

平成27年2月6日

報道関係各位

東京建物株式会社

## 「アパートメントタワー勝どき」 レジデンス版 DBJ Green Building 認証を取得

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長執行役員：佐久間 一）は、当社と乾汽船株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：乾 康之）が事業企画を行っている賃貸レジデンス「アパートメントタワー勝どき」（東京都中央区）において、株式会社日本政策投資銀行より、『非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル』として評価され、「DBJ Green Building 認証」を取得したことをお知らせします。

なお、当レジデンスの運営については、東京建物株式会社、乾汽船株式会社、東急建設株式会社、一般財団法人民間都市開発推進機構が出資するかちどき GROWTH TOWN 株式会社を通じて行っております。

### 【評価されたポイント】

- （1）免震構造の採用に加え、一定のフロアごとに防災倉庫を設置し、非常時の水や食料を備蓄するなど、入居者向けの防災対策をビル全体で積極的に行っている点
- （2）入居者の快適性に資する各種設備のほか、ラウンジ、フィットネス、コンシェルジュサービス等の充実した共用サービスを備えることで、入居者の多様なニーズに対応している点

### ＜アパートメントタワー勝どき＞



非常に優れた  
「環境・社会への配慮」が  
なされたビル

|       |                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------|
| 所在地   | 東京都中央区勝どき1-3-1                                      |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造・地下2階、地上45階建                               |
| 敷地面積  | 5,304.10㎡                                           |
| 交通    | 都営大江戸線「勝どき」駅徒歩2分                                    |
| 総戸数   | 536戸                                                |
| 専有面積  | 40.11㎡ ～ 119.10㎡                                    |
| 間取り   | Studio～3LDK                                         |
| 竣工    | 平成23年1月31日                                          |
| 設計・監理 | 株式会社梓設計                                             |
| 施工    | 東急建設株式会社                                            |
| URL   | <a href="http://a-tower.jp/">http://a-tower.jp/</a> |

### 【DBJ Green Building 認証とは】

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーから社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、株式会社日本政策投資銀行が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するものとされています。