

各 位

会 社 名 東京建物株式会社
代表者名 代表取締役 社長執行役員 小澤 克人
コ ー ド 8804 東証プライム市場
問 合 せ 先 コーポレートコミュニケーション部長 春永 宗俊
(TEL(03)3274-1984)

組織改正および人事異動に関するお知らせ

当社は、下記のとおり、組織改正および人事異動を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 組織改正（2026年1月1日付）

- (1) 「ビル事業本部」の「ビル事業本部」および「コマーシャル不動産事業本部」への分割、ならびに「コマーシャル不動産事業本部」における「コマーシャル不動産事業企画部」の新設
- ・「ビル事業本部」を「ビル事業本部」および「コマーシャル不動産事業本部」に分割し、資産回転型事業における新規案件の獲得体制の強化を図る。
 - ・また、「コマーシャル不動産事業本部」の事業企画機能を担う「コマーシャル不動産事業企画部」を新設する。
- (2) 「クオリティライフ事業本部」と「コマーシャル不動産事業本部」の統合および「クオリティライフ事業企画部」と「コマーシャル不動産事業企画部」の統合
- ・「東京建物リゾート株式会社」が行う体験型施設運営事業との連携によりホテル事業等の更なる強化を図るため、「東京建物リゾート株式会社」を所管している「クオリティライフ事業本部」および「クオリティライフ事業企画部」を、それぞれ「コマーシャル不動産事業本部」および「コマーシャル不動産事業企画部」と統合する。
- (3) 「海外事業企画部」の新設
- ・海外事業の企画・管理・ガバナンス機能の強化を図るため、「海外事業企画部」を新設する。

2. 執行役員の異動（2026年1月1日付）

新職 (または兼務する新職)	旧職 (または解かれる職)	継続する職	氏名
	まちづくり推進部、ビルエンジニアリング部担当	副社長執行役員 社長補佐 投資事業推進部（共同担当）、 ビル事業企画部、ビルマネジメント第一部、ビルマネジメント第二部、ビル運営技術部、 ビル営業推進部、関西支店、九州支店、名古屋支店担当 兼 ビル事業本部長	和泉 晃

まちづくり推進部、ビルエンジニアリング部担当		常務執行役員 都市開発事業第一部、都市開発事業第二部担当 兼 ビル事業本部副本部長	古林 慎二郎
投資事業推進部（共同担当）、コマーシャル不動産事業企画部担当 兼 コマーシャル不動産事業本部長	クオリティライフ事業本部、ロジスティクス事業部担当 兼 クオリティライフ事業本部長 兼 ホテル事業部長	常務執行役員 商業事業部、ホテル事業部担当	高橋 浩
	投資事業推進部（共同担当）担当	常務執行役員 コーポレートコミュニケーション部、人事部、経営企画部、サステナビリティ推進部、財務部、経理部、DX推進部担当 兼 サステナビリティ推進部長	小沼 裕
常務執行役員 ロジスティクス事業部担当 兼 コマーシャル不動産事業本部副本部長	執行役員 ロジスティクス事業部長		川添 有一
理事 経理担当	執行役員 経理部長		三縞 祐介
	執行役員	（日本パーキング(株) 代表取締役 社長執行役員）	玉井 克彦
関西住宅事業部長	住宅事業第二部長	執行役員	佐林 繁
コマーシャル不動産事業企画部長	クオリティライフ事業企画部長	執行役員	西村 歩
執行役員		コーポレートコミュニケーション部長	春永 宗俊
執行役員		（株）プライムプレイス 代表取締役 社長執行役員）	川村 崇

3. 人事異動（部長級）（2026年1月1日付）

新職 （または兼務する新職）	旧職 （または解かれる職）	継続する職	氏名
経理部長			木村 淳一
ロジスティクス事業部長			末棟 裕介
ホテル事業部長			龍満 直人
プロジェクト開発部長			木村 満宣

住宅事業第二部長	関西住宅事業部長		長井 芳行
海外事業企画部長			服部 奨

なお、服部奨は東京建物不動産投資顧問㈱常務取締役を退任予定です。

4. 監査役の異動（内定）（2026年3月26日付）

新職 （または兼務する新職）	旧職 （または解かれる職）	継続する職	氏名
	常勤監査役		吉野 隆
常勤監査役	理事 経理担当		三縞 祐介

以上の監査役の異動につきましては、2026年3月26日開催予定の株主総会および監査役会の決議を経て、正式に決定される予定です。

5. 人事異動（部長級）（2026年4月1日付）

新職 （または兼務する新職）	旧職 （または解かれる職）	継続する職	氏名
ビル事業企画部長			森 義正

以 上

【参考】取締役・監査役体制（2026年1月1日付）

役職	氏名
取締役 取締役会議長	種橋 牧夫
代表取締役会長	野村 均
代表取締役	小澤 克人
代表取締役	和泉 晃
取締役	秋田 秀士
取締役	神保 健
取締役	古林 慎二郎
社外取締役	恩地 祥光
社外取締役	服部 秀一
社外取締役	木下 由美子
社外取締役	西澤 順一
社外取締役	田内 直子
常勤監査役	神野 勲
常勤監査役	吉野 隆
社外監査役	稗田 さやか
社外監査役	近田 直裕

【参考】執行役員体制（２０２６年１月１日付）

役職	氏名	担当業務ならびに関係会社における役職
社長執行役員	小澤 克人	業務執行の統轄 内部監査室担当
副社長執行役員	和泉 晃	社長補佐 投資事業推進部（共同担当）、ビル事業企画部、ビルマネジメント第一部、ビルマネジメント第二部、ビル運営技術部、ビル営業推進部、関西支店、九州支店、名古屋支店担当 兼 ビル事業本部長
専務執行役員	秋田 秀士	住宅事業企画部、住宅業務統括部、住宅エンジニアリング部、お客様サービスセンター、住宅事業第一部、住宅事業第二部、住宅営業第一部、住宅営業第二部、住宅営業第三部、関西住宅事業部、関西住宅営業部、住宅賃貸事業部担当 兼 住宅事業本部長
専務執行役員	神保 健	新規事業開発部、住宅情報開発部、プロジェクト開発部担当 兼 住宅事業本部副本部長
常務執行役員	古林 慎二郎	まちづくり推進部、都市開発事業第一部、都市開発事業第二部、ビルエンジニアリング部担当 兼 ビル事業本部副本部長
常務執行役員	高橋 浩	投資事業推進部（共同担当）、コマーシャル不動産事業企画部、商業事業部、ホテル事業部担当 兼 コマーシャル不動産事業本部長
常務執行役員	田嶋 史雄	海外事業本部担当 兼 海外事業本部長
常務執行役員	菅谷 健二	アセットサービス事業本部担当 兼 アセットサービス事業本部長 （東京建物不動産販売㈱ 代表取締役 社長執行役員）
常務執行役員	小沼 裕	コーポレートコミュニケーション部、人事部、経営企画部、サステナビリティ推進部、財務部、経理部、DX推進部担当 兼 サステナビリティ推進部長
常務執行役員	内田 欽也	特命担当（政策・環境）
常務執行役員	川添 有一	ロジスティクス事業部担当 兼 コマーシャル不動産事業本部副本部長
執行役員	佐林 繁	関西住宅事業部長
執行役員	福井 弘人	（東京不動産管理㈱ 代表取締役 社長執行役員 兼 東京ビルサービス㈱ 代表取締役 社長執行役員）
執行役員	新城 勇治	総務部、法務コンプライアンス部、市場・政策調査部担当 兼 総務部長
執行役員	近藤 学	住宅賃貸事業部長
執行役員	遠藤 崇	住宅エンジニアリング部長
執行役員	越智 啓二郎	投資事業推進部長
執行役員	西村 歩	コマーシャル不動産事業企画部長
執行役員	河田 光央	人事部長
執行役員	春永 宗俊	コーポレートコミュニケーション部長
執行役員	川村 崇	（㈱プライムプレイス 代表取締役 社長執行役員）

【参考】取締役・監査役体制（2026年3月26日付）（予定）

役職	氏名
取締役 取締役会議長	種橋 牧夫
代表取締役会長	野村 均
代表取締役	小澤 克人
代表取締役	和泉 晃
取締役	秋田 秀士
取締役	神保 健
取締役	古林 慎二郎
社外取締役	恩地 祥光
社外取締役	服部 秀一
社外取締役	木下 由美子
社外取締役	西澤 順一
社外取締役	田内 直子
常勤監査役	神野 勲
常勤監査役	三縞 祐介
社外監査役	稗田 さやか
社外監査役	近田 直裕

添付資料 組織図（2026年1月1日時点）

変更箇所

