

平成 27 年 5 月 21 日

報道関係各位

東京建物株式会社

東京建物日本橋ビル商業ゾーン

地下 1 階「ICCHO(いっちょ)日本橋」および
地上 1 階商業ゾーン出店店舗・開業日決定

平成 27 年 7 月 21 日グランドオープン

東京建物株式会社（以下「当社」）は、本年 2 月に竣工しました「東京建物日本橋ビル」（東京都中央区日本橋 1 丁目 3 番 13 号・以下「本建物」）の商業ゾーン（地下 1 階～地上 1 階）につきまして、出店店舗および地下 1 階のゾーン名称「ICCHO（いっちょ）日本橋」、ならびに開業日が決定しましたのでお知らせします。

日本初出店や新業態の店舗を含む、合計 7 店舗（飲食 6 店舗、物販 1 店舗）が出店します。

本建物は、日本橋という江戸時代から今日まで続くビジネス・商業の中心であるエリアに位置しています。江戸時代からそのビジネスや商業の担い手となっている粋で威勢の良い「働き盛り」の方々はもちろん、休日に日本橋へ訪れた方々にも気軽にお立ち寄り頂き、より一層の賑わいで溢れるような場を提供します。

当社グループはこれまでも、「八重仲ダイニング」（東京建物八重洲ビル・東京都中央区）、「東京スクエアガーデン ショップ&レストラン」（東京都中央区）、「中野セントラルパーク」（東京都中野区）、「OOTEMORI（オーテモリ）」（大手町タワー・東京都千代田区）など、本建物を含めたオフィスビルの足元商業ゾーンの魅力ある開発・運営に取り組んでまいりました。今後もオフィスビルの活気あふれる足元商業ゾーンの創出により、周辺地域活性化への貢献とオフィスビルの価値向上を目指してまいります。

1. 地下 1 階商業ゾーン「ICCHO（いっちょ）日本橋」について

「ICCHO（いっちょ）日本橋」名称の由来

- ・東京建物日本橋ビルの商業ゾーンのうち、「日本橋」駅と直結した地下 1 階部分には 5 店舗の飲食店からなる「ICCHO 日本橋」が誕生します。
- ・江戸時代、粋で鯉背な若者が集まる街として栄えた日本橋。本ビルが位置する希少なアドレス、「日本橋 1 丁目」の「いっちょう」と、「いっちょまえ」「いっちょあがり」等の江戸っ子の威勢の良さを彷彿させる話し言葉から、「いっちょ日本橋」と決定しました。粋で鯉背な働き盛りのオフィスワーカーの方々に、親しみと気軽さをもって「いっちょ行く？」とお使い頂けるよう願っています。

「ICCHO（いっちょ）日本橋」ロゴデザイン

- ・お江戸・日本橋らしさとともに、にぎわう酒場をイメージさせる赤い提灯をモチーフとして使用し、いつでもカジュアルに集える空間をあらわしています。

地下1階「ICCHO（いっちょ）日本橋」出店店舗（5店舗）の紹介

- ・「ICCHO（いっちょ）日本橋」は、本年7月21日（火）にグランドオープンを予定しています。近隣のオフィスワーカーの方々をメインターゲットに朝食やランチ、ディナーなどで職場の同僚との気軽な会食や宴会など、カジュアルにご利用頂けるちょっとおしゃれなバルやにぎやかな居酒屋など飲食店5店舗が出店します。
- ・カフェ&バーとしてモーニングからランチの Pasta、パーティタイムの“ちょい飲み”などにもご利用いただける「イルバル」をはじめ、店内に熟成庫を用意するなど素材にも調理方法にもこだわったお肉を提供する「meatbistro tan」といったカジュアルながらも美味しい料理を楽しめる店舗がそろいます。
また、長崎県五島列島小値賀町の海の幸と島野菜などの食材を中心として長崎の食を味わえる「ご当地酒場 長崎県五島列島 小値賀町」、築地や全国各地から届く新鮮な魚介を豪快に目の前で調理する「魚河岸千両 日本橋」、最も美味とされる国産牛小腸を100%使用したもつ鍋をはじめ、辛子明太子など博多の味を堪能できる「博多もつ鍋 やまや」と、全国各地の名品を日本橋でお気軽に楽しんでいただけるバラエティ豊かなラインナップとなっています。

2. 地上1階商業ゾーンについて

- ・中央通り、永代通りに面した路面店2店舗が順次オープンします。オフィスワーカーだけでなく、休日に日本橋を訪れた人々もターゲットにし、日本橋エリアのさらなるにぎわいに貢献します。
- ・「The Coffee Bean & Tea Leaf（コーヒービーンアンドティーリーフ）」
（5月26日（火）OPEN 予定）
米国カリフォルニア州ロサンゼルスに本拠を置く米国最古のスペシャルティコーヒーチェーンの日本国内における1号店となります。コーヒー豆の産地とその特徴を活かす焙煎にこだわり、ティーも同様に産地からこだわった豊富なメニューを取り揃え、ハリウッドセレブをはじめ多くのファンを抱えております。日本初出店にあたり、『カプチーノ』のラインナップとして日本のお客様の味覚に合わせた『抹茶カプチーノ』を開発するなど、一部ドリンクと全てのフードメニューは日本オリジナル限定商品としてご用意しております。
- ・「I-PRIMO（アイプリモ）」（7月18日（土）OPEN 予定）
「I-PRIMO（アイプリモ）」は日本最大規模の成約数を誇るブライダルリング専門店です。専門店ならではの多彩なデザインバリエーションとダイヤモンドからお好みの婚約指輪・結婚指輪をお選びいただけます。



（地下1階完成予想イメージ）



（「日本橋」交差点から見た路面部分のイメージ）

<出店店舗一覧>

階数	業種	店舗名	企業名	店舗概要
B1	カフェ&バー	イルパール	株式会社プロントコーポレーション	イルパールとは、シンプルなパールという意味。リーズナブルな価格で美味しいフードとドリンクを提供、親しみのあるサービスと“大人の空間”を提供いたします。 カフェ&バーとしてモーニングからランチの Pasta、バータイムの“ちょい飲み”などにもご利用いただけます。
	肉バル	meatbistro tan	株式会社虎杖東京	お肉に種類や部位があるように、料理方法にも種類があります。 素材によって焼く・蒸す・揚げるを使い分け、美味しいお肉をご提供。 店内熟成庫で寝かした熟成肉メニューもあり、ワインがすすむおつまみも充実したカジュアルなmeatbistroです。
	和食居酒屋	ご当地酒場 長崎県五島列島 小値賀町	株式会社fun function	長崎県五島列島の北端、東シナ海に浮かぶ、小値賀町は大小17の島々で形成されており、人口2600人ほどの小さな島。小値賀町の様々な海の幸と、島野菜をはじめとする食材を中心として 長崎の食を ご当地酒場で、ご堪能ください。
	和食レストラン	魚河岸千両 日本橋	株式会社虎杖東京	築地や全国各地から届く新鮮な魚介を豪快に目の前で調理します。 魚介料理、寿司はもちろん、その日のおすすめをお好みの調理法で味わうこともできます。 かつて日本橋に魚市場があった頃のような賑わいとライブ感をお楽しみください！
	和食レストラン	博多もつ鍋 やまや	株式会社やまや食工房	昭和49年創業以来「妥協を許さない味へのこだわり」のもと、素材を厳選した逸品を提供。 最も美味とされる国産牛小腸100%使用したもつ鍋をはじめ、辛子明太子など博多の味を堪能する事ができます。
1	カフェ	The Coffee Bean & Tea Leaf (コーヒー Bean& Tea Leaf) ※5月26日開業予定	L.A. Style株式会社	世界25ヶ国で展開する、LA発のスペシャルティコーヒーショップの日本1号店です。 コーヒー Bean では、シングルオリジンを中心とした自社焙煎のコーヒーはもちろんのこと、ティーも茶葉の上から2枚のみのトップ2リーフを手摘みした高品質の茶葉を使用しています。
	ジュエリー	I-PRIMO (アイプリモ) ※7月18日開業予定	プリモ・ジャパン株式会社	日本最大規模の成約数を誇るプライダルリング専門店。 専門店ならではの多彩なデザインバリエーションとダイヤモンドからお好みの婚約指輪・結婚指輪をお選びいただけます。 充実したアフターメンテナンスも魅力です。

<建物概要>

名称	東京建物日本橋ビル
所在地	東京都中央区日本橋一丁目3番13号（住居表示）
用途	地下1階、1階：店舗 2階、3階：ホール・貸会議室（コングレスクエア日本橋） 4階～13階：オフィス
敷地面積	2,277.18㎡
延床面積	23,235.56㎡
構造/規模	鉄骨造・鉄筋コンクリート造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造（免震構造） 地上13階地下2階 塔屋2階
最高高さ	約56m
設計	大成建設株式会社一級建築士事務所
設計・監理	株式会社日本設計
施工	大成建設株式会社
竣工	平成27年2月27日

<位置図>



以上