

平成 27 年 10 月 1 日

報道関係各位

東京建物株式会社
東京建物不動産販売株式会社
東京建物シニアライフサポート株式会社

東京建物グループのシニア事業 東京建物シニアライフサポートへ集約し、強化へ

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：佐久間 一）は、本日付で東京建物グループのシニア事業の更なる強化を目的とし、東京建物不動産販売株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：種橋 牧夫/以下、東京建物不動産販売）のシニア事業を吸収分割により東京建物シニアライフサポート株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：加藤 久利/以下、東京建物シニアライフサポート）へ集約しましたので、お知らせします。

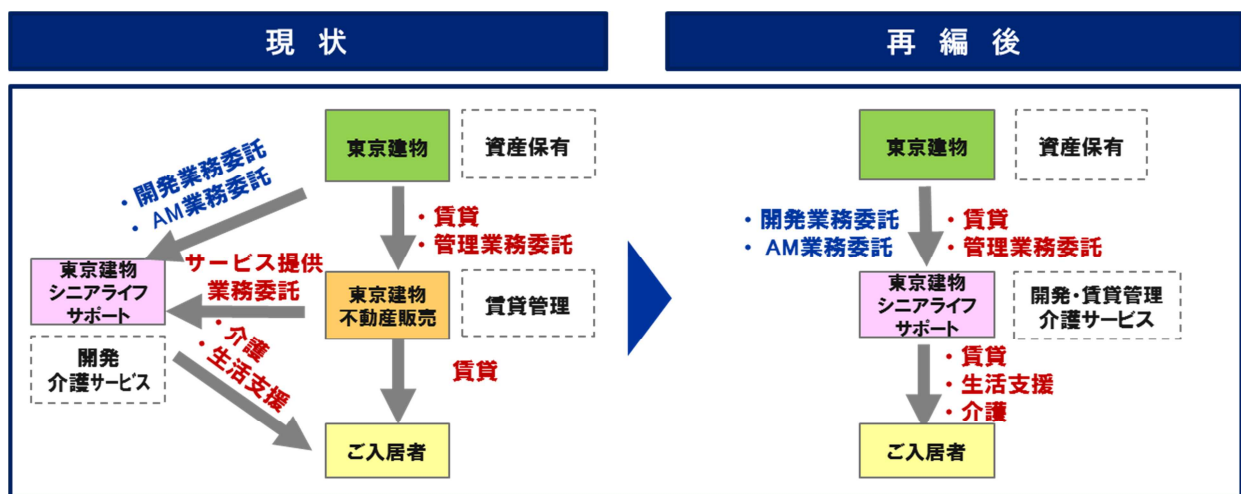
1. シニア事業集約の概要

東京建物不動産販売にて行っていた高齢者向け住宅の賃貸管理機能を東京建物シニアライフサポートに集約します。

2. シニア事業集約の目的

東京建物グループは平成 27 年 2 月 12 日に公表した中期経営計画（2015-2019 年度）「次も選ばれる東京建物グループへ～革新的なグループシナジーで驚きの価値提供を～」にて、シニア事業を当社グループのビル事業、住宅事業に次ぐ「第三の柱となる事業」の一つとして位置づけ、より一層の成長を企図しております。

第三の柱の一つとして位置づけているシニア事業に関して、同日付「グループ組織再編についてのお知らせ」においてもお知らせした通り、東京建物不動産販売および東京建物シニアライフサポートの二社間に分散していた開発、介護サービス、賃貸管理機能を東京建物シニアライフサポートに集約し、人員・ノウハウの最有効活用および最適な経営資源の配分を行うことにより、お客様の多様化・高度化するニーズに迅速に対応する体制を整え、事業の強化を実現します。



※上記は東京建物が土地建物所有者、東京建物シニアライフサポートが介護サービスを提供するグレイプス大森西の事業概念図です。

3. 東京建物グループのシニア事業について

東京建物グループは、高齢者向け住宅事業を拡大するため、介護サービス・高齢者向け住宅の開発運営を行う東京建物シニアライフサポートを設立し、平成 26 年 9 月 1 日より営業を開始しました。その時点において東京建物グループが開発・運営する高齢者向け住宅は稼働中 7 棟、計画中 7 棟の計 14 棟でした。東京建物シニアライフサポートの営業開始後、これまでに 4 棟の運営を開始し、また新規物件として 5 棟（※）の開発計画を進めており、東京建物グループのシニア事業として順調に進捗しています。

東京建物グループは、今般の東京建物シニアライフサポートへのシニア事業の集約により、ご入居者に対し、住宅サービスと介護サービスを一体的に提供することが可能となります。東京建物シニアライフサポートを通じて「住まい」と「サービス」が一体となった豊かな「暮らし」をシニア世代のお客様にお届けすることを目指します。

【東京建物グループのサービス付き高齢者向け住宅 物件一覧（計画含む）】

No	所在	物件名	総戸数	竣工年月
1	台東区浅草	グレイプス浅草	98	2009 年 12 月
2	埼玉県ふじみ野市	グレイプスふじみ野	86	2013 年 10 月
3	世田谷区烏山	コーシャハイム千歳烏山	86	2014 年 4 月
4	足立区西新井	グレイプスガーデン西新井大師	62	2014 年 8 月
5	大田区大森	グレイプス大森西	56	2014 年 12 月
6	豊島区東池袋	グレイプス J 東池袋	51	2014 年 12 月
7	神奈川県横浜市戸塚区	グレイプスフェリシティ戸塚	97	2015 年 1 月
8	神奈川県川崎市川崎区	グレイプス川崎新町	69	2015 年 3 月
9	神奈川県横浜市戸塚区	グレイプスシーズン戸塚	74	2015 年 11 月
10	神奈川県藤沢市	（仮称）グレイプス辻堂西海岸 PJ	158	2016 年 7 月
11	東京都葛飾区	（仮称）葛飾区立石 2 丁目 PJ	97	2016 年 12 月
12	東京都稲城市	（仮称）JKK 平尾住宅	65	2017 年 3 月
13	東京都世田谷区	（仮称）用賀 3 丁目 PJ	123	2017 年 3 月
14	東京都世田谷区	（仮称）グレイプス千歳台 6 丁目 PJ	90	2017 年 7 月
15	神奈川県茅ヶ崎市	（仮称）辻堂駅前 PJ	73	2017 年 7 月

【東京建物グループの有料老人ホーム 物件一覧（計画含む）】

No	所在	物件名	総戸数	竣工年月
1	埼玉県さいたま市	アドニスプラザ大宮	45	2000 年
2	埼玉県さいたま市	サンスーシ北浦和	69	2004 年
3	埼玉県さいたま市	サンスーシ大和田	53	2012 年
4	東京都新宿区	（仮称）大京町有料老人ホーム計画	53	2017 年 6 月

※新規計画物件 5 棟のうち 1 棟は有料老人ホーム「（仮称）大京町有料老人ホーム計画」であり、開発後は東京建物グループで有料老人ホームを経営する株式会社誠愛苑が運営する予定です。東京建物グループは、マーケットの多様なニーズにあわせた高齢者向け住宅の開発を進めています。

【東京建物シニアライフサポートの会社概要】

商号	東京建物シニアライフサポート株式会社
所在地	東京都中央区八重洲一丁目 9 番 9 号
資本金	1 億円
営業開始日	平成 26 年 9 月 1 日
代表者	代表取締役社長 加藤 久利
主要な事業	訪問介護・居宅介護支援事業、高齢者向け住宅の開発・運営
株主および持株比率	東京建物株式会社 100%
従業員数	85 名（平成 27 年 10 月 1 日時点）

以上