平成23年12月12日

各　　位

会 社 名　　東京建物株式会社
代 表 者　　代表取締役社長 畑中　誠
コード番号　　８８０４　東証第１部
問合せ先　　広報IR室長　稲田 史夫
（ＴＥＬ　（０３）３２７４-１９８４　）

業績予想の修正および剰余金の配当（見送り）に関するお知らせ

当社は、平成23年2月14日に発表した平成23年12月期の連結業績予想を下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

また当社は、平成23年12月12日開催の取締役会において、平成23年12月31日を基準日とする剰余金の配当を下記のとおり見送ることについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．業績予想の修正

（1）平成23年12月期の連結業績予想

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株あたり当期純利益
前回発表予想（A）	190,000百万円	25,000百万円	15,000百万円	6,000百万円	13円93銭
今回修正予想（B）	166,000百万円	▲2,000百万円	▲12,000百万円	▲72,000百万円	―
増減額　（B－A）	▲24,000百万円	▲27,000百万円	▲27,000百万円	▲78,000百万円	―
増減率　　（%）	▲12.6%	―	―	―	―
ご参考：前期実績（平成22年12月期）	198,274百万円	24,055百万円	13,687百万円	6,316百万円	14円67銭

（2）修正の理由

当社が保有している開発用不動産、固定資産、ならびに投資有価証券等（特別目的会社への出資等）のうち、現在の事業環境ならびに今後の見通しを踏まえ、収益性が著しく低下すると見込まれるものについて評価損等を計上する見通しとなったこと、および今期の業績予想に含まれていた資産売却の一部を見送ったこと等により、上記のとおり業績予想を修正いたします。なお、評価損等の詳細については、本日発表の「営業損失および特別損失の計上に関するお知らせ」をご参照ください。

２．剰余金の配当（見送り）

（1）配当の内容

	決　定　額	直近の配当予想 (平成23年8月3日公表)	前期実績 (平成22年12月期)
基　　準　　日	平成23年12月31日	平成23年12月31日	平成22年12月31日
1株あたり配当金	0円00銭	(未 定)	4円00銭
配当金総額	―	―	1,730百万円
効力発生日	―	―	平成23年3月31日
配 当 原 資	―	―	利益剰余金

（2）理由

業績予想の達成に向けて鋭意取り組んでまいりましたが、上記のとおり、評価損等の計上および資産売却の一部見送り等の影響により、業績が大幅な赤字となる見込みであるため、誠に遺憾ながら今期の配当については見送らせていただきます。

３．今後の見通し

来期の見通しについては、本決算発表時に開示する予定ですが、各事業の着実な推進による期間収益の確保に加え、取締役報酬の減額・人件費抑制等のコスト削減を含む徹底した合理化の推進により、業績の回復と配当の再開を目指してまいります。

また将来に向けても、経営体質の強化に向けた抜本的な諸施策に取組み、関係各位のご期待に沿うべく努力を続けてまいる所存です。

(注) 本資料に記載しております予想数値は、本資料作成日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は様々な要因によって上記予想数値と異なる可能性があります。

以　上