

2019年10月15日

各位

東京建物不動産販売株式会社
株式会社エイジェーインターブリッジ

《 京都の伝統的な木造建築「京町家」を再生したコンセプト型ホテル 》

「THE MACHIYA SHINSEN-EN」10月15日グランドオープン

東京建物不動産販売株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長執行役員：加茂 正巳／以下、当社）と株式会社エイジェーインターブリッジ（本社：東京都中央区、代表取締役社長：新木 弘明／以下、エイジェーインターブリッジ）は、京都市中京区にて共同で開発を進めておりますプロジェクトにつき、既存京町家を活用したコンセプト型ホテル「THE MACHIYA SHINSEN-EN」(<https://shinsen-en.com/ja/>)として10月15日（火）にグランドオープンしましたのでお知らせします。

【外観】



【京町家棟 1階ラウンジ】



【京町家棟 客室】



本プロジェクトは、老朽化した空き家の京町家を当社が取得し、全面的な補強工事および改修工事を実施することにより京町家の再生を図るとともに、京町家の要素を取り入れた新築棟を増築し、京都の歴史・伝統文化の魅力を具現化したホテルを開発したもので、エイジェーインターブリッジがホテルの運営を行います。

エイジェーインターブリッジは、「日本文化の素晴らしさを世界へ。」を企業理念に、外国人観光客を日本に誘致する「インバウンド」に主軸を置いた宿泊施設の企画、開発、運営をしており、京都にて京町家宿泊施設（1棟貸切宿）約50棟、ホテル4施設、金沢にて町家宿泊施設（1棟貸切宿）8棟、ホテル2施設、飛騨高山にてホテル1施設を運営し、各宿泊施設の宿泊客は8割程度が外国人となっています。

「THE MACHIYA SHINSEN-EN」は、2009年より京都にて京町家の再生・宿泊施設の運営を行ってきたエイジェーインターブリッジのノウハウと当社のアセットソリューション事業のノウハウを活かし、京都の伝統的な木造建築「京町家」を再生したコンセプト型ホテルを開発したものです。再生した京町家1階部分にはレセプション、ラウンジを設け、2階部分は既存の京町家の建具等を活用した客室2室を設けています。

また、新築棟については、京町家棟と一体感を持たせたデザインとすると共に、キッチン・洗濯機を設置した長期滞在向けの客室やグループ客向けのコネクティングルームを設け、外国人観光客のニーズを捉えた構成としています。

【外観】



【京町家棟 ラウンジ/レセプション】



【京町家棟 客室】



【新築棟 エントランス】



【新築棟 客室】



当社は、新たな市場の開拓に挑戦する有望なパートナーと協業することで、昨今の不動産ニーズの変化に即した物件を提供するとともに、環境保護につながる中古不動産や老朽不動産の再活用を積極的に進めています。これからも当社は、豊富な経験により培われた不動産の「目利き力＝価値を総合的に判断する能力」を活かし、不動産が持つポテンシャルを最大限引き上げることにより、多様な不動産ニーズに応え、お客様の収益機会の創出に寄与してまいります。

■ 施設概要

施設名称：THE MACHIYA SHINSEN-EN

所在地：京都市中京区神泉苑通御池下る神泉苑町17番3外

アクセス：地下鉄東西線「二条城前」駅徒歩5分

JR山陰本線・地下鉄東西線「二条」駅徒歩8分

構造：木造2階建（京町家棟）／鉄骨造3階建（新築棟）

客室数：2室（京町家棟）／19室（新築棟）

運営会社：株式会社エイジェインターブリッジ

所有会社：東京建物不動産販売株式会社



■ 本リリースに関するお問い合わせ先

東京建物不動産販売株式会社 経営企画部 園田・外山

TEL：03-6837-7710

■ 本物件に関するお問い合わせ先

東京建物不動産販売株式会社 アセットソリューション営業第二部 末棟

TEL：03-6837-7515