

平成 26 年 4 月 30 日

報道関係各位

東京建物株式会社

「大手町タワー」全体竣工のお知らせ

～大手町に約 3,600 m²の本物の森「大手町の森」～

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、社長：佐久間一）の連結子会社になることが予定されている有限会社東京プライムステージが、千代田区大手町一丁目において開発を推進しております「大手町タワー」が、本日、全体竣工いたしましたのでお知らせいたします。

大手町タワーの最大の特徴は、敷地全体の約 3 分の 1 に相当する約 3,600 m²におよぶ「大手町の森」です。これは「都市を再生しながら自然を再生する」という本計画の開発コンセプトを具現化した、都市開発における新たな試みです。

なお、この度の全体竣工により地下 2 階において東京メトロ東西線、丸の内線を結ぶ連絡通路東面の工事が完了し、第 2 期オープン店舗のファサード上部に段丘状の緑化空間、さらに地上部と接し自然光が差し込む大きなガラスウォールが出現します。これにより、すでに完成している「大手町の森」側からと合わせ、高さ 15m の吹抜け空間である連絡通路および地下プラザの東西両面から自然光が差し込む「地下とは思えない明るく開放的な空間」が完成いたしました。

また、昨年 10 月 2 日にオープンした商業ゾーン「OOTEMORI（オーテモリ）」は、アパレル雑貨やオーガニックコスメなど新規 5 店舗を導入し、本年 5 月 21 日（水）に第 2 期グランドオープンいたします。



大手町タワー外観



地下プラザ（上下共）

【物件概要】

所 在 東京都千代田区大手町一丁目5番5号
地域地区 商業地域、防火地域
大手町・丸の内・有楽町地区計画、東京都市計画都市再生特別地区
敷地面積 11,037.84㎡
延床面積 約198,000㎡
容 積 率 約1,600%
階 数 地下6階・地上38階・塔屋3階
高 さ 約200m
構 造 地下：鉄筋コンクリート造一部鉄骨鉄筋コンクリート造／地上：鉄骨造（超高強度CFT柱）
天 井 高 2,900mm（+0A床 100mm）（事務所基準階）
床 荷 重 一般部5,000N/㎡、ヘビーデューティーゾーン8,000N/㎡（事務所基準階）
用 途 事務所・ホテル・店舗・駐車場等
設 計 大成建設株式会社一級建築士事務所
施 工 大成建設株式会社東京支店
工事監理 株式会社日本設計
工 期 平成21年11月 着工 ～平成26年4月全体竣工

【大手町タワー 所在地】



以 上