



平成23年8月11日

各 位

会 社 名 東京建物株式会社
代 表 者 代表取締役社長 畑中 誠
コード番号 8804 東証第1部
問 合 せ 先 広報IR室長 稲田 史夫
(TEL (03)3274-1984)

(追加)「2011年12月期第2四半期決算補足説明資料」の一部追加に関するお知らせ

平成23年8月3日に発表いたしました「2011年12月期第2四半期決算補足説明資料」において未開示であった当第2四半期(累計)のキャッシュフローについて追加して開示いたします。なお、追加箇所には赤枠を付しております。

記

追加箇所

3頁

キャッシュフロー 2011/12 第2四半期(累計)

6頁

財務の状況 2011/12 第2四半期(累計)

追加内容

次頁の通り

以 上

【キャッシュフロー】

単位: 百万円	2007/12	2008/12	2009/12	2010/12		2011/12	
	(H19/12)	(H20/12)	(H21/12)	(H22/12)		(H23/12)	(通期予想)
				(第2四半期累計)		(第2四半期累計)	
税金等調整前当期純利益	42,038	13,085	7,433	3,692	12,530	1,589	-
減価償却費	4,833	6,568	8,504	4,064	8,198	4,333	-
固定資産売却益	△ 2,651	△ 689	△ 137	△ 59	△ 1,553	△ 42	-
固定資産売却除却損	633	85	111	111	691	28	-
減損損失	10	116	1,224	37	1,039	1	-
売上債権の増減額	△ 577	△ 4,400	10,632	△ 2,262	△ 1,512	△ 280	-
仕入債務の増減額	364	△ 297	1,360	△ 1,311	△ 157	△ 595	-
預り金の増減額	367	555	6,395	991	1,588	△ 1,273	-
たな卸資産の増減額	△ 49,161	△ 31,840	26,412	7,838	40,767	△ 2,424	-
法人税等の支払額または還付額	△ 16,503	△ 14,470	△ 7,395	1,154	△ 372	△ 1,843	-
その他	3,419	14,532	11,752	△ 443	△ 1,489	△ 1,280	-
営業活動によるキャッシュフロー	△ 17,227	△ 16,753	66,293	13,814	59,730	△ 1,788	15,000
投資有価証券の売却または償還等による収入	26,181	5,961	8,609	4,213	6,769	6,980	-
投資有価証券の取得による支出	△ 102,295	△ 37,954	△ 24,589	△ 8,333	△ 17,714	△ 11,986	-
匿名組合への出資による支出	△ 15,853	△ 3,985	△ 14,798	△ 2,810	△ 2,985	-	-
匿名組合への出資の払戻	8,823	6,296	235	1,177	1,752	1,570	-
固定資産の売却による収入	9,009	2,231	561	2,019	17,796	3,886	-
固定資産の取得による支出	△ 23,818	△ 36,525	△ 35,578	△ 5,389	△ 12,587	△ 14,075	-
不動産特定共同事業出資受入金の増減額	16,128	20,114	10,244	3,061	6,529	△ 2,706	-
その他	△ 2,227	△ 32,899	6,401	3,667	△ 1,024	△ 7,072	-
投資活動によるキャッシュフロー	△ 84,054	△ 76,761	△ 48,915	△ 2,393	△ 1,464	△ 23,403	△ 15,000
短期借入金の増減額	6,700	71,400	△ 78,000	△ 10,292	△ 13,792	500	-
CPの増減額	3,000	7,300	5,100	△ 26,000	△ 26,400	4,000	-
長期借入金の増減額	41,669	24,706	10,332	14,493	△ 29,206	7,343	-
社債の純増減	60,000	-	12,000	20,000	20,000	10,000	-
配当金の支払額	△ 4,125	△ 4,759	△ 4,124	△ 2,157	△ 3,886	△ 1,727	-
その他	△ 2,750	1,529	36,204	△ 701	162	△ 377	-
財務活動によるキャッシュフロー	104,494	100,176	△ 18,487	△ 4,658	△ 53,122	19,737	0

【財務の状況】

単位: 百万円	2007/12	2008/12	2009/12	2010/12		2011/12	
	(H19/12)	(H20/12)	(H21/12)	(H22/12)		(H23/12)	(通期予想)
				(第2四半期累計)		(第2四半期累計)	
総資産	833,536	964,030	969,492	963,388	927,925	952,843	N/A
資本金	77,181	77,181	92,451	92,451	92,451	92,451	N/A
自己資本	225,631	224,057	254,481	253,685	256,121	254,870	N/A
自己資本比率	27.1%	23.2%	26.2%	26.3%	27.6%	26.7%	N/A

単位: 百万円

有利子負債	430,799	539,606	510,934	508,785	460,835	491,201	470,000
長期比率	93%	79%	92%	99%	100%	99%	N/A
D/Eレシオ	1.91	2.41	2.01	2.01	1.80	1.93	N/A

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【主要財務指標】

	2007/12	2008/12	2009/12	2010/12
	(H19/12)	(H20/12)	(H21/12)	(H22/12)
ROE	9.9%	4.5%	2.7%	2.5%
ROA	6.1%	3.2%	3.1%	2.6%
インテスタカバレッジレシオ(ICR)	7.41倍	3.82倍	3.5倍	2.84倍

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インテスタカバレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息・配当金)÷支払利息等

【財務の状況】	2007/12 (H19/12)		2008/12 (H20/12)		2009/12 (H21/12)		2010/12 (H22/12)		2011/12 (H23/12)	
	単位:百万円		(中間)	(中間)	(2Q累計)	(2Q累計)	(2Q累計)	(2Q累計)	(2Q累計)	
総資産	772,718	796,203	875,158	900,272	904,726	887,520	886,782	856,957	860,592	N/A
資本金	77,181	77,181	77,181	77,181	77,181	92,451	92,451	92,451	92,451	N/A
自己資本	212,096	214,501	215,730	213,894	215,976	245,650	244,865	252,910	251,611	N/A
自己資本比率	27.4%	26.9%	24.7%	23.8%	23.9%	27.7%	27.6%	29.5%	29.2%	N/A

単位:百万円

販売用不動産投資額	69,729	121,418	46,523	97,777	67,579	89,724	22,917	45,291	32,449	N/A
資本的支出	15,025	24,647	15,078	32,182	12,180	34,160	4,783	8,846	1,414	N/A
減価償却費	1,744	3,581	1,942	4,650	3,033	6,583	3,225	6,427	3,001	N/A
有利子負債	417,665	426,394	499,059	518,672	527,360	468,324	474,615	432,636	439,470	N/A
長期比率	94%	93%	88%	79%	82%	93%	99%	99%	98%	N/A
D/Eレシオ	1.97	1.99	2.31	2.42	2.44	1.91	1.94	1.71	1.75	N/A

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【棚卸資産回転率】	2007/12 (H19/12)	2008/12 (H20/12)	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)
不動産分譲事業収益	98,702	88,354	146,959	78,953
棚卸資産	141,792	162,789	114,776	98,372
棚卸資産回転率	0.70	0.54	1.28	0.80

【主要財務指標】	2007/12 (H19/12)	2008/12 (H20/12)	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)
ROE	8.9%	4.4%	3.4%	4.3%
ROA	5.5%	3.1%	3.4%	2.2%
インフレスタカレッジレシオ(ICR)	6.61	3.66	3.81	2.48

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インフレスタカレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息・配当金)÷支払利息等