



平成22年6月30日

各位

上場会社名 東京建物株式会社
 代表者 代表取締役社長 畑中 誠
 (コード番号 8804)
 問合せ先責任者 広報IR室長 各務 善敏
 (TEL 03-3274-1984)

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成22年2月12日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

● 業績予想の修正について

平成22年12月期第2四半期連結累計期間連結業績予想数値の修正(平成22年1月1日～平成22年6月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	100,000	15,000	9,500	3,500	8.13
今回発表予想(B)	80,000	8,000	3,000	1,500	3.48
増減額(B-A)	△20,000	△7,000	△6,500	△2,000	
増減率(%)	△20.0	△46.7	△68.4	△57.1	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成21年12月期第2四半期)	147,740	15,721	11,111	2,160	6.84

修正の理由

売上高については、第2四半期に予定していた保有資産売却の延期、分譲マンションの計上戸数が計画を下回ったこと等により従前の業績予想に比べ200億円の減少となる見込みであります。
 世界的な経済危機の影響を受け停滞していた不動産取引市場は昨年後半より回復しつつあり、この傾向は今後も着実に進行すると思われまます。このような見通しを踏まえ、保有資産の売却時期等について見直しを行ったものであります。

営業利益、経常利益については、分譲・その他事業部門において改善が見られたものの、上記資産売却延期の影響により従前予想に比べ営業利益70億円、経常利益65億円の減少となる見込みであります。

四半期純利益については、特別損失等が減少するものの、上記経常利益減少により従前予想に比べ20億円の減少となる見込みであります。

なお、通期連結業績予想および配当予想については、従前予想から変更はありません。

(注)本資料に記載しております予想数値は、本資料作成日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は様々な要因によって上記予想数値と異なる可能性があります。

以上