



2011年12月期決算

(平成23年12月期)

補足説明資料

FACT SHEETS

2012年2月14日



東京建物株式会社

<http://www.tatemono.com>

目次

・2011年(平成23年)12月期決算(連結)	
損益計算書	P. 1
セグメント情報	P. 2
キャッシュフロー計算書	P. 3
財務の状況	P. 3
主要財務指標	P. 3
・2011年(平成23年)12月期決算(単体)	
損益計算書	P. 4
事業の概況	P. 5
財務の状況	P. 6
棚卸資産回転率	P. 6
主要財務指標	P. 6
・2011年12月期実績／2010年12月期実績 比較表	P. 7
・2012年12月期通期予想／2011年12月期実績 比較表	P. 8

※本資料で提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、予めご了承ください。

※この資料には、東京建物グループの現在の計画、確信およびその業績に関する将来の見通しが含まれています。これらの見通しは、将来の業績を完全に見通したものであるとは限らず、将来の業績に影響を与えうるリスクや不確実な要素が含まれています。実際の業績は、さまざまな要素により、これらの見通しとは異なることがあります。

2011年12月期(平成23年12月期) 連結決算資料

【損益計算書】	2008/12	2009/12	2010/12	2011/12	2012/12	
	(H20/12)	(H21/12)	(H22/12)	(H23/12)	(H24/12)	(通期予想)
単位:百万円						
営業収益	199,811	262,609	198,274	166,943	92,000	190,000
(連単倍率)	1.34	1.25	1.47	1.48	-	-
売上総利益	63,114	60,828	46,612	21,706	31,000	53,000
(粗利益率)	31.6%	23.2%	23.5%	13.0%	33.7%	27.9%
販管費	35,403	31,665	22,556	22,384	10,000	23,000
売上高販管费率	17.7%	12.1%	11.4%	13.4%	10.9%	12.1%
営業利益	27,710	29,162	24,055	△ 678	21,000	30,000
(連単倍率)	1.15	1.01	1.36	0.14	-	-
営業外収益	1,963	1,803	1,358	1,371	500	1,500
受取利息・配当金	1,261	661	676	818	-	-
その他	701	1,142	682	553	-	-
営業外費用	9,173	11,634	11,726	11,567	5,500	11,500
支払利息	7,592	8,529	8,723	8,403	-	-
その他	1,581	3,104	3,003	3,164	-	-
(金融収支)	△ 6,330	△ 7,868	△ 8,046	△ 7,585	-	-
経常利益	20,500	19,331	13,687	△ 10,875	16,000	20,000
(連単倍率)	1.13	0.96	1.51	0.84	-	-
特別利益	730	4,232	1,670	1,773	-	-
固定資産売却益	689	137	1,553	795	-	-
その他	41	4,094	116	978	-	-
特別損失	8,145	16,131	2,826	66,787	1,000	2,000
固定資産売却除却損	85	111	691	137	-	-
投資有価証券評価損	7,043	8,639	297	43,302	-	-
その他	1,016	7,380	1,837	23,347	-	-
税金等調整前当期純利益	13,085	7,433	12,530	△ 75,889	15,000	18,000
当期純利益	10,101	6,345	6,316	△ 71,774	8,000	10,000
(連単倍率)	1.08	0.80	0.58	1.00	-	-

	2008/12	2009/12	2010/12	2011/12
	(H20/12)	(H21/12)	(H22/12)	(H23/12)
連結子会社数	43	36	37	37
持分法適用会社数	6	5	7	9

【セグメント情報】

	2008/12 (H20/12)	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)
単位: 百万円			
営業収益	199,811	262,609	198,274
貸 賃	58,595	68,008	57,126
土地賃貸	847	786	926
建物賃貸	40,695	46,147	45,049
ビル運営管理受託等 (うち配当収益)	17,052 9,902	21,074 11,724	11,151 4,332
分 譲	92,657	158,054	109,217
マンション (うち配当収益)	80,453 3,014	120,769 -	62,832 -
戸建・戸建用宅地	4,388	2,250	3,093
宅地等	3,722	30,305	38,496
住宅管理業務受託	4,092	4,728	4,796
その他	48,558	36,546	31,929
不動産流通事業	5,454	3,137	3,987
リゾート・レジャー・ホテル事業	11,215	11,316	8,269
リフォーム事業	6,631	5,536	4,194
飲食事業	1,186	1,050	964
メディアコンプレックス事業	6,524	4,701	-
温浴事業	2,987	3,286	3,302
海外事業	-	-	-
その他 (うち配当収益)	14,558 7,850	7,517 1,468	11,212 4,873
営業利益	27,710	29,162	24,055
貸 賃	26,176	28,659	17,257
分 譲	1,262	8,555	6,273
その他	8,081	△ 964	7,376
消去又は全社	△ 7,809	△ 7,086	△ 6,852
営業利益率	13.9%	11.1%	12.1%
貸 賃	44.7%	42.1%	30.2%
分 譲	1.4%	5.4%	5.7%
その他	16.6%	-2.6%	23.1%
減価償却費	6,568	8,504	8,198
貸 賃	5,006	6,883	6,910
分 譲	11	24	35
その他	1,491	1,519	1,166
消去又は全社	59	77	86
償却前営業利益	34,279	37,667	32,253
貸 賃	31,182	35,542	24,167
分 譲	1,273	8,579	6,308
その他	9,573	554	8,543
消去又は全社	△ 7,750	△ 7,008	△ 6,765
資本的支出	68,144	56,463	10,550
貸 賃	50,385	55,546	9,755
分 譲	142	46	96
その他	17,527	862	583
消去又は全社	88	7	114
資産	964,030	969,492	927,925
貸 賃	557,041	621,195	609,509
分 譲	231,077	181,229	156,724
その他	124,459	111,071	110,470
消去又は全社	51,451	55,996	51,221

	2010/12(※1) (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)	
			(第2四半期累計)	(通期予想)
単位: 百万円				
営業収益	198,274	166,943	92,000	190,000
ビル等	79,123	43,570	39,000	59,000
ビル等賃貸	35,469	33,293	16,000	32,000
不動産売上高	31,450	1,080	-	-
管理受託報酬等	7,870	7,231	6,000	9,000
配当収益	4,332	1,966	17,000	18,000
住宅	85,613	83,904	33,000	88,000
マンション分譲	58,370	60,084	13,500	57,000
戸建分譲	3,093	2,096	400	2,000
宅地等売上高	3,960	2,154	10,000	10,500
住宅賃貸	7,318	7,954	4,000	7,500
販売受託	1,064	1,412	600	1,700
管理受託等	8,734	9,961	4,500	9,300
配当収益	3,070	241	-	-
その他	33,537	39,468	20,000	43,000
余暇事業	11,596	11,198	5,500	11,800
海外事業	1,663	1,753	900	1,700
不動産流通事業	12,098	9,911	4,300	10,000
リフォーム事業	4,194	4,741	2,200	5,300
飲食事業	964	794	400	800
時間貸駐車場事業(※2)	-	9,290	5,700	11,600
その他	1,217	979	500	1,000
配当収益	1,802	799	500	800
営業利益	24,055	△ 678	21,000	30,000
ビル等	22,480	7,303	24,000	29,000
住宅	5,868	△ 1,317	-	5,000
その他	2,771	△ 189	500	2,500
消去又は全社	△ 7,065	△ 6,475	△ 3,500	△ 6,500
営業利益率	12.1%	-0.4%	22.8%	15.8%
ビル等	28.4%	16.8%	61.5%	49.2%
住宅	6.9%	-1.6%	0.0%	5.7%
その他	8.3%	-0.5%	2.5%	5.8%
減価償却費	8,198	8,995	4,400	8,800
ビル等	4,632	4,509	-	-
住宅	1,825	2,156	-	-
その他	1,654	2,235	-	-
消去又は全社	86	94	-	-
償却前営業利益	32,253	8,316	25,400	38,800
ビル等	27,113	11,812	-	-
住宅	7,694	838	-	-
その他	4,425	2,046	-	-
消去又は全社	△ 6,978	△ 6,380	-	-
資本的支出	10,550	21,089	N/A	18,000
ビル等	6,597	8,069	-	-
住宅	3,245	10,117	-	-
その他	591	2,808	-	-
消去又は全社	114	94	-	-
資産	927,925	898,017	N/A	N/A
ビル等	561,163	511,963	-	-
住宅	192,067	181,030	-	-
その他	115,972	139,782	-	-
消去又は全社	58,722	65,240	-	-

(※1)…2010年実績の新セグメント表記は、2011年期首・中間に公表した参考値から若干の修正あり。

(※2)…2011年期首予想でビル等セグメントに区分していた日本パーキングは、その他セグメントへ移行。

【キャッシュフロー】

	2008/12 (H20/12)	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12) (通期予想)
単位:百万円					
税金等調整前当期純利益	13,085	7,433	12,530	△ 75,889	-
減価償却費	6,568	8,504	8,198	9,023	-
固定資産売却益	△ 689	△ 137	△ 1,553	△ 795	-
固定資産売却除却損	85	111	691	137	-
減損損失	116	1,224	1,039	3,374	-
売上債権の増減額	△ 4,400	10,632	△ 1,512	△ 500	-
仕入債務の増減額	△ 297	1,360	△ 157	△ 178	-
預り金の増減額	555	6,395	1,588	△ 1,149	-
たな卸資産の増減額	△ 31,840	26,412	40,767	7,117	-
法人税等の支払額または還付額	△ 14,470	△ 7,395	△ 372	△ 4,369	-
その他	14,532	11,752	△ 1,489	71,283	-
営業活動によるキャッシュフロー	△ 16,753	66,293	59,730	8,053	20,000
投資有価証券の売却または償還等による収入	5,961	8,609	6,769	9,320	-
投資有価証券の取得による支出	△ 37,954	△ 24,589	△ 17,714	△ 21,837	-
匿名組合への出資による支出	△ 3,985	△ 14,798	△ 2,985	△ 130	-
匿名組合への出資の払戻	6,296	235	1,752	1,573	-
固定資産の売却による収入	2,231	561	17,796	7,639	-
固定資産の取得による支出	△ 36,525	△ 35,578	△ 12,587	△ 21,113	-
不動産特定共同事業出資受入金の増減額	20,114	10,244	6,529	△ 3,398	-
その他	△ 32,899	6,401	△ 1,024	△ 9,219	-
投資活動によるキャッシュフロー	△ 76,761	△ 48,915	△ 1,464	△ 37,164	△ 10,000
短期借入金の増減額	71,400	△ 78,000	△ 13,792	△ 800	-
CPの増減額	7,300	5,100	△ 26,400	-	-
長期借入金の増減額	24,706	10,332	△ 29,206	20,560	-
社債の純増減	-	12,000	20,000	25,000	-
配当金の支払額	△ 4,759	△ 4,124	△ 3,886	△ 1,730	-
その他	1,529	36,204	162	△ 1,913	-
財務活動によるキャッシュフロー	100,176	△ 18,487	△ 53,122	41,116	△ 20,000

【財務の状況】

	2008/12 (H20/12)	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12) (通期予想)
単位:百万円					
総資産	964,030	969,492	927,925	898,017	N/A
資本金	77,181	92,451	92,451	92,451	N/A
自己資本	224,057	254,481	256,121	184,937	N/A
自己資本比率	23.2%	26.2%	27.6%	20.6%	N/A

単位:百万円

有利子負債	539,606	510,934	460,835	513,616	490,000
長期比率	79%	92%	100%	100%	N/A
D/Eレシオ	2.41	2.01	1.80	2.78	N/A

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【主要財務指標】

	2008/12 (H20/12)	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)
ROE	4.5%	2.7%	2.5%	-32.5%
ROA	3.2%	3.1%	2.6%	0.0%
インテレストカバレッジレシオ(ICR)	3.82倍	3.5倍	2.84倍	0.02倍

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インテレストカバレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息・配当金)÷支払利息等

2011年12月期(平成23年12月期) 単体決算資料

【損益計算書】	2008/12		2009/12		2010/12	
	(H20/12)		(H21/12)		(H22/12)	
	(中間)		(2Q累計)		(2Q累計)	
単位:百万円						
営業収益	67,735	148,410	119,895	208,925	59,218	134,479
賃貸事業	23,018	48,885	24,809	57,927	23,003	47,302
分譲事業	37,207	88,354	92,813	146,959	32,681	78,953
その他の事業	7,508	11,170	2,272	4,038	3,534	8,223
売上総利益	23,213	45,038	29,625	51,620	14,067	33,356
賃貸事業	10,714	21,608	8,716	24,693	7,317	14,081
分譲事業	6,605	15,467	21,935	27,480	4,484	13,861
その他の事業	5,893	7,963	△ 1,026	△ 553	2,265	5,413
粗利益率	34.3%	30.3%	24.7%	24.7%	23.8%	24.8%
賃貸事業	46.5%	44.2%	35.1%	42.6%	31.8%	29.8%
分譲事業	17.8%	17.5%	23.6%	18.7%	13.7%	17.6%
(一般分譲マンション)	20.8%	17.3%	14.6%	12.7%	7.4%	14.6%
その他の事業	78.5%	71.3%	-45.1%	-13.7%	64.1%	65.8%
販管費	9,688	20,960	13,600	22,837	7,442	15,770
(売上高販管費率)	14.3%	14.1%	11.3%	10.9%	12.6%	11.7%
営業利益	13,524	24,078	16,024	28,783	6,625	17,586
営業外収益	1,527	2,932	1,371	2,277	1,164	1,920
受取利息・配当金	1,284	2,635	1,123	1,752	995	1,625
その他	243	297	248	524	168	294
営業外費用	4,340	8,899	5,570	11,087	5,200	10,501
支払利息	3,519	7,290	4,054	8,018	3,831	7,761
その他	821	1,608	1,515	3,068	1,369	2,740
(金融収支)	△ 2,235	△ 4,655	△ 2,930	△ 6,265	△ 2,835	△ 6,135
経常利益	10,710	18,111	11,826	19,973	2,588	9,005
特別利益	88	736	77	3,934	165	8,985
固定資産売却益	60	688	30	120	47	1,527
その他	27	47	47	3,813	118	7,458
特別損失	5,184	7,834	7,976	13,679	255	2,174
固定資産売却除却損	5	51	11	47	40	597
投資有価証券評価損	4,881	6,897	3,107	7,563	189	297
その他	-	884	4,856	6,068	24	1,254
税引前当期純利益	5,614	11,013	3,926	10,228	2,498	15,816
当期純利益	6,894	9,319	3,594	7,908	1,286	10,822

【損益計算書】	2010/12(※)		2011/12	
	(H22/12)		(H23/12)	
	(2Q累計)		(2Q累計)	
単位:百万円				
営業収益	59,218	134,479	64,574	112,318
ビル等	26,031	58,240	19,275	39,589
住宅	32,488	74,769	44,732	71,680
その他	699	1,469	566	1,049
売上総利益	13,585	32,807	12,776	9,715
ビル等	8,915	18,345	5,666	6,004
住宅	4,585	14,275	7,094	6,686
その他	84	186	16	△ 2,975
粗利益率	22.9%	24.4%	19.8%	8.7%
ビル等	34.2%	31.5%	29.4%	15.2%
住宅	14.1%	19.1%	15.9%	9.3%
(一般分譲マンション)	7.4%	14.6%	13.3%	15.9%
その他	12.1%	12.7%	2.9%	-283.6%
販管費	6,959	15,220	7,435	14,267
(売上高販管費率)	11.8%	11.3%	11.5%	12.7%
営業利益	6,625	17,586	5,341	△ 4,551
営業外収益	1,164	1,920	1,086	1,941
受取利息・配当金	995	1,625	1,000	1,660
その他	168	294	86	281
営業外費用	5,200	10,501	4,911	10,292
支払利息	3,831	7,761	3,600	7,269
その他	1,369	2,740	1,311	3,022
(金融収支)	△ 2,835	△ 6,135	△ 2,599	△ 5,608
経常利益	2,588	9,005	1,517	△ 12,901
特別利益	165	8,985	157	1,579
固定資産売却益	47	1,527	20	759
その他	118	7,458	136	820
特別損失	255	2,174	538	64,963
固定資産売却除却損	40	597	6	89
投資有価証券評価損	189	297	197	43,301
その他	24	1,279	334	21,573
税引前当期純利益	2,498	15,816	1,135	△ 76,285
当期純利益	1,286	10,822	848	△ 71,772

(※)…2010年実績の新セグメント表記は、

2011年期首・中間に公表した参考値から若干の修正あり。

【事業の概況】

1. ビル事業部門

	2008/12 (H20/12)		2009/12 (H21/12)		2010/12 (H22/12)		2011/12 (H23/12)		2012/12 (H24/12)		
	(中間)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	(通期予想)	
保 有	オフィスビル棟数	31	31	33	33	32	32	32	33	33	34
	期末賃貸面積 (千㎡)	182	180	195	211	207	194	194	204	204	207
	期末空室率	2.2%	2.8%	7.3%	15.7%	13.5%	7.6%	7.3%	13.5%	9.0%	7.6%
転	オフィスビル棟数	36	36	37	37	37	36	34	35	35	35
	期末賃貸面積 (千㎡)	128	127	153	153	153	144	142	170	170	171
貸	期末空室率	12.9%	10.3%	11.8%	9.3%	9.2%	8.9%	10.5%	8.0%	5.3%	5.1%
合	オフィスビル棟数	67	67	70	70	69	68	66	68	68	69
	期末賃貸面積 (千㎡)	310	308	349	365	361	337	336	374	374	378
計	期末空室率	6.6%	5.9%	9.3%	13.0%	11.7%	8.2%	8.6%	11.0%	7.3%	6.5%
管	管理棟数	125	125	125	124	122	123	118	111		
理	期末管理面積 (千㎡)	936	967	944	943	957	979	949	929		

保 有	賃貸マンション棟数	39	43	43	43	46	46	45	41		
	期末賃貸面積 (千㎡)	127	134	134	134	141	141	169	152		

2. 住宅事業部門

単位: 百万円、戸	2008/12 (H20/12)		2009/12 (H21/12)		2010/12 (H22/12)		2011/12 (H23/12)		2012/12 (H24/12)	
	(中間)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	(通期予想)
計上戸数	928	1,939	1,666	2,799	563	1,482	846	1,313	386	1,287
マンション	877	1,837	1,635	2,739	547	1,421	818	1,271	360	1,250
戸建・戸建用宅地	44	88	28	49	10	50	25	36	20	30
宅地等	8	14	3	12	6	11	3	6	6	7
マンション新規供給戸数	1,161	2,398	506	1,347	1,056	1,533	572	1,129	1,000	1,800
マンション期末完成在庫	288	446	532	449	236	184	131	368	N/A	N/A
売上高	37,206	88,353	92,812	146,958	32,681	78,953	41,174	64,334		
マンション	34,572	80,453	75,258	116,427	22,793	58,370	37,702	60,084		
戸建・戸建用宅地	2,357	4,388	972	2,250	651	3,093	1,712	2,096		
宅地等	277	3,512	16,582	28,281	9,236	17,489	1,760	2,154		

マンション契約戸数

前期末(2010/12)契約済	当期(2011/12)契約	契約累計	売上計上	当期末(2011/12)契約済
922	1,083	2,005	1,271	734

【財務の状況】	2008/12 (H20/12)		2009/12 (H21/12)		2010/12 (H22/12)		2011/12 (H23/12)	
	(中間)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	
単位:百万円								
総資産	875,158	900,272	904,726	887,520	886,782	856,957	860,592	807,542
資本金	77,181	77,181	77,181	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451
自己資本	215,730	213,894	215,976	245,650	244,865	252,910	251,611	182,171
自己資本比率	24.7%	23.8%	23.9%	27.7%	27.6%	29.5%	29.2%	22.6%

単位:百万円

販売用不動産投資額	46,523	97,777	67,579	89,724	22,917	45,291	32,449	50,768
資本的支出	15,078	32,182	12,180	34,160	4,783	8,846	1,414	8,015
減価償却費	1,942	4,650	3,033	6,583	3,225	6,427	3,001	6,041
有利子負債	499,059	518,672	527,360	468,324	474,615	432,636	439,470	463,014
長期比率	88%	79%	82%	93%	99%	99%	98%	100%
D/Eレシオ	2.31	2.42	2.44	1.91	1.94	1.71	1.75	2.54

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【棚卸資産回転率】	2008/12 (H20/12)	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)
単位:百万円				
不動産分譲事業収益	88,354	146,959	78,953	65,431
棚卸資産	162,789	114,776	98,372	103,885
棚卸資産回転率	0.54	1.28	0.80	0.63

【主要財務指標】	2008/12 (H20/12)	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)
ROE	4.4%	3.4%	4.3%	-33.0%
ROA	3.1%	3.4%	2.2%	-0.3%
インテレストカバレッジレシオ(ICR)	3.66	3.81	2.48	-0.40

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インテレストカバレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息・配当金)÷支払利息等

2011/12期(H23/12)実績・2010/12期(H22/12)実績 比較表

(連 結)

	2011年12月期		2010年12月期(※)		増 減	増減率
	(実 績)		(実 績)			
営 業 収 益	166,943	100.0%	198,274	100.0%	△ 31,330	-15.8%
ビ ル 等 事 業	43,570	26.1%	79,123	39.9%	△ 35,552	-44.9%
住 宅 事 業	83,904	50.3%	85,613	43.2%	△ 1,709	-2.0%
そ の 他 事 業	39,468	23.6%	33,537	16.9%	5,931	17.7%
営業利益(営業利益率)	△ 678	-0.4%	24,055	12.1%	△ 24,733	—
ビ ル 等 事 業	7,303	16.8%	22,480	28.4%	△ 15,177	-67.5%
住 宅 事 業	△ 1,317	-1.6%	5,868	6.9%	△ 7,186	—
そ の 他 事 業	△ 189	-0.5%	2,771	8.3%	△ 2,960	—
消 去 又 は 全 社	△ 6,475		△ 7,065		590	
営 業 外 収 益	1,371		1,358		12	
受 取 利 息 ・ 配 当 金	818		676		141	
そ の 他	553		682		△ 128	
営 業 外 費 用	11,567		11,726		△ 158	
支 払 利 息	8,403		8,723		△ 319	
そ の 他	3,164		3,003		161	
(金 融 収 支)	△ 7,585		△ 8,046		461	
経 常 利 益	△ 10,875		13,687		△ 24,562	—
特 別 利 益	1,773		1,670		103	
特 別 損 失	66,787		2,826		63,961	
固 定 資 産 売 却 除 却 損	137		691		△ 553	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	43,302		297		43,004	
そ の 他	23,347		1,837		21,510	
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益	△ 75,889		12,530		△ 88,420	
当 期 純 利 益	△ 71,774		6,316		△ 78,090	—

(単 体)

	2011年12月期		2010年12月期(※)		増 減	増減率
	(実 績)		(実 績)			
営 業 収 益	112,318	100.0%	134,479	100.0%	△ 22,161	-16.5%
ビ ル 等 事 業	39,589	35.2%	58,240	43.3%	△ 18,651	-32.0%
住 宅 事 業	71,680	63.8%	74,769	55.6%	△ 3,089	-4.1%
そ の 他 事 業	1,049	0.9%	1,469	1.1%	△ 419	-28.6%
総 利 益 (粗 利 率)	9,715	8.7%	32,807	24.4%	△ 23,091	-70.4%
ビ ル 等 事 業	6,004	15.2%	18,345	31.5%	△ 12,340	-67.3%
住 宅 事 業	6,686	9.3%	14,275	19.1%	△ 7,588	-53.2%
そ の 他 事 業	△ 2,975	-283.6%	186	12.7%	△ 3,161	—
販 管 費	14,267		15,220		△ 953	
売 上 高 販 管 比 率		12.7%		11.3%		
営業利益(営業利益率)	△ 4,551	-4.1%	17,586	13.1%	△ 22,137	—
営 業 外 収 益	1,941		1,920		21	
受 取 利 息 ・ 配 当 金	1,660		1,625		35	
そ の 他	281		294		△ 13	
営 業 外 費 用	10,292		10,501		△ 209	
支 払 利 息	7,269		7,761		△ 491	
そ の 他	3,022		2,740		282	
(金 融 収 支)	△ 5,608		△ 6,135		526	
経 常 利 益	△ 12,901		9,005		△ 21,907	—
特 別 利 益	1,579		8,985		△ 7,405	
特 別 損 失	64,963		2,174		62,789	
固 定 資 産 売 却 除 却 損	89		597		△ 507	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	43,301		297		43,003	
そ の 他	21,573		1,279		20,293	
税 引 前 当 期 純 利 益	△ 76,285		15,816		△ 92,102	
当 期 純 利 益	△ 71,772		10,822		△ 82,594	—

(※)…2010年実績の新セグメント表記は、2011年期首・中間に公表した参考値から若干の修正あり。

2012/12期(H24/12)通期予想・2011/12期(H23/12)実績 比較表

		2012年12月期		2011年12月期		増 減	増減率
		(予 想)		(実 績)			
営 業 収 益		190,000	100.0%	166,943	100.0%	23,056	13.8%
ビル等事業		59,000	31.1%	43,570	26.1%	15,429	35.4%
住宅事業		88,000	46.3%	83,904	50.3%	4,095	4.9%
その他事業		43,000	22.6%	39,468	23.6%	3,531	8.9%
営業利益(営業利益率)		30,000	15.8%	△ 678	-0.4%	30,678	—
ビル等事業		29,000	49.2%	7,303	16.8%	21,696	297.1%
住宅事業		5,000	5.7%	△ 1,317	-1.6%	6,317	—
その他事業		2,500	5.8%	△ 189	-0.5%	2,689	—
消去又は全社		△ 6,500		△ 6,475		△ 24	
営業外収益		1,500		1,371		128	
受取利息・配当金		—		818		—	
その他		—		553		—	
営業外費用		11,500		11,567		△ 67	
支払利息		—		8,403		—	
その他		—		3,164		—	
(金融収支)		—		△ 7,585		7,585	
経常利益		20,000		△ 10,875		30,875	—
特別利益		—		1,773		△ 1,773	
特別損失		2,000		66,787		△ 64,787	
固定資産売却除却損		—		137		—	
投資有価証券評価損		—		43,302		—	
その他		—		23,347		—	
税金等調整前当期純利益		18,000		△ 75,889		93,889	
当期純利益		10,000		△ 71,774		81,774	—