

2020年6月17日

報道関係各位

東京建物株式会社  
株式会社サンケイビル

# “Hareza Tower (ハレザタワー) (オフィス棟) 竣工 Hareza 池袋全体開業” ～店舗・オフィス部分含め、全貸室の入居企業決定済～

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均、以下「東京建物」）、株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：飯島一暢、以下「サンケイビル」）の2社がHareza（ハレザ）池袋内で推進している「(仮称)豊島プロジェクト（以下「本プロジェクト」）」は、本年5月29日にオフィス棟「Hareza Tower（ハレザタワー）」が竣工し、7月1日に開業を迎えます。「Hareza Tower」の開業により、開業済の「東京建物Brillia HALL」（ホール棟）、としま区民センターおよび中池袋公園と併せて、Hareza 池袋が全体開業を迎えますのでお知らせします。



Hareza 池袋全景

## 【Hareza 池袋について】

Hareza 池袋は、豊島区庁舎跡地及び豊島公会堂跡地に、「Hareza Tower」（オフィス棟）、昨年竣工・開業した「東京建物 Brillia HALL」（ホール棟）、「としま区民センター」および「中池袋公園」を含めたエリア名称です。

本エリアは、池袋エリア最大級の大規模・高規格オフィスに加え、公益財団法人としま未来文化財団が運営する多目的ホール「東京建物 Brillia HALL（東京建物ブリリアホール）」、株式会社ポニーキャニオンが運営する未来型ライブ劇場「harevutai（ハレブタイ）」、株式会社ダウンゴが運営するマルチプラットフォーム対応のオープン型スタジオ「ハレスタ」、中池袋公園に面した劇場空間「パークプラザ」やTOHOシネマズ株式会社が運営するTOHOシネマズ池袋など、池袋発の多様な文化を発信する「8つの劇場空間」を設けることで、国内外から多くの来街者を誘引し、圧倒的なにぎわいを創出する拠点を目指します。池袋の国際競争力を大きく強化するHareza 池袋は、豊島区が掲げる「国際アート・カルチャー都市」のシンボルプロジェクトとして位置づけられています。

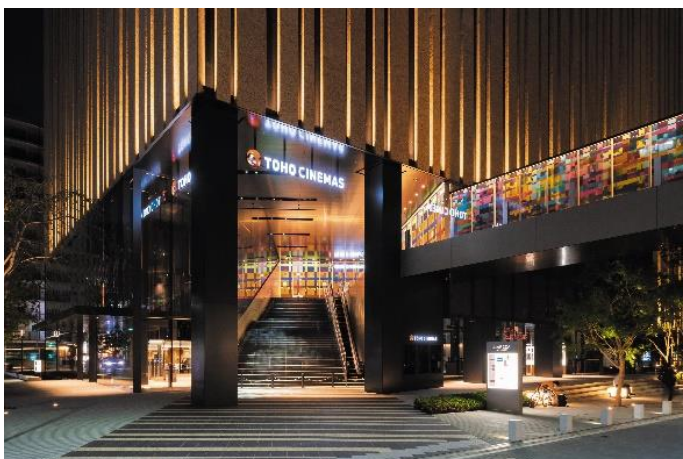
### 〈Hareza 池袋 全体図〉



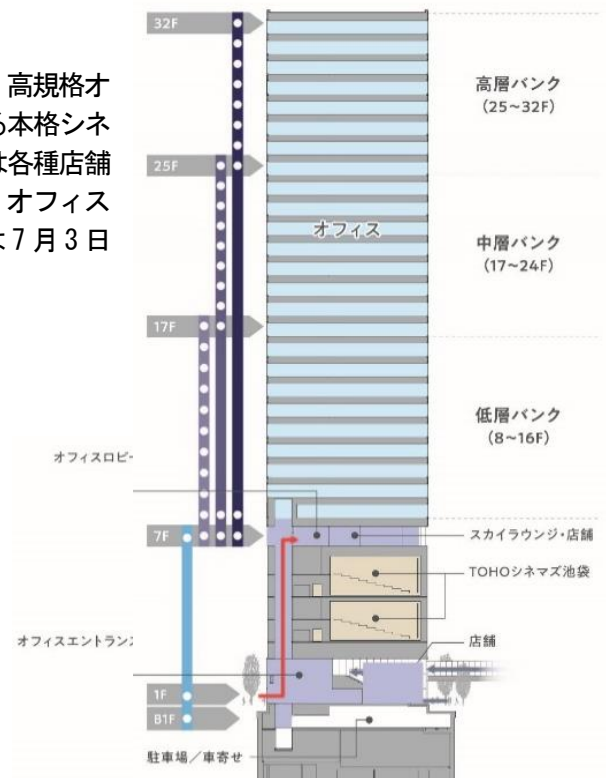
Hareza Tower

## 1. Hareza Tower（オフィス棟）竣工・開業

Hareza Tower は、7～32階に池袋エリア最大級の大規模・高規格オフィス、2～6階に座席数約1700席・10スクリーンを有する本格シネマコンプレックスであるTOHOシネマズ池袋、1・7階には各種店舗を擁し、池袋の新たなランドマークとなる超高層ビルです。オフィス及び店舗は本年7月1日に開業し、TOHOシネマズ池袋は7月3日に開業します。

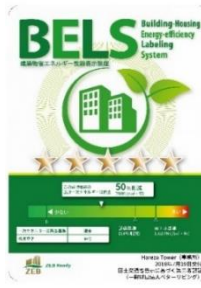


Hareza Tower シネマプラザ



## 2. 池袋エリア最大級の高規格オフィスの誕生、全入居企業決定済

Hareza Tower は、池袋エリア最大級となる約 11,000 坪の貸床面積を誇り、ワンフロア約 500 坪のレイアウト効率に優れた整形無柱空間を整備しました。グリッド型の空調機を採用することできめ細やかな空調制御、専有部へ進むにつれて明るくなる照明など、使いやすさと働きやすさを兼ね備えたオフィス空間を形成しています。竣工時点において契約率は 100% となっており、2020 年度末までに全フロア入居も完了する予定です。



Hareza Tower 専用部

また、建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) の建築物全体評価\*1 にて最高ランクである星 5 つ、事務用途の部分評価\*1 では「ZEB Ready」認証取得しております。なお、本件は超高層複合用途ビル\*2 において「ZEB Ready」認証取得の第一号案件\*3 となります。

\*1: エネルギー消費性能計算プログラム (非住宅版) Ver. 2.7.1 (通称 WEBPRO) を使用

\*2: 建物高さ 150m 以上

\*3: 一般社団法人住宅性能評価・表示協会のホームページ、BELS 事例データ一覧による (2019 年 6 月末時点)

## 3. “極上の音響” を体験できるサウンド・シアター TOHOシネマズ池袋開業

8 つの劇場の一つ、「TOHOシネマズ池袋」が 2020 年 7 月 3 日に開業します。TOHOシネマズ日比谷で好評を博している“スクリーン、サウンド、シート、3 つのプレミアムな要素を兼ね備えたプレミアムシアター”を 6 番と 10 番スクリーンに導入。6 番シアターは、“株式会社イースタンサウンドファクトリー”が音響監修を行い、コンサートホールのようなプレミアムサウンドを実現。10 番シアターには、立体音響システム “Dolby Atmos®” を日本で初めてカスタムスピーカーで導入。また 2 番シアターでは、TOHOシネマズとしては初となる「音の体感・迫りにこだわった轟音 (ごうおん) を体感できるサウンド・システム」を導入し、他の映画館では味わえない極上の音響体験が可能です。



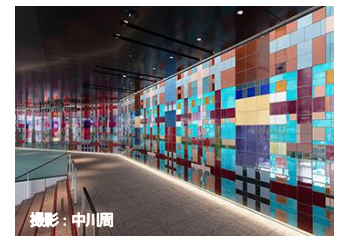
劇場ロビー



シアター内 (イメージ)

## 4. 国際アート・カルチャー都市を体現する多彩なアートワーク

Hareza 池袋は豊島区が掲げる「国際アート・カルチャー都市」のシンボルプロジェクトであり、8 つの劇場 (後述参照) を中心に多彩な文化を発信する拠点となります。文化発信の一つとして、エリア内には、Hareza Tower、東京建物 Brillia HALL、そしてとしま区民センターをつなぐ岡崎乾二郎氏によるアーバンスクリーン「ミルチス・マヂョル/Mirsys Majol/Planetary Commune」や、東京 2020 オリンピック・パラリンピックエンブレムをデザインされた野老朝雄氏が Hareza 池袋のためにデザインしたオリジナルのアートファニチャー「RHOMBUS CONNECT SEATING」など、12 名の作家による作品を施設内の随所に設置します。アートワークにより池袋の過去から現在、そして新たに生まれる未来の連鎖を表現しています。



撮影: 中川岡

ミルチス・マヂョル/Mirsys Majol/Planetary Commune



RHOMBUS CONNECT SEATING

Hareza 池袋公式サイト・アートページ <https://hareza-ikebukuro.com/art/>



Hareza 池袋アートマップ

	作家名	作品名
01	三澤 遥	Hareza 池袋ロゴデザイン
02	岡崎 乾二郎	ミルチス・マヂョル/Mirsys Majol/ Planetary Commune
03	三沢 厚彦	Bird 2019-01B
04	テラダモケイ 寺田 尚樹	1/10 Hareza Ikebukuro
05	西野 康造	宙をゆく 2020
06	秋山 陽	地質時代
07	久住 有生	土=人
08	西山 美なコ	♡Welcome back★Lady♡
09	金氏 徹平	Hard Boiled Daydream (Restroom)
10	久門 剛史	crossfades #5 Found Numbers
11	野老 朝雄	RHOMBUS CONNECT SEATING
12	山田 弘子	Stroke/繻文/コンポジション

### ■Hareza 池袋 / (仮称) 豊島プロジェクト概要

	Hareza Tower (オフィス棟)	東京建物Brillia HALL (ホール棟)
所在地	東京都豊島区東池袋一丁目 18 番 1	東京都豊島区東池袋一丁目 19 番 1
用途	1、7階：店舗 2～6階：映画館 7～32階：オフィス	1～2階：ライブ劇場・店舗・スタジオ 2～8階：劇場
敷地面積	3,619.67 m <sup>2</sup>	2,983.59 m <sup>2</sup>
計画容積率	約 1,680 %	約 300 %
延床面積	約 68,600 m <sup>2</sup>	約 10,700 m <sup>2</sup>
構造/規模	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造・ 一部鉄筋コンクリート造 地上 33 階 地下 2 階	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造・ 一部鉄筋コンクリート造 地上 8 階 地下 1 階 塔屋 1 階
最高高さ	約 158m	約 41m
設計	鹿島建設株式会社一級建築士事務所	
施工	鹿島建設株式会社	
着工/竣工	2016年12月1日/2020年5月29日	2017年1月1日/ 2019年4月26日

■Hareza 池袋公式サイト <https://hareza-ikebukuro.com>

### ■所在地図



添付資料（店舗リスト）

■「ハレ」の日を愉しめる多彩な店舗が開業

1階には映画館、劇場、ホールなど Hareza 池袋を訪れた人が愉しめる飲食店、7階にはオフィスワーカーをサポートする店舗が7月1日に開業予定です。

階数		名称	運営者	施設概要
1階		ペッシェド ーロ	ジローレストラン システム株式会社	ワインやビールに合う前菜、パスタ、ピッツェッタ、ボリュームのある肉料理と充実したメニューをモダンと格式が融和したミラノの街角のような雰囲気の内でお楽しみいただけます。
1階		グリルデミ 玉	株式会社 KICHIRI	ハレの日に味わう、どこか懐かしい洋食屋さんのハンバーグをリーズナブルに。配合、鉄板の厚さと温度にこだわったハンバーグは、きめ細かく口の中でほろりと崩れる心地よい食感と濃縮された旨味をご堪能いただけます。エビフライやカニクリームコロッケ、ナポリタンなど、たくさんのメニューから組み合わせを選べるのも楽しみ方の一つ。リッチ&リーズナブル、そしてクイックなメニューをご提供致します。
1階		egg	株式会社プロント コーポレーション	美味しい朝食で有名なニューヨーク・ブルックリン生まれの egg。伝統的なアメリカ南部料理や本場のフライドチキン、クラシックなパンケーキなどがおすすめです。日本では本国と共同開発したディナーメニューもお楽しみいただけます。
1階		リトルデリ リウムカフ エ ハレザ池袋 店	EVER BREW 株式会 社	現地ベルギーからの100種以上の自社直輸入樽生から毎日最大40種を提供し、ベルギービール特有のボトルビールも数百種取り揃えるなど、世界最高峰のベルギービールとグリル料理、シカゴピザをご提供致します。
7階		ファミマ!! ハレザ池袋 店※	株式会社ファミリ ーマート	機能的に必要とされる商品だけでなく、ちょっとした心の楽しさを感じていただける商品や、心地よさとスピーディーさを兼ね備えたサービスなど、「日々の生活に楽しさを提供する」ことを実現する店づくりを行います。
7階		アクセア池 袋ハレザタ ワー店	株式会社アクセア	コピー、出力、製本等のビジネスサポートサービスをはじめとしたデジタルの印刷、オンデマンド印刷プリントショップを主力とした情報加工サービスをご提供致します。

※2020年8月開業予定