



2025年12月期決算補足説明資料

FACT SHEETS

2026年2月12日

 東京建物 | TOKYO TATEMONO GROUP

<https://tatemono.com>

※本資料で提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。

また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、予めご了承ください。

※この資料には、東京建物グループの現在の計画、確信およびその業績に関する将来の見通しが含まれています。

これらの見通しは、将来の業績を完全に見通したものであるとは限らず、将来の業績に影響を与えるリスクや不確実な要素が含まれています。実際の業績は様々な要素により見通しとは異なることがあります。

連結決算資料

【損益計算書】

単位：百万円	2021/12 通期	2022/12 通期	2023/12 通期	2024/12				2025/12				2026/12 通期予想
	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期				
営業収益	340,477	349,940	375,946	116,195	277,616	359,896	463,724	126,665	208,793	298,833	474,586	524,000
営業総利益	92,543	101,488	109,116	31,818	76,599	98,292	126,636	36,833	57,714	85,544	142,332	149,000
(粗利益率)	27.2%	29.0%	29.0%	27.4%	27.6%	27.3%	27.3%	29.1%	27.6%	28.6%	30.0%	28.4%
販管費	33,759	37,009	38,608	12,650	25,362	36,656	46,966	13,126	23,681	34,943	46,568	49,000
(売上高販管費率)	9.9%	10.6%	10.3%	10.9%	9.1%	10.2%	10.1%	10.4%	11.3%	11.7%	9.8%	9.4%
営業利益	58,784	64,478	70,508	19,167	51,236	61,636	79,670	23,706	34,033	50,601	95,763	100,000
事業利益（※1）	47,979	66,304	74,428	17,255	50,236	60,786	79,326	24,325	34,472	50,525	89,419	102,000
営業外収益	6,881	6,307	9,209	2,712	6,343	5,036	8,361	1,661	2,972	4,178	5,472	4,500
受取利息・配当金	5,358	3,650	4,807	1,572	2,552	4,107	4,892	1,166	2,468	3,710	4,814	-
その他	1,523	2,656	4,401	1,139	3,790	928	3,469	495	504	467	658	-
営業外費用	19,395	7,254	10,246	2,459	9,444	13,262	16,309	4,775	9,093	13,326	23,048	24,000
支払利息	6,667	6,094	7,262	2,094	4,409	6,861	9,413	2,703	5,862	9,586	13,404	-
その他	12,728	1,160	2,983	364	5,035	6,400	6,895	2,072	3,230	3,739	9,644	-
(金融収支)	△ 1,309	△ 2,444	△ 2,454	△ 522	△ 1,856	△ 2,754	△ 4,521	△ 1,537	△ 3,394	△ 5,875	△ 8,590	-
経常利益	46,270	63,531	69,471	19,420	48,134	53,409	71,722	20,592	27,912	41,453	78,187	80,500
特別利益	10,719	1,659	3,004	1,103	1,915	1,977	27,933	901	2,843	2,842	12,339	15,000
固定資産売却益	7	726	241	-	1	1	1	38	37	38	38	-
その他	10,711	933	2,763	1,103	1,914	1,975	27,931	862	2,805	2,803	12,301	-
特別損失	754	2,440	4,064	2,371	2,401	1,722	3,201	68	135	175	2,121	3,000
固定資産除売却損	211	148	150	41	79	97	160	51	114	138	218	-
投資有価証券評価損	138	50	-	3	3	4	46	-	-	-	-	-
その他	405	2,240	3,913	2,327	2,319	1,621	2,994	17	21	36	1,902	-
税金等調整前当期純利益	56,234	62,750	68,411	18,152	47,649	53,664	96,454	21,424	30,620	44,120	88,406	92,500
親会社株主に帰属する当期純利益	34,965	43,062	45,084	11,661	31,692	35,551	65,882	14,347	20,549	29,515	58,879	63,000

(※1) 2023年度までの事業利益は「営業利益+持分法投資損益」として表示。

2024年度以降の事業利益は「営業利益+持分法投資損益等+固定資産売却損益（持分法投資損益等には、海外事業における受取配当金、受取利息および投資ビーグルへの出資持分の売却損益を含む）」として表示。

【財務の状況】

単位：百万円	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12				2025/12				2026/12
	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	通期予想
総資産	1,650,770	1,720,134	1,905,309	2,009,384	2,026,347	2,040,788	2,081,226	2,156,616	2,205,209	2,229,914	2,272,720	-
資本金	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	-
自己資本	417,055	445,994	496,900	509,646	527,459	522,248	536,065	534,417	544,006	553,590	591,024	-
自己資本比率	25.3%	25.9%	26.1%	25.4%	26.0%	25.6%	25.8%	24.8%	24.7%	24.8%	26.0%	-
有利子負債	956,836	989,798	1,089,006	1,162,044	1,182,722	1,225,969	1,212,345	1,273,584	1,349,241	1,362,162	1,345,497	1,510,000
D/Eレシオ	2.3倍	2.2倍	2.2倍	2.3倍	2.2倍	2.3倍	2.3倍	2.4倍	2.5倍	2.5倍	2.3倍	-
有利子負債/EBITDA倍率	13.3倍	11.1倍	10.9倍	-	-	-	11.2倍	-	-	-	11.4倍	-

D/Eレシオ = 有利子負債（期末）÷自己資本

有利子負債/EBITDA倍率 = 有利子負債 ÷ (営業利益 + 受取利息・配当金 + 持分法投資損益 + 減価償却費 + のれん償却費)

【主要財務指標】

	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12				2025/12				2026/12
	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	通期予想
ROE	8.7%	10.0%	9.6%	-	-	-	12.8%	-	-	-	10.4%	-
ROA	2.9%	3.9%	4.1%	-	-	-	4.0%	-	-	-	4.1%	-

ROE = 親会社株主に帰属する当期純利益 ÷ 自己資本（期首期末平均）

ROA = 事業利益 ÷ 総資産（期首期末平均）

【連結の範囲】

	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12				2025/12				2026/12
	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	通期予想
連結子会社数	27	29	32	34	36	36	39	39	42	42	44	-
持分法適用会社数	20	22	22	22	24	26	29	31	34	36	41	-

【キャッシュフロー】

単位：百万円	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12			2025/12			2026/12		
	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	通期予想
税金等調整前当期純利益	56,234	62,750	68,411	-	47,649	-	96,454	-	30,620	-	88,406	-
減価償却費	18,572	18,796	20,457	-	10,736	-	22,390	-	11,684	-	23,580	-
固定資産除売却損益	204	△ 577	△ 90	-	78	-	158	-	76	-	179	-
減損損失	273	462	157	-	25	-	338	-	21	-	1,902	-
売上債権の増減額	△ 310	△ 292	9	-	2,221	-	△ 1,122	-	844	-	△ 1,557	-
仕入債務の増減額	△ 47	813	809	-	△ 1,536	-	193	-	238	-	4,052	-
預り金の増減額	△ 380	3,839	△ 1,593	-	1,051	-	4,079	-	1,044	-	△ 218	-
棚卸資産の増減額	3,467	△ 65,006	△ 73,779	-	△ 27,167	-	△ 52,722	-	△ 30,084	-	△ 38,142	-
法人税等の支払額または還付額	△ 18,619	△ 22,083	△ 13,697	-	△ 18,641	-	△ 31,329	-	△ 19,910	-	△ 37,165	-
その他	6,495	△ 2,035	19,904	-	△ 2,642	-	△ 19,545	-	△ 19,805	-	△ 8,931	-
営業活動によるキャッシュフロー	65,889	△ 3,332	20,588	-	11,775	-	18,894	-	△ 25,270	-	32,106	5,000
投資有価証券の売却及び償還による収入	10,786	2,188	7,641	-	1,819	-	29,615	-	1,831	-	13,031	-
投資有価証券の取得による支出	△ 1,578	△ 5,604	△ 3,330	-	△ 1,877	-	△ 10,383	-	△ 15,868	-	△ 34,449	-
匿名組合出資金の払込による支出	△ 73	-	△ 16	-	△ 10,073	-	△ 10,399	-	△ 193	-	△ 10,950	-
匿名組合出資金の払戻による収入	774	4,460	1,085	-	335	-	456	-	38	-	542	-
固定資産の売却による収入	19	4,244	703	-	0	-	2	-	248	-	252	-
固定資産の取得による支出	△ 19,386	△ 22,495	△ 44,796	-	△ 110,663	-	△ 125,152	-	△ 49,037	-	△ 58,668	-
不動産特定共同事業出資受入金の増減額	2,693	△ 1,892	63	-	2,000	-	△ 621	-	△ 234	-	△ 6,534	-
その他	5,121	△ 2,104	△ 15,420	-	4,462	-	△ 25,607	-	5,223	-	△ 631	-
投資活動によるキャッシュフロー	△ 1,642	△ 21,204	△ 54,069	-	△ 113,996	-	△ 142,089	-	△ 57,992	-	△ 97,408	△ 220,000
短期借入金の純増減額	△ 0	△ 0	△ 0	-	△ 0	-	△ 106	-	-	-	-	-
CPの増減額	△ 15,000	10,000	-	-	20,000	-	16,000	-	△ 56,000	-	△ 66,000	-
長期借入金の純増減額	△ 35,314	22,965	85,272	-	73,470	-	107,346	-	143,249	-	159,427	-
社債の純増減額	30,000	-	10,000	-	-	-	-	-	50,000	-	40,000	-
配当金の支払額	△ 10,029	△ 11,700	△ 15,047	-	△ 7,731	-	△ 15,462	-	△ 12,134	-	△ 22,107	-
その他	△ 1,843	△ 2,843	△ 2,315	-	△ 1,472	-	△ 2,141	-	△ 4,353	-	△ 7,154	-
財務活動によるキャッシュフロー	△ 32,187	18,421	77,908	-	84,266	-	105,636	-	120,762	-	104,166	140,000

【セグメント情報①】

単位：百万円	2021/12 通期		2022/12 通期		2023/12 通期		単位：百万円	2024/12			通期	2025/12			2026/12 通期予想			
								1Q	2Q累計	3Q累計		1Q	2Q累計	3Q累計				
営業収益	340,477		営業収益	349,940		営業収益	375,946		営業収益	116,195	277,616	359,896	463,724	126,665	208,793	298,833	474,586	524,000
ビル	155,671		ビル	145,155		ビル	155,256		ビル	30,855	75,621	111,790	176,573	37,482	73,150	122,034	220,177	284,000
ビル賃貸	75,701		ビル賃貸	76,735		不動産売上	29,812		ビル賃貸・施設運営（※5）	19,631	39,876	61,216	84,122	21,861	45,773	69,657	94,434	93,500
不動産売上	43,283		不動産売上	38,643		管理受託等	37,954		不動産売上	1,520	16,744	22,453	53,215	5,878	7,915	23,915	86,162	147,000
管理受託等	35,866		配当収益	820		管理受託等	37,099		管理受託等	9,665	18,902	27,888	38,757	9,571	19,153	27,979	38,906	43,000
配当収益	820					配当収益	652	1,238	配当収益	38	97	232	478	171	308	481	674	500
住宅	120,585		住宅	131,390		住宅	134,140		住宅	69,251	171,495	196,710	211,481	71,460	102,538	126,166	165,139	139,000
マンション分譲	71,903		マンション分譲	85,958		戸建分譲	84,029		マンション分譲	57,836	136,926	149,894	157,638	57,774	68,613	84,105	97,216	91,000
戸建分譲	-		戸建分譲	-		不動産売上	-		戸建分譲	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動産売上	20,585		不動産売上	17,500		住宅賃貸	20,664		不動産売上	3,966	19,014	24,444	24,444	5,956	19,216	19,618	37,657	17,500
住宅賃貸	5,896		住宅賃貸	5,309		販売受託	5,948		住宅賃貸	1,409	2,904	4,376	5,941	1,560	3,205	4,877	6,617	7,000
販売受託	1,196		販売受託	1,572		管理受託等	1,573		販売受託	851	1,052	1,182	1,325	562	730	1,035	1,145	1,500
管理受託等	21,002		管理受託等	21,049			21,924		管理受託等	5,188	11,597	16,812	22,130	5,606	10,773	16,529	22,502	22,000
アセットサービス	42,654		アセットサービス	50,240		アセットサービス	63,800		アセットサービス	11,284	20,572	35,985	54,742	12,149	21,858	33,400	63,454	77,000
仲介	4,473		仲介	4,626		アセットソリューション	4,499		仲介	1,867	2,875	4,063	6,329	1,934	3,117	4,639	6,680	7,500
アセットソリューション	13,746		アセットソリューション	19,084		賃貸管理等	29,999		アセットソリューション	2,332	3,421	10,220	19,228	2,973	4,308	6,845	27,314	39,000
賃貸管理等	4,446		賃貸管理等	4,554		駐車場運営	4,567		賃貸管理等	1,151	2,321	3,425	4,521	1,184	2,355	3,497	4,656	4,500
駐車場運営	19,988		駐車場運営	21,975		その他	23,734		駐車場運営	5,933	11,954	18,275	24,663	6,057	12,078	18,417	24,803	26,000
海外(※1)	11					その他	23,154	22,748	その他	4,804	9,927	15,410	20,926	5,573	11,245	17,232	25,814	24,000
その他	21,554		クオリティライフ	18,541		クオリティライフ	18,582		クオリティライフ	3,357	7,138	11,221	15,286	3,446	7,504	11,963	16,599	17,500
クオリティライフ	17,377		ファンド	4,484		ファンド	4,021		ファンド	1,376	2,543	3,714	4,889	1,835	3,170	4,433	8,054	5,000
ファンド	4,035		その他(※2)	127		その他(※2)	145		その他(※2)	71	245	474	750	291	570	835	1,160	1,500
その他	141																	
営業利益	58,784		営業利益	64,478		営業利益	70,508		営業利益	19,167	51,236	61,636	79,670	23,706	34,033	50,601	95,763	100,000
ビル	44,481		ビル	40,910		ビル	38,483		ビル	8,028	15,973	24,889	41,399	9,403	18,017	32,663	67,059	80,000
住宅	17,096		住宅	23,304		住宅	27,155		住宅	11,895	36,611	37,894	38,150	14,651	17,674	20,086	25,569	22,000
アセットサービス	4,331		アセットサービス	7,399		アセットサービス	12,907		アセットサービス	1,976	4,401	6,913	11,537	2,458	3,522	5,534	11,482	12,000
海外(※1)	△ 744		その他(※2)	2,518		その他(※2)	2,204		その他(※2)	618	909	1,554	1,388	692	809	1,401	4,172	0
その他	2,762		消去又は全社	△ 9,655		消去又は全社	△ 10,242		消去又は全社	△ 3,350	△ 6,659	△ 9,615	△ 12,806	△ 3,499	△ 5,991	△ 9,085	△ 12,520	△ 14,000
事業利益(※3)	47,979		事業利益(※3)	66,304		事業利益(※3)	74,428		事業利益(※4)	17,255	50,236	60,786	79,326	24,325	34,472	50,525	89,419	102,000
ビル	44,809		ビル	41,204		ビル	40,153		ビル	7,954	15,998	24,986	41,930	9,508	18,219	32,912	67,363	83,000
住宅	17,096		住宅	23,304		住宅	27,149		住宅	11,840	36,445	37,461	37,636	14,651	17,674	20,086	25,569	22,000
アセットサービス	4,331		アセットサービス	7,399		アセットサービス	12,907		アセットサービス	1,976	4,401	6,913	11,537	2,471	3,534	5,546	11,494	12,000
海外(※1)	△ 11,878		その他(※2)	4,050		その他(※2)	4,460		その他(※2)	△ 1,164	50	1,040	1,028	1,169	1,011	1,040	△ 2,512	△ 1,000
その他	2,762		消去又は全社	△ 9,655		消去又は全社	△ 10,242		消去又は全社	△ 3,350	△ 6,659	△ 9,615	△ 12,806	△ 3,475	△ 5,967	△ 9,061	△ 12,495	△ 14,000
消去又は全社	△ 9,142																	

(※1) 2021年度について、他の「その他」に含めていた「海外事業」の損失が全事業セグメントの利益の合計額の10%を上回ったことから、報告セグメントとして区分。

(※2) 2022年度より、「海外事業」を他の「その他」に統合して表示。

(※3) 事業利益(※3)は「営業利益+持分法投資損益」として表示。

(※4) 事業利益(※4)は「営業利益+持分法投資損益等+固定資産売却損益（持分法投資損益等には、海外事業における受取配当金、受取利息および投資比率への出資持分の売却損益を含む）」として表示。

(※5) 2024年度より、「ビル賃貸」から「ビル賃貸・施設運営」に区分名称を変更。

自社保有床で行うホテル等の施設運営収益の計上区分を「管理受託等」から「ビル賃貸・施設運営」に変更。

単位：百万円	2024/12			通期
	1Q	2Q累計	3Q累計	
事業利益(※3)	19,180	52,066	61,833	80,489
ビル	7,954	15,998	24,986	41,930
住宅	11,840	36,445	37,461	37,637
アセットサービス	1,976	4,401	6,913	11,537
その他(※2)	760	1,880	2,087	2,190
消去又は全社	△ 3,350	△ 6,659	△ 9,615	△ 12,806

【セグメント情報②】

単位：百万円	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12				2025/12				2026/12
	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	通期予想
減価償却費	18,572	18,796	20,457	-	10,736	-	22,390	-	11,684	-	23,580	26,000
ビル	13,725	13,651	14,933	-	7,834	-	16,213	-	8,324	-	16,682	-
住宅	1,506	1,514	1,805	-	989	-	2,086	-	1,058	-	2,110	-
アセットサービス	2,215	2,363	2,508	-	1,258	-	2,638	-	1,464	-	3,109	-
クオリティライフ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
海外(※1)(※2)	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他(※2)	869	1,042	996	-	552	-	1,236	-	756	-	1,549	-
消去又は全社	233	225	213	-	101	-	216	-	81	-	128	-
有形・無形固定資産の増加高	24,196	26,893	45,512	-	112,652	-	173,820	-	55,150	-	67,336	160,000
ビル	18,458	23,307	40,710	-	109,383	-	163,808	-	43,161	-	52,195	-
住宅	965	1,357	884	-	938	-	1,134	-	9,481	-	9,891	-
アセットサービス	1,324	1,519	1,307	-	1,023	-	2,095	-	1,070	-	2,012	-
クオリティライフ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
海外(※1)(※2)	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他(※2)	3,334	635	2,522	-	491	-	5,524	-	1,279	-	2,936	-
消去又は全社	97	74	86	-	814	-	1,256	-	157	-	299	-
資産	1,650,770	1,720,134	1,905,309	-	2,026,347	-	2,081,226	-	2,205,209	-	2,272,720	-
ビル	1,095,041	1,142,724	1,210,526	-	1,345,064	-	1,422,600	-	1,472,161	-	1,473,533	-
住宅	241,173	269,870	298,805	-	279,537	-	298,963	-	299,522	-	329,873	-
アセットサービス	82,856	85,999	87,764	-	94,156	-	98,436	-	116,372	-	108,931	-
クオリティライフ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
海外(※1)(※2)	41,002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他(※2)	59,547	99,806	126,056	-	118,107	-	151,342	-	159,900	-	191,241	-
消去又は全社	131,148	121,733	182,156	-	189,482	-	109,884	-	157,253	-	169,140	-

(※1) 2021年度について、他の「海外事業」の損失が全事業セグメントの利益の合計額の10%を上回ったことから、報告セグメントとして区分。

(※2) 2022年度より「海外事業」を「その他」に統合して表示。

【事業データ】

		2021/12 通期	2022/12 通期	2023/12 通期	2024/12				2025/12			
					1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期
ビル	オフィスビル棟数	47	45	41	41	40	40	36	36	36	36	36
	オフィスビル面積（千m ² ）	514	511	540	540	535	535	527	527	527	527	520
	空室率	3.2%	3.2%	4.2%	3.3%	2.9%	2.7%	2.2%	2.0%	2.3%	2.1%	1.8%
	※1 平均賃料（円/坪）	30,954	30,836	28,227	27,827	27,711	28,447	28,543	29,167	28,840	29,258	29,411
住宅	計上戸数（累計）	1,109	1,435	1,058	688	1,409	1,588	1,711	772	969	1,161	1,287
	分譲マンション	1,109	1,435	1,058	688	1,409	1,588	1,711	772	969	1,161	1,287
	戸建・戸建用宅地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	分譲マンション粗利益率（累計）	24.4%	33.3%	33.4%	24.9%	29.4%	29.2%	29.0%	30.8%	30.4%	30.6%	29.4%
	分譲マンション竣工在庫	83	175	181	183	165	151	188	183	212	192	107
	うち契約済	37	43	38	75	30	51	29	29	42	86	26
	分譲マンション供給戸数（累計）	1,684	1,341	1,243	284	493	622	989	200	448	705	1,132
	契約戸数（累計）	1,759	1,313	1,334	271	516	641	952	239	460	680	1,103
	契約済み未計上戸数	1,968	1,861	2,136	1,722	1,245	1,189	1,378	845	868	897	1,194
	賃貸マンション棟数	12	17	11	14	12	13	13	17	16	17	15
サア セ ビ ツ ス ト	マンション管理受託戸数	98,789	98,006	99,083	100,093	99,896	100,223	100,260	101,661	101,680	101,619	99,619
	仲介事業 取扱件数（累計）	1,152	1,086	1,097	277	567	854	1,128	280	527	795	1,077
	うち売買（累計）	1,124	1,060	1,062	274	560	846	1,119	278	522	788	1,065
	うち賃貸（累計）	28	26	35	3	7	8	9	2	5	7	12
	駐車場事業 拠点数	1,861	1,933	1,919	1,889	1,887	1,893	1,905	1,862	1,884	1,893	1,906
その他	駐車場事業 車室数	75,254	80,057	82,542	81,333	82,473	85,129	86,792	85,778	88,007	89,967	91,650
	温浴施設	10	10	10	11	11	11	11	11	11	11	11
	ゴルフ場	12	12	12	12	12	12	12	12	13	13	13
	レジーナリゾート with DOGS	8	8	8	8	8	8	8	8	8	9	10

(※1) 算出対象面積の基準は以下のとおり。

- 1.グループ会社が保有するオフィスビルを含む。
- 2.グランフロント大阪は貸床面積全体に占める商業施設部分の比率が高いため、商業施設部分について対象から除外。
- 3.連結SPCで保有しているビルについて、賃貸収益計上の対象に合わせ、SPCの他社持分にかかる面積相当分も対象に含む。
- 4.2022年3月末より、右記基準を追加：再開発事業のエリア内に含まれる物件については、再開発組合設立または事業認可をもって「保有オフィスビル」から除外する。
- 5.2019年9月末に取得した「DNP五反田ビル（現・パナソニック目黒ビル）」は2023年6月末より算出対象に含む。

比較表

単位：百万円	2024年12月期実績／2025年12月期実績 比較表						2025年12月期通期／2026年12月期通期予想 比較表					
	2024/12 通期		2025/12 通期		増減	増減率	2025/12 通期		2026/12 通期予想		増減	増減率
営業収益	463,724	100.0%	474,586	100.0%	10,862	2.3%	474,586	100.0%	524,000	100.0%	49,414	10.4%
ビル	176,573	38.1%	220,177	46.4%	43,604	24.7%	220,177	46.4%	284,000	54.2%	63,823	29.0%
住宅	211,481	45.6%	165,139	34.8%	△ 46,341	-21.9%	165,139	34.8%	139,000	26.5%	△ 26,139	-15.8%
アセットサービス	54,742	11.8%	63,454	13.4%	8,712	15.9%	63,454	13.4%	77,000	14.7%	13,546	21.3%
その他	20,926	4.5%	25,814	5.4%	4,887	23.4%	25,814	5.4%	24,000	4.6%	△ 1,814	-7.0%
営業利益（営業利益率）	79,670	17.2%	95,763	20.2%	16,093	20.2%	95,763	20.2%	100,000	19.1%	4,237	4.4%
ビル	41,399	23.4%	67,059	30.5%	25,659	62.0%	67,059	30.5%	80,000	28.2%	12,941	19.3%
住宅	38,150	18.0%	25,569	15.5%	△ 12,581	-33.0%	25,569	15.5%	22,000	15.8%	△ 3,569	-14.0%
アセットサービス	11,537	21.1%	11,482	18.1%	△ 54	-0.5%	11,482	18.1%	12,000	15.6%	518	4.5%
その他	1,388	6.6%	4,172	16.2%	2,784	200.5%	4,172	16.2%	0	0.0%	△ 4,172	-100.0%
消去又は全社	△ 12,806		△ 12,520		286		△ 12,520		△ 14,000		△ 1,480	
事業利益（※1）	79,326	-	89,419	-	10,093	12.7%	89,419	-	102,000	-	12,581	14.1%
ビル	41,930	-	67,363	-	25,432	60.7%	67,363	-	83,000	-	15,637	23.2%
住宅	37,636	-	25,569	-	△ 12,067	-32.1%	25,569	-	22,000	-	△ 3,569	-14.0%
アセットサービス	11,537	-	11,494	-	△ 42	-0.4%	11,494	-	12,000	-	506	4.4%
その他	1,028	-	△ 2,512	-	△ 3,540	-	△ 2,512	-	△ 1,000	-	1,512	-
消去又は全社	△ 12,806		△ 12,495		310		△ 12,495		△ 14,000		△ 1,505	
営業外収益	8,361		5,472		△ 2,889		5,472		4,500		△ 972	
受取利息・配当金	4,892		4,814		△ 78		4,814		-		-	
その他	3,469		658		△ 2,811		658		-		-	
営業外費用	16,309		23,048		6,738		23,048		24,000		952	
支払利息	9,413		13,404		3,990		13,404		-		-	
その他	6,895		9,644		2,748		9,644		-		-	
(金融取支)	△ 4,521		△ 8,590		△ 4,068		△ 8,590		-		-	
経常利益	71,722		78,187		6,464	9.0%	78,187		80,500		2,313	3.0%
特別利益	27,933		12,339		△ 15,594		12,339		15,000		2,661	
特別損失	3,201		2,121		△ 1,080		2,121		3,000		879	
固定資産除売却損	160		218		57		218		-		-	
投資有価証券評価損	46		-		△ 46		-		-		-	
その他	2,994		1,902		△ 1,092		1,902		-		-	
税金等調整前当期純利益	96,454		88,406		△ 8,048		88,406		92,500		4,094	
親会社株主に帰属する当期純利益	65,882		58,879		△ 7,003	-10.6%	58,879		63,000		4,121	7.0%

(※1) 事業利益は「営業利益+持分法投資損益等+固定資産売却損益（持分法投資損益等には、海外事業における受取配当金、受取利息および投資ビークルへの出資持分の売却損益を含む）」として表示。