじめ、学生マンションやシニア向け住宅など、お客様の多様なライフスタイルにお応えする住宅関連事業を幅広く展開しております。今後もお客様の様々なニーズに合わせた事業を推進してまいります。

■CREAR PALETTE 梶ヶ谷の特徴

【都心へのアクセス良好・対象学校多数】

本物件は東急田園都市線「梶ヶ谷」駅徒歩2分、渋谷まで電車利用で22分という都心へのアクセスも良好なエリアに立地。周辺にはコンビニ、スーパー、飲食店等が揃い、また、隣駅の「溝の口」駅は、JR南武線「武蔵溝ノ口」とも交差しており、デパートや駅ビル、大型ディスカウントショップなど大型の商業施設が集まる、買い物にも便利なエリアと言えます。

【館内の食堂で朝夕2食提供】

本物件には、ジェイ・エス・ビーがプロデュースする食堂、UniTime Kitchen(ユニタイムキッチン)が併設され、栄養バランスの取れた管理栄養士監修の料理が館内調理で朝夕2食提供されます。入居者が同じ場で食事を取ることで、コミュニケーションの輪が広がります。また、UniTime Kitchenは、ウェルカムパーティーを始め館内コミュニティの活性化に繋がる多様なイベントを行う予定です。



【安全性、快適性を追求した館内】

専有部は、バス・トイレ・独立洗面化粧台を完備したプライベート重視の個室タイプ(18.4㎡~24.2㎡・7.7帖~10.2帖)を用意。洗濯機、冷蔵庫、電子レンジ、ベッド、デスク等を備え付け、インターネット専用回線(UniLife-net)も完備しています。共用部は特にセキュリティを重視しており、オートロック、防犯カメラをはじめ、通報ボタンによる24時間警備会社駆け付けサービス(ユニセーフ24)を導入しています。また、3Fは女性に安心の女子専用フロアになっています。入居中、設備の故障などのトラブルの際には、ジェイ・エス・ビーのグループ会社の24時間管理窓口が対応し、初めてのひとり暮らしをしっかりサポートします。



エントランス完成予想 CG



居室完成予想 CG



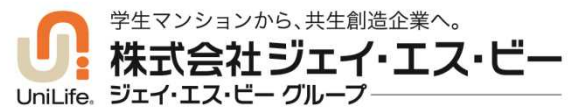
食堂完成予想 CG

<物件概要>

名 称 : CREAR PALETTE 梶ヶ谷 (クレアパレットカジガヤ)
所 在 地 : 神奈川県川崎市高津末長1
立 地 : 東急田園都市線「梶が谷」駅 徒歩2分
JR 南武線「武蔵溝ノ口」駅 徒歩13分
東急大井町線「溝の口」駅 徒歩12分
構 造 : 鉄筋コンクリート造5階建 / 居室数 : 全127室
竣 工 : 2019年2月
間 取 : 1Rタイプ(18.4㎡~24.2㎡・7.7帖~10.2帖)
敷地面積 : 1,652.01㎡ 建築延床面積 : 3,392.35㎡
居室設備 : 室内洗濯機置場、独立洗面化粧台、セパレート (バス・トイレ)、
洗面、温水洗浄便座、浴室乾燥機、洗濯機、冷蔵庫、電子レンジ
エアコン、インターフォン (TVモニター付)、ディンプルキー、
ベッド、デスク (ワゴン付き)、チェア、TVボード、クローゼット、
シューズケース、バルコニー、居室照明器具、
インターネット専用回線 (Wi-Fi 対応)
共用部設備 : オートロック、エレベータ、宅配ボックス、防犯カメラ、自動販売機、
食堂 (UniTime Kitchen)、駐輪場、バイク置場、キッチン (共同)、
ユニセーフ24
運 営 開 始 : 2019年3月20日

【会社概要】

社 名 : 株式会社ジェイ・エス・ビー
本社所在地 : 〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地
創 業 : 1976年12月
上 場 : 2018年7月 東証1部指定 (証券コード3480)
代 表 : 代表取締役社長 田中 剛
U R L : <https://www.jsb.co.jp/>
全国の学生マンション検索サイト: <https://unilife.co.jp/>



ジェイ・エス・ビーグループは1976年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife (ユニライフ)」76店舗を展開、2018年4月時点で62,720室を管理しています。

以 上