2012年12月期決算
（平成24年12月期）

補足説明資料
FACT SHEETS

2013年2月13日

東京建物株式会社

http://www.tatemono.com

目 次

・2012年（平成24年）12月期決算（連結）

損益計算書	P. 1
セグメント情報	P. 2
キャッシュフロー計算書	P. 3
財務の状況	P. 3
主要財務指標	P. 3

・2012年（平成24年）12月期決算（単体）

損益計算書	P. 4
事業の概況	P. 5
財務の状況	P. 6
棚卸資産回転率	P. 6
主要財務指標	P. 6

・2012年12月期実績／2011年12月期実績　比較表	P. 7
・2013年12月期通期予想／2012年12月期実績　比較表	P. 8

※本資料で提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、予めご了承ください。

※この資料には、東京建物グループの現在の計画、確信およびその業績に関する将来の見通しが含まれています。これらの見通しは、将来の業績を完全に見通したものであるとは限らず、将来の業績に影響を与えうるリスクや不確実な要素が含まれています。実際の業績は、さまざまな要素により、これらの見通しとは異なることがあります。

２０１２年１２月期（平成２４年１２月期）　連結決算資料

【損益計算書】 単位：百万円	2009/12 （H21／12）	2010/12 （H22／12）	2011/12 （H23／12）	2012/12 （H24／12）	2013/12 （H25／12） （通期予想）
営業収益	262,609	198,274	166,943	194,161	215,000
（連単倍率）	1.25	1.47	1.48	1.39	—
売上総利益	60,828	46,612	21,706	53,775	49,000
（粗利益率）	23.2%	23.5%	13.0%	27.7%	22.8%
販管費	31,665	22,556	22,384	22,883	28,000
売上高販管費率	12.1%	11.4%	13.4%	11.8%	13.0%
営業利益	29,162	24,055	△ 678	30,892	21,000
（連単倍率）	1.01	1.36	0.14	1.19	—
営業外収益	1,803	1,358	1,371	1,926	1,000
受取利息・配当金	661	676	818	749	−
その他	1,142	682	553	1,177	−
営業外費用	11,634	11,726	11,567	11,077	10,000
支払利息	8,529	8,723	8,403	8,472	−
その他	3,104	3,003	3,164	2,605	−
（金融収支）	△ 7,868	△ 8,046	△ 7,585	△ 7,723	−
経常利益	19,331	13,687	△ 10,875	21,741	12,000
（連単倍率）	0.96	1.51	0.84	1.14	—
特別利益	4,232	1,670	1,773	3,819	1,000
固定資産売却益	137	1,553	795	3,286	−
その他	4,094	116	978	532	−
特別損失	16,131	2,826	66,787	7,752	1,000
固定資産売却除却損	111	691	137	1,228	−
投資有価証券評価損	8,639	297	43,302	1,859	−
その他	7,380	1,837	23,347	4,664	−
税金等調整前当期純利益	7,433	12,530	△ 75,889	17,808	12,000
当期純利益	6,345	6,316	△ 71,774	10,243	8,000
（連単倍率）	0.80	0.58	1.00	1.08	—

	2009/12 （H21／12）	2010/12 （H22／12）	2011/12 （H23／12）	2012/12 （H24／12）
連結子会社数	36	37	37	34
持分法適用会社数	5	7	9	9

【セグメント情報】

単位：百万円

	2009/12 （H21／12）	2010/12 （H22／12）
営業収益	262,609	198,274
賃　貸	68,008	57,126
土地賃貸	786	926
建物賃貸	46,147	45,049
ﾋﾞﾙ運営管理受託等	21,074	11,151
（うち配当収益）	11,724	4,332
分　譲	158,054	109,217
ﾏﾝｼｮﾝ	120,769	62,832
（うち配当収益）	－	－
戸建・戸建用宅地	2,250	3,093
宅地等	30,305	38,496
住宅管理業務受託	4,728	4,796
その他	36,546	31,929
不動産流通事業	3,137	3,987
ﾘｿﾞｰﾄ・ﾚｼﾞｬｰ・ﾎﾃﾙ事業	11,316	8,269
ﾘﾌｫｰﾑ事業	5,536	4,194
飲食事業	1,050	964
ﾒﾃﾞｨｱｺﾝﾌﾟﾚｯｸｽ事業	4,701	－
温浴事業	3,286	3,302
海外事業	－	－
その他	7,517	11,212
（うち配当収益）	1,468	4,873
営業利益	29,162	24,055
賃　貸	28,659	17,257
分　譲	8,555	6,273
その他	△ 964	7,376
消去又は全社	△ 7,086	△ 6,852
営業利益率	11.1%	12.1%
賃　貸	42.1%	30.2%
分　譲	5.4%	5.7%
その他	−2.6%	23.1%
減価償却費	8,504	8,198
賃　貸	6,883	6,910
分　譲	24	35
その他	1,519	1,166
消去又は全社	77	86
償却前営業利益	37,667	32,253
賃　貸	35,542	24,167
分　譲	8,579	6,308
その他	554	8,543
消去又は全社	△ 7,008	△ 6,765
有形・無形固定資産の増加高	56,463	10,550
賃　貸	55,546	9,755
分　譲	46	96
その他	862	583
消去又は全社	7	114
資産	969,492	927,925
賃　貸	621,195	609,509
分　譲	181,229	156,724
その他	111,071	110,470
消去又は全社	55,996	51,221

単位：百万円

	2010/12 （H22／12）	2011/12 （H23／12）	2012/12 （H24／12）	2013/12 （H25／12） （通期予想）
営業収益	198,274	166,943	194,161	215,000
ビル等	79,123	43,570	67,499	65,000
ビル等賃貸	35,469	33,293	32,561	31,500
不動産売上高	31,450	1,080	5,400	9,000
管理受託報酬等	7,870	7,231	10,860	18,000
配当収益	4,332	1,966	18,678	6,500
住宅	85,613	83,904	86,612	106,000
ﾏﾝｼｮﾝ分譲	58,370	60,084	52,913	88,000
戸建分譲	3,093	2,096	2,255	500
宅地等売上高	3,960	2,154	11,587	－
住宅賃貸	7,318	7,954	7,737	6,000
販売受託	1,064	1,412	1,499	1,500
管理受託等	8,734	9,961	10,612	10,000
配当収益	3,070	241	7	－
その他	33,537	39,468	40,048	44,000
余暇事業	11,596	11,198	11,856	13,000
海外事業	1,663	1,753	1,860	1,800
不動産流通事業	12,098	9,911	7,979	9,500
リフォーム事業	4,194	4,741	4,082	5,000
飲食事業	964	794	693	500
時間貸駐車場事業	－	9,290	11,538	12,000
その他	1,217	979	1,187	1,200
配当収益	1,802	799	850	1,000
営業利益	24,055	△ 678	30,892	21,000
ビル等	22,480	7,303	33,164	18,500
住宅	5,868	△ 1,317	983	6,000
その他	2,771	△ 189	2,866	4,000
消去又は全社	△ 7,065	△ 6,475	△ 6,122	△ 7,500
営業利益率	12.1%	−0.4%	15.9%	9.8%
ビル等	28.4%	16.8%	49.1%	28.5%
住宅	6.9%	−1.6%	1.1%	5.7%
その他	8.3%	−0.5%	7.2%	9.1%
減価償却費	8,198	8,995	8,790	8,000
ビル等	4,632	4,509	4,664	－
住宅	1,825	2,156	1,889	－
その他	1,654	2,235	2,133	－
消去又は全社	86	94	103	－
償却前営業利益	32,253	8,316	39,683	29,000
ビル等	27,113	11,812	37,828	－
住宅	7,694	838	2,873	－
その他	4,425	2,046	5,000	－
消去又は全社	△ 6,978	△ 6,380	△ 6,018	－
有形・無形固定資産の増加高	10,550	21,089	20,542	11,000
ビル等	6,597	8,069	17,417	－
住宅	3,245	10,117	250	－
その他	591	2,808	2,801	－
消去又は全社	114	94	73	－
資産	927,925	898,017	895,296	N/A
ビル等	561,163	511,963	526,685	－
住宅	192,067	181,030	141,785	－
その他	115,972	139,782	139,597	－
消去又は全社	58,722	65,240	87,227	－

【キャッシュフロー】 単位：百万円	2009/12 （H21／12）	2010/12 （H22／12）	2011/12 （H23／12）	2012/12 （H24／12）	2013/12 （H25／12） （通期予想）
税金等調整前当期純利益	7,433	12,530	△ 75,889	17,808	－
減価償却費	8,504	8,198	9,023	8,790	－
固定資産売却益	△ 137	△ 1,553	△ 795	△ 3,286	－
固定資産売却除却損	111	691	137	1,228	－
減損損失	1,224	1,039	3,374	3,992	－
売上債権の増減額	10,632	△ 1,512	△ 500	△ 3,595	－
仕入債務の増減額	1,360	△ 157	△ 178	△ 309	－
預り金の増減額	6,395	1,588	△ 1,149	1,878	－
たな卸資産の増減額	26,412	40,767	7,117	18,074	－
法人税等の支払額または還付額	△ 7,395	△ 372	△ 4,369	△ 1,098	－
その他	11,752	△ 1,489	71,283	13,850	－
営業活動によるｷｬｯｼｭﾌﾛｰ	66,293	59,730	8,053	57,332	15,200
投資有価証券の売却または償還等による収入	8,609	6,769	9,320	9,235	－
投資有価証券の取得による支出	△ 24,589	△ 17,714	△ 21,837	△ 23,026	－
匿名組合への出資による支出	△ 14,798	△ 2,985	△ 130	△ 3,068	－
匿名組合への出資の払戻	235	1,752	1,573	1,571	－
固定資産の売却による収入	561	17,796	7,639	31,062	－
固定資産の取得による支出	△ 35,578	△ 12,587	△ 21,113	△ 20,648	－
不動産特定共同事業出資受入金の増減額	10,244	6,529	△ 3,398	△ 10,921	－
その他	6,401	△ 1,024	△ 9,219	409	－
投資活動によるｷｬｯｼｭﾌﾛｰ	△ 48,915	△ 1,464	△ 37,164	△ 15,385	11,100
短期借入金の増減額	△ 78,000	△ 13,792	△ 800	△ 404	－
CPの増減額	5,100	△ 26,400	－	－	－
長期借入金の増減額	10,332	△ 29,206	20,560	△ 34,981	－
社債の純増減	12,000	20,000	25,000	2,400	－
配当金の支払額	△ 4,124	△ 3,886	△ 1,730	△ 2	－
その他	36,204	162	△ 1,913	△ 2,867	－
財務活動によるｷｬｯｼｭﾌﾛｰ	△ 18,487	△ 53,122	41,116	△ 35,855	△ 43,400

【財務の状況】 単位：百万円	2009/12 （H21／12）	2010/12 （H22／12）	2011/12 （H23／12）	2012/12 （H24／12）	2013/12 （H25／12） （通期予想）
総資産	969,492	927,925	898,017	895,296	N/A
資本金	92,451	92,451	92,451	92,451	N/A
自己資本	254,481	256,121	184,937	205,073	N/A
自己資本比率	26.2%	27.6%	20.6%	22.9%	N/A

単位：百万円

有利子負債	510,934	460,835	513,616	479,746	440,000
長期比率	92%	100%	100%	100%	N/A
D/Eﾚｼｵ	2.01	1.80	2.78	2.34	N/A

長期比率＝期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債（期末）

D/Eﾚｼｵ＝有利子負債（期末）÷自己資本

【主要財務指標】	2009/12 （H21／12）	2010/12 （H22／12）	2011/12 （H23／12）	2012/12 （H24／12）
ROE	2.7%	2.5%	−32.5%	5.3%
ROA	3.1%	2.6%	0.0%	3.5%
ｲﾝﾀﾚｽﾄｶﾊﾞﾚｯｼﾞﾚｼｵ（ICR）	3.5倍	2.84倍	0.02倍	3.73倍

ROE＝当期純利益÷自己資本（期首期末平均）

ROA＝（営業利益＋受取利息・配当金）÷総資産（期首期末平均）

ｲﾝﾀﾚｽﾄｶﾊﾞﾚｯｼﾞﾚｼｵ（ICR）＝（営業利益＋受取利息・配当金）÷支払利息等

２０１２年１２月期（平成２４年１２月期）　単体決算資料

【損益計算書】	2009／12		2010／12	
	（H21／12）		（H22／12）	
単位：百万円	（2Q累計）		（2Q累計）	
営業収益	119,895	208,925	59,218	134,479
賃貸事業	24,809	57,927	23,003	47,302
分譲事業	92,813	146,959	32,681	78,953
その他の事業	2,272	4,038	3,534	8,223
売上総利益	29,625	51,620	14,067	33,356
賃貸事業	8,716	24,693	7,317	14,081
分譲事業	21,935	27,480	4,484	13,861
その他の事業	△ 1,026	△ 553	2,265	5,413
粗利益率	24.7%	24.7%	23.8%	24.8%
賃貸事業	35.1%	42.6%	31.8%	29.8%
分譲事業	23.6%	18.7%	13.7%	17.6%
（一般分譲マンション）	14.6%	12.7%	7.4%	14.6%
その他の事業	−45.1%	−13.7%	64.1%	65.8%
販管費	13,600	22,837	7,442	15,770
（売上高販管費率）	11.3%	10.9%	12.6%	11.7%
営業利益	16,024	28,783	6,625	17,586
営業外収益	1,371	2,277	1,164	1,920
受取利息・配当金	1,123	1,752	995	1,625
その他	248	524	168	294
営業外費用	5,570	11,087	5,200	10,501
支払利息	4,054	8,018	3,831	7,761
その他	1,515	3,068	1,369	2,740
（金融収支）	△ 2,930	△ 6,265	△ 2,835	△ 6,135
経常利益	11,826	19,973	2,588	9,005
特別利益	77	3,934	165	8,985
固定資産売却益	30	120	47	1,527
その他	47	3,813	118	7,458
特別損失	7,976	13,679	255	2,174
固定資産売却除却損	11	47	40	597
投資有価証券評価損	3,107	7,563	189	297
その他	4,856	6,068	24	1,254
税引前当期純利益	3,926	10,228	2,498	15,816
当期純利益	3,594	7,908	1,286	10,822

【損益計算書】	2010／12		2011／12		2012／12	
	（H22／12）		（H23／12）		（H24／12）	
単位：百万円	（2Q累計）		（2Q累計）		（2Q累計）	
営業収益	59,218	134,479	64,574	112,318	63,372	139,569
ビル等	26,031	58,240	19,275	39,589	38,834	65,157
住宅	32,488	74,769	44,732	71,680	23,948	73,157
その他	699	1,469	566	1,049	589	1,254
売上総利益	13,585	32,807	12,776	9,715	25,571	41,031
ビル等	8,915	18,345	5,666	6,004	24,632	31,961
住宅	4,585	14,275	7,094	6,686	922	9,720
その他	84	186	16	△ 2,975	16	△ 651
粗利益率	22.9%	24.4%	19.8%	8.7%	40.4%	29.4%
ビル等	34.2%	31.5%	29.4%	15.2%	63.4%	49.1%
住宅	14.1%	19.1%	15.9%	9.3%	3.9%	13.3%
（一般分譲マンション）	7.4%	14.6%	13.3%	15.9%	−2.5%	17.8%
その他	12.1%	12.7%	2.9%	−283.6%	2.9%	−51.9%
販管費	6,959	15,220	7,435	14,267	6,169	15,166
（売上高販管費率）	11.8%	11.3%	11.5%	12.7%	9.7%	10.9%
営業利益	6,625	17,586	5,341	△ 4,551	19,402	25,865
営業外収益	1,164	1,920	1,086	1,941	1,184	2,562
受取利息・配当金	995	1,625	1,000	1,660	988	2,114
その他	168	294	86	281	196	447
営業外費用	5,200	10,501	4,911	10,292	4,652	9,392
支払利息	3,831	7,761	3,600	7,269	3,484	7,096
その他	1,369	2,740	1,311	3,022	1,167	2,295
（金融収支）	△ 2,835	△ 6,135	△ 2,599	△ 5,608	△ 2,496	△ 4,982
経常利益	2,588	9,005	1,517	△ 12,901	15,934	19,034
特別利益	165	8,985	157	1,579	2,049	3,234
固定資産売却益	47	1,527	20	759	2,038	3,214
その他	118	7,458	136	820	11	20
特別損失	255	2,174	538	64,963	1,157	7,284
固定資産売却除却損	40	597	6	89	74	1,176
投資有価証券評価損	189	297	197	43,301	−	1,859
その他	24	1,279	334	21,573	1,083	4,248
税引前当期純利益	2,498	15,816	1,135	△ 76,285	16,826	14,985
当期純利益	1,286	10,822	848	△ 71,772	10,413	9,403

【事業の概況】

1. ビル事業部門

		2009／12（H21／12）		2010／12（H22／12）		2011／12（H23／12）		2012／12（H24／12）		2013／12（H25／12）
		（2Q累計）		（2Q累計）		（2Q累計）		（2Q累計）		（通期予想）
保有転貸合計	オフィスビル棟数	33	33	32	32	32	33	32	31	31
	期末賃貸面積（千㎡）	195	211	207	194	194	204	202	195	195
	期末空室率	7.3%	15.7%	13.5%	7.6%	7.3%	13.5%	10.7%	6.3%	N/A
	オフィスビル棟数	37	37	37	36	34	35	35	35	35
	期末賃貸面積（千㎡）	153	153	153	144	142	170	170	157	157
	期末空室率	11.8%	9.3%	9.2%	8.9%	10.5%	8.0%	8.2%	8.7%	N/A
	オフィスビル棟数	70	70	69	68	66	68	67	66	66
	期末賃貸面積（千㎡）	349	365	361	337	336	374	372	352	352
	期末空室率	9.3%	13.0%	11.7%	8.2%	8.6%	11.0%	9.6%	7.4%	N/A
管理	管理棟数	125	124	122	123	118	111	111	112	
	期末管理面積（千㎡）	944	943	957	979	949	929	1,030	1,046	

2. 住宅事業部門

単位：百万円、戸	2009／12（H21／12）（2Q累計）		2010／12（H22／12）（2Q累計）		2011／12（H23／12）（2Q累計）		2012／12（H24／12）（2Q累計）		2013／12（H25／12）（通期予想）
計上戸数	1,666	2,799	563	1,482	846	1,313	295	1,189	1,856
マンション	1,635	2,739	547	1,421	818	1,271	275	1,143	1,850
戸建・戸建用宅地	28	49	10	50	25	36	13	37	5
宅地等	3	12	6	11	3	6	7	9	1
マンション新規供給戸数	506	1,347	1,056	1,533	572	1,129	1,231	1,767	1,500
マンション期末完成在庫	532	449	236	184	131	368	317	303	N/A
売上高	92,812	146,958	32,681	78,953	41,174	64,334	20,854	66,756	
マンション	75,258	116,427	22,793	58,370	37,702	60,084	10,871	52,913	
戸建・戸建用宅地	972	2,250	651	3,093	1,712	2,096	620	2,255	
宅地等	16,582	28,281	9,236	17,489	1,760	2,154	9,362	11,587	
賃貸マンション棟数	43	43	46	46	45	41	34	25	
期末賃貸面積（千㎡）	134	134	141	141	169	152	137	114	

マンション契約戸数

前期末(2011/12)契約済	当期(2012/12)契約	契約累計	売上計上	当期末(2012/12)契約済
734	1,771	2,505	1,143	1,362

【財務の状況】 単位：百万円	2009／12 （H21／12） （2Q累計）		2010／12 （H22／12） （2Q累計）		2011／12 （H23／12） （2Q累計）		2012／12 （H24／12） （2Q累計）	
総資産	904,726	887,520	886,782	856,957	860,592	807,542	810,357	814,250
資本金	77,181	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451
自己資本	215,976	245,650	244,865	252,910	251,611	182,171	198,362	198,920
自己資本比率	23.9%	27.7%	27.6%	29.5%	29.2%	22.6%	24.5%	24.4%

単位：百万円

販売用不動産投資額	67,579	89,724	22,917	45,291	32,449	50,768	21,870	43,034
有形・無形固定資産の増加高	12,180	34,160	4,783	8,846	1,414	8,015	5,377	17,141
減価償却費	3,033	6,583	3,225	6,427	3,001	6,041	2,905	5,804
有利子負債	527,360	468,324	474,615	432,636	439,470	463,014	443,175	445,168
長期比率	82%	93%	99%	99%	98%	100%	99%	100%
D/Eﾚｼｵ	2.44	1.91	1.94	1.71	1.75	2.54	2.23	2.24

長期比率＝期間1年超の借入金（約定ベース）÷有利子負債（期末）

D/Eﾚｼｵ＝有利子負債（期末）÷自己資本

【棚卸資産回転率】 単位：百万円	2009／12 （H21／12）	2010／12 （H22／12）	2011／12 （H23／12）	2012／12 （H24／12）
不動産分譲事業収益	146,959	78,953	65,431	72,160
棚卸資産	114,776	98,372	85,064	71,425
棚卸資産回転率	1.28	0.80	0.77	1.01

【主要財務指標】	2009／12 （H21／12）	2010／12 （H22／12）	2011／12 （H23／12）	2012／12 （H24／12）
ROE	3.4%	4.3%	−33.0%	4.9%
ROA	3.4%	2.2%	−0.3%	3.5%
ｲﾝﾀﾚｽﾄｶﾊﾞﾚｯｼﾞﾚｼｵ（ICR）	3.81	2.48	−0.40	3.94

ROE＝当期純利益÷自己資本（期首期末平均）

ROA＝（営業利益＋受取利息・配当金）÷総資産（期首期末平均）

ｲﾝﾀﾚｽﾄｶﾊﾞﾚｯｼﾞﾚｼｵ（ICR）＝（営業利益＋受取利息・配当金）÷支払利息等

2012／12(H24／12)実績・2011／12(H23／12)実績　比較表

（連　結）

	2012年12月期（実　績）		2011年12月期（実　績）		増　減	増減率
営業収益	194,161	100.0%	166,943	100.0%	27,217	16.3%
ビル等事業	67,499	34.8%	43,570	26.1%	23,928	54.9%
住宅事業	86,612	44.6%	83,904	50.3%	2,708	3.2%
その他事業	40,048	20.6%	39,468	23.6%	579	1.5%
営業利益（営業利益率）	30,892	15.9%	△ 678	−0.4%	31,571	—
ビル等事業	33,164	49.1%	7,303	16.8%	25,860	354.1%
住宅事業	983	1.1%	△ 1,317	−1.6%	2,301	—
その他事業	2,866	7.2%	△ 189	−0.5%	3,056	—
消去又は全社	△ 6,122		△ 6,475		352	
営業外収益	1,926		1,371		555	
受取利息・配当金	749		818		△ 69	
その他	1,177		553		624	
営業外費用	11,077		11,567		△ 490	
支払利息	8,472		8,403		69	
その他	2,605		3,164		△ 559	
（金融収支）	△ 7,723		△ 7,585		△ 138	
経常利益	21,741		△ 10,875		32,616	—
特別利益	3,819		1,773		2,045	
特別損失	7,752		66,787		△ 59,035	
固定資産売却除却損	1,228		137		1,090	
投資有価証券評価損	1,859		43,302		△ 41,443	
その他	4,664		23,347		△ 18,683	
税金等調整前当期純利益	17,808		△ 75,889		93,697	
当期純利益	10,243		△ 71,774		82,017	—

（単　体）

	2012年12月期（実　績）		2011年12月期（実　績）		増　減	増減率
営業収益	139,569	100.0%	112,318	100.0%	27,250	24.3%
ビル等事業	65,157	46.7%	39,589	35.2%	25,568	64.6%
住宅事業	73,157	52.4%	71,680	63.8%	1,477	2.1%
その他事業	1,254	0.9%	1,049	0.9%	205	19.6%
総利益（粗利率）	41,031	29.4%	9,715	8.7%	31,315	322.3%
ビル等事業	31,961	49.1%	6,004	15.2%	25,956	432.3%
住宅事業	9,720	13.3%	6,686	9.3%	3,034	45.4%
その他事業	△ 651	−51.9%	△ 2,975	−283.6%	2,324	—
販管費	15,166		14,267		898	
売上高販管比率		10.9%		12.7%		
営業利益（営業利益率）	25,865	18.5%	△ 4,551	−4.1%	30,416	—
営業外収益	2,562		1,941		620	
受取利息・配当金	2,114		1,660		453	
その他	447		281		166	
営業外費用	9,392		10,292		△ 899	
支払利息	7,096		7,269		△ 173	
その他	2,295		3,022		△ 726	
（金融収支）	△ 4,982		△ 5,608		626	
経常利益	19,034		△ 12,901		31,936	—
特別利益	3,234		1,579		1,655	
特別損失	7,284		64,963		△ 57,679	
固定資産売却除却損	1,176		89		1,087	
投資有価証券評価損	1,859		43,301		△ 41,442	
その他	4,248		21,573		△ 17,324	
税引前当期純利益	14,985		△ 76,285		91,271	
当期純利益	9,403		△ 71,772		81,175	—

2013／12期(H25／12期)通期予想・2012／12期(H24／12期)実績　比較表

（連　結）

	2013年12月期（予　想）		2012年12月期（実　績）		増　減	増減率
営業収益	215,000	100.0%	194,161	100.0%	20,838	10.7%
ビル等事業	65,000	30.2%	67,499	34.8%	△ 2,499	-3.7%
住宅事業	106,000	49.3%	86,612	44.6%	19,387	22.4%
その他事業	44,000	20.5%	40,048	20.6%	3,951	9.9%
営業利益（営業利益率）	21,000	9.8%	30,892	15.9%	△ 9,892	-32.0%
ビル等事業	18,500	28.5%	33,164	49.1%	△ 14,664	-44.2%
住宅事業	6,000	5.7%	983	1.1%	5,016	509.8%
その他事業	4,000	9.1%	2,866	7.2%	1,133	39.5%
消去又は全社	△ 7,500		△ 6,122		△ 1,377	
営業外収益	1,000		1,926		△ 926	
受取利息・配当金	—		749		—	
その他	—		1,177		—	
営業外費用	10,000		11,077		△ 1,077	
支払利息	—		8,472		—	
その他	—		2,605		—	
（金融収支）	—		△ 7,723		—	
経常利益	12,000		21,741		△ 9,741	-44.8%
特別利益	1,000		3,819		△ 2,819	
特別損失	1,000		7,752		△ 6,752	
固定資産売却除却損	—		1,228		—	
投資有価証券評価損	—		1,859		—	
その他	—		4,664		—	
税金等調整前当期純利益	12,000		17,808		△ 5,808	
当期純利益	8,000		10,243		△ 2,243	-21.9%