NEWS RELEASE

東京建物

2019 年 10 月 7 日

報道関係各位

東京建物株式会社

都市型コンパクト商業施設シリーズ第 5 弾
『FUNDES（ファンデス）銀座』
2020 年 1 月 15 日（水）グランドオープン

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）は、都市型コンパクト商業施設第 5 弾「FUNDES（ファンデス）銀座」（東京都中央区銀座八丁目 2 番 16 号）を 2020 年 1 月 15 日（水）に開業しますのでお知らせします。

◆「FUNDES（ファンデス）銀座」について

「FUNDES 銀座」は JR「新橋」駅銀座口徒歩 5 分、東京メトロ「銀座」駅徒歩 6 分、銀座コリドー通りの中心に位置しています。平日休日、昼夜、にかかわらず人通りの絶えない銀座コリドー通りは、近年、銀座の中でも最も活気あるエリアとなっており、「FUNDES 銀座」は、FUNDES シリーズのフラッグシップとして、上質感とエンターテイメント性あふれる店舗が集積、エリアの更なる魅力向上に貢献します。

「FUNDES 銀座」には、心躍る 8 つのテナントがラインナップ、東京初出店の富山寿司をはじめ日本全国から届く産直系の飲食店のほか、新業態のラグジュアリーカラオケや銀座で大人気のマジックレストランが移転オープンするなど心躍る期待値の高い顔ぶれがそろっています。 魅力的な“食事”だけでなく“ここだけの感動”が体感できる、「大人を解き放つフード&エンターテイメント」をお届けします。

◆外観イメージ

◆位置図

◆出店店舗一覧

階	店舗名	企業名	業種	店舗概要	イメージ写真
10F	ぎんざ阿吽はなれ ※12 月頃先行オープン予定	㈱AUN	和食	銀座の夜景を見下ろすオシャレな空間で、素材にこだわった料理とお酒が楽しめます。完全個室席を用意し、落ち着いた雰囲気の中で楽しい上質な時間をお過ごしください。	
9F	Coming Soon..	Coming Soon..	Coming Soon.	Coming Soon..	
8F	マジックレストラン＆バー GIOIA 銀座店 ※1 月頃先行オープン予定	GIOIA 合同会社	マジックレストラン マジックバー イタリアン	熟練シェフが作り出すディナーとテーブルマジックショー。 一番人気は『プロマジシャンが織りなすバースデーサプライズ』突然始まるサプライズは感動で涙を流す方も…	
7F ～ 5F	カラオケ＆ダーツ VIGO ※12 月頃先行オープン予定	㈱第一興商	カラオケ飲食店	最新機種”LIVE DAM Ai”全室導入！オンラインダーツを設置したルームもございます！ラグジュアリーな空間で最高のカラオケエンターテインメントを提供致します。	
4F	鉄板・お好み焼き 電光石火 銀座店	㈱電光石火	お好み焼き・鉄板焼き	広島発、東京2号店がオープン！！独特なスタイルの広島お好み焼き。広島食材を活かした鉄板焼きをコースやアラカルトで楽しんで頂ける作りになっております。	
3F	牛肉寿司 きんたん	㈱カルネヴァーレ	牛肉寿司と肉割烹	KINTAN の新業態、”牛肉寿司きんたん” が銀座にオープン。20 種類以上の部位を使用した牛肉寿司と和牛のユッケを堪能できる、本格的な牛肉割烹のお店です。	
2F ／ 1F	RIB HOUSE ／ OCEAN HOUSE ※12 月頃先行オープン予定	㈱浜倉的商店製作所	産直 SAKABA	銀座コリドー街のあの話題店がバージョンアップオープン！全銀座人対応 24H！全国生産者直結の産直 SAKABA	
B1	廻転とやま鮨 銀座	㈱First Drop	廻転すし	東京初進出！富山から直送の生しろえび、ほたるいか等の新鮮魚介と豊洲から仕入れる全国の魚！温かいお椀や茶碗蒸しなどの逸品料理もご用意！ 富山の地酒と一緒にお召しあがり頂けます!	

◆FUNDES について

【FUNDES（ファンデス）のコンセプト】

ネーミングの由来

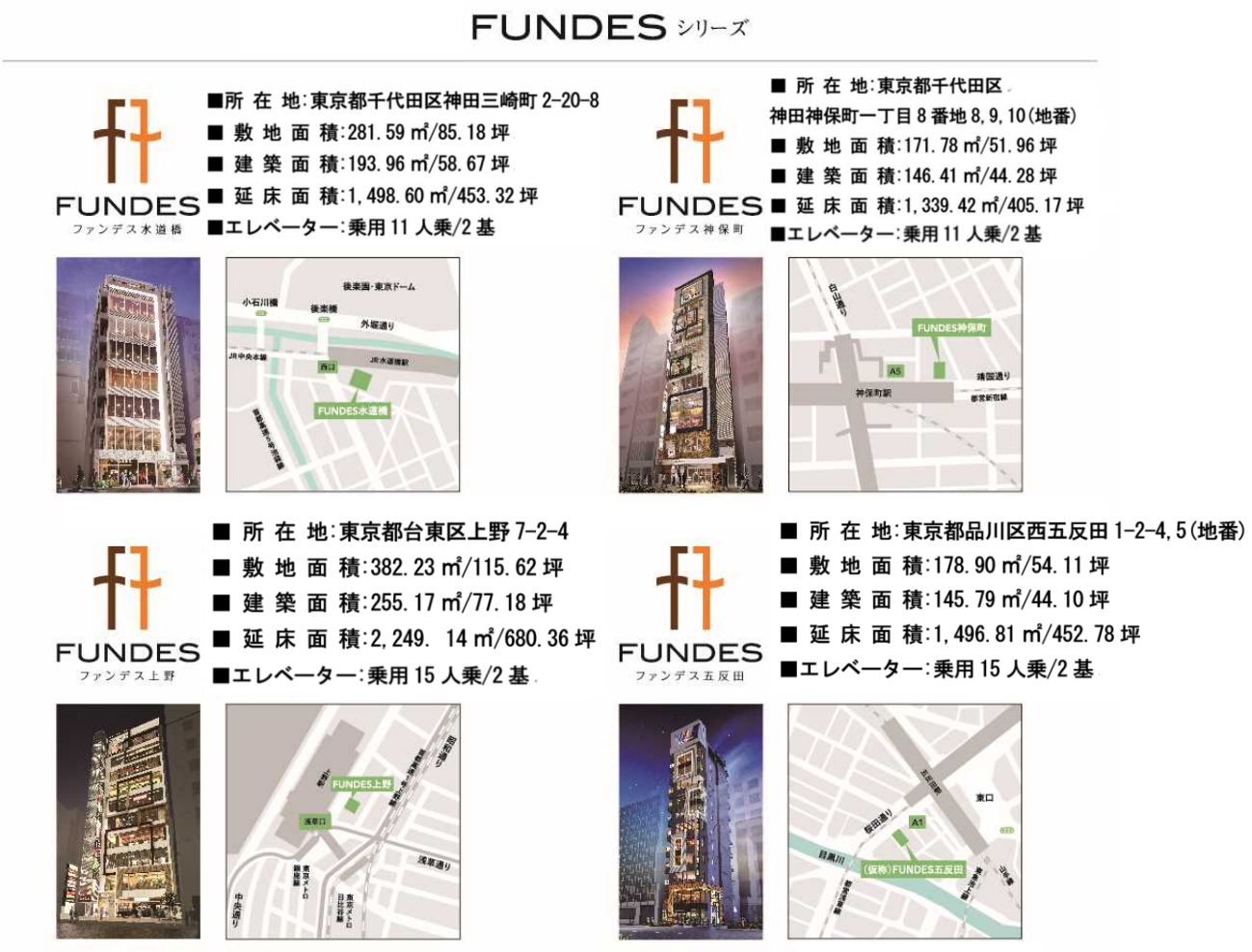
「ファンデス」の「ファン」には、「楽しみ＝FUN」と「熱心な支持者＝FAN」の、2 つの意味がかけられています。また、アルファベット表記の「FUNDES」のうち、「FUND」はドイツ語で「発見」の意味があります。この施設でファンになれる楽しさを発見してほしい。「ファンデス」の名には、そんな願いが込められています。

FUNDES
ファンデス銀座

◆建物概要

名　　称	：FUNDES 銀座
所 在 地	：東京都中央区銀座八丁目 2 番 16 号
交　　通	：JR「新橋」駅銀座口徒歩 5 分、東京メトロ「銀座」駅徒歩 6 分
用　　途	：飲食店、遊技場
敷 地 面 積	：219.06 ㎡
延 床 面 積	：1,866.46 ㎡
構 造/規 模	：鉄骨造、地上 11 階、地下 1 階
最 高 高 さ	：39.97m
設　　計	：松井建設株式会社
施　　工	：松井建設株式会社
竣　　工	：2019 年 11 月 29 日（予定）
開　　業	：2020 年 1 月 15 日（予定）

◆都市型コンパクト商業施設の今後の展開について

当社は東京都心部および地方中核都市においても都市型コンパクト商業施設の開発を積極的に推進しています。飲食店舗を中心とした商業施設「FUNDES シリーズ」の開発をはじめ、今後も積極的に開発用地を取得し、本事業の展開を加速してまいります。

◆FUNDES シリーズ一覧