



2007年12月期中間決算

(平成19年12月期)

補足説明資料

FACT SHEETS

2007年8月21日



東京建物株式会社

<http://www.tatemono.com>

目次

・2007年(平成19年)12月期中間決算(連結)	
損益計算書	P. 1
セグメント情報	P. 2
キャッシュフロー計算書	P. 3
財務の状況	P. 3
主要財務指標	P. 3
・2007年(平成19年)12月期中間決算(単体)	
損益計算書	P. 4
事業の概況	P. 5
財務の状況	P. 6
棚卸資産回転率	P. 6
主要財務指標	P. 6
・2007年12月期中間期実績／2006年12月期中間期実績比較表	P. 7
・2007年12月期通期予想／2006年12月期実績比較表	P. 8

※本資料で提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、予めご了承ください。

2007年12月期(平成19年12月期)中間期 連結決算資料

【損益計算書】	2003/12	2004/12	2005/12	2006/12		2007/12	
	(H15/12)	(H16/12)	(H17/12)	(H18/12)		(中間)	(通期予想)
単位:百万円							
営業収益	129,130	161,296	176,468	156,607	234,340	102,226	215,000
(連単倍率)	1.23	1.21	1.25	1.16	1.22	1.27	1.29
売上総利益	37,070	40,085	52,210	39,899	64,294	38,247	77,000
(粗利益率)	28.7%	24.9%	29.6%	25.5%	27.4%	37.4%	35.8%
販管費	17,436	16,540	22,740	14,973	29,833	14,738	33,000
売上高販管費率	13.5%	10.3%	12.9%	9.6%	12.7%	14.4%	15.3%
営業利益	19,633	23,545	29,470	24,925	34,461	23,509	44,000
(連単倍率)	1.21	1.15	1.17	1.14	1.16	1.14	1.15
営業外収益	1,519	1,129	962	795	2,201	856	1,700
受取利息・配当金	466	539	587	433	634	439	-
その他	1,052	589	374	361	1,567	417	-
営業外費用	6,944	6,723	5,988	2,597	5,374	3,459	7,200
支払利息	6,723	6,481	5,464	2,325	4,629	2,857	-
その他	221	242	524	272	745	601	-
(金融収支)	△ 6,256	△ 5,941	△ 4,876	△ 1,892	△ 3,994	△ 2,418	-
経常利益	14,208	17,951	24,444	23,122	31,289	20,906	38,500
(連単倍率)	1.26	1.14	1.19	1.15	1.20	1.16	1.16
特別利益	170	1,468	1,371	289	5,173	1,506	1,900
固定資産売却益	111	12	932	247	262	1,277	-
その他	59	1,455	438	41	4,911	229	-
特別損失	2,022	4,464	4,857	113	4,814	309	400
固定資産売却除却損	726	1,626	187	74	269	264	-
投資有価証券評価損	42	13	-	22	101	-	-
その他	1,253	2,824	4,670	16	4,443	45	-
税金等調整前当期純利益	12,356	14,954	20,958	23,298	31,648	22,103	40,000
当期純利益	7,864	9,906	11,684	14,149	17,406	10,658	21,500
(連単倍率)	1.43	1.17	1.04	1.16	1.13	1.14	1.19

	2003/12	2004/12	2005/12	2006/12
	(H15/12)	(H16/12)	(H17/12)	(H18/12)
連結子会社数	16	17	28	31
持分法適用会社数	5	5	4	5

【セグメント情報】

単位: 百万円	2003/12	2004/12	2005/12	2006/12		2007/12	
	(H15/12)	(H16/12)	(H17/12)	(H18/12)		(H19/12)	(通期予想)
				(中間)		(中間)	
営業収益	129,130	161,296	176,468	156,607	234,340	102,226	215,000
賃 貸	39,276	41,580	42,162	21,576	43,505	26,020	51,500
土地賃貸	441	447	457	232	439	286	500
建物賃貸	32,641	31,123	30,484	16,024	32,404	17,226	35,300
ビル運営管理受託等	6,192	10,008	11,221	5,319	10,660	8,507	15,700
(うち配当収益)	695	3,539	5,370	2,699	5,123	5,633	9,800
分 譲	66,485	95,306	100,142	117,317	155,494	48,252	109,000
マンション	59,141	86,020	87,361	63,711	94,165	43,852	90,000
戸建・戸建用宅地	2,629	3,808	5,165	591	4,117	2,370	10,000
宅地等	2,004	2,758	4,793	51,448	53,919	263	5,500
住宅管理業務受託	2,709	2,719	2,822	1,566	3,291	1,766	3,500
その他	26,166	24,410	34,162	17,712	35,341	27,952	54,500
不動産流通事業	4,300	3,907	6,305	3,721	6,472	5,155	8,800
リゾート・レジャー・ホテル事業	1,573	1,525	4,269	3,180	7,035	3,342	8,000
リフォーム事業	6,055	6,726	6,665	3,659	6,786	3,419	7,700
飲食事業	1,350	1,383	1,538	799	1,617	629	1,300
メディアコンプレックス事業	3,884	4,758	5,149	2,471	5,431	3,066	6,200
温浴事業	1,669	1,596	2,047	1,083	2,196	1,481	2,800
その他	7,333	4,511	8,187	2,797	5,802	10,858	19,700
(うち配当収益)	1,057	1,729	2,318	851	1,701	2,859	8,600
消 去	△ 2,798	-	-	-	-	-	-
営業利益	19,633	23,545	29,470	24,925	34,461	23,509	44,000
賃 貸	14,231	17,093	18,170	9,732	19,193	13,715	25,000
分 譲	3,635	7,897	8,349	16,175	18,351	4,899	9,500
その他	6,327	4,071	8,332	2,162	3,945	9,480	18,000
消去又は全社	△ 4,561	△ 5,516	△ 5,381	△ 3,144	△ 7,028	△ 4,586	△ 8,500
営業利益率	15.2%	14.6%	16.7%	15.9%	14.7%	23.0%	20.5%
賃 貸	36.2%	41.1%	43.1%	45.1%	44.1%	52.7%	48.5%
分 譲	5.5%	8.3%	8.3%	13.8%	11.8%	10.2%	8.7%
その他	24.2%	16.7%	24.4%	12.2%	11.2%	33.9%	33.0%
減価償却費	3,414	3,331	3,719	2,003	4,188	2,351	5,200
賃 貸	3,000	2,951	3,113	1,614	3,263	1,812	-
分 譲	12	12	14	5	13	4	-
その他	304	303	535	360	880	506	-
消去又は全社	95	63	56	22	31	28	-
償却前営業利益	23,047	26,876	33,190	26,929	38,649	25,860	49,200
賃 貸	17,231	20,044	21,283	11,347	22,456	15,528	-
分 譲	3,647	7,910	8,363	16,181	18,364	4,903	-
その他	6,631	4,375	8,868	2,522	4,825	9,987	-
消去又は全社	△ 4,466	△ 5,453	△ 5,325	△ 3,122	△ 6,997	△ 4,558	-
資本的支出	3,601	2,766	26,793	7,521	35,257	19,143	32,000
賃 貸	2,421	1,543	8,124	-	30,493	-	-
分 譲	5	50	24	-	46	-	-
その他	1,157	1,063	18,668	-	4,357	-	-
消去又は全社	18	109	△ 24	-	360	-	-
資産	484,237	519,520	614,307	633,194	675,267	808,177	N/A
賃 貸	330,565	356,925	368,220	-	419,921	-	-
分 譲	82,225	82,867	126,140	-	144,482	-	-
その他	40,137	41,773	77,161	-	73,317	-	-
消去又は全社	31,309	37,954	42,784	-	37,546	-	-

※2004年12月期(平成16年12月期)以降の営業収益は外部顧客に対する営業収益に変更となっています。

【キャッシュフロー】	2003/12	2004/12	2005/12	2006/12		2007/12	
	(H15/12)	(H16/12)	(H17/12)	(H18/12)		(H19/12)	
単位: 百万円				(中間)		(中間)	(通期予想)
営業活動によるキャッシュフロー	25,663	24,918	△ 941	3,235	△ 3,983	△ 26,055	0
投資活動によるキャッシュフロー	△ 11,409	△ 27,613	△ 42,141	△ 14,427	△ 42,699	△ 70,345	△ 110,000
財務活動によるキャッシュフロー	△ 17,317	2,574	44,170	12,797	44,994	98,747	110,000

【財務の状況】	2003/12	2004/12	2005/12	2006/12		2007/12	
	(H15/12)	(H16/12)	(H17/12)	(H18/12)		(H19/12)	
単位: 百万円				(中間)		(中間)	(通期予想)
総資産	484,237	519,520	614,307	633,194	675,267	808,177	N/A
資本金	45,623	51,629	77,181	77,181	77,181	77,181	N/A
自己資本	99,485	131,308	201,638	209,909	211,985	222,466	N/A
自己資本比率	20.5%	25.3%	32.8%	33.2%	31.4%	27.5%	N/A

単位: 百万円

有利子負債	294,610	279,190	273,983	288,617	319,222	423,895	430,000
長期比率	94%	94%	98%	91%	94%	94%	N/A
D/Eレシオ	2.96	2.13	1.36	1.37	1.51	1.91	N/A

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【主要財務指標】	2003/12	2004/12	2005/12	2006/12
	(H15/12)	(H16/12)	(H17/12)	(H18/12)
ROE	8.2%	8.6%	7.0%	8.4%
ROA	4.2%	4.8%	5.3%	5.4%
インテレストカバレッジレシオ(ICR)	2.99倍	3.72倍	5.5倍	7.58倍

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インテレストカバレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息・配当金)÷支払利息等

2007年12月期(平成19年12月期)中間期 単体決算資料

【損益計算書】

単位:百万円	2003/12		2004/12		2005/12		2006/12		2007/12	
	(H15/12)		(H16/12)		(H17/12)		(H18/12)		(H19/12)	
	(中間)		(中間)		(中間)		(中間)		(中間)	(通期予想)
営業収益	42,697	104,496	59,453	132,716	54,337	140,989	133,859	191,283	80,358	166,000
賃貸事業	16,766	34,733	18,323	36,973	18,796	36,896	18,203	36,624	22,563	45,000
分譲事業	24,191	62,623	39,255	91,175	32,448	94,998	113,376	149,653	46,351	102,000
その他の事業	1,740	7,139	1,874	4,568	3,091	9,094	2,279	5,005	11,444	19,000
売上総利益	12,516	29,840	14,893	32,093	15,163	39,595	31,251	47,335	29,448	58,000
賃貸事業	5,437	11,799	7,379	14,432	8,040	15,112	8,336	16,210	11,800	21,500
分譲事業	6,202	12,632	6,494	14,859	5,117	17,898	22,331	29,640	10,071	23,000
その他の事業	875	5,408	1,019	2,800	2,005	6,585	584	1,484	7,576	13,500
粗利益率	29.3%	28.6%	25.1%	24.2%	27.9%	28.1%	23.3%	24.7%	36.6%	34.9%
賃貸事業	32.4%	34.0%	40.3%	39.0%	42.8%	41.0%	45.8%	44.3%	52.3%	47.8%
分譲事業	25.6%	20.2%	16.5%	16.3%	15.8%	18.8%	19.7%	19.8%	21.7%	22.5%
その他の事業	50.3%	75.8%	54.4%	61.3%	64.9%	72.4%	25.6%	29.7%	66.2%	71.1%
販管費	5,666	13,631	5,077	11,702	5,816	14,555	9,486	17,763	9,003	20,000
(売上高販管費率)	13.3%	13.0%	8.5%	8.8%	10.7%	10.3%	7.1%	9.3%	11.2%	12.0%
営業利益	6,850	16,209	9,815	20,391	9,347	25,040	21,764	29,572	20,445	38,000
営業外収益	894	1,204	815	1,352	608	829	802	2,122	1,082	2,200
受取利息・配当金	409	478	665	1,066	454	569	717	1,088	924	-
その他	485	726	149	285	154	259	84	1,034	157	-
営業外費用	3,136	6,194	3,129	5,996	2,635	5,462	2,483	5,777	3,525	7,200
支払利息	3,045	6,060	3,026	5,826	2,567	5,006	2,224	4,459	2,765	-
その他	91	134	102	169	67	456	258	1,318	759	-
(金融収支)	△ 2,635	△ 5,581	△ 2,360	△ 4,760	△ 2,113	△ 4,436	△ 1,506	△ 3,370	△ 1,840	-
経常利益	4,608	11,219	7,501	15,746	7,320	20,407	20,083	25,917	18,002	33,000
特別利益	80	85	1,342	1,404	376	366	183	4,078	1,336	1,400
固定資産売却益	22	44	-	-	53	53	119	131	1,160	-
その他	57	41	1,342	1,404	322	313	63	3,947	175	-
特別損失	1,515	1,671	686	4,433	908	1,533	104	2,915	307	400
固定資産売却除却損	627	703	473	1,591	30	165	24	82	272	-
投資有価証券評価損	26	60	-	13	-	-	22	101	-	-
その他	860	908	213	2,828	878	1,367	58	2,731	35	-
税引前当期純利益	3,173	9,633	8,157	12,717	6,788	19,240	20,162	27,081	19,031	34,000
当期純利益	1,640	5,474	5,320	8,447	3,777	11,189	12,154	15,310	9,312	18,000

【事業の概況】

1. 賃貸事業部門

	2003/12 (H15/12)		2004/12 (H16/12)		2005/12 (H17/12)		2006/12 (H18/12)		2007/12 (H19/12)	
	(中間)		(中間)		(中間)		(中間)		(中間)	(通期予想)
保 オフィスビル棟数	36	36	36	35	34	33	34	34	33	33
期末賃貸面積 (千㎡)	188	188	188	184	182	181	183	190	188	188
有 期末空室率	5.5%	3.6%	2.9%	3.0%	2.1%	1.7%	2.4%	1.5%	2.5%	2.4%
転 オフィスビル棟数	42	39	38	32	31	31	30	30	36	37
期末賃貸面積 (千㎡)	165	157	149	125	120	120	113	113	123	129
貸 期末空室率	4.5%	4.6%	4.9%	3.3%	2.2%	4.6%	10.3%	3.0%	7.3%	4.8%
合 オフィスビル棟数	78	75	74	67	65	64	64	64	69	70
期末賃貸面積 (千㎡)	353	345	337	309	302	301	296	303	311	317
計 期末空室率	5.0%	4.1%	3.8%	3.1%	2.1%	2.8%	5.4%	2.1%	4.4%	3.4%
管 管理棟数	81	76	78	81	87	96	100	112	116	N/A
理 期末管理面積 (千㎡)	368	386	463	514	605	689	796	860	880	N/A
保 賃貸マンション棟数	5	5	5	5	11	12	18	21	27	N/A
有 期末賃貸面積 (千㎡)	9	9	9	9	43	45	53	61	81	N/A

2. 分譲事業部門

	2003/12 (H15/12)		2004/12 (H16/12)		2005/12 (H17/12)		2006/12 (H18/12)		2007/12 (H19/12)	
	(中間)		(中間)		(中間)		(中間)		(中間)	(通期予想)
単位: 百万円、戸										
売上高	24,191	62,623	39,255	91,175	32,448	94,998	113,376	149,653	46,351	102,000
マンション	23,141	59,009	36,598	85,444	28,699	86,988	63,711	94,165	43,852	90,000
戸建・戸建用宅地	645	2,629	1,795	3,808	1,530	5,033	591	4,117	2,370	10,000
宅地等	404	984	861	1,922	2,219	2,976	49,073	51,370	128	2,000
計上戸数	405	1,496	974	2,235	639	1,934	1,360	2,158	1,032	2,190
マンション	376	1,393	913	2,115	596	1,821	1,344	2,070	991	2,012
戸建・戸建用宅地	21	87	53	105	35	92	10	71	36	163
宅地等	8	16	8	15	8	21	6	17	5	15
マンション新規供給戸数※	919	2,000	1,788	3,070	964	2,420	1,288	2,185	1,378	3,323
マンション期末完成在庫	26	112	157	93	35	76	22	57	66	N/A

	前期末(2006/12)契約済	当中間期(2007/12)契約	契約累計	売上計上	当中間期末(2007/12)契約済
マンション契約戸数	1,847	822	2,669	991	1,678

※ マンション新規供給戸数には賃貸マンションとして開発した物件の戸数が含まれております。

【財務の状況】

【財務の状況】	2003/12 (H15/12)		2004/12 (H16/12)		2005/12 (H17/12)		2006/12 (H18/12)		2007/12 (H19/12)	
	(中間)	(通期予想)								
単位:百万円										
総資産	446,854	445,276	485,957	477,564	536,775	584,353	607,565	647,553	772,718	N/A
資本金	45,623	45,623	51,629	51,629	54,430	77,181	77,181	77,181	77,181	N/A
自己資本	91,142	96,892	124,285	126,616	136,680	194,870	201,556	203,584	212,096	N/A
自己資本比率	20.4%	21.8%	25.6%	26.5%	25.5%	33.3%	33.2%	31.4%	27.4%	N/A

単位:百万円

販売用不動産投資額	23,744	42,608	32,201	70,893	53,920	110,929	86,622	134,080	69,729	130,000
資本的支出	1,544	2,592	601	1,513	6,900	10,733	6,522	31,497	15,025	27,000
減価償却費	1,335	2,629	1,279	2,559	1,353	2,764	1,440	3,003	1,744	3,700
有利子負債	284,209	271,884	269,503	255,986	293,745	283,842	285,238	316,776	417,665	430,000
長期比率	88%	92%	94%	93%	90%	91%	89%	92%	94%	N/A
D/Eレシオ	3.12	2.81	2.17	2.02	2.15	1.46	1.42	1.56	1.97	N/A

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【棚卸資産回転率】

【棚卸資産回転率】	2003/12 (H15/12)	2004/12 (H16/12)	2005/12 (H17/12)	2006/12 (H18/12)
単位:百万円				
不動産分譲事業収益	62,623	91,175	94,998	149,653
棚卸資産	67,367	61,193	103,960	110,090
棚卸資産回転率	0.93	1.49	0.91	1.36

【主要財務指標】

【主要財務指標】	2003/12 (H15/12)	2004/12 (H16/12)	2005/12 (H17/12)	2006/12 (H18/12)
ROE	5.8%	7.6%	7.0%	7.7%
ROA	3.7%	4.7%	4.8%	5.0%
インテレストカバレッジレシオ(ICR)	2.75倍	3.68倍	5.12倍	6.88倍

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息+配当金)÷総資産(期首期末平均)

インテレストカバレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息+配当金)÷支払利息等

2007/12(H19/12)中間期実績・2006/12(H18/12)中間期実績比較表

(連 結)

(単位:百万円)

	① 2007年12月 当中間期 (実績)		② 2006年12月 前中間期 (実績)		③ 増 減 増減率 ④ — ⑤	
営業収益	102,226	100.0%	156,607	100.0%	△ 54,381	-34.7%
賃貸事業	26,020	25.5%	21,576	13.8%	4,444	20.6%
分譲事業	48,252	47.2%	117,317	74.9%	△ 69,064	-58.9%
その他	27,952	27.3%	17,712	11.3%	10,239	57.8%
営業利益(営業利益率)	23,509	23.0%	24,925	15.9%	△ 1,416	-5.7%
賃貸事業	13,715	52.7%	9,732	45.1%	3,983	40.9%
分譲事業	4,899	10.2%	16,175	13.8%	△ 11,276	-69.7%
その他	9,480	33.9%	2,162	12.2%	7,318	338.4%
消去又は全社	△ 4,586		△ 3,144		△ 1,442	
営業外収益	856		795		61	
受取利息・配当金	439		433		6	
その他	417		361		55	
営業外費用	3,459		2,597		861	
支払利息	2,857		2,325		531	
その他	601		272		329	
(金融収支)	△ 2,418		△ 1,892		△ 525	
経常利益	20,906		23,122		△ 2,215	-9.6%
特別利益	1,506		289		1,217	
特別損失	309		113		196	
固定資産売却除却損	264		74		189	
投資有価証券評価損	—		22		△ 22	
その他	45		16		29	
税金等調整前中間純利益	22,103		23,298		△ 1,195	
中間純利益	10,658		14,149		△ 3,491	-24.7%

(単 体)

(単位:百万円)

	① 2007年12月 当中間期 (実績)		② 2006年12月 前中間期 (実績)		③ 増 減 増減率 ④ — ⑤	
営業収益	80,358	100.0%	133,859	100.0%	△ 53,500	-40.0%
賃貸事業	22,563	28.1%	18,203	13.6%	4,360	24.0%
分譲事業	46,351	57.7%	113,376	84.7%	△ 67,025	-59.1%
その他	11,444	14.2%	2,279	1.7%	9,164	402.0%
総利益(粗利率)	29,448	36.6%	31,251	23.3%	△ 1,802	-5.8%
賃貸事業	11,800	52.3%	8,336	45.8%	3,464	41.6%
分譲事業	10,071	21.7%	22,331	19.7%	△ 12,259	-54.9%
その他	7,576	66.2%	584	25.6%	6,992	1197.3%
販管費	9,003		9,486		△ 483	
売上高販管比率		11.2%		7.1%		
営業利益(営業利益率)	20,445	25.4%	21,764	16.3%	△ 1,319	-6.1%
営業外収益	1,082		802		280	
受取利息・配当金	924		717		206	
その他	157		84		73	
営業外費用	3,525		2,483		1,042	
支払利息	2,765		2,224		540	
その他	759		258		501	
(金融収支)	△ 1,840		△ 1,506		△ 333	
経常利益	18,002		20,083		△ 2,081	-10.4%
特別利益	1,336		183		1,153	
特別損失	307		104		203	
固定資産売却除却損	272		24		248	
投資有価証券評価損	—		22		△ 22	
その他	35		58		△ 22	
税引前中間純利益	19,031		20,162		△ 1,130	
中間純利益	9,312		12,154		△ 2,841	-23.4%

2007/12(H19/12)通期予想・2006/12(H18/12)実績比較表

(連 結)

(単位:百万円)

	Ⓐ 2007年12月 H19/12 (通期予想)		Ⓑ 2006年12月 H18/12 (実 績)		Ⓒ 増 減 増減率 Ⓐ — Ⓑ	
	営 業 収 益	215,000	100.0%	234,340	100.0%	△ 19,340
賃 貸 事 業	51,500	24.0%	43,505	18.6%	7,994	18.4%
分 譲 事 業	109,000	50.7%	155,494	66.4%	△ 46,494	-29.9%
そ の 他	54,500	25.3%	35,341	15.1%	19,158	54.2%
営業利益(営業利益率)	44,000	20.5%	34,461	14.7%	9,538	27.7%
賃 貸 事 業	25,000	48.5%	19,193	44.1%	5,806	30.3%
分 譲 事 業	9,500	8.7%	18,351	11.8%	△ 8,851	-48.2%
そ の 他	18,000	33.0%	3,945	11.2%	14,054	356.2%
消 去 又 は 全 社	△ 8,500		△ 7,028		△ 1,471	
営 業 外 収 益	1,700		2,201		△ 501	
受 取 利 息 ・ 配 当 金	—		634		—	
そ の 他	—		1,567		—	
営 業 外 費 用	7,200		5,374		1,825	
支 払 利 息	—		4,629		—	
そ の 他	—		745		—	
(金 融 収 支)	—		△ 3,994		—	
経 常 利 益	38,500		31,289		7,210	23.0%
特 別 利 益	1,900		5,173		△ 3,273	
特 別 損 失	400		4,814		△ 4,414	
固 定 資 産 売 却 除 却 損	—		269		—	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	—		101		—	
そ の 他	—		4,443		—	
税金等調整前当期純利益	40,000		31,648		8,351	
当 期 純 利 益	21,500		17,406		4,093	23.5%

(単 体)

(単位:百万円)

	Ⓐ 2007年12月 H19/12 (通期予想)		Ⓑ 2006年12月 H18/12 (実 績)		Ⓒ 増 減 増減率 Ⓐ — Ⓑ	
	営 業 収 益	166,000	100.0%	191,283	100.0%	△ 25,283
賃 貸 事 業	45,000	27.1%	36,624	19.1%	8,375	22.9%
分 譲 事 業	102,000	61.4%	149,653	78.2%	△ 47,653	-31.8%
そ の 他	19,000	11.4%	5,005	2.6%	13,994	279.6%
総 利 益 (粗 利 率)	58,000	34.9%	47,335	24.7%	10,664	22.5%
賃 貸 事 業	21,500	47.8%	16,210	44.3%	5,289	32.6%
分 譲 事 業	23,000	22.5%	29,640	19.8%	△ 6,640	-22.4%
そ の 他	13,500	71.1%	1,484	29.7%	12,015	809.3%
販 管 費	20,000		17,763		2,236	
売 上 高 販 管 比 率	12.0%		9.3%			
営業利益(営業利益率)	38,000	22.9%	29,572	15.5%	8,427	28.5%
営 業 外 収 益	2,200		2,122		77	
受 取 利 息 ・ 配 当 金	—		1,088		—	
そ の 他	—		1,034		—	
営 業 外 費 用	7,200		5,777		1,422	
支 払 利 息	—		4,459		—	
そ の 他	—		1,318		—	
(金 融 収 支)	—		△ 3,370		—	
経 常 利 益	33,000		25,917		7,082	27.3%
特 別 利 益	1,400		4,078		△ 2,678	
特 別 損 失	400		2,915		△ 2,515	
固 定 資 産 売 却 除 却 損	—		82		—	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	—		101		—	
そ の 他	—		2,731		—	
税引前当期純利益	34,000		27,081		6,918	
当 期 純 利 益	18,000		15,310		2,689	17.6%