

平成27年9月18日

報道関係各位

東京建物株式会社
住友商事株式会社
セコムホームライフ株式会社

日本初「大人の家庭教師トライ」の趣味育を通じた居住者間交流と
業界初「LINEサービス」による地域との交流を実現する

「Brillia City 石神井台」

平成27年9月21日モデルルームグランドオープン

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：佐久間 一）、住友商事株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：中村 邦晴）、セコムホームライフ株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：山下 英一）の3社が東京都練馬区石神井台に建設中の分譲マンション「Brillia City石神井台」のモデルルームを平成27年9月21日（月・祝日）よりグランドオープンします。

本物件は、総戸数267戸という大規模のメリットを活かしたコミュニティ形成を目指しました。地域や居住者同士のより良い関係づくりに貢献できる住まいの実現に取り組みます。

【日本初、分譲マンションとして提携を叶えた「大人の家庭教師トライ」の趣味育プロジェクト】

- 子どもたちのマンツーマン指導に実績のある「家庭教師のトライ」が大人向けの生涯学習を推進する「大人の家庭教師トライ」と提携し、分譲マンションでは初の試みとなる“趣味育プロジェクト”を実現。料理や英会話をはじめとする全18の講座を居住者向けに用意し、共用部内で学習しながら居住者同士で交流を深めてもらうことを目指しています。

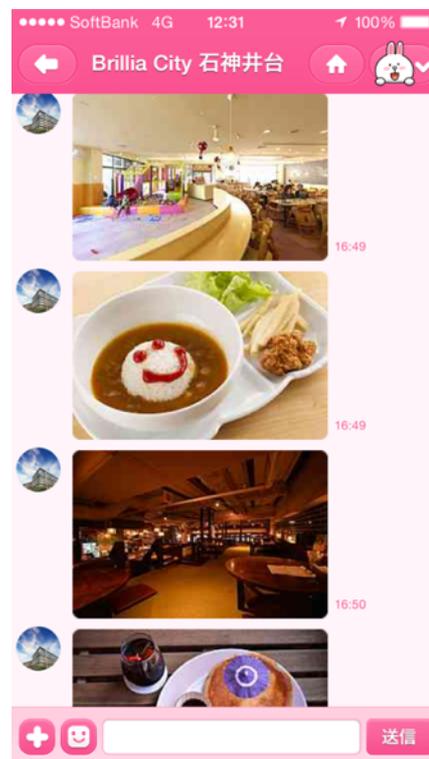


〈講座イメージ〉

- 「大人の家庭教師トライ」をマンションのご購入検討者に体感していただくために、ゲストサロンではプレイベントを用意しています。10月12日（月）・25日（日）の両日にわたり「大人の家庭教師トライ」の実際の講師を招き、実体験セミナーを開催する予定です。

【業界初、LINEによって地元の居住者と情報交換ができる地元ママコンシェルジュサービス】

- マンションご購入の検討にあたり住環境についてより詳しく知りたい方々を対象に「地元ママコンシェルジュLINEサービス」を導入しました。より街の情報を熟知している在住者に気軽に相談できます。このサービスも分譲マンションとして初の試みとなり、ご入居前より街への愛着を深めていただきます。
- 実際にどんな方々が「地元ママコンシェルジュ」としてサポートするのか。その顔合わせイベントとして**9月27日（日）**にはゲストサロンにて「石神井台ライフ」について語り合うトークイベントの実施を予定しています。この場で石神井台の生活イメージを感じていただきながら、イベント参加者が地元ママに直接質問するフリータイムも用意しています。



〈LINEイメージ〉

販売・イベントスケジュール

- | | |
|-------------|------------------------------|
| 平成27年9月5日 | モデルルーム事前案内会 |
| 平成27年9月21日 | モデルルームグランドオープン |
| 平成27年9月27日 | 「石神井台ライフ」について語り合うトークイベント |
| 平成27年10月12日 | 大人の家庭教師トライによる「はじめてのワイン講座」 |
| 平成27年10月25日 | 大人の家庭教師トライによる「覚えておきたいフレーズ講座」 |

【物件概要】

所在地：東京都練馬区石神井台4丁目1193番1（地番）

交通：西武新宿線「上石神井」駅徒歩10分、JR中央本線「吉祥寺」駅バス21分
（徒歩4分）、西武池袋線「大泉学園」駅バス11分（徒歩4分）

用途地域：第一種低層住居専用地域

地目：学校敷地

敷地面積：10,806.91㎡

総戸数：267戸

住居専有面積：59.82㎡～98.97㎡

間取り：2LDK～4LDK

構造・階数：鉄筋コンクリート造地上9階建（建築基準法上 地上8階建・地下1階）

設計：株式会社長谷工コーポレーション

施工：株式会社長谷工コーポレーション

デザイン監修：株式会社INA新建築研究所

建物竣工：平成29年7月上旬予定



〈現地案内図〉

【Brillia City 石神井台】の特徴

(1) 区内最大級のスケールを擁する街区創造

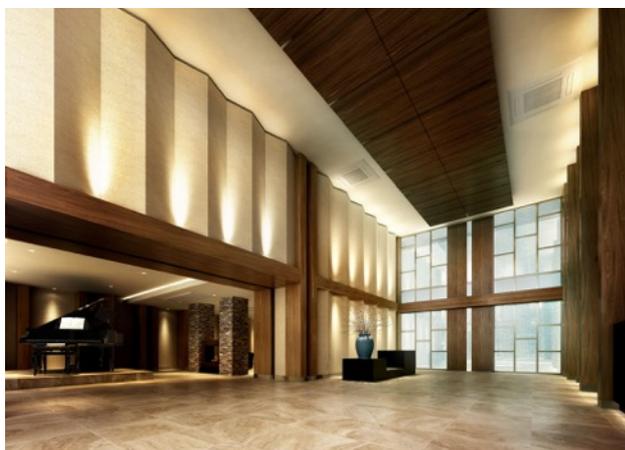
本物件は、10,000㎡超の敷地面積を擁する南傾斜の丘に誕生します。そのスケールは練馬区内において10年ぶりの大規模分譲マンションとなります。



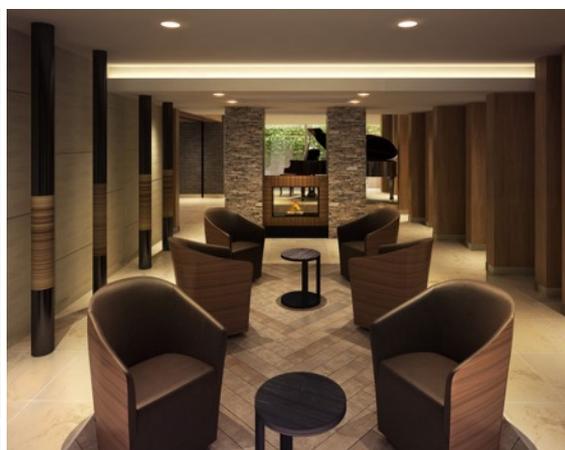
〈外観イメージ〉

(2) 大規模分譲マンションならではの充実の共用施設

「THE SOUTH」の1階にはオーナーの方々が交流を育む様々な共用スペースを設けます。「グランドエントランス」はホテルライクな上質感を演出し、2層吹抜の大空間にコンシェルジュカウンターや自動演奏のグランドピアノを配置。「カフェラウンジ」は暖炉を備えたスペースで、コンシェルジュでカフェをオーダーして寛ぎのひとときをお楽しみいただけるようにしています。



〈グランドエントランスイメージ〉



〈カフェラウンジイメージ〉

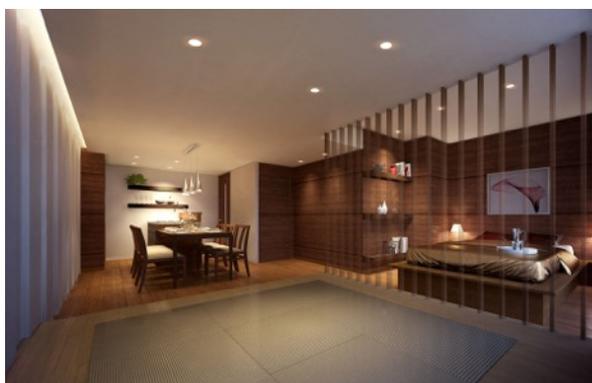
「スーパーキッチン付きパーティールーム」、「キッズコーナーを備えたプレイスタジオ」はパーティーやイベントなどにお使いいただくスペースとしてご提案しています。さらに「ゲストルーム2室」、「ライブラリー・スタディールーム」など落ち着いた時間をお過ごしいただけるスペースも備えています。



〈パーティールームイメージ〉



〈プレイスタジオイメージ〉



〈ゲストルーム「JAPANESE MODERN」イメージ〉



〈ライブラリー・スタディールームイメージ〉

(3) 新発想のコミュニティクラブ「オーナーズプレミアム」

オーナーたちの交流を育むサポートシステムとして、様々な企業・団体との提携により上質のライフシーンをご提案する「オーナーズプレミアム」を実現しました。前述の「大人の家庭教師トライ」をはじめ「情報ステーション」によるライブラリーの図書入れ替え、「フォーシーカンパニー」による季節のイベント、平成27年10月に開業する「石神井台クリニックモール」の健康相談会など様々なサービスが贅沢な日常を叶えます。



〈オーナーズプレミアム概念図〉