

平成 27 年 7 月 23 日

報道関係各位

東京建物株式会社

東京建物の都市型コンパクト商業施設シリーズ第 1 弾 「FUNDES（ファンデス）水道橋」 平成 27 年 8 月 18 日（火）グランドオープン

東京建物株式会社（以下、当社）がＪＲ線「水道橋」駅西口にて開発を進めておりました都市型コンパクト商業施設の名称を「FUNDES（ファンデス）水道橋」（東京都千代田区三崎町二丁目 20 番 8 号）とし、飲食店、カフェ、カラオケ等計 6 店舗にて本年 8 月 18 日（火）に開業することとしましたのでお知らせします。なお、当社は「FUNDES 水道橋」を皮切りに、今後同様の都市型コンパクト商業施設を「FUNDES」シリーズとして積極展開してまいります。

【FUNDES（ファンデス）のコンセプト】

「FUNDES（ファンデス）」シリーズは、ここだけにしかない「楽しさ」をデベロップメントする都市型コンパクト商業施設として今後積極的に開発してまいります。周辺地域のオフィスワーカーや住民の方々のニーズに合わせ、コンパクトでありながらも地域に密着した施設として、飲食店を中心にバラエティに富むテナント構成により、「食」・「遊」の観点から利便性と楽しさを提供する施設を目指します。「FUNDES 水道橋」はそのシリーズ第 1 弾として位置づけております。

・ FUNDES ネーミングの由来

FUNDES（ファンデス）というネーミングは、各々の街の愛好家、支持者「FAN（ファン）」になれる楽しさ「FUN（ファン）」に溢れる施設を目指すという二つの「ファン」という意味を込めています。また、「FUND」は、ドイツ語読みで「フント」＝発見という意味もあります。「FUNDES」は、日本語読みで「ファンです」と読み、ご利用頂く方々に新しい楽しさ、おもしろさを発見し、「FUNDES」が誕生する街の魅力を再発見していただき、「この街のファンです」と心から感じて頂けることを願っています。

・ ロゴの由来

「FUNDES（ファンデス）」のロゴマークは、“f”をモチーフに都市型商業施設の上質な都会感を演出し、“f”がカタチづくる建物を横切るように走る波線は、当施設が放つ「楽しさ」を表現しています。



【「FUNDES（ファンデス）水道橋」について】

「FUNDES 水道橋」はＪＲ線「水道橋」駅西口徒歩１分という優れた立地に所在します。水道橋駅周辺は、大企業の本社ビルやオフィスビルに加え、大学のキャンパスも複数あることから通勤通学者が多く、また東京ドームシティが至近なためレジャー利用者が多いエリアです。

「FUNDES 水道橋」には、近隣のオフィスワーカーや学生、水道橋エリアを訪れる来街者等の幅広い層の方々が身近な仲間と気軽に楽しい時間を過ごして頂けるよう、リーズナブルながらこだわりの料理・空間・エンターテインメントを楽しめる６店舗が出店します。

・店舗概要 ※詳細は別紙【出店店舗一覧】参照

1 階：「アジアダイニングバー SAPANA」

アジア料理とお酒が 24 時間リーズナブルに楽しめるダイニングバー。

2 階：「珈琲舎 表参道」

こだわりの珈琲を味わいながら、落ち着いた雰囲気ですっきりくつろげるカフェ。

3 階：「焼肉キッチン米牛晴バレ」

老舗精肉店丸福のお肉をオーダービュッフェで味わえる焼肉店。

4 階：「芭蕉 百々屋」

上質な個室で季節の食材をふんだんに使用した料理がいただける居酒屋。

5 階：「鳥貴族」

味と品質にこだわった国産鶏肉を使用した新鮮な焼き鳥を提供する焼き鳥専門店。

6 階～8 階：「カラオケ JOYSOUND」

音も料理も部屋もすべて満足いただけるカラオケ店。



【「FUNDES」シリーズ今後の展開予定等について】

・「FUNDES（ファンデス）」シリーズについて

当社は今後、「FUNDES（ファンデス）」シリーズとして都市型コンパクト商業施設の開発を積極的に推進してまいります。当社はすでに「FUNDES」シリーズ第２弾として東京都千代田区神田神保町に、およびシリーズ第３弾として東京都台東区上野に開発用地を確保しており、それぞれ「（仮称）FUNDES 神保町」、「（仮称）FUNDES 上野」として開発事業を推進しております。また、当社は今後も積極的に開発用地を取得し、「FUNDES」シリーズの展開を加速してまいります。

なお、「（仮称）FUNDES 神保町」、「（仮称）FUNDES 上野」の詳細については改めてお知らせします。

・商業施設事業全般について

当社グループでは、「東京建物グループ中期経営計画（2015-2019 年度）～次も選ばれる東京建物グループへ～」において、都市型コンパクト商業施設の継続的な開発を事業戦略の一つとして掲げています。

また、これまで当社グループでは都市型大規模商業施設「川崎ダイス」（神奈川県川崎市）、高感度ファッションビル「VIORO」（福岡県福岡市）、北関東最大級の郊外型ショッピングセンター「SMARK」（群馬県伊勢崎市）、オフィスビル足元商業施設「OOTEMORI」（東京都千代田区）など、立地条件や地域ニーズに合わせた多様なタイプの商業施設を開発・運営してまいりました。

当社グループはこれまで蓄積した開発・運営ノウハウを活用し、今後も各地域のニーズに応え、周辺地域の活性化につながる多様な商業施設の開発・運営に取り組んでまいります。

【建物概要】

名称	: FUNDES 水道橋
所在地	: 東京都千代田区三崎町二丁目 20 番 8 号（住居表示）
交通	: J R 中央・総武線「水道橋」駅徒歩 1 分 都営三田線「水道橋」駅徒歩 3 分
用途	: 1 階～5 階 飲食店、6 階～8 階 遊技場
敷地面積	: 281.59 m ²
延床面積	: 1,498.60 m ²
構造/規模	: 鉄骨造、地上 9 階
最高高さ	: 35.250m
設計・監理	: りんかい日産建設株式会社
施工	: りんかい日産建設株式会社
竣工	: 平成 27 年 7 月 31 日（予定）
開業	: 平成 27 年 8 月 18 日（予定）

【位置図】



以上

(別紙)

【出店店舗一覧】

階数	業種	店舗名	企業名	店舗概要
6～8	カラオケ店	カラオケJOY SOUND	株式会社スタンダード	カラオケの人気機種としておなじみのジョイサウンドが直営するカラオケチェーンです。 団体利用の需要にも対応できる「パーティールーム」ライブ感に近い臨場感を味わえる「スゴ音ルーム」を展開し、お客様にご満足頂けるサービスをご提供いたします。
5	焼鳥屋	鳥貴族	株式会社鳥貴族	創業当初より、味と品質にこだわり国産鶏肉を使用。新鮮な焼き鳥を提供する為、焼鳥の串打ちは各店舗で行っております。 その中でも人気商品が、鳥貴族の『名物』と言われる“もも貴族焼”と“むね貴族焼” 特に、もも貴族焼のタレ焼きは1番人気の焼鳥!! 大満足間違いのない商品ですので是非お召し上がりください♪
4	居酒屋	芭蕉百々屋	株式会社未来ビジョン	落ち着いたある上質な個室は全130席。 当店自慢の食材をふんだんに使用した宴会コースを豊富にご用意 【完全個室も完備】 団体様や会社宴会にも最適。旬の食材をどうぞお楽しみください。 【接待や食事会にも】 水道橋駅からも近くて便利。隠れ家のような店内で上質なひと時をお過ごし下さい。
3	焼肉ビュッフェ	焼肉キッチン米牛晴パレ	株式会社フジオフードシステム	創業百有余年の老舗精肉店「丸福」のお肉と昔ながらの金戸で炊き上げるコンヒカリのごはん。店内で御創りする一品料理の数々と一緒にオーダービュッフェでお楽しみください。種類豊富なサラダ&デザートバーやトッピング豊富なソフトクリームもお楽しみいただけます。
2	カフェ	珈琲舎 表参道	ジローレストランシステム株式会社	こだわりの珈琲と焼き立てのパンケーキを味わいながら、落ち着いた雰囲気の中でゆったりとした時間を過ごしていただける喫茶店です。深煎り豆を使用し、豆本来の旨みを引き出すネルドリップで仕上げた「表参道ブレンド」は当店自慢の珈琲です。
1	レストラン&バー	アジアンダイニングバー SAPANA	株式会社 Global sapana	水道橋に異国情緒溢れるアジア空間♪メディア注目☆ファン多き逸品揃い！お得なナン食べ放題ランチは16時までOK！コースは2,500円～パーティに◎貸切OK！民族衣装の貸し出しやベリーダンスショーのサービスあり！映像&音響設備も充実♪ワンランク上の飲み放題プランはエリアでも大人気！