

# 「Brillia City 西早稲田」

## 第 1 期 1 次 161 戸、2 次 35 戸を販売、 296 件登録申込み、最高倍率 9 倍

### 2020 年東京都内初回発売戸数第 1 位

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）は、分譲マンション「ブリリアシティ西早稲田」（豊島区高田・新宿区西早稲田、総戸数 454 戸、2022 年 5 月竣工予定）について、2020 年東京都初回販売戸数第 1 位（※1）となる第 1 期 161 戸（※2）、第 1 期 2 次 35 戸の販売を行いました。その結果 296 件（最高 9 倍、平均 1.5 倍）の登録申込をいただきました。（※1 2020 年 1 月 1 日から東京都で販売開始した新築分譲マンションにおいて、初回の販売戸数が最多である事を示します。※2 161 戸は第 1 期分譲（152 戸）提携企業勤務者向け分譲（9 戸）の合計です。）

本物件は、山手線の内側の希少性の高い立地でありながら、自然豊かで子育てや教育環境に適した立地であること、また在宅勤務やテレワーク可能な商品企画（共用部のコワーキングスペースや専有部のコミュニケーションスペース等）について、お客様より高いご評価をいただいております。



#### 【第 1 期 1 次・第 1 期 2 次販売概要】

- ・事前案内会開始：6 月 27 日
- ・第 1 期モデルルームオープン：7 月 25 日
- ・販売戸数（第 1 期） 152 戸  
（提携企業勤務向け住戸）9 戸  
（第 1 期 2 次）35 戸
- ・販売スケジュール  
（第 1 期）登録期間：9 月 26 日～10 月 4 日  
抽選日：10 月 5 日  
（第 1 期 2 次）登録期間・抽選日 10 月 12 日
- ・登録申込件数（通期）：296 件
- ・平均倍率：1.5 倍（最高倍率 9 倍）
- ・販売価格（第 1 期）：5,790 万円～12,090 万円
- ・専有面積（第 1 期）：71.48 m<sup>2</sup>～96.92 m<sup>2</sup>  
※トランクルーム面積 0.82 m<sup>2</sup>～1.05 m<sup>2</sup>含む  
（一部住戸）
- ・専有面積（通期）：50.36 m<sup>2</sup>～142.79 m<sup>2</sup>  
※トランクルーム面積 0.69 m<sup>2</sup>～1.97 m<sup>2</sup>含む

#### 【登録申込者の概要】

- 年齢：30 歳台（全体の 58%）、40 歳台（同 23%）、20 歳台（同 8%）
- 家族数：3 人（同 39%）、2 人（同 33%）、4 人（同 19%）
- 職業：会社員（同 78%）、公務員（同 5%）
- 居住地：豊島区（同 16%）、新宿区（同 14%）

#### 【登録申込者の評価する点】

- ・山手線内側にありながら、自然豊かで教育環境に適した立地
- ・「大手町」駅直通 10 分、池袋・新宿も 5 分以内の利便性の高さ
- ・敷地面積 12,000 m<sup>2</sup>超の大規模プロジェクトならではの多彩な「共用施設」
- ・平均面積 73 m<sup>2</sup>のゆとりあるプラン
- ・専有部の「コミュニケーションスペース」

■ お客様から評価をいただいている「Brillia City 西早稲田」の特長

(1) 山手線内側にありながら、自然豊かで教育環境に適した希少性の高い立地

(2) 「大手町」駅直通 10 分、「池袋」「新宿」にも 5 分以内に位置する利便性の高さ

(3) 敷地面積 12,000 m<sup>2</sup>超の大規模プロジェクトならではのインナーフォレストおよび多彩な「共用施設」と 260 m<sup>2</sup>超・約 90 席、地域住民の方も利用可能なコワーキングラウンジ

(4) 平均面積 73 m<sup>2</sup>のゆとりあるプランと専有部にテレワーク可能な「コミュニケーションスペース」と「ウォールドア」を採用

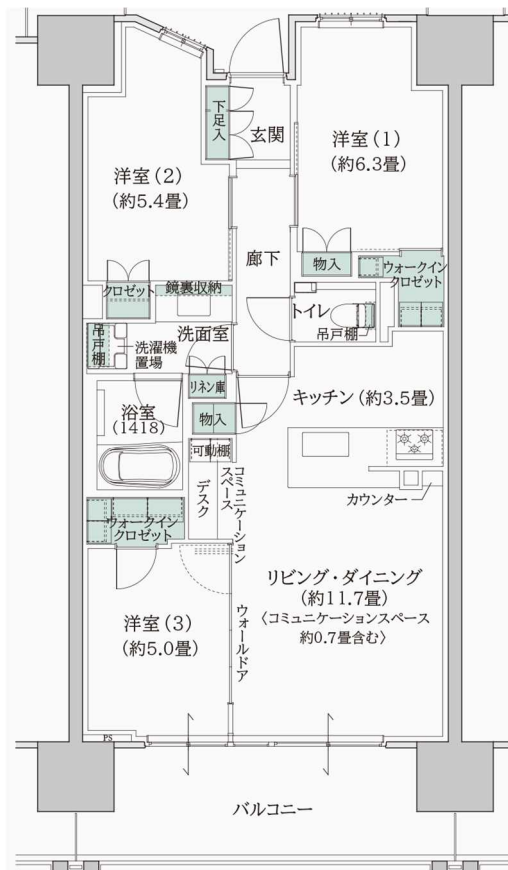
- ・リビングの一角に設けた家族とのコミュニケーションを図るスペースとして「コミュニケーションスペース」を用意。テーブルも備えており、お子様の勉強風景をキッチンから見守ることも可能で、パソコン作業や趣味、家事スペースとしても活用可能な空間。
- ・リビングと洋室の間に「可動式間仕切り（ウォールドア）」を設置。リビングを広く使いたいときはドアを開放、テレワーク時や趣味の時間に個室を利用したいときはドアを閉じて洋室を個室とするなど、利用目的に応じて自由な空間にアレンジ可能。



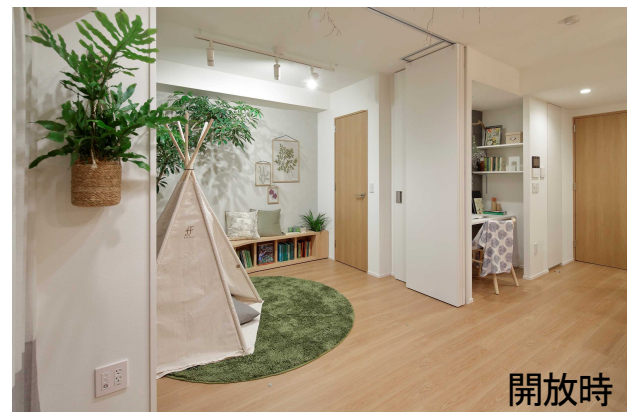
(インナーフォレスト)



(コワーキングラウンジ)



(コミュニケーションスペースとウォールドアを配置した間取り)



開放時



閉扉時

(ウォールドアイメージ)



## 【「ブリリアシティ西早稲田」全体物件概要】

所在地：東京都豊島区高田一丁目 176 番 2、12

東京都新宿区西早稲田三丁目 410 番 237

交通：東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩 12 分、同「早稲田」駅徒歩 14 分、  
東京メトロ副都心線「雑司が谷」駅徒歩 7 分、同「西早稲田」駅徒歩 10 分  
JR 山手線「高田馬場」駅徒歩 14 分、  
都電荒川線「面影橋」駅徒歩 1 分  
西武鉄道新宿線「高田馬場」駅徒歩 14 分

総戸数：454 戸

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 15 階建

敷地面積：12,348.42 m<sup>2</sup>

間取り：3LDK ～ 4LDK

専有面積：71.48 m<sup>2</sup>～93.30 m<sup>2</sup>（トランクルーム 1.05 m<sup>2</sup>～1.62 m<sup>2</sup>含む）

建物完成時期：2022 年 3 月下旬（予定）

入居開始時期：2022 年 5 月下旬（予定）

販売開始：2020 年 9 月予定（第 1 期）

設計施工：株式会社長谷工コーポレーション

管理：株式会社東京建物アメニティサポート

問い合わせ先：「ブリリアシティ西早稲田」ゲストラウンジ TEL：0120-155-248

物件 HP：<https://bc454.jp>

## 【「ブリリアシティ西早稲田」位置図】

