

「大手町の森（大手町タワー）」が 第 35 回「緑の都市賞 “国土交通大臣賞”」 「東京スクエアガーデン」が 第 14 回「屋上・壁面・特殊緑化技術コンクール “国土交通大臣賞”」を受賞

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：佐久間 一）は、公益財団法人都市緑化機構が主催している、人々の暮らしに潤いと安らぎを与え、地球温暖化の抑制や生物多様性の保全に寄与する都市の緑地保全と緑化推進の普及啓発を目的とした顕彰・表彰事業「都市の緑 3 表彰」のうち、「緑の都市賞」、「屋上・壁面・特殊緑化技術コンクール」の 2 つの部門において“国土交通大臣賞”を受賞しましたのでお知らせします。

《各賞の概要》

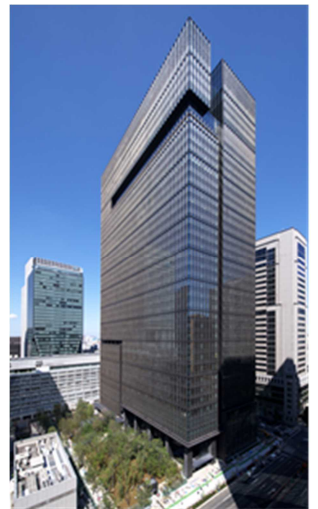
「大手町の森（大手町タワー）」

1. 第35回 「緑の都市賞（緑の事業活動部門）」“国土交通大臣賞”

明日の緑豊かな都市づくり・まちづくりを目指し、樹木や花などの「みどり」を用いた環境の改善、景観の向上、緑のリサイクル等に取り組み、緑あふれる施設づくり、街並みづくりに卓越した成果を上げている市民活動団体及び企業等、並びに都市の緑の保全や緑化の推進に个性的な施策に取り組み、顕著な成果を上げている公共団体を顕彰し、緑豊かなまちづくりの普及と実現を目指すものです。

2. 受賞理由

「都市を再生しながら自然を再生する」というコンセプトの具現化を目指し創出された緑地。綿密な調査や検証を重ね、林立するビル群の中であって、自然の存在感を感じることでできる「都市の森」をつくりだした。



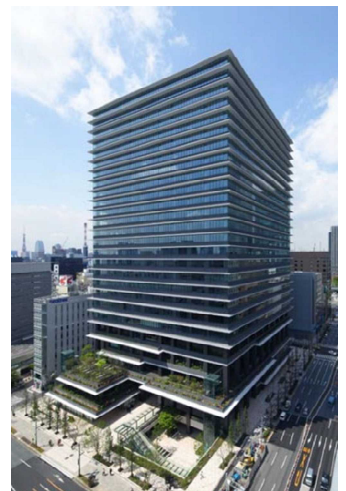
「東京スクエアガーデン」

1. 第 14 回 「屋上・壁面・特殊緑化技術コンクール（屋上緑化部門）」 “国土交通大臣賞”

屋上等特殊空間の緑化について、意欲的に取り組み優れた成果をあげている民間企業、公共団体、個人等を顕彰することにより、屋上等特殊空間の緑化技術の一層の普及推進を図り、もって都市環境の改善を進め、豊かな都市生活の実現に寄与することを目的とするものです。

2. 受賞理由

商業施設を含むオフィスビルの地下 1 階～5 階の屋上における 3,473 m²の緑化空間。地下広場から地上 5 階までを、大地が積層するかのよう緑が立体的に連続する「京橋の丘」として計画・施工されており、歩道を往来する人々の目を楽しませている。



「大手町タワー・大手町の森」プロジェクト概要

【物件概要】

所 在 東京都千代田区大手町一丁目5番5号
敷地面積 11,037.84 m²
延床面積 約198,000 m²
階 数 地下6階・地上38階・塔屋3階
高 さ 約200m
構 造 地下：鉄筋コンクリート造一部鉄骨鉄筋コンクリート造／地上：鉄骨造（超高強度CFT柱）
用 途 事務所・ホテル・店舗・駐車場等
設 計 大成建設株式会社一級建築士事務所
施 工 大成建設株式会社東京支店
工事監理 株式会社日本設計
植栽施工 内山緑地建設株式会社
竣 工 平成25年8月一次竣工（全体竣工は平成26年4月）

【大手町の森の取組み】

都心の真ん中に本物の森を再現するにあたり、「プレフォレスト」という手法を採用しました。千葉県君津市の山林1,300 m²（大手町の森全体の約3分の1）に、地下躯体や土の起伏、樹木の密度や種類など、計画地と同等に施工し、植物の生育状況や適切な管理方法など、約3年に亘る検証を行いました。その後、本敷地に移植することにより、枯れリスクの低減を図るとともに、竣工時において枝葉の茂った豊かな緑を実現しています。

また、地域生態系の攪乱を避けるために、計画地の潜在自然植生に配慮した樹種選定を行い、気候風土が同じ関東圏域から全ての高木を集め、人工地盤上に、深さ0.9m～1.6mもの土厚を確保し、木々が根を張り健全に生育できる基盤を整備しました。これにより、大手町の森は、地域に根付いた生態環境を実現しています。

大手町の森は、緑豊かな自然の森が、木漏れ日の差す緑のキャノピーを形成するとともに、木々の蒸散作用や土壌の保水作用で都心のクールスポットをつくり、都心のヒートアイランド現象緩和に貢献するだけでなく、豊かな生物相を持つ皇居の緑地からこの森へ生き物たちが行き交う生態系ネットワークを形成し、生き物に快適な生息地を提供しております。

【大手町タワー・大手町の森に関する認証実績一覧】

平成25年11月 「DBJ Green Building 認証」の最高ランクである「プラチナ」の認証
平成26年2月 「いきもの共生事業所®認証制度（都市・SC版）」の第1号認証を取得
平成26年10月 第30回 都市公園コンクールで最高位「国土交通大臣賞（企画・独創部門）」を受賞
平成27年9月 「SEGES（社会・環境貢献緑地評価システム）：都市のオアシス2015」に認定



大手町の森



大手町の森

「東京スクエアガーデン」プロジェクト概要

【物件概要】

所 在 東京都中央区京橋三丁目1番1号
敷地面積 約8,130 m²
延床面積 約117,000 m²
階 数 地下4階・地上24階・塔屋2階
高 さ 約125m
構 造 地下：鉄筋コンクリート造一部鉄骨鉄筋コンクリート造／地上：鉄骨造（超高強度CFT柱）
用 途 事務所・店舗・交流施設・医療施設・子育て支援施設・駐車場等
プロジェクトマネジメント 東京建物株式会社
都市計画・基本設計・監修 日建設計・日本設計共同企業体
実施設計・監理 清水・大成（仮称）京橋3-1プロジェクト設計監理共同企業体
施 工 清水・大成（仮称）京橋3-1プロジェクト新築工事共同企業体
竣 工 平成25年3月

【東京スクエアガーデンの多面的な環境対策の取組み】

新たな環境配慮型の複合ビルとして、太陽光発電や高効率熱源機器などの最先端の省CO₂技術の導入や建物外装における日射を遮る大庇の設置などを実施しており、CASBEE（2010年度版）のSランクに相当する建物となっています。

また、ビルの5階から地下1階にかけて約3,000 m²に及ぶ重層的緑化空間「京橋の丘」及び低層部に緑豊かなオープンスペースを創出し、ビル利用者・来街者に憩いの場を提供するとともに、ヒートアイランド対策に寄与する都心のクールスポットを形成しています。

さらに、ビル6階には周辺地域のCO₂削減などに取り組む「京橋環境ステーション」を設置し、ビルそのものにとどまらない広域的な環境改善に取組み、省エネタウンの推進に寄与することで、環境に配慮したビジネス環境の構築と東京の都市環境の向上を目指しております。

【東京スクエアガーデンに関する認証実績一覧】

平成22年6月 「平成22年度（第1回）住宅・建築物省CO₂先導事業」に選定
平成25年8月 「DBJ Green Building 認証」の最高ランクである「プラチナ」の認証
平成26年10月 2014年度「グッドデザイン賞（産業用の空間・建築・施設部門受賞）」の受賞



京橋の丘



京橋の丘3階

東京建物では、グループ環境方針「緑あふれる潤いのある街・暮らしの創造」「地域をリードする温暖化防止」「地域に優しい省資源活動」「環境意識の高い社員づくり」のもと、今後も持続可能な社会づくりに向け、環境に配慮した事業活動を進めてまいります。

以 上