

平成 26 年 10 月 21 日

報道関係各位

東京建物株式会社

～「洗練」と「安心」の分譲マンション・Brillia～
「Brillia 本郷弓町」にて
年 1 回のハウスクリーニングを 7 年間、
住宅設備機器の追加保証を 5 年間、無償提供
「Brillia Smile Support」導入

東京建物株式会社(本社:東京都中央区、社長:佐久間 一)は、本年 11 月上旬に販売開始予定の「Brillia 本郷弓町」(所在地:東京都文京区本郷 1)にて、7 年間のハウスクリーニング(年 1 回)、専門業者による住宅設備機器の追加保証 5 年分(※当社標準期間は引渡し後 5 年間)の無償提供を行う「Brillia Smile Support」を導入します。

Brillia では、特に分譲物件売買契約後、引渡し後のお客様満足度の向上に取り組んでいます。本サービスの導入により得られたノウハウを活用のうえメニューの充実を図り、今後は弊社グループの管理会社により有償のサービスメニューとして展開することなどを検討する予定です。

■Brillia Smile Support の概要

1. 7 年間のハウスクリーニングサービス

引渡し後 7 年間、年 1 回のプロによるハウスクリーニングを無償で行います。対象範囲は、各回、基本パックプラン全て及びセレクトプラン 1 点となります。

基本パックプラン(次の全て)

浴室セット、窓セット、
トイレセット、キッチンセット、
換気口フィルタ交換、
浄水器カートリッジ交換

セレクトプラン(次のうちいずれか 1 点を都度選択)

バルコニーセット、洗面室セット、
バスタブエプロン内部・乾燥機セット、
エアコン・室外機セット(標準設置の 1 台のみ)

2. 5 年分の住宅設備機器追加保証

引渡し後 6 年目から 10 年目までの 5 年分、専門業者による専有部内の住宅設備機器の追加保証を無償提供します。また希望者に対し、竣工後約 1 年目の定期補修時に、内覧会や引渡し後に実施した設備機器等の取り扱い方法及びメンテナンスに関するアドバイスを再度実施します。

尚、Brillia では通常、専有部内の住宅設備機器の保証期間を引渡し後 5 年間としています。

保証対象機器例

ガスレンジ、給湯器、食器洗い乾燥機、エアコン、床暖房、インターフォン、浴室内換気暖房乾燥機(ミストサウナ機能付)等

添付資料 Brillia 本郷弓町 概要

Brillia 本郷弓町 概要

【物件特徴】

- ・高い交通利便性
都営大江戸線「本郷三丁目」駅徒歩4分、徒歩10分圏内に6駅5路線が利用可能。
- ・都内有数の文教エリア
- ・全戸南向き角住戸、ワンフロア2邸の内廊下設計
- ・充実の仕様設備

【物件概要】

所在地：	東京都文京区本郷1丁目114番1他（地番）
交通：	都営大江戸線「本郷三丁目」駅徒歩4分 東京メトロ丸の内線「本郷三丁目」駅徒歩5分 都営三田線・都営大江戸線「春日」駅徒歩4分
建物竣工予定日：	平成27年10月中旬（予定）
入居予定日：	平成27年11月下旬（予定）
敷地面積：	452.24m ² （建築確認対象敷地面積：416.26m ² ）
総戸数：	28戸（内、提携企業勤務者向け分譲住戸6戸、事業協力者住居1戸含む）
構造・階数：	鉄筋コンクリート造地上15階建
管理会社：	株式会社東京建物アメニティサポート
駐車場台数：	2台（平置1台 身障者用平置1台）
駐輪場台数：	43台
バイク置場台数：	2台（ミニバイク）
設計：	株式会社野生司環境設計
施工：	川口土木建築工業株式会社
売主：	東京建物株式会社
販売代理：	東京建物不動産販売株式会社
お問合せ：	「ブリリア本郷弓町」販売準備室
お問合せ電話番号：	0120-131-028
物件ホームページ：	http://www.bh28.jp/top.html

【今後のスケジュール（予定）】

平成26年10月13日	モデルルームグランドオープン
11月上旬	第1期販売開始
平成27年11月下旬	入居開始



エントランス完成予想図