



2007年12月期決算

(平成19年12月期)

補足説明資料

FACT SHEETS

2008年2月14日



東京建物株式会社

<http://www.tatemono.com>

目次

・2007年(平成19年)12月期決算(連結)	
損益計算書	P. 1
セグメント情報	P. 2
キャッシュフロー計算書	P. 3
財務の状況	P. 3
主要財務指標	P. 3
・2007年(平成19年)12月期決算(単体)	
損益計算書	P. 4
事業の概況	P. 5
財務の状況	P. 6
棚卸資産回転率	P. 6
主要財務指標	P. 6
・2007年12月期実績/2006年12月期実績比較表	P. 7
・2008年12月期通期予想/2007年12月期実績比較表	P. 8

※本資料で提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、予めご了承ください。

※この資料には、東京建物グループの現在の計画、確信およびその業績に関する将来の見通しが含まれています。これらの見通しは、将来の業績を完全に見通したものであるとは限らず、将来の業績に影響を与えるリスクや不確実な要素が含まれています。実際の業績は、さまざまな要素により、これらの見通しとは異なることがあります。

2007年12月期(平成19年12月期) 連結決算資料

【損益計算書】	2004/12	2005/12	2006/12	2007/12	2008/12	
	(H16/12)	(H17/12)	(H18/12)	(H19/12)	(H20/12)	(H20/12)
単位:百万円					(中間予想)	(通期予想)
営業収益	161,296	176,468	234,340	213,218	103,000	235,000
(連単倍率)	1.21	1.25	1.22	1.30	1.32	1.30
売上総利益	40,085	52,210	64,294	77,123	37,500	77,000
(粗利益率)	24.9%	29.6%	27.4%	36.2%	36.4%	32.8%
販管費	16,540	22,740	29,833	31,700	16,000	33,000
売上高販管费率	10.3%	12.9%	12.7%	14.9%	15.5%	14.0%
営業利益	23,545	29,470	34,461	45,423	21,500	44,000
(連単倍率)	1.15	1.17	1.16	1.18	1.19	1.20
営業外収益	1,129	962	2,201	1,861	800	1,200
受取利息・配当金	539	587	634	609	-	-
その他	589	374	1,567	1,251	-	-
営業外費用	6,723	5,988	5,374	7,796	4,300	9,200
支払利息	6,481	5,464	4,629	6,212	-	-
その他	242	524	745	1,584	-	-
(金融収支)	△ 5,941	△ 4,876	△ 3,994	△ 5,603	-	-
経常利益	17,951	24,444	31,289	39,487	18,000	36,000
(連単倍率)	1.14	1.19	1.20	1.21	1.20	1.24
特別利益	1,468	1,371	5,173	3,237	200	1,200
固定資産売却益	12	932	262	2,651	-	-
その他	1,455	438	4,911	586	-	-
特別損失	4,464	4,857	4,814	687	400	400
固定資産売却除却損	1,626	187	269	633	-	-
投資有価証券評価損	13	-	101	7	-	-
その他	2,824	4,670	4,443	46	-	-
税金等調整前当期純利益	14,954	20,958	31,648	42,038	17,800	36,800
当期純利益	9,906	11,684	17,406	21,744	11,500	22,000
(連単倍率)	1.17	1.04	1.13	1.16	1.09	1.15

	2004/12	2005/12	2006/12	2007/12
	(H16/12)	(H17/12)	(H18/12)	(H19/12)
連結子会社数	17	28	31	32
持分法適用会社数	5	4	5	5

【セグメント情報】

	2004/12	2005/12	2006/12	2007/12	2008/12	
	(H16/12)	(H17/12)	(H18/12)	(H19/12)	(H20/12)	(H21/12)
単位:百万円					(中間予想)	(通期予想)
営業収益	161,296	176,468	234,340	213,218	103,000	235,000
賃貸	41,580	42,162	43,505	53,513	27,500	60,000
土地賃貸	447	457	439	657	300	700
建物賃貸	31,123	30,484	32,404	35,503	19,700	41,300
ビル運営管理受託等	10,008	11,221	10,660	17,353	7,500	18,000
(うち配当収益)	3,539	5,370	5,123	10,285	4,200	11,500
分譲	95,306	100,142	155,494	105,556	48,000	124,000
マンション	86,020	87,361	94,165	89,309	38,000	95,000
(うち配当収益)	-	-	-	491	-	3,200
戸建・戸建用宅地	3,808	5,165	4,117	7,168	4,000	6,500
宅地等	2,758	4,793	53,919	5,433	4,000	18,500
住宅管理業務受託	2,719	2,822	3,291	3,644	2,000	4,000
その他	24,410	34,162	35,341	54,148	27,500	51,000
不動産流通事業	3,907	6,305	6,472	8,192	4,900	9,000
リゾート・レジャー・ホテル事業	1,525	4,269	7,035	7,712	4,700	11,000
リフォーム事業	6,726	6,665	6,786	7,379	3,500	7,200
飲食事業	1,383	1,538	1,617	1,260	600	1,200
メディアコンプレックス事業	4,758	5,149	5,431	6,430	3,200	6,600
温浴事業	1,596	2,047	2,196	2,886	1,400	3,000
その他	4,511	8,187	5,802	20,285	9,200	13,000
(うち配当収益)	1,729	2,318	1,701	8,475	6,200	8,000
営業利益	23,545	29,470	34,461	45,423	21,500	44,000
賃貸	17,093	18,170	19,193	27,772	12,700	29,500
分譲	7,897	8,349	18,351	9,562	3,300	9,500
その他	4,071	8,332	3,945	16,673	9,200	12,500
消去又は全社	△ 5,516	△ 5,381	△ 7,028	△ 8,584	△ 3,700	△ 7,500
営業利益率	14.6%	16.7%	14.7%	21.3%	20.9%	18.7%
賃貸	41.1%	43.1%	44.1%	51.9%	46.2%	49.2%
分譲	8.3%	8.3%	11.8%	9.1%	6.9%	7.7%
その他	16.7%	24.4%	11.2%	30.8%	33.5%	24.5%
減価償却費	3,331	3,719	4,188	4,833	2,800	5,900
賃貸	2,951	3,113	3,263	3,669	-	-
分譲	12	14	13	11	-	-
その他	303	535	880	1,093	-	-
消去又は全社	63	56	31	58	-	-
償却前営業利益	26,876	33,190	38,649	50,256	24,300	49,900
賃貸	20,044	21,283	22,456	31,441	-	-
分譲	7,910	8,363	18,364	9,573	-	-
その他	4,375	8,868	4,825	17,766	-	-
消去又は全社	△ 5,453	△ 5,325	△ 6,997	△ 8,525	-	-
資本的支出	2,766	26,793	35,257	28,788	-	42,000
賃貸	1,543	8,124	30,493	21,128	-	-
分譲	50	24	46	18	-	-
その他	1,063	18,668	4,357	7,577	-	-
消去又は全社	109	△ 24	360	63	-	-
資産	519,520	614,307	675,267	833,536	N/A	N/A
賃貸	356,925	368,220	419,921	486,585	-	-
分譲	82,867	126,140	144,482	193,165	-	-
その他	41,773	77,161	73,317	103,959	-	-
消去又は全社	37,954	42,784	37,546	49,827	-	-

【キャッシュフロー】

	2004/12 (H16/12)	2005/12 (H17/12)	2006/12 (H18/12)	2007/12 (H19/12)	2008/12 (H20/12) (通期予想)
単位:百万円					
税金等調整前当期純利益	14,954	20,958	31,648	42,038	-
減価償却費	3,331	3,719	4,188	4,833	-
固定資産売却益	△ 12	△ 932	△ 262	△ 2,651	-
固定資産売却除却損	1,626	187	269	633	-
減損損失	-	2,258	324	10	-
売上債権の増減額	△ 2,384	△ 4,162	△ 1,006	△ 577	-
仕入債務の増減額	445	500	△ 678	364	-
預り金の増減額	50	20,477	△ 16,463	367	-
棚卸資産の増減額	3,081	△ 34,529	△ 16,833	△ 49,161	-
法人税等の支払額	△ 2,050	△ 6,748	△ 10,812	△ 16,503	-
その他	5,873	△ 2,669	5,643	3,419	-
営業活動によるキャッシュフロー	24,918	△ 941	△ 3,983	△ 17,227	10,000
投資有価証券の売却または償還による収入	4,950	1,486	17,592	26,181	-
投資有価証券の取得による支出	△ 4,737	△ 16,029	△ 38,131	△ 102,295	-
匿名組合への出資による支出	△ 27,620	△ 13,679	△ 6,302	△ 15,853	-
匿名組合への出資の払戻	2,569	3,056	929	8,823	-
固定資産の売却による収入	2,817	4,948	3,872	9,009	-
固定資産の取得による支出	△ 2,753	△ 14,982	△ 34,175	△ 23,818	-
不動産特定共同事業出資受入金の増減額	△ 970	4,427	9,094	16,128	-
その他	△ 1,868	△ 11,369	4,421	△ 2,227	-
投資活動によるキャッシュフロー	△ 27,613	△ 42,141	△ 42,699	△ 84,054	△ 30,000
短期借入金の増減額	△ 2,150	△ 11,030	3,500	6,700	-
CPの増減額	300	400	9,900	3,000	-
長期借入金の増減額	△ 6,654	5,422	31,839	41,669	-
社債の純増減	△ 6,615	-	-	60,000	-
配当金の支払額	△ 1,831	△ 2,054	△ 3,494	△ 4,125	-
その他	19,525	51,431	3,250	△ 2,750	-
財務活動によるキャッシュフロー	2,574	44,170	44,994	104,494	20,000

【財務の状況】

	2004/12 (H16/12)	2005/12 (H17/12)	2006/12 (H18/12)	2007/12 (H19/12)	2008/12 (H20/12) (通期予想)
単位:百万円					
総資産	519,520	614,307	675,267	833,536	N/A
資本金	51,629	77,181	77,181	77,181	N/A
自己資本	131,308	201,638	211,985	225,631	N/A
自己資本比率	25.3%	32.8%	31.4%	27.1%	N/A

単位:百万円

有利子負債	279,190	273,983	319,222	430,799	450,000
長期比率	94%	98%	94%	93%	N/A
D/Eレシオ	2.13	1.36	1.51	1.91	N/A

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【主要財務指標】

	2004/12 (H16/12)	2005/12 (H17/12)	2006/12 (H18/12)	2007/12 (H19/12)
ROE	8.6%	7.0%	8.4%	9.9%
ROA	4.8%	5.3%	5.4%	6.1%
インテレストカバレッジレシオ(ICR)	3.72倍	5.5倍	7.58倍	7.41倍

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インテレストカバレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息・配当金)÷支払利息等

2007年12月期(平成19年12月期) 単体決算資料

【損益計算書】

単位: 百万円	2004/12		2005/12		2006/12		2007/12		2008/12	
	(H16/12)		(H17/12)		(H18/12)		(H19/12)		(H20/12)	
	(中間)		(中間)		(中間)		(中間)		(中間予想)	(通期予想)
営業収益	59,453	132,716	54,337	140,989	133,859	191,283	80,358	163,787	78,000	180,000
賃貸事業	18,323	36,973	18,796	36,896	18,203	36,624	22,563	46,615	23,600	52,000
分譲事業	39,255	91,175	32,448	94,998	113,376	149,653	46,351	98,702	46,000	117,000
その他の事業	1,874	4,568	3,091	9,094	2,279	5,005	11,444	18,468	8,400	11,000
売上総利益	14,893	32,093	15,163	39,595	31,251	47,335	29,448	57,718	28,600	57,500
賃貸事業	7,379	14,432	8,040	15,112	8,336	16,210	11,800	24,044	10,700	25,500
分譲事業	6,494	14,859	5,117	17,898	22,331	29,640	10,071	21,296	11,000	24,500
その他の事業	1,019	2,800	2,005	6,585	584	1,484	7,576	12,377	6,900	7,500
粗利率	25.1%	24.2%	27.9%	28.1%	23.3%	24.7%	36.6%	35.2%	36.7%	31.9%
賃貸事業	40.3%	39.0%	42.8%	41.0%	45.8%	44.3%	52.3%	51.6%	45.3%	49.0%
分譲事業	16.5%	16.3%	15.8%	18.8%	19.7%	19.8%	21.7%	21.6%	23.9%	20.9%
その他の事業	54.4%	61.3%	64.9%	72.4%	25.6%	29.7%	66.2%	67.0%	82.1%	68.2%
販管費	5,077	11,702	5,816	14,555	9,486	17,763	9,003	19,261	10,600	21,000
(売上高販管費率)	8.5%	8.8%	10.7%	10.3%	7.1%	9.3%	11.2%	11.8%	13.6%	11.7%
営業利益	9,815	20,391	9,347	25,040	21,764	29,572	20,445	38,456	18,000	36,500
営業外収益	815	1,352	608	829	802	2,122	1,082	2,277	1,300	1,800
受取利息・配当金	665	1,066	454	569	717	1,088	924	1,391	-	-
その他	149	285	154	259	84	1,034	157	886	-	-
営業外費用	3,129	5,996	2,635	5,462	2,483	5,777	3,525	8,296	4,300	9,300
支払利息	3,026	5,826	2,567	5,006	2,224	4,459	2,765	6,031	-	-
その他	102	169	67	456	258	1,318	759	2,264	-	-
(金融収支)	△ 2,360	△ 4,760	△ 2,113	△ 4,436	△ 1,506	△ 3,370	△ 1,840	△ 4,639	-	-
経常利益	7,501	15,746	7,320	20,407	20,083	25,917	18,002	32,438	15,000	29,000
特別利益	1,342	1,404	376	366	183	4,078	1,336	3,457	200	200
固定資産売却益	-	-	53	53	119	131	1,160	2,534	-	-
その他	1,342	1,404	322	313	63	3,947	175	922	-	-
特別損失	686	4,433	908	1,533	104	2,915	307	653	400	400
固定資産売却除却損	473	1,591	30	165	24	82	272	609	-	-
投資有価証券評価損	-	13	-	-	22	101	-	7	-	-
その他	213	2,828	878	1,367	58	2,731	35	36	-	-
税引前当期純利益	8,157	12,717	6,788	19,240	20,162	27,081	19,031	35,242	14,800	28,800
当期純利益	5,320	8,447	3,777	11,189	12,154	15,310	9,312	18,698	10,500	19,000

【事業の概況】

1. 賃貸事業部門

	2004/12 (H16/12)		2005/12 (H17/12)		2006/12 (H18/12)		2007/12 (H19/12)		2008/12 (H20/12)	
	(中間)		(中間)		(中間)		(中間)		(中間予想)	(通期予想)
保 オフィスビル棟数	36	35	34	33	34	34	33	33	31	31
期末賃貸面積 (千㎡)	188	184	182	181	183	190	188	188	181	181
有 期末空室率	2.9%	3.0%	2.1%	1.7%	2.4%	1.5%	2.5%	1.9%	2.0%	2.0%
転 オフィスビル棟数	38	32	31	31	30	30	36	36	36	36
期末賃貸面積 (千㎡)	149	125	120	120	113	113	123	129	129	129
貸 期末空室率	4.9%	3.3%	2.2%	4.6%	10.3%	3.0%	7.3%	12.3%	6.0%	3.0%
合 オフィスビル棟数	74	67	65	64	64	64	69	69	67	67
期末賃貸面積 (千㎡)	337	309	302	301	296	303	311	317	310	310
計 期末空室率	3.8%	3.1%	2.1%	2.8%	5.4%	2.1%	4.4%	6.1%	3.7%	2.4%
管 管理棟数	78	81	87	96	100	112	116	118	N/A	N/A
理 期末管理面積 (千㎡)	463	514	605	689	796	860	880	909	N/A	N/A
保 賃貸マンション棟数	5	5	11	12	18	21	27	30	N/A	N/A
有 期末賃貸面積 (千㎡)	9	9	43	45	53	61	81	82	N/A	N/A

2. 分譲事業部門

	2004/12 (H16/12)		2005/12 (H17/12)		2006/12 (H18/12)		2007/12 (H19/12)		2008/12 (H20/12)	
	(中間)		(中間)		(中間)		(中間)		(中間予想)	(通期予想)
単位: 百万円、戸										
売上高	39,255	91,175	32,448	94,998	113,376	149,653	46,351	98,702	46,000	117,000
マンション	36,598	85,444	28,699	86,988	63,711	94,165	43,852	89,309	38,000	95,000
戸建・戸建用宅地	1,795	3,808	1,530	5,033	591	4,117	2,370	7,168	4,000	6,500
宅地等	861	1,922	2,219	2,976	49,073	51,370	128	2,225	4,000	15,500
計上戸数	974	2,235	639	1,934	1,360	2,158	1,032	2,144	1,029	2,242
マンション	913	2,115	596	1,821	1,344	2,070	991	2,000	957	2,094
戸建・戸建用宅地	53	105	35	92	10	71	36	120	66	123
宅地等	8	15	8	21	6	17	5	25	6	25
マンション新規供給戸数	1,693	2,743	935	1,831	1,074	1,822	953	2,313	N/A	2,600
マンション期末完成在庫	157	93	35	76	22	57	66	132	N/A	N/A

	前期末(2006/12)契約済	当期(2007/12)契約	契約累計	売上計上	当期末(2007/12)契約済
マンション契約戸数	1,847	1,767	3,614	2,000	1,614

【財務の状況】

単位:百万円	2004/12 (H16/12)		2005/12 (H17/12)		2006/12 (H18/12)		2007/12 (H19/12)		2008/12 (H20/12) (通期予想)
	(中間)		(中間)		(中間)		(中間)		
総資産	485,957	477,564	536,775	584,353	607,565	647,553	772,718	796,203	N/A
資本金	51,629	51,629	54,430	77,181	77,181	77,181	77,181	77,181	N/A
自己資本	124,285	126,616	136,680	194,870	201,556	203,584	212,096	214,501	N/A
自己資本比率	25.6%	26.5%	25.5%	33.3%	33.2%	31.4%	27.4%	26.9%	N/A

単位:百万円

販売用不動産投資額	32,201	70,893	53,920	110,929	86,622	134,080	69,729	121,418	110,000
資本的支出	601	1,513	6,900	10,733	6,522	31,497	15,025	24,647	28,000
減価償却費	1,279	2,559	1,353	2,764	1,440	3,003	1,744	3,581	4,200
有利子負債	269,503	255,986	293,745	283,842	285,238	316,776	417,665	426,394	450,000
長期比率	94%	93%	90%	91%	89%	92%	94%	93%	N/A
D/Eレシオ	2.17	2.02	2.15	1.46	1.42	1.56	1.97	1.99	N/A

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【棚卸資産回転率】

単位:百万円	2004/12 (H16/12)	2005/12 (H17/12)	2006/12 (H18/12)	2007/12 (H19/12)
不動産分譲事業収益	91,175	94,998	149,653	98,702
棚卸資産	61,193	103,960	110,090	141,792
棚卸資産回転率	1.49	0.91	1.36	0.70

【主要財務指標】

	2004/12 (H16/12)	2005/12 (H17/12)	2006/12 (H18/12)	2007/12 (H19/12)
ROE	7.6%	7.0%	7.7%	8.9%
ROA	4.7%	4.8%	5.0%	5.5%
インテレストカバレッジレシオ(ICR)	3.68倍	5.12倍	6.88倍	6.61倍

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インテレストカバレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息・配当金)÷支払利息等

2007/12(H19/12)実績・2006/12(H18/12)実績比較表

(連 結)

(単位:百万円)

	Ⓐ 2007年12月 H19/12 (実績)		Ⓑ 2006年12月 H18/12 (実績)		Ⓒ 増 減 増減率 Ⓐ — Ⓑ	
営業収益	213,218	100.0%	234,340	100.0%	△ 21,122	-9.0%
貸 貸 事 業	53,513	25.1%	43,505	18.6%	10,008	23.0%
分 譲 事 業	105,556	49.5%	155,494	66.4%	△ 49,938	-32.1%
そ の 他	54,148	25.4%	35,341	15.1%	18,806	53.2%
営業利益(営業利益率)	45,423	21.3%	34,461	14.7%	10,961	31.8%
貸 貸 事 業	27,772	51.9%	19,193	44.1%	8,579	44.7%
分 譲 事 業	9,562	9.1%	18,351	11.8%	△ 8,788	-47.9%
そ の 他	16,673	30.8%	3,945	11.2%	12,727	322.6%
消 去 又 は 全 社	△ 8,584		△ 7,028		△ 1,556	
営業外収益	1,861		2,201		△ 340	
受 取 利 息 ・ 配 当 金	609		634		△ 25	
そ の 他	1,251		1,567		△ 315	
営業外費用	7,796		5,374		2,422	
支 払 利 息	6,212		4,629		1,583	
そ の 他	1,584		745		839	
(金融収支)	△ 5,603		△ 3,994		△ 1,608	
経常利益	39,487		31,289		8,198	26.2%
特別利益	3,237		5,173		△ 1,935	
特別損失	687		4,814		△ 4,126	
固定資産売却除却損	633		269		364	
投資有価証券評価損	7		101		△ 94	
そ の 他	46		4,443		△ 4,397	
税金等調整前当期純利益	42,038		31,648		10,389	
当期純利益	21,744		17,406		4,338	24.9%

(単 体)

(単位:百万円)

	Ⓐ 2007年12月 H19/12 (実績)		Ⓑ 2006年12月 H18/12 (実績)		Ⓒ 増 減 増減率 Ⓐ — Ⓑ	
営業収益	163,787	100.0%	191,283	100.0%	△ 27,495	-14.4%
貸 貸 事 業	46,615	28.5%	36,624	19.1%	9,991	27.3%
分 譲 事 業	98,702	60.3%	149,653	78.2%	△ 50,950	-34.0%
そ の 他	18,468	11.3%	5,005	2.6%	13,462	268.9%
総利益(粗利率)	57,718	35.2%	47,335	24.7%	10,382	21.9%
貸 貸 事 業	24,044	51.6%	16,210	44.3%	7,834	48.3%
分 譲 事 業	21,296	21.6%	29,640	19.8%	△ 8,344	-28.2%
そ の 他	12,377	67.0%	1,484	29.7%	10,892	733.7%
販 管 費	19,261		17,763		1,498	
売 上 高 販 管 比 率		11.8%		9.3%		
営業利益(営業利益率)	38,456	23.5%	29,572	15.5%	8,883	30.0%
営業外収益	2,277		2,122		154	
受 取 利 息 ・ 配 当 金	1,391		1,088		302	
そ の 他	886		1,034		△ 148	
営業外費用	8,296		5,777		2,518	
支 払 利 息	6,031		4,459		1,571	
そ の 他	2,264		1,318		946	
(金融収支)	△ 4,639		△ 3,370		△ 1,268	
経常利益	32,438		25,917		6,520	25.2%
特別利益	3,457		4,078		△ 621	
特別損失	653		2,915		△ 2,261	
固定資産売却除却損	609		82		527	
投資有価証券評価損	7		101		△ 94	
そ の 他	36		2,731		△ 2,695	
税引前当期純利益	35,242		27,081		8,160	
当期純利益	18,698		15,310		3,388	22.1%

2008/12(H20/12)通期予想・2007/12(H19/12)実績比較表

(連 結)

(単位:百万円)

	Ⓐ 2008年12月 H20/12 (通期予想)		Ⓑ 2007年12月 H19/12 (実績)		Ⓒ 増 減 増減率 Ⓐ — Ⓑ	
	営業収益	235,000	100.0%	213,218	100.0%	21,781
賃貸事業	60,000	25.5%	53,513	25.1%	6,486	12.1%
分譲事業	124,000	52.8%	105,556	49.5%	18,443	17.5%
その他	51,000	21.7%	54,148	25.4%	△ 3,148	-5.8%
営業利益(営業利益率)	44,000	18.7%	45,423	21.3%	△ 1,423	-3.1%
賃貸事業	29,500	49.2%	27,772	51.9%	1,727	6.2%
分譲事業	9,500	7.7%	9,562	9.1%	△ 62	-0.7%
その他	12,500	24.5%	16,673	30.8%	△ 4,173	-25.0%
消去又は全社	△ 7,500		△ 8,584		1,084	
営業外収益	1,200		1,861		△ 661	
受取利息・配当金	—		609		—	
その他	—		1,251		—	
営業外費用	9,200		7,796		1,403	
支払利息	—		6,212		—	
その他	—		1,584		—	
(金融収支)	—		△ 5,603		—	
経常利益	36,000		39,487		△ 3,487	-8.8%
特別利益	1,200		3,237		△ 2,037	
特別損失	400		687		△ 287	
固定資産売却除却損	—		633		—	
投資有価証券評価損	—		7		—	
その他	—		46		—	
税金等調整前当期純利益	36,800		42,038		△ 5,238	
当期純利益	22,000		21,744		255	1.2%

(単 体)

(単位:百万円)

	Ⓐ 2008年12月 H20/12 (通期予想)		Ⓑ 2007年12月 H19/12 (実績)		Ⓒ 増 減 増減率 Ⓐ — Ⓑ	
	営業収益	180,000	100.0%	163,787	100.0%	16,212
賃貸事業	52,000	28.9%	46,615	28.5%	5,384	11.5%
分譲事業	117,000	65.0%	98,702	60.3%	18,297	18.5%
その他	11,000	6.1%	18,468	11.3%	△ 7,468	-40.4%
総利益(粗利率)	57,500	31.9%	57,718	35.2%	△ 218	-0.4%
賃貸事業	25,500	49.0%	24,044	51.6%	1,455	6.1%
分譲事業	24,500	20.9%	21,296	21.6%	3,203	15.0%
その他	7,500	68.2%	12,377	67.0%	△ 4,877	-39.4%
販管費	21,000		19,261		1,738	
売上高販管比率		11.7%		11.8%		
営業利益(営業利益率)	36,500	20.3%	38,456	23.5%	△ 1,956	-5.1%
営業外収益	1,800		2,277		△ 477	
受取利息・配当金	—		1,391		—	
その他	—		886		—	
営業外費用	9,300		8,296		1,003	
支払利息	—		6,031		—	
その他	—		2,264		—	
(金融収支)	—		△ 4,639		—	
経常利益	29,000		32,438		△ 3,438	-10.6%
特別利益	200		3,457		△ 3,257	
特別損失	400		653		△ 253	
固定資産売却除却損	—		609		—	
投資有価証券評価損	—		7		—	
その他	—		36		—	
税引前当期純利益	28,800		35,242		△ 6,442	
当期純利益	19,000		18,698		301	1.6%