

平成 27 年 6 月 30 日

報道関係各位

東京建物株式会社

**「Bloomoi（ブルーモワ）」プロジェクト企画商品
「Brillia 日本橋三越前」全 44 戸即日登録完売**
～17 駅 25 路線が利用できる高い交通利便性などが高評価～

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：佐久間 一）は、働く女性のための対話型商品開発「Bloomoi／ブルーモワ」プロジェクト企画商品「Brillia 日本橋三越前」（総戸数 44 戸）が、全 44 戸即日登録完売いたしましたのでお知らせいたします。

「Brillia 日本橋三越前」は、平成 27 年 1 月 19 日の物件ホームページオープン以降、約 2,250 件のお問合せ、また、延べ約 300 組のご来場をいただき、平成 27 年 6 月 29 日に登録を締め切った結果、全 44 戸を即日登録完売いたしました。

【販売概要】

事前案内会開始：平成 27 年 4 月 25 日

モデルルームオープン：平成 27 年 5 月 25 日

抽選日：6 月 29 日

総来場者数：約 300 組

最高倍率：13 倍

専有面積：51.21 m²～72.75 m²

登録期間：平成 27 年 6 月 19 日～6 月 29 日

分譲戸数：44 戸

総登録件数：74 件

最多価格帯：8,800 万円台（4 戸）

間取り：2LDK・3LDK

【登録者の概要】

年 齢：50 歳代～60 歳代（全体の約 47%）

家族数：2 人（同約 47%）、1 人（同約 33%）

職 業：会社員（同約 47%） 医師（同約 19%）

居住地：文京区（同約 19%）、中央区（同約 14%）

【登録者の特徴】

1. 年齢は 50 歳代～60 歳代が約 47%、30 歳代・40 歳代共に約 14%になっている。
2. 居住地は東京 23 区で約 61%、その他の都道府県で約 19%、また海外の方も約 5%と広域の方が登録されている。都内も物件が所在する中央区だけでなく、様々な区から登録されている。

【登録者が特に評価する点】

1. 17 駅 25 路線が利用できる交通利便性
2. 中央区日本橋三越前アドレスの資産性
3. 多彩なセレクトシステムとジーマティック社製キッチンを含む、グレードの高い設備仕様



Brillia 日本橋三越前
外観イメージ

【物件概要】

所 在 東京都中央区日本橋本町3丁目10-5.6（地番）
 交 通 東京メトロ銀座線「三越前」駅徒歩6分
 東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩2分
 JR山手線他「東京」駅徒歩16分
 敷地面積 408.76㎡
 延床面積 3,611.00㎡
 総戸数 44戸
 階 数 地上12階建
 高 さ 約36m
 構 造 鉄筋コンクリート造
 駐 車 場 機械式駐車場5台 平置駐車場1台（身障者用）
 売 主 東京建物株式会社
 販売代理 東京建物不動産販売株式会社
 設 計 株式会社エンドウ・アソシエイツ 一級建築士事務所
 施 工 飛島建設株式会社 首都圏建築支店
 管理会社 株式会社東京建物アメニティサポート
 専有面積 51.21㎡～72.75㎡
 間 取 り 2LDK～3LDK
 販売価格 5,400万円～10,090万円
 竣 工 平成28年10月下旬予定
 引 渡 平成28年11月下旬予定

【現地案内図】



以 上

(参考)

1. 多様なニーズに応え、都心居住の「+αの空間」を豊かにするライフスタイル提案

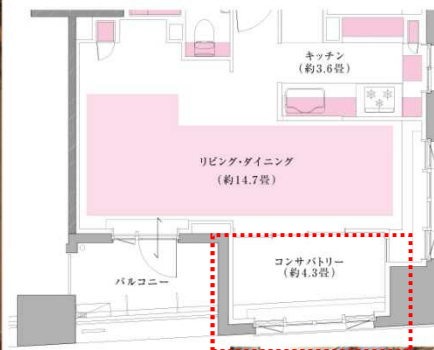
「女性」でワンパターン化された従来の商品企画を見直し、「働く女性」の様々なライフスタイルや価値観に合う、自分に合った住まいのカスタマイズを実現します。

■リビングに自分だけのくつろぎ空間「コンサバトリー」■

リビングの中に「自分だけのくつろげるスペースが欲しい」という声から、窓辺スペースを明るく開放的で観葉植物など置いて楽しめるコンサバトリー空間にしました。



ダイニング コンサバトリー



コンサバトリー

Voice 近くに建物があると、バルコニーで洗濯物を干しづらい

Plan 部屋干しスペースにもなるコンサバトリー（サニールーム）を設置

Voice 自分だけのくつろぎスペースがほしい

Plan 出部屋形状を活かし扉を設置。床材を変えて、リビングに新しい空間を新設

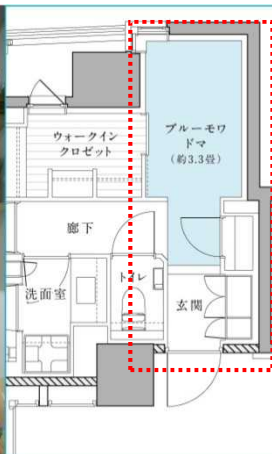
※Voice to Plan **Voice** : 働く女性の声 **Plan** : Bloomoi の提案

■玄関から直接アクセスできる「Bloomoi 土間」■

「旅行用の鞆やスーツケースが置けるスペースが欲しい」という声から、玄関から直接アクセスできる土間空間と大型のウォークインクローゼットを用意しました。土間部分の床はタイルやシートフローリングなどからお選びいただけます。



Bloomoi 土間



Voice スーツケースなど普段使わないものを置けるスペースが欲しい

Plan 玄関を拡大した土間スペースで大容量の収納スペースを確保

Voice 運動靴など汚れているものは室内に入れたくない

Plan 玄関に接する土間と、室内空間との仕様を分けたレイアウトに

※Voice to Plan **Voice** : 働く女性の声 **Plan** : Bloomoi の提案

■「自分にぴったり」を 36 通りから選べるキッチン■

「もっとキッチンをもっと楽しくしたい空間にしたい」という声から、面材、カウンター、形状を合計 36 通りから選ぶことができ、おしゃれなステンレスカウンターや高級感のある御影石カウンターまで幅広いセレクトが可能になります。

SieMatic
ジーマティックシステムキッチン

カップボード

レンジフード

逆梁カウンター収納

Voice オシャレなキッチンに憧れる Plan ステンレスの天板で気分があがるキッチンに	Voice キッチンもインテリアも楽しみたい Plan 面材セレクトでインテリアに合うキッチンに
Voice 作業中の手元を隠したい Plan キッチンの立ち上りカウンターを設置	Voice 食器類をたくさん仕舞いたい Plan フルタイプの吊戸棚でたっぷり仕舞える

※Voice to Plan Voice : 働く女性の声 Plan : Bloomoi の提案

2. 多様なメニューから好きなときに、好きなサービスを組み合わせられる

新しい「チケット制家事代行サービス」

WEB アンケートおよびグループインタビューで家事代行サービスについてヒヤリングしたところ、家事や育児にまつわるニーズは、その時々で変化することがわかりました。そこで、家事や育児に関する多様なニーズに応える新しい試みとして、ご入居者様向けのサービスを展開する東京建物アメニティサポートと共働で、家事代行やシッターサービス、ハウスクリーニングの中から「好きなときに、好きなサービスを組み合わせる」、自分に「必要なものだけ」選べる「サービス」をご提供します。なお、本物件の購入者様には、本サービスをご体感いただけるようチケットを 5 枚配布します。

グループインタビューでは「サービス内容をよく知らない」「病気などの緊急時であれば利用したい」「気軽に使えるとよい」という声があり、多様なサービス項目と通常より短時間サービス設定により、気軽に複数業者のサービスを電話 1 本で予約できます。

「仕事に集中したいとき」や「家族との時間をたっぷり過ごしたいとき」に、このサービスを活用することで、家事に費やしていた時間を「幸せ密度の高まる時間」へ変えることができます。

チケット 5 枚で、自分のタイプに合わせて様々な使い方ができます！

month >>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
常に整理整頓 キレイ好きさん		窓拭き、乾拭き、 キッチンまわり				浴室					レンジフード & ガス台	
子育て 真っ最中さん	外出先のお預かり		ご自宅での シッター		お子様の送迎、 食事補助		ご自宅での シッター				お子様の送迎、 食事補助	
猫の手も借りたい 多忙さん		洗濯・ 雑巾掛け				レンジフード & ガス台					一週間分 作り置き	

ハウスクリーニング ×2
 ハウスクリーニングお得なセットメニュー ×5
 家事代行サービス ×1
 キッズ&ベビーシッター ×1
 プラスワンサービス ×2