

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.32

2020年9月30日発表

住友不動産株式会社
大京株式会社
東急不動産株式会社
東京建物株式会社
野村不動産株式会社
三井不動産レジデンシャル株式会社
三菱地所レジデンス株式会社
(五十音順)

マンション購入意向者に聞く、住んでみたい街アンケート（首都圏／関西圏）2020年度

〔首都圏〕 1位「恵比寿」※6年連続、2位「目黒」、3位「吉祥寺」

〔関西圏〕 1位「西宮北口」※5年連続、2位「夙川」、3位「梅田・大阪」

〔マンション購入意向者のコロナ禍における在宅勤務の状況〕

在宅勤務のために「自宅環境を整えたい」との意識がある人は67%と多数

具体的には、「今より広い家に引っ越したい」32%、「今より間取り数が多い家に引っ越したい」23%、「ワークスペースなどの共用施設が充実しているマンションに引っ越したい」16%などが上位

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」第32回マンショントレンド調査～

新築マンションポータルサイト「MAJOR7」（メジャーセブンは住友不動産・大京・東急不動産・東京建物・野村不動産・三井不動産レジデンシャル・三菱地所レジデンスの7社～五十音順）では、このたび全国のマンション購入意向者約78万人を対象に、「住んでみたい街アンケート」を実施いたしました。その結果をまとめましたので、ご報告いたします。

【主な調査結果】

1. 〔首都圏〕

- ・住んでみたい街トップは「恵比寿」。「恵比寿」は6年連続の1位
2位「目黒」、3位「吉祥寺」、4位「自由が丘」、5位「横浜」、6位「品川」（→3ページ）
- ・住んでみたい街の選択理由は、全般的に利便性のよさが挙げられる街が多い。また、街ごとにその他の理由を見ると「恵比寿」はおしゃれ、洗練さ、「吉祥寺」は公園の多さ、「自由が丘」は好きな沿線、「横浜」は商業施設の充実、「品川」は今後の発展に期待、などが上位に挙がる。（→5ページ）

2. 〔関西圏〕

- ・住んでみたい街トップは5年連続「西宮北口」
2位「夙川」、3位「梅田・大阪」、4位「岡本」、5位「御影」、6位「芦屋川」（→6ページ）
- ・住んでみたい街の選択理由は、「西宮北口」「梅田・大阪」は利便性のよさ、商業施設の充実、「夙川」「岡本」「御影」「芦屋川」は街並みのきれいさ、閑静な街並み、高級感、などが上位（→8ページ）

3. 〔マンション購入意向者のコロナ禍における在宅勤務の状況〕

- ・勤労者の在宅勤務をしている割合は63%（在宅勤務のみ11%、オフィスと在宅の両方52%）。
- ・在宅勤務者の在宅勤務における不満点は、「メリハリを付けづらい」「仕事に適したスペースがない」「仕事に適したデスクや椅子がない」が各3～4割台で上位に挙がる。
- ・今後、在宅勤務のために自宅環境を整えたいかどうか尋ねたところ、7割近く（67%）と多数の人から自宅環境を整えたいとの意識が見られ、具体的には、「今より広い家に引っ越したい」32%、「今より間取り数が多い家に引っ越したい」23%、「ワークスペースなどの共用施設が充実しているマンションに引っ越したい」16%などが上位に挙げられた。（→9ページ）

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.32

住友不動産株式会社、株式会社大京、東急不動産株式会社、東京建物株式会社、野村不動産株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社、三菱地所レジデンス株式会社の不動産大手7社は共同で、豊富な新築マンション販売情報とマンション選びに役立つ様々な関連情報を提供する新築マンションポータルサイト『MAJOR7』(<http://www.major7.net/>)を2000年4月に開設し、多くのお客さまにご利用いただいております。

MAJOR7を運営する不動産大手7社の新築分譲マンションは、全国のマンション供給戸数の27.45%（2019年）を占めており、その7社の全国を網羅した豊かかつ詳細なマンション販売情報を、MAJOR7ではサイト上でリアルタイムに提供しております。他業種をみても、同業大手が共同でお客さまに有益な情報を提供している例は珍しく、サイトの年間閲覧数は350万PVを超えます。

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」マンショントレンド調査～

マンショントレンド調査は、MAJOR7参加企業各社が運営する、新築マンション検討者向けインターネット会員（2020年8月時点 約78万人）を対象に実施したアンケートの結果をまとめたもので、お客さまがマンショントレンドを把握する一助になればと考えております。調査結果については、MAJOR7サイト内での公開をまいります。

今後もこのようなユーザーニーズ調査を実施し、お客さまのマンション選びに有益な情報提供をまいります。

■調査概要

【調査対象】

MAJOR7を運営する参加7社の新築マンション購入意向のインターネット会員のうち、現在の住所地が首都圏（一都三県）・関西圏（二府二県）でアンケートに回答頂いたお客さま

【調査方法】

MAJOR7各社のインターネット会員に対してメールにてアンケートの告知をし、WEBサイトに用意したアンケートフォームに誘導

【集計数】

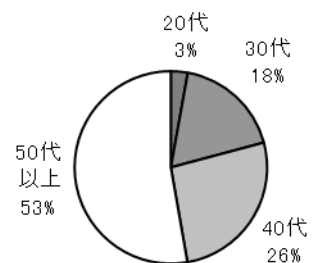
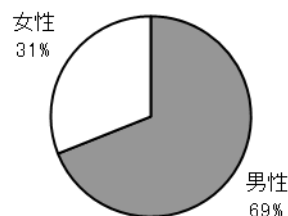
首都圏 3,412人（男性 2,353人、女性 1,059人）
関西圏 745人（男性 468人、女性 277人）
回答者のうち、重複回答を排除
20歳以上の回答のみ集計

【調査時期】

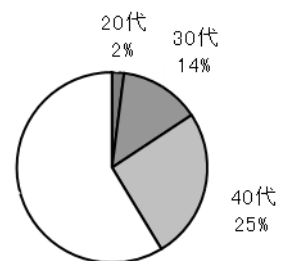
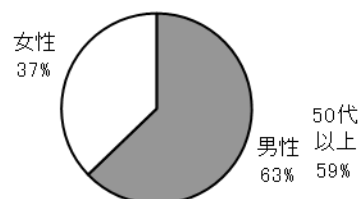
2020年7月28日（火）～ 8月10日（祝月）

*住んでみたい街アンケート前回は 2019年7月23日（火）～ 8月4日（日）に実施。

<首都圏>



<関西圏>



メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.32

1. [首都圏]

住んでみたい街トップは「恵比寿」。「恵比寿」は6年連続の1位
2位は昨年3位から順位を上げた「目黒」、3位は昨年5位から順位を上げた「吉祥寺」

首都圏のランキングは、「恵比寿」が631ポイントを獲得し、6年連続トップとなりました。

以下、2位は昨年3位の「目黒」、3位は昨年5位の「吉祥寺」が続いています。

また、今回は、「横浜」が8位→5位、「中目黒」が9位→7位、「代々木上原」が12位→10位、「四谷」が13位→12位、「代官山」が16位→13位、「麻布十番」が20位→15位、「豊洲」が19位→16位と各々順位を上げています。

その他では、「飯田橋」「青山一丁目」「茗荷谷」が昨年圏外から今年はランクインを果たしました。

(1) 総合集計

住んでみたい街獲得ポイント 1位=3P・2位=2P・3位=1P

			回答 3,412人		2019年 回答 2,896人		
順位	前年比	獲得ポイント	1位 選択数	1位 選択率	順位		獲得ポイント
1	恵比寿	(→) 631	132	3.9	1	恵比寿	551
2	目黒	(↑) 428	83	2.4	2	品川	386
3	吉祥寺	(↑) 375	62	1.8	3	目黒	354
4	自由が丘	(→) 360	69	2.0	4	自由が丘	338
5	横浜	(↑) 327	51	1.5	5	吉祥寺	312
6	品川	(↓) 317	67	2.0	6	二子玉川	300
7	中目黒	(↑) 309	51	1.5	7	表参道	294
8	表参道	(↓) 281	57	1.7	8	横浜	294
9	二子玉川	(↓) 279	54	1.6	9	中目黒	254
10	代々木上原	(↑) 270	49	1.4	10	広尾	253
11	広尾	(↓) 235	41	1.2	11	東京	206
12	四ツ谷	(↑) 233	38	1.1	12	代々木上原	201
13	代官山	(↑) 222	37	1.1	13	四ツ谷	172
14	東京	(↓) 208	50	1.5	14	渋谷	170
15	麻布十番	(↑) 194	28	0.8	15	鎌倉	167
16	豊洲	(↑) 183	40	1.2	16	代官山	154
17	飯田橋	(↑) 180	29	0.8	17	武蔵小杉	152
18	渋谷	(↓) 176	33	1.0	18	目白	150
19	青山一丁目	(↑) 172	30	0.9	19	豊洲	145
20	茗荷谷	(↑) 168	36	1.1	20	麻布十番	143

※住んでみたい街（駅名）上位3位を1,544個の選択肢から選んでいただく方式でアンケートを行いました。

※アンケートでは駅名表記にしております。（例）恵比寿駅、横浜駅、東京駅など

※個々の回答について、1位=3ポイント・2位=2ポイント・3位=1ポイントとして集計し、

合計点に基づき総合ランキングを算出いたしました。

※ポイントが同数の場合は、1位選択数の多い方を上位といたしました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.32

【参考】総合集計 21位～40位まで

住んでみたい街獲得ポイント 1位=3P・2位=2P・3位=1P

回答 3,412人

順位		獲得 ポイント
21	たまプラーザ	166
22	池袋	163
23	荻窪	162
24	鎌倉	160
25	中野	151
26	みなとみらい	145
27	代々木	144
28	学芸大学	139
29	高輪ゲートウェイ	137
30	市ヶ谷	135
31	白金台	134
32	三鷹	133
33	新宿	132
34	三軒茶屋	130
35	新浦安	129
36	目白	122
37	浦和	118
37	田町	118
39	神楽坂	113
39	白金高輪	113

※住んでみたい街（駅名）上位3位を1,544個の選択肢から選んでいただく方式でアンケートを行いました。

※アンケートでは駅名表記にしております。（例）恵比寿駅、横浜駅、東京駅など

※個々の回答について、1位=3ポイント・2位=2ポイント・3位=1ポイントとして集計し、
合計点に基づき総合ランキングを算出いたしました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.32

住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由

- ◆「恵比寿」－おしゃれ、交通の便がよい、洗練されている
- ◆「目黒」－交通の便がよい、通勤に便利、日常生活に便利
- ◆「吉祥寺」－日常生活に便利、公園が多い、商業施設の充実
- ◆「自由が丘」－交通の便がよい、日常生活に便利、好きな沿線
- ◆「横浜」－商業施設の充実、交通の便がよい、日常生活に便利
- ◆「品川」－交通の便がよい、通勤に便利、今後の発展に期待

「住んでみたいと思う街」について、その街を1位に選択した理由を尋ねました。全般的に交通の便や生活に便利といった利便性のよさが挙げられる街が多くなっています。また、街ごとにその他の理由をみると、「恵比寿」はおしゃれ、洗練さ、「吉祥寺」は公園の多さ、「自由が丘」は好きな沿線、「横浜」は商業施設の充実、「品川」は今後の発展に期待などが上位に挙げられています。

(2) 住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由～上位10位までをランキング

1位: 恵比寿

回答数=132		
	上位10項目	(%)
1	おしゃれだから	47.0
2	交通の便がよいから	44.7
3	洗練されているから	37.9
4	通勤に便利だから	36.4
5	高級感があるから	34.8
6	ステータス感があるから	33.3
7	飲食店が充実しているから	31.8
8	日常生活に便利だから	26.5
9	商業施設が充実しているから	24.2
10	街並みがきれいだから	18.2

2位: 目黒

回答数=83		
	上位10項目	(%)
1	交通の便がよいから	56.6
2	通勤に便利だから	38.6
3	日常生活に便利だから	36.1
4	高級感があるから	26.5
5	商業施設が充実しているから	25.3
6	ステータス感があるから	21.7
7	おしゃれだから	20.5
7	自然環境が豊かだから	20.5
9	洗練されているから	18.1
9	閑静な街並みだから	18.1

3位: 吉祥寺

回答数=62		
	上位10項目	(%)
1	日常生活に便利だから	61.3
2	公園が多いから	58.1
3	商業施設が充実しているから	50.0
3	飲食店が充実しているから	50.0
5	自然環境が豊かだから	45.2
6	交通の便がよいから	43.5
7	活気があるから	40.3
8	好きな沿線だから	35.5
9	おしゃれだから	24.2
9	街並みがきれいだから	24.2

4位: 自由が丘

回答数=69		
	上位10項目	(%)
1	交通の便がよいから	53.6
2	日常生活に便利だから	39.1
2	好きな沿線だから	39.1
2	おしゃれだから	39.1
5	洗練されているから	37.7
6	高級感があるから	33.3
7	商業施設が充実しているから	30.4
7	閑静な街並みだから	30.4
9	飲食店が充実しているから	27.5
9	通勤に便利だから	27.5

5位: 横浜

回答数=51		
	上位10項目	(%)
1	商業施設が充実しているから	58.8
2	交通の便がよいから	54.9
3	日常生活に便利だから	49.0
4	通勤に便利だから	41.2
5	活気があるから	27.5
6	飲食店が充実しているから	25.5
7	洗練されているから	23.5
8	好きな沿線だから	21.6
9	街並みがきれいだから	19.6
10	現在住んでいるから	17.6

6位: 品川

回答数=67		
	上位10項目	(%)
1	交通の便がよいから	68.7
2	通勤に便利だから	43.3
3	今後の発展が期待できるから	26.9
4	高級感があるから	20.9
5	ステータス感があるから	19.4
6	商業施設が充実しているから	16.4
6	共働きしやすいから	16.4
8	洗練されているから	14.9
8	現在住んでいるから	14.9
10	日常生活に便利だから	13.4

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.32

2. 「関西圏」

住んでみたい街トップは5年連続「西宮北口」。2位「夙川」、3位「梅田・大阪」
「御影」「芦屋川」「神戸三宮・三ノ宮」「天王寺」が昨年より順位を上げトップ10入り

関西圏のランキングは、「西宮北口」が256ポイントを獲得し、5年連続トップとなりました。
以下、2位は昨年4位の「夙川」、3位は「夙川」に僅か1ポイント差で「梅田・大阪」が続いています。
また、今回は、「御影」が7位→5位、「芦屋川」が10位→6位、「神戸三宮・三ノ宮」が9位→8位、
「天王寺」が13位→9位と昨年より上昇し、トップ10入りを果たしました。
その他では、「江坂」が14位→12位、「淀屋橋」が15位→13位、「塚口」が17位→15位、「住吉」が
20位→16位と昨年より順位を上げ、「神戸」「本町」「福島」「中津」が昨年圏外から今年はラン
クインを果たしました。

(1) 総合集計

住んでみたい街獲得ポイント 1位=3P・2位=2P・3位=1P

			回答 745人		2019年 回答 703人		
順位	前年比	獲得 ポイント	1位 選択数	1位 選択率	順位		獲得 ポイント
1	(→)	256	48	6.4	1	西宮北口	233
2	(↑)	188	33	4.4	2	梅田・大阪	210
3	(↓)	187	40	5.4	3	岡本	125
4	(↓)	124	26	3.5	4	夙川	117
5	(↑)	89	19	2.6	5	宝塚	86
6	(↑)	84	17	2.3	6	千里中央	83
7	(↓)	80	10	1.3	7	御影	79
8	(↑)	78	17	2.3	8	芦屋	74
9	(↑)	78	16	2.1	9	神戸三宮・三ノ宮	70
10	(↓)	72	13	1.7	10	芦屋川	69
11	(→)	61	6	0.8	11	高槻・高槻市	60
12	(↑)	52	10	1.3	12	豊中	56
13	(↑)	49	10	1.3	13	天王寺	52
14	(↓)	46	4	0.5	14	江坂	50
15	(↑)	42	7	0.9	15	淀屋橋	41
16	(↑)	41	8	1.1	16	烏丸御池	37
17	(↑)	39	8	1.1	17	塚口	37
18	(↑)	39	5	0.7	18	北千里	36
18	(↑)	39	5	0.7	19	なんば	34
20	(↑)	37	9	1.2	20	住吉	34

※住んでみたい街（駅名）上位3位を1,544個の選択肢から選んでいただく方式でアンケートを行いました。
※アンケートでは駅名表記にしております。（例）恵比寿駅、横浜駅、東京駅など
※個々の回答について、1位=3ポイント・2位=2ポイント・3位=1ポイントとして集計し、
合計点に基づき総合ランキングを算出いたしました。
※ポイントが同数の場合は、1位選択数の多い方を上位といたしました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.32

【参考】総合集計 21位～40位まで

住んでみたい街獲得ポイント 1位=3P・2位=2P・3位=1P

回答 745人

順位		獲得 ポイント
21	豊中	37
21	新大阪	37
21	箕面	37
24	烏丸御池	36
24	苦楽園口	36
26	北千里	35
26	尼崎	35
28	北浜	34
29	天満橋	32
30	谷町四丁目	30
31	六甲	29
32	茨木市	26
32	谷町六丁目	26
34	天神橋筋六丁目	25
34	明石	25
36	南千里	24
36	武庫之荘	24
36	元町	24
39	心斎橋	23
40	京都	21

※住んでみたい街（駅名）上位3位を1,544個の選択肢から選んでいただく方式でアンケートを行いました。

※アンケートでは駅名表記にしております。（例）恵比寿駅、横浜駅、東京駅など

※個々の回答について、1位=3ポイント・2位=2ポイント・3位=1ポイントとして集計し、
合計点に基づき総合ランキングを算出いたしました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.32

住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由

◆「西宮北口」「梅田・大阪」－利便性のよさ、商業施設の充実

◆「夙川」「岡本」「御影」「芦屋川」－閑静な街並み、街並みのきれいさ、高級感

「住んでみたいと思う街」について、その街を1位に選択した理由を尋ねました。

街ごとに理由をみると、「西宮北口」「梅田・大阪」は交通の便がよい、日常生活に便利といった利便性のよさや商業施設の充実、「夙川」「岡本」「御影」「芦屋川」は街並みのきれいさ、閑静な街並み、高級感などが上位に挙げられました。

(2) 住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由～上位10位までをランキング

1位：西宮北口

回答数=48		
上位10項目		(%)
1 交通の便がよいから		62.5
2 商業施設が充実しているから		52.1
3 日常の生活に便利だから		45.8
4 通勤に便利だから		39.6
5 好きな沿線だから		33.3
6 高級感があるから		29.2
6 街並みがきれいだから		29.2
8 活気があるから		27.1
9 閑静な街並みだから		25.0
10 おしゃれだから		20.8

2位：夙川

回答数=33		
上位10項目		(%)
1 街並みがきれいだから		66.7
2 閑静な街並みだから		54.5
3 ステータス感があるから		51.5
4 高級感があるから		42.4
4 洗練されているから		42.4
6 好きな沿線だから		36.4
6 自然環境が豊かだから		36.4
8 交通の便がよいから		30.3
8 通勤に便利だから		30.3
10 おしゃれだから		27.3

3位：梅田・大阪

回答数=40		
上位10項目		(%)
1 交通の便がよいから		72.5
2 商業施設が充実しているから		47.5
3 通勤に便利だから		40.0
4 日常の生活に便利だから		35.0
5 飲食店が充実しているから		32.5
5 活気があるから		32.5
7 ステータス感があるから		27.5
8 高級感があるから		20.0
8 公共施設が充実しているから		20.0
10 洗練されているから		17.5

4位：岡本

回答数=26		
上位10項目		(%)
1 閑静な街並みだから		61.5
2 交通の便がよいから		50.0
2 高級感があるから		50.0
4 街並みがきれいだから		46.2
5 おしゃれだから		38.5
5 好きな沿線だから		38.5
5 安全、安心感があるから		38.5
8 洗練されているから		34.6
9 商業施設が充実しているから		30.8
9 日常の生活に便利だから		30.8

5位：御影

回答数=19		
上位10項目		(%)
1 閑静な街並みだから		78.9
2 高級感があるから		52.6
3 街並みがきれいだから		31.6
3 ステータス感があるから		31.6
5 交通の便がよいから		26.3
5 好きな沿線だから		26.3
5 洗練されているから		26.3
8 通勤に便利だから		21.1
8 自然環境が豊かだから		21.1
10 おしゃれだから		15.8

6位：芦屋川

回答数=17		
上位10項目		(%)
1 閑静な街並みだから		64.7
2 街並みがきれいだから		58.8
3 高級感があるから		52.9
4 ステータス感があるから		47.1
5 洗練されているから		41.2
5 自然環境が豊かだから		41.2
5 おしゃれだから		41.2
8 安全、安心感があるから		35.3
9 好きな沿線だから		23.5
9 以前住んだ経験があるから		23.5

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.32

3. マンション購入意向者のコロナ禍における在宅勤務の状況

在宅勤務のために自宅環境を整えたいとの意識がある人は7割近く（67.4％）にのぼる
具体的には、「広い家に引っ越したい」32％、「間取り数が多い家に引っ越したい」23％、
「共用施設が充実しているマンションに引っ越したい」16％などが上位

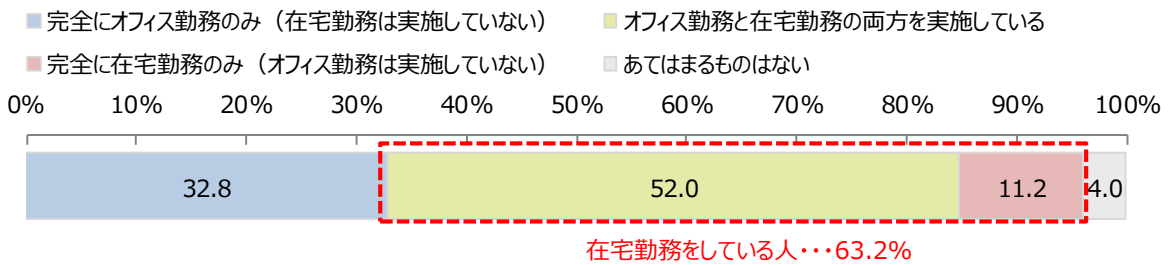
アンケート回答者の中の勤労者に現在の勤務形態について尋ねたところ、在宅勤務をしている人の割合は63.2％（完全に在宅勤務のみ11.2％、オフィス勤務と在宅勤務の両方52.0％）となりました。

その在宅勤務をしている人に在宅での不満点を尋ねたところ「メリハリを付けづらい」「仕事に適したスペースがない」「仕事に適したデスクや椅子がない」が各3～4割台で上位に挙げられました。

また、今後、在宅勤務のために自宅環境を整えたいかとの質問では、「自宅の環境を整えるつもりはない」との回答が32.6％にとどまっており、多数の人から自宅環境を整えたいとの意識が見られる結果となりました。

具体的には、「今より広い家に引っ越したい」32.1％、「仕事に適したデスクや椅子を購入したい」31.6％、「今より間取り数が多い家に引っ越したい」23.4％、「ワークスペースなどの共用施設が充実しているマンションに引っ越したい」15.8％が上位に挙げられています。

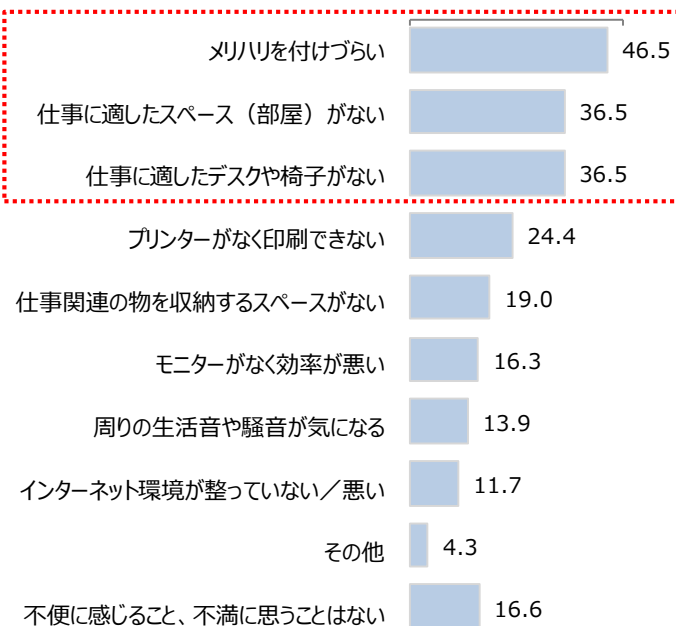
【勤労者の現在の勤務形態について】※勤労者ベース（n=3,449）



【在宅勤務での不満点】

※在宅勤務者ベース（n=2,179）

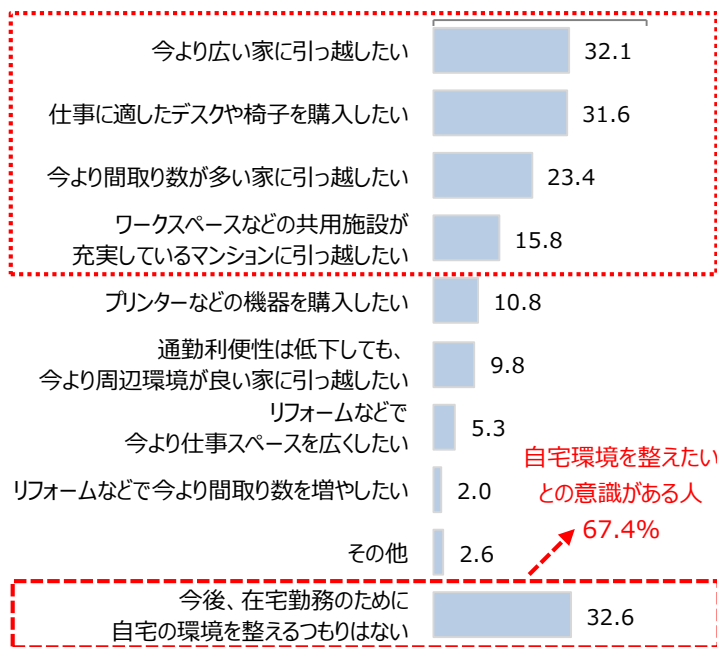
0% 50%



【今後、在宅勤務のために自宅環境を整えたいか】

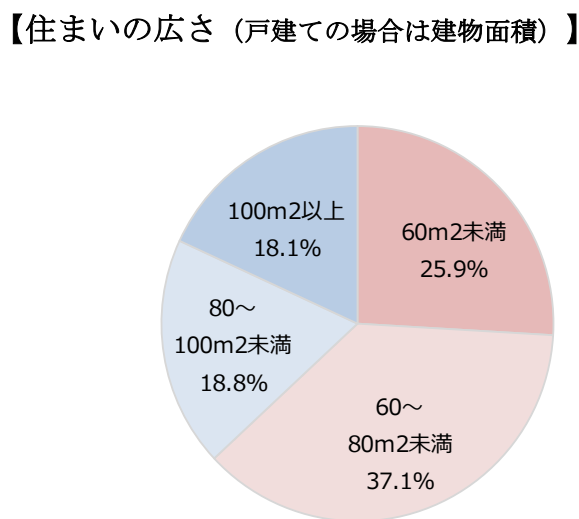
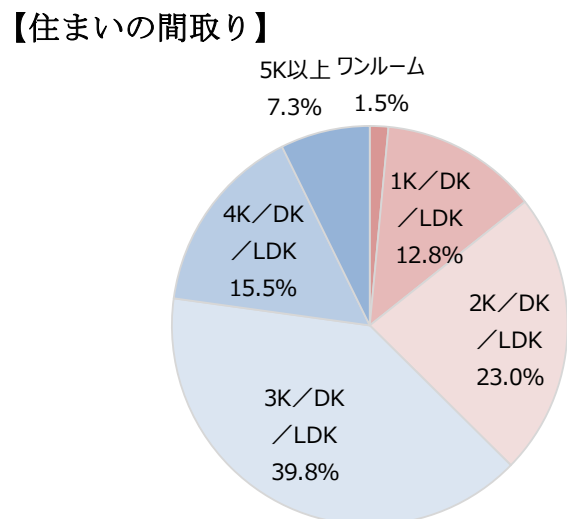
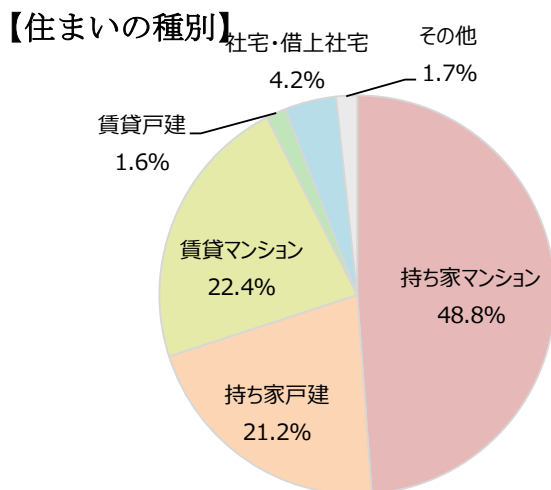
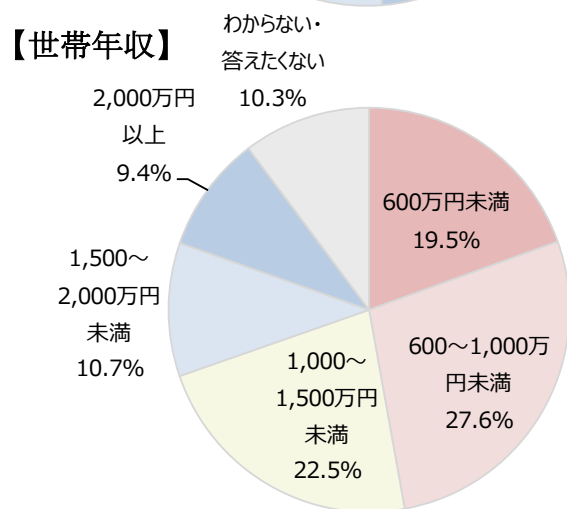
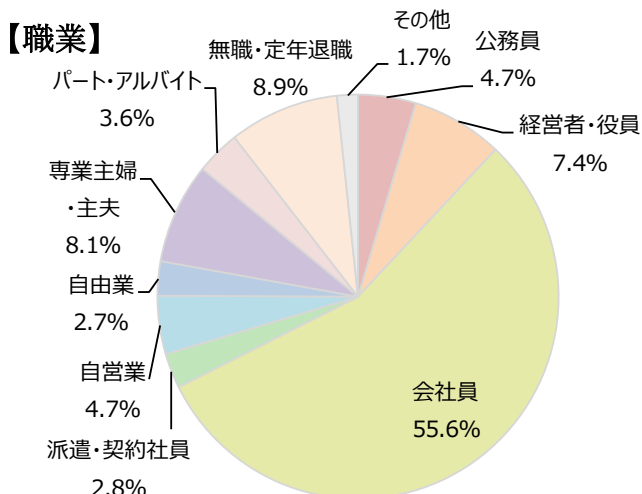
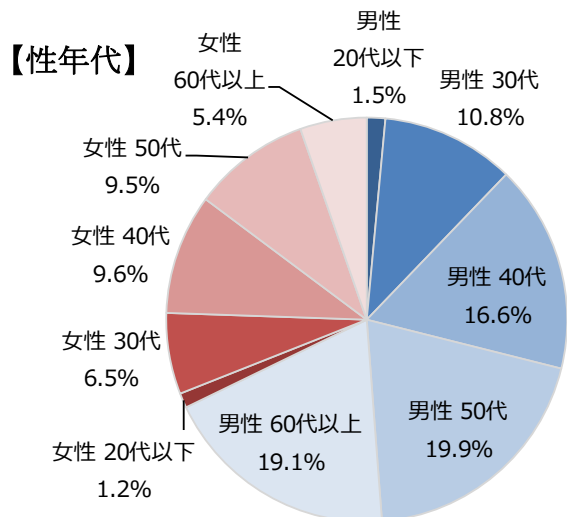
※在宅勤務者ベース（n=2,179）

0% 50%



メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.32

【付録】 回答者のプロフィール (n=4, 157)



メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.32

《「MAJOR7」各社の供給戸数》

※2019年全国供給戸数70,660戸

会 社 名	マンション供給戸数	シェア
住友不動産	5,690戸	8.05%
大京	1,296戸	1.83%
東急不動産	1,812戸	2.56%
東京建物	929戸	1.31%
野村不動産	3,941戸	5.58%
三井不動産レジデンシャル	2,365戸	3.35%
三菱地所レジデンス	3,365戸	4.76%
7社合計	19,398戸	27.45%

※（株）不動産経済研究所調べによる2019年全国マンション供給実績

《「MAJOR7」の基本理念・活動内容》

私たちMAJOR7ではお客さまがご満足いくようなマンション選びができるように、お客さま本位の情報発信を行うことを基本理念として活動していきます。
この基本理念に基づき、Web上を通じて次のようなマンション情報等の発信をおこなっています。

- （１）お客さまがご自分にあった住まい選びができるように、私たちが住まいのあり方について考えていることや、不動産情報の適切な判断基準となりえる情報等をお客さまに提供していきます。
- （２）私たちのマンションづくりの豊富な経験とノウハウを生かし、お客さまのご要望をきめ細かく反映したマンションをご紹介します。
- （３）お客さまがご満足いく住まい選びができますように、私たちが発信する情報の質と量を生かして、最新かつ豊富な物件情報の提供を行います。また、私たちのノウハウを結集し、マンション選びの知識などのノウハウをご提案することにより顧客満足度の向上を目指します。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.32

■「MAJOR7」構成会社の会社概要（五十音順）

◎住友不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿N S ビル
- ・ 代 表 者：代表取締役社長 仁島 浩順
- ・ 設 立：1949年12月
- ・ 資 本 金：1,228億535万円（2020年3月31日現在）
- ・ 従 業 員 数：13,676名（連結：2020年3月31日現在）
- ・ 売 上 高：10,135億5,120万円（連結：2020年3月期）
- ・ 営 業 内 容：ビルの開発・賃貸、マンション・戸建住宅の開発・分譲、宅地の造成・分譲、海外不動産の開発・分譲・賃貸、建築土木工事の請負・設計・監理、不動産の売買・仲介・鑑定 他

◎株式会社大京の概要

- ・ 本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル
- ・ 代 表 者：代表取締役社長 小島 一雄
- ・ 設 立：1964年12月
- ・ 資 本 金：1億円（2020年3月31日現在）
- ・ 従 業 員 数：697名（単体：2020年3月31日現在）
- ・ 売 上 高：533億8,900万円（単体：2020年3月期）
- ・ 営 業 内 容：不動産開発、不動産販売、都市開発

◎東急不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号 渋谷ソラスタ
- ・ 代 表 者：代表取締役社長 岡田 正志
- ・ 設 立：1953年12月
- ・ 資 本 金：575億5,169万円（2020年4月1日現在）
- ・ 従 業 員 数：804名（2020年4月1日現在）
- ・ 売 上 高：2,854億円（単体：2020年3月期）
- ・ 営 業 内 容：都市事業（オフィス、商業施設）、住宅事業、ウェルネス事業（リゾート、シニア）、海外事業

◎東京建物株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区八重洲一丁目4番16号 東京建物八重洲ビル
- ・ 代 表 者：代表取締役社長執行役員 野村 均
- ・ 設 立：1896年10月
- ・ 資 本 金：924億円（2020年12月31日現在）
- ・ 従 業 員 数：5,396名（連結：2020年12月31日現在）
- ・ 売 上 高：3,230億円（連結：2020年12月期）
- ・ 営 業 内 容：オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸及び管理、マンション等の開発・分譲など

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.32

◎野村不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿1-26-2
- ・ 代 表 者：代表取締役社長 宮嶋 誠一
- ・ 設 立：1957年4月
- ・ 資 本 金：20億円（2020年4月1日現在）
- ・ 従 業 員 数：2,122名（2020年4月1日現在）
- ・ 売 上 高：4,478億975万円（2020年3月期）
- ・ 営 業 内 容：マンション分譲事業、戸建分譲事業、法人仲介事業、投資・開発事業、ビルディング事業、建築・設計事業、海外事業、ホテル事業、資産運用事業など

◎三井不動産レジデンシャル株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区日本橋室町3-2-1
- ・ 代 表 者：代表取締役社長 藤林 清隆
- ・ 設 立：2005年12月
- ・ 資 本 金：400億円（2020年4月1日現在）
- ・ 従 業 員 数：1,877名（2020年4月1日現在）
- ・ 売 上 高：3,287億円（単体：2020年3月期）
- ・ 営 業 内 容：住宅分譲事業（マンション、戸建）、賃貸住宅事業、市街地再開発事業・マンション建替え事業、シニアレジデンス事業、海外事業、販売受託事業

◎三菱地所レジデンス株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都千代田区大手町1-9-2 大手町フィナンシャルシティ グランキューブ
- ・ 代 表 者：代表取締役 取締役社長 宮島 正治
- ・ 設 立：1957年6月
- ・ 資 本 金：150億円（2020年3月31日現在）
- ・ 従 業 員 数：1,070名（2020年3月31日現在）
- ・ 売 上 高：2,697億円（単体：2020年3月期）
- ・ 営 業 内 容：不動産の開発、不動産の販売、不動産の賃貸借