



平成22年6月30日

各 位

会 社 名 東京建物株式会社
代 表 者 代表取締役社長 畑中 誠
コード番号 8804 東証第1部
問 合 せ 先 広報IR室長 各務 善敏
(TEL (03)3274-1984)

当社子会社の業績予想の修正に関するお知らせ

当社子会社である東京建物不動産販売株式会社は、平成22年2月12日に公表した業績予想を別紙のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

なお、本件を踏まえた当社の連結業績予想につきましては、当社が本日公表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以 上



平成22年6月30日

各位

上場会社名 東京建物不動産販売株式会社
 代表者 代表取締役社長 坪井 和重
 (コード番号 3225)
 問合せ先責任者 経営企画部長 堀内 英史
 (TEL 03-4335-7170)

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成22年2月12日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

● 業績予想の修正について

平成22年12月期第2四半期連結累計期間連結業績予想数値の修正(平成22年1月1日～平成22年6月30日)

	営業収益	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	12,700	1,300	1,000	650	15.82
今回発表予想(B)	13,000	1,700	1,500	1,050	25.55
増減額(B-A)	300	400	500	400	
増減率(%)	2.4	30.8	50.0	61.5	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成21年12月期第2四半期)	10,179	△1,706	△2,092	△3,810	△160.40

平成22年12月期通期連結業績予想数値の修正(平成22年1月1日～平成22年12月31日)

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	27,700	2,000	1,400	800	19.47
今回発表予想(B)	27,000	2,400	1,900	1,200	29.20
増減額(B-A)	△700	400	500	400	
増減率(%)	△2.5	20.0	35.7	50.0	
(ご参考)前期実績 (平成21年12月期)	19,785	△2,486	△3,162	△5,742	△241.23

修正の理由

(1) 第2四半期連結累計期間

主として、仲介事業において手数料収入が増加したこと、ならびにアセットソリューション事業において販売用不動産の売却活動が順調に進捗したほか、出資しているSPCが保有する不動産の売却に伴う配当があったこと等により、期初業績予想数値を上回る見込みであります。

(2) 通期

主として、第2四半期連結累計期間の修正理由によるものであります。

(注)上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因により予想数値と異なる可能性があります。

以上