

2023年9月21日

報道関係各位

東京建物株式会社

**東京建物初、専有部(一部住戸)にドライサウナ付き住戸を備えた賃貸マンション
「Brillia ist 文京六義園」竣工
北欧産自宅用サウナを提供する totonou Japan 株式会社と連携**

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員 野村 均、以下「東京建物」）は、東京都文京区において、専有部（一部住戸）にドライサウナ付き住戸を備えた新築賃貸マンション「Brillia ist 文京六義園」（以下「本物件」）が2023年9月15日に竣工しましたので、お知らせします。

本物件は、東京建物の賃貸マンションとしては初めて専有部にドライサウナを設置した住戸を設けていることが特徴です。北欧産サウナ製品の輸入・販売事業を展開する totonou Japan 株式会社（本社：東京都渋谷区、代表 齋藤アレックス剛太）が扱う北欧産の自宅用サウナ製品 “Auroom Cala Mini”（以下「本製品」）を2住戸に導入しました。

近年、リフレッシュや健康増進といった効果からサウナの人気は高まっており、自宅で心置きなくサウナを楽しんでいただくことにより、居住者のウェルビーイング[※]向上への貢献が期待されます。

※ 身体的・精神的・社会的に良好な状態を意味する概念のこと。ワーカーのモチベーションや生産性の向上に密接に関係することから、企業の経営課題の解決にも繋がる概念として近年注目されている。



北欧産の自宅用サウナ

■北欧産の自宅用サウナ製品 “Auroom Cala Mini” の導入について

本製品は幅・奥行き 950mm とコンパクトながら、サウナ室は最大 110 度まで温まり、ロウリュウも可能な本格仕様のサウナです。前面のガラスと北欧産の木材が織りなすスマートな意匠性と、賃貸マンションに導入しやすいサイズが決め手となり、導入を決定いたしました。



Auroom Cala Mini

■オリジナルアロマの開発について

ドライサウナの導入に伴い、東京建物の有志社員により構成される住まいの共創プロジェクト「bloomoi (ブルーモウ)」*が中心となりオリジナルアロマを開発しました。こちらはアットアロマ株式会社および Brillia ist 入居者の皆様等との共創により実現し、本物件自宅用サウナのロウリュウとしても香りを楽しめるようになっております。サウナ住戸の入居者へお渡しするほか、既存の Brillia ist 物件の共用部にてフレグランスとしても活用予定です。

※ bloomoi (ブルーモウ) は 2012 年にマンションブランド Brillia (ブリリア) から生まれた「住まいと暮らしの共創プロジェクト」です。多様な声をもとにアイデアを生み出し、豊かな生活へと導くサービスを数多く実現しています。



オリジナルアロマ

■物件概要

物件名称：「Brillia ist 文京六義園」

所在地：東京都文京区本駒込六丁目 3 番 9 号

交通：都営三田線「千石」駅徒歩 4 分、JR 山手線・都営三田線「巣鴨」駅徒歩 8 分

敷地面積：770.77 m²

延床面積：2,485.85 m²

構造・階数：鉄筋コンクリート造・地上 6 階建て

貸主：東京建物株式会社

設計・監理：株式会社野生司環境設計

施工：株式会社合田工務店

竣工：2023 年 9 月 15 日

総戸数：45 戸

専有面積：25.30 (1DK) ~ 63.71 (2LDK) m²

ホームページ：<https://brilliaist.com/i-bunkyorikugien/>

