(財)財務会計基準機構会員

平成21年7月24日

各 位

上場会社名　東京建物株式会社
代表者　代表取締役社長 畑中 誠
(コード番号　8804)
問合せ先責任者　広報IR室長 各務 善敏
(TEL　03-3274-1984)

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成21年2月12日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

(金額の単位:百万円)

平成21年12月期第2四半期連結累計期間連結業績予想数値の修正(平成21年1月1日～平成21年6月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	145,000	15,000	11,000	1,500	4.75
今回発表予想(B)	147,000	15,000	11,000	2,000	6.33
増減額(B-A)	2,000	―	―	500	
増減率(%)	1.4	―	―	33.3	
(ご参考)前期第2四半期実績(平成20年12月期第2四半期)	91,654	15,297	11,950	7,044	22.31

平成21年12月期通期連結業績予想数値の修正(平成21年1月1日～平成21年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	270,000	30,000	20,000	8,000	25.34
今回発表予想(B)	270,000	30,000	20,000	6,000	19.00
増減額(B-A)	―	―	―	△2,000	
増減率(%)	―	―	―	△25.0	
(ご参考)前期実績(平成20年12月期)	199,811	27,710	20,500	10,101	31.99

平成21年12月期第2四半期累計期間個別業績予想数値の修正(平成21年1月1日～平成21年6月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	113,500	13,500	9,000	1,500	4.72
今回発表予想(B)	120,000	16,000	11,000	3,500	11.01
増減額(B-A)	6,500	2,500	2,000	2,000	
増減率(%)	5.7	18.5	22.2	133.3	
(ご参考)前期第2四半期実績(平成20年12月期第2四半期)	67,735	13,524	10,710	6,894	21.69

平成21年12月期通期個別業績予想数値の修正(平成21年1月1日～平成21年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	205,000	25,000	16,000	6,000	18.88
今回発表予想(B)	215,000	29,000	20,000	7,500	23.60
増減額(B-A)	10,000	4,000	4,000	1,500	
増減率(%)	4.9	16.0	25.0	25.0	
(ご参考)前期実績(平成20年12月期)	148,410	24,078	18,111	9,319	29.32

修正の理由

(1)第2四半期累計期間

＜連結＞

分譲事業部門において、収益不動産の売却により売上、利益が増加したものの、連結子会社である東京建物不動産販売株式会社において期初の業績予想を下回る見込みであることなどから、上記の通りとなる見込みであります。

＜個別＞

分譲事業部門において、収益不動産の売却により売上、利益が増加したことなどから期初の業績予想を上回る見込みであります

（2）通期
＜連結＞
売上高、営業利益、経常利益につきましては、分譲事業部門において、収益不動産の売却により売上、利益が増加する見込みであるものの、連結子会社である東京建物不動産販売株式会社において期初の業績予想を下回る見込みであることなどから、期初の予想通りに推移する見込みであります。当期純利益につきましては、特別損益の影響などにより期初の予想を下回る見込みであります。
＜個別＞
分譲事業部門において、収益不動産の売却により売上、利益が増加する見込みであることなどから、期初の業績予想を上回る見込みであります。

なお、平成21年2月12日に公表した配当予想につきましては現時点で変更はありません。

（注）本資料に記載しております予想数値は、本資料作成日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は様々な要因によって上記予想数値と異なる可能性があります。

以 上