



平成22年2月5日

各 位

会 社 名 東 京 建 物 株 式 会 社
代 表 者 代表取締役社長 畑中 誠
コード番号 8 8 0 4 東 証 第 1 部
問 合 せ 先 広報 I R 室長 各務 善敏
(TEL 03-3274-1984)

平成21年12月期第4四半期 投資有価証券評価損に関するお知らせ

「その他有価証券」に区分される保有有価証券のうち、時価が著しく下落し、回復する見込があると認められないものについて、平成21年12月期第4四半期において減損処理による投資有価証券評価損を計上する必要が生じたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 平成21年12月期第4四半期における投資有価証券評価損

	単体	連結
(A) 平成21年12月期第4四半期会計期間（平成21年10月1日から平成21年12月31日まで）の投資有価証券評価損の総額（＝イ－ロ）	3,999百万円	5,010百万円
(イ) 平成21年12月期(平成21年1月1日から平成21年12月31日まで)の投資有価証券評価損の総額	7,563百万円	8,639百万円
(ロ) 直前四半期(平成21年12月期第3四半期)累計期間（平成21年1月1日から平成21年9月30日まで）の投資有価証券評価損の総額	3,564百万円	3,629百万円

※四半期における投資有価証券の評価方法は、洗替え方式を採用しております。

※当社の決算期末は、12月31日です。

○純資産・経常利益・当期純利益に対する割合

	単体	連結
(B) 平成20年12月期末の純資産額	213,894百万円	231,354百万円
(A／B×100)	1.8%	2.1%
(イ／B×100)	3.5%	3.7%
(C) 平成20年12月期の経常利益	18,111百万円	20,500百万円
(A／C×100)	22.0%	24.4%
(イ／C×100)	41.7%	42.1%
(D) 平成20年12月期の当期純利益	9,319百万円	10,101百万円
(A／D×100)	42.9%	49.5%
(イ／D×100)	81.1%	85.5%

2. 今後の見通し

平成21年7月24日に公表いたしました平成21年12月期通期の業績予想につきましては、本件による修正はありません。

以 上

(参考) 当期連結業績予想(平成21年7月24日公表分)及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結当期純利益
当期連結業績予想 (平成21年12月期)	270,000百万円	30,000百万円	20,000百万円	6,000百万円
前期連結実績 (平成20年12月期)	199,811百万円	27,710百万円	20,500百万円	10,101百万円

当期個別業績予想(平成21年7月24日公表分)及び前期個別実績

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
当期個別業績予想 (平成21年12月期)	215,000百万円	29,000百万円	20,000百万円	7,500百万円
前期個別実績 (平成20年12月期)	148,410百万円	24,078百万円	18,111百万円	9,319百万円