

平成 28 年 4 月 5 日

報道関係各位

東京建物株式会社

京橋に約 3,000 m²の立体的緑化空間を形成 「京橋の丘（東京スクエアガーデン）」が 『SEGES 2016 都市のオアシス』に認定

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：佐久間 一）は、当社が開発し、運営管理を行っている「東京スクエアガーデン」（東京都中央区）の重層的緑化空間「京橋の丘」が、公益財団法人都市緑化機構が主催する『SEGES（社会・環境貢献緑地評価システム） 2016 都市のオアシス』に認定されたことをお知らせします。

「都市のオアシス」とは、地球温暖化やヒートアイランド現象の緩和、地域生態系の保全、良好な景観の保全と創出、地域社会とのコミュニティ醸成や安心・安全なまちづくり等、社会や環境に貢献している優良な緑地空間を「都市のオアシス」として、2013年度から公益財団法人都市緑化機構が審査規定に基づき、「環境への配慮」「安全性」「公開性」の点で優れ、人々に安らぎと憩いを与える環境資源と認められた緑地を認定するものです。

「京橋の丘」はビルの地下 1 階から地上 5 階にかけて形成された約 3,000 m²に及ぶ重層的緑化空間であり、ビル利用者・来街者に憩いの場を提供するとともに、集積した緑はヒートアイランド対策に寄与する都心のクールスポットにもなっています。また、東京都が取り組むグリーンロードネットワークの一端を担います。

【高く評価されたポイント】

- ・ 樹木を多く植栽しており、地下 1 階から地上 5 階まで緑が立体的に連続しており、京橋という都心の限られた敷地内で豊かな緑量を確保している。
- ・ 立体的な多様性に富んだ緑地が、今後経年することでより豊かな緑地へ成熟することが期待される。
- ・ 来訪者が身近に緑を楽しめるように、緑陰の中にベンチを配置する等の緑の心地よさを感じられる空間が提供されている。

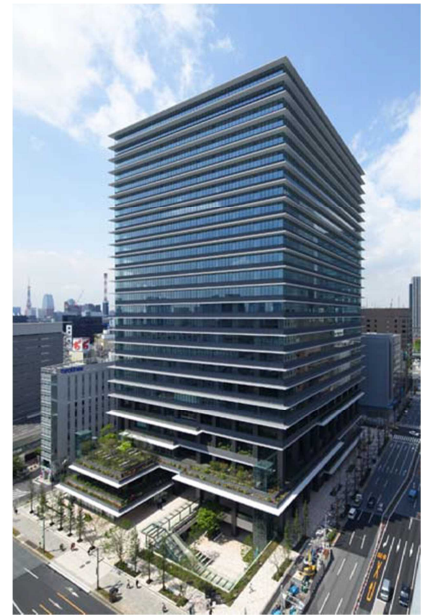


東京建物グループでは、グループ環境方針「緑あふれる潤いのある街・暮らしの創造」「地域をリードする温暖化防止」「地域に優しい省資源活動」「環境意識の高い社員づくり」のもと、今後も持続可能な社会づくりに向け、環境に配慮した事業活動を進めてまいります。

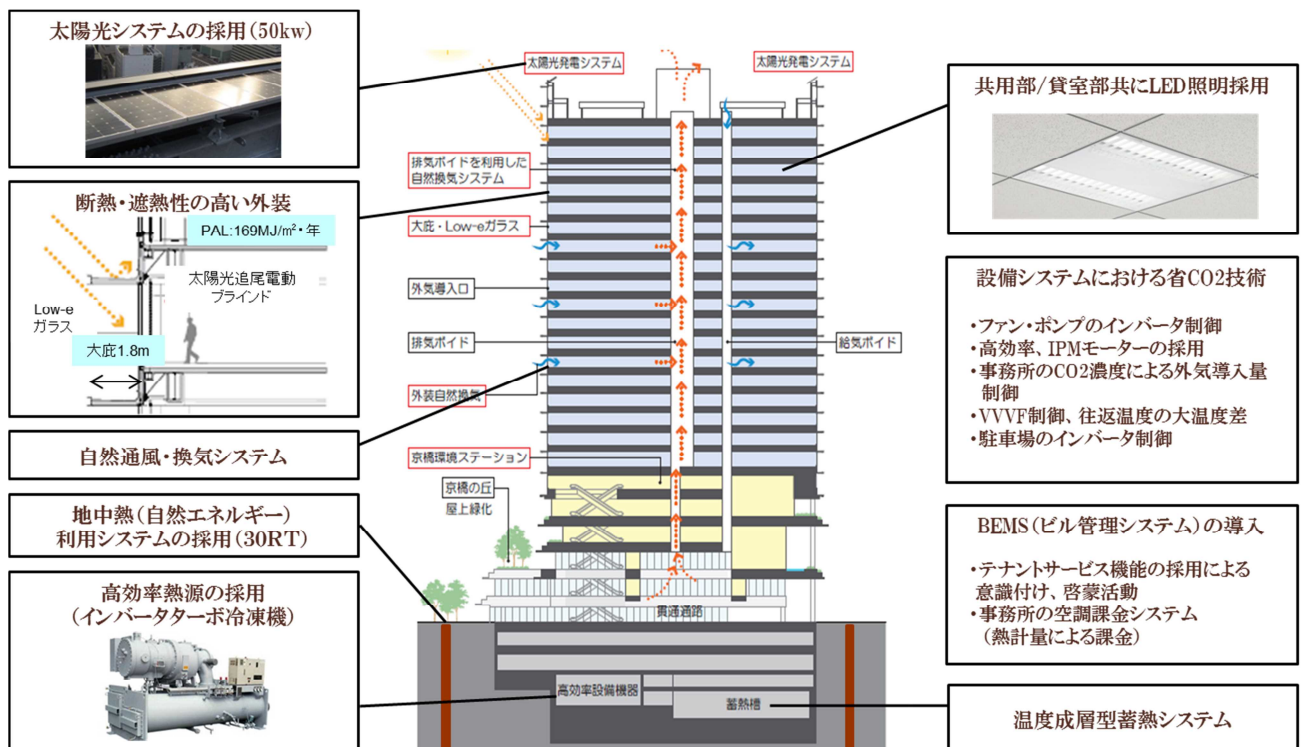
「東京スクエアガーデン」プロジェクト概要

【物件概要】

所 在 東京都中央区京橋三丁目1番1号
 敷地面積 約8,130 m²
 延床面積 約117,000 m²
 階 数 地下4階・地上24階・塔屋2階
 高 さ 約125m
 構 造 地下：鉄筋コンクリート造一部鉄骨鉄筋コンクリート造
 地上：鉄骨造（超高強度CFT柱）
 用 途 事務所・店舗・交流施設・医療施設・子育て支援施設・
 駐車場等
 プロジェクトマネジメント 東京建物株式会社
 都市計画・基本設計・監修 日建設計・日本設計共同企業体
 実施設計・監理 清水・大成（仮称）京橋3-1プロジェクト設計
 監理共同企業体
 施 工 清水・大成（仮称）京橋3-1プロジェクト新築工事
 共同企業体
 竣 工 平成25年3月



【その他の環境配慮対策】



【認証実績一覧】

平成22年6月 「平成22年度（第1回）住宅・建築物省CO2先導事業」に選定
 平成25年8月 「DBJ Green Building 認証」の最高ランクである「プラチナ」の認証
 平成26年10月 2014年度「グッドデザイン賞（産業用の空間・建築・施設部門受賞）」の受賞
 平成27年10月 第14回「屋上・壁面・特殊緑化技術コンクール（屋上緑化部門）」
 “国土交通大臣賞”の受賞

以 上