

平成 26 年 12 月 12 日

報道関係各位

東京建物株式会社

「スマーク伊勢崎」「(仮称) 日本橋 1 丁目 PJ」 DBJ Green Building 認証を取得

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：佐久間 一）は、当社が開発・保有する「スマーク伊勢崎」（群馬県伊勢崎市）および代表企業として開発している「(仮称) 日本橋 1 丁目 PJ」（東京都中央区）において、株式会社日本政策投資銀行による「DBJ Green Building 認証」にて評価を取得したことをお知らせします。※(仮称) 日本橋 1 丁目 PJ については、プラン認証にて評価を取得。

「スマーク伊勢崎」については「国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル」として、「(仮称) 日本橋 1 丁目 PJ」については「極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル」として、それぞれ認証を取得しました。

<スマーク伊勢崎>



国内トップクラスの卓越した
「環境・社会への配慮」がなされたビル

DBJ Green Building
2014 

<(仮称) 日本橋 1 丁目 PJ>



極めて優れた
「環境・社会への配慮」がなされたビル

DBJ Green Building
2014 Plan 

【評価されたポイント】

- (1) (両物件に共通して) LED 照明、節水型トイレ、Low-e ペアガラスなどを積極的に採用することで省エネ・省資源を推進している点
- (2) 「スマーク伊勢崎」においては、子どもから高齢者まで幅広い世代の利用者が快適に過ごせる各種設備を導入しているほか、体験型施設と生活関連施設の両方を備え、顧客の多様なニーズを捉えることで、商業施設の魅力を高めている点
- (3) 「(仮称) 日本橋 1 丁目プロジェクト」においては、免震構造の採用や、専有部に供給可能な非常用発電機を確保することで、テナントの事業継続計画 (BCP) に配慮している点

【DBJ Green Building 認証とは】

株式会社日本政策投資銀行により開発された、不動産を通じた環境への取組みを評価する制度で、平成 23 年 4 月より運用が開始されています。環境・社会への配慮がなされた不動産について、ビルの環境性能のみならず、テナントや地域との連携、耐震性能なども含めて総合的に評価し、優れている物件に対して、5 段階の認証のうちいずれかを付与するものです。

東京建物では、グループ環境方針「緑あふれる潤いのある街・暮らしの創造」「地域をリードする温暖化防止」「地域に優しい省資源活動」「環境意識の高い社員づくり」のもと、今後も持続可能な社会づくりに向け、環境に配慮した事業活動を進めてまいります。

<スマーク 物件概要>

所在地	群馬県伊勢崎市西小保方町 368
用途	商業店舗
延床面積	約 110,900 m ²
店舗面積	約 52,800 m ²
構造/規模	鉄骨造/地上 3 階(一部 5 階) 塔屋 1 階
店舗数	185 店舗
開業	平成 20 年 11 月
URL	http://smark-isesaki.jp/
特徴	<ul style="list-style-type: none">・ 185 の専門店と 10 のシネマコンプレックスを有する大型商業施設。・ 小さなお子さまからご高齢者まで、安心して施設を利用できる設備が充実。・ 風力発電、電気自動車充電スタンドなどを導入し環境配慮を実施。

< (仮称) 日本橋 1 丁目 PJ 計画概要 >

計画地	東京都中央区日本橋一丁目 3 番 2 ほか
用途	B1 階・1 階：店舗 2 階・3 階：多目的ホール 4 階～13 階：オフィス
敷地面積	約 2,277 m ²
延床面積	約 23,000 m ²
構造/規模	鉄骨造・鉄筋コンクリート造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造（免震構造） 地上 13 階地下 2 階 塔屋 2 階
設計/施工	大成建設株式会社一級建築士事務所/大成建設株式会社
設計・監理	株式会社日本設計
竣工	平成 27 年 2 月（予定）
特徴	<ul style="list-style-type: none">・ Low-e ペアガラス、LED 照明、デシカント空調等の採用により省エネを実現。・ 集中雨水処理対策として雨水貯留槽を設置し、持続可能な敷地利用を推進。・ 電力対策や浸水対策など BCP/BCM に向けた幅広い対応策を採用。

※ 計画概要は今後変更となる可能性があります

以 上