



2012年12月期第2四半期決算

(平成24年12月期第2四半期)

補足説明資料

FACT SHEETS

2012年8月6日



東京建物株式会社

<http://www.tatemono.com>

目次

・2012年(平成24年)12月期第2四半期決算(連結)	
損益計算書	P. 1
セグメント情報	P. 2
キャッシュフロー計算書	P. 3
財務の状況	P. 3
主要財務指標	P. 3
・2012年(平成24年)12月期第2四半期決算(単体)	
損益計算書	P. 4
事業の概況	P. 5
財務の状況	P. 6
棚卸資産回転率	P. 6
主要財務指標	P. 6
・2012年12月期第2四半期実績／2011年12月期第2四半期実績 比較表	P. 7
・2012年12月期通期予想／2011年12月期実績 比較表	P. 8

※本資料で提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、予めご了承ください。

※この資料には、東京建物グループの現在の計画、確信およびその業績に関する将来の見通しが含まれています。これらの見通しは、将来の業績を完全に見通したものであるとは限らず、将来の業績に影響を与えるリスクや不確実な要素が含まれています。実際の業績は、さまざまな要素により、これらの見通しとは異なることがあります。

2012年12月期（平成24年12月期） 連結決算資料

【損益計算書】	2008/12 (H20/12)	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)	
					(第2四半期累計)	(通期予想)
単位: 百万円						
営業収益	199,811	262,609	198,274	166,943	89,694	190,000
(連単倍率)	1.34	1.25	1.47	1.48	1.41	-
売上総利益	63,114	60,828	46,612	21,706	31,588	53,000
(粗利益率)	31.6%	23.2%	23.5%	13.0%	35.2%	27.9%
販管費	35,403	31,665	22,556	22,384	10,224	23,000
売上高販管費率	17.7%	12.1%	11.4%	13.4%	11.4%	12.1%
営業利益	27,710	29,162	24,055	△ 678	21,363	30,000
(連単倍率)	1.15	1.01	1.36	0.14	1.10	-
営業外収益	1,963	1,803	1,358	1,371	735	1,500
受取利息・配当金	1,261	661	676	818	437	-
その他	701	1,142	682	553	297	-
営業外費用	9,173	11,634	11,726	11,567	5,301	11,500
支払利息	7,592	8,529	8,723	8,403	4,070	-
その他	1,581	3,104	3,003	3,164	1,231	-
(金融収支)	△ 6,330	△ 7,868	△ 8,046	△ 7,585	△ 3,632	-
経常利益	20,500	19,331	13,687	△ 10,875	16,797	20,000
(連単倍率)	1.13	0.96	1.51	0.84	1.05	-
特別利益	730	4,232	1,670	1,773	2,439	2,500
固定資産売却益	689	137	1,553	795	2,065	-
その他	41	4,094	116	978	374	-
特別損失	8,145	16,131	2,826	66,787	823	4,500
固定資産売却除却損	85	111	691	137	98	-
投資有価証券評価損	7,043	8,639	297	43,302	-	-
その他	1,016	7,380	1,837	23,347	725	-
税金等調整前当期純利益	13,085	7,433	12,530	△ 75,889	18,413	18,000
当期純利益	10,101	6,345	6,316	△ 71,774	10,725	10,000
(連単倍率)	1.08	0.80	0.58	1.00	1.02	-

	2008/12 (H20/12)	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)
連結子会社数	43	36	37	37
持分法適用会社数	6	5	7	9

【セグメント情報】	2008/12 (H20/12)	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)
単位：百万円			
営業収益	199,811	262,609	198,274
：賃 賃	58,595	68,008	57,126
：土地賃貸	847	786	926
：建物賃貸	40,695	46,147	45,049
：ビル運営管理受託等	17,052	21,074	11,151
：（うち配当収益）	9,902	11,724	4,332
：分 譲	92,657	158,054	109,217
：マンション	80,453	120,769	62,832
：（うち配当収益）	3,014	—	—
：戸建・戸建用宅地	4,388	2,250	3,093
：宅地等	3,722	30,305	38,496
：住宅管理業務受託	4,092	4,728	4,796
：その他	48,558	36,546	31,929
：不動産流通事業	5,454	3,137	3,987
：リゾート・レジジャー・ホテル事業	11,215	11,316	8,269
：リフォーム事業	6,631	5,536	4,194
：飲食事業	1,186	1,050	964
：デ・アコンプレックス事業	6,524	4,701	—
：温浴事業	2,987	3,286	3,302
：海外事業	—	—	—
：その他	14,558	7,517	11,212
：（うち配当収益）	7,850	1,468	4,873
営業利益	27,710	29,162	24,055
：賃 賃	26,176	28,659	17,257
：分 譲	1,262	8,555	6,273
：その他	8,081	△ 964	7,376
：消去又は全社	△ 7,809	△ 7,086	△ 6,852
営業利益率	13.9%	11.1%	12.1%
：賃 賃	44.7%	42.1%	30.2%
：分 譲	1.4%	5.4%	5.7%
：その他	16.6%	-2.6%	23.1%
減価償却費	6,568	8,504	8,198
：賃 賃	5,006	6,883	6,910
：分 譲	11	24	35
：その他	1,491	1,519	1,166
：消去又は全社	59	77	86
償却前営業利益	34,279	37,667	32,253
：賃 賃	31,182	35,542	24,167
：分 譲	1,273	8,579	6,308
：その他	9,573	554	8,543
：消去又は全社	△ 7,750	△ 7,008	△ 6,765
有形・無形固定資産の増加高	68,144	56,463	10,550
：賃 賃	50,385	55,546	9,755
：分 譲	142	46	96
：その他	17,527	862	583
：消去又は全社	88	7	114
資産	964,030	969,492	927,925
：賃 賃	557,041	621,195	609,509
：分 譲	231,077	181,229	156,724
：その他	124,459	111,071	110,470
：消去又は全社	51,451	55,996	51,221

	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)		
単位:百万円		(第2四半期累計)	(第2四半期累計)	(通期予想)	
営業収益	198,274	88,321	166,943	89,694	190,000
ビル等	79,123	21,363	43,570	40,032	60,500
ビル等賃貸	35,469	16,685	33,293	16,194	32,200
不動産売上高	31,450	-	1,080	-	-
管理受託報酬等	7,870	3,627	7,231	6,705	9,800
配当収益	4,332	1,050	1,966	17,131	18,500
住宅	85,613	50,934	83,904	30,432	86,500
マンション分譲	58,370	37,702	60,084	10,871	55,000
戸建分譲	3,093	1,712	2,096	620	2,000
宅地等売上高	3,960	1,760	2,154	9,362	11,400
住宅賃貸	7,318	3,874	7,954	3,961	7,700
販売受託	1,064	859	1,412	498	1,700
管理受託等	8,734	4,812	9,961	5,116	8,700
配当収益	3,070	213	241	2	-
その他	33,537	16,022	39,468	19,229	43,000
余暇事業	11,596	4,825	11,198	5,471	12,000
海外事業	1,663	886	1,753	917	1,700
不動産流通事業	12,098	3,978	9,911	3,933	9,800
リフォーム事業	4,194	2,264	4,741	1,650	5,400
飲食事業	964	414	794	345	700
時間貸駐車場事業	-	2,526	9,290	5,715	11,600
その他	1,217	481	979	585	1,000
配当収益	1,802	646	799	609	800
営業利益	24,055	6,960	△ 678	21,363	30,000
ビル等	22,480	6,332	7,303	25,274	30,000
住宅	5,868	3,032	△ 1,317	△ 2,485	2,500
その他	2,771	868	△ 189	1,514	3,500
消去又は全社	△ 7,065	△ 3,273	△ 6,475	△ 2,939	△ 6,000
営業利益率	12.1%	7.9%	-0.4%	23.8%	15.8%
ビル等	28.4%	29.6%	16.8%	63.1%	49.6%
住宅	6.9%	6.0%	-1.6%	-8.2%	2.9%
その他	8.3%	5.4%	-0.5%	7.9%	8.1%
減価償却費	8,198	4,333	8,995	4,450	8,800
ビル等	4,632	2,225	4,509	2,342	-
住宅	1,825	1,060	2,156	964	-
その他	1,654	1,005	2,235	1,094	-
消去又は全社	86	42	94	48	-
償却前営業利益	32,253	11,293	8,316	25,814	38,800
ビル等	27,113	8,558	11,812	27,617	-
住宅	7,694	4,092	838	△ 1,521	-
その他	4,425	1,873	2,046	2,608	-
消去又は全社	△ 6,978	△ 3,230	△ 6,380	△ 2,890	-
有形・無形固定資産の増加高	10,550	13,642	21,089	7,958	18,000
ビル等	6,597	1,378	8,069	5,519	-
住宅	3,245	10,034	10,117	54	-
その他	591 (※)	2,211	2,808	2,365	-
消去又は全社	114	18	94	19	-
資産	927,925	952,843	898,017	903,945	N/A
ビル等	561,163	-	511,963	-	-
住宅	192,067	-	181,030	-	-
その他	115,972	-	139,782	-	-
消去又は全社	58,722	-	65,240	-	-

(※)…セグメントの基準の変更に伴い、修正あり。

【キャッシュフロー】	2008/12 (H20/12)	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)	
					(第2四半期累計)	(通期予想)
単位: 百万円						
税金等調整前当期純利益	13,085	7,433	12,530	△ 75,889	18,413	-
減価償却費	6,568	8,504	8,198	9,023	4,450	-
固定資産売却益	△ 689	△ 137	△ 1,553	△ 795	△ 2,065	-
固定資産売却除却損	85	111	691	137	98	-
減損損失	116	1,224	1,039	3,374	725	-
売上債権の増減額	△ 4,400	10,632	△ 1,512	△ 500	△ 5,292	-
仕入債務の増減額	△ 297	1,360	△ 157	△ 178	△ 150	-
預り金の増減額	555	6,395	1,588	△ 1,149	2,885	-
たな卸資産の増減額	△ 31,840	26,412	40,767	7,117	△ 1,133	-
法人税等の支払額または還付額	△ 14,470	△ 7,395	△ 372	△ 4,369	139	-
その他	14,532	11,752	△ 1,489	71,283	987	-
営業活動によるキャッシュフロー	△ 16,753	66,293	59,730	8,053	19,057	20,000
投資有価証券の売却または償還等による収入	5,961	8,609	6,769	9,320	952	-
投資有価証券の取得による支出	△ 37,954	△ 24,589	△ 17,714	△ 21,837	△ 16,572	-
匿名組合への出資による支出	△ 3,985	△ 14,798	△ 2,985	△ 130	△ 2,348	-
匿名組合への出資の払戻	6,296	235	1,752	1,573	1,199	-
固定資産の売却による収入	2,231	561	17,796	7,639	11,771	-
固定資産の取得による支出	△ 36,525	△ 35,578	△ 12,587	△ 21,113	△ 7,316	-
不動産特定共同事業出資受入金の増減額	20,114	10,244	6,529	△ 3,398	△ 4,330	-
その他	△ 32,899	6,401	△ 1,024	△ 9,219	△ 116	-
投資活動によるキャッシュフロー	△ 76,761	△ 48,915	△ 1,464	△ 37,164	△ 16,762	△ 10,000
短期借入金の増減額	71,400	△ 78,000	△ 13,792	△ 800	△ 100	-
CPの増減額	7,300	5,100	△ 26,400	-	1,000	-
長期借入金の増減額	24,706	10,332	△ 29,206	20,560	△ 11,500	-
社債の純増減	-	12,000	20,000	25,000	△ 9,000	-
配当金の支払額	△ 4,759	△ 4,124	△ 3,886	△ 1,730	△ 1	-
その他	1,529	36,204	162	△ 1,913	△ 912	-
財務活動によるキャッシュフロー	100,176	△ 18,487	△ 53,122	41,116	△ 20,514	△ 20,000

【財務の状況】	2008/12 (H20/12)	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)	
					(第2四半期累計)	(通期予想)
単位: 百万円						
総資産	964,030	969,492	927,925	898,017	903,945	N/A
資本金	77,181	92,451	92,451	92,451	92,451	N/A
自己資本	224,057	254,481	256,121	184,937	202,496	N/A
自己資本比率	23.2%	26.2%	27.6%	20.6%	22.4%	N/A

単位: 百万円						
有利子負債	539,606	510,934	460,835	513,616	493,561	490,000
長期比率	79%	92%	100%	100%	99%	N/A
D/Eレシオ	2.41	2.01	1.80	2.78	2.44	N/A

長期比率＝期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ＝有利子負債(期末)÷自己資本

【主要財務指標】	2008/12 (H20/12)	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)
ROE	4.5%	2.7%	2.5%	-32.5%
ROA	3.2%	3.1%	2.6%	0.0%
インタレストカバレッジレシオ(ICR)	3.82倍	3.5倍	2.84倍	0.02倍

ROE＝当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA＝(営業利益＋受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インタレストカバレッジレシオ(ICR)＝(営業利益＋受取利息・配当金)÷支払利息等

2012年12月期（平成24年12月期） 単体決算資料

【損益計算書】	2008/12 (H20/12)		2009/12 (H21/12)		2010/12 (H22/12)	
	(中間)		(2Q累計)		(2Q累計)	
単位:百万円						
営業収益	67,735	148,410	119,895	208,925	59,218	134,479
：賃貸事業	23,018	48,885	24,809	57,927	23,003	47,302
：分譲事業	37,207	88,354	92,813	146,959	32,681	78,953
：その他の事業	7,508	11,170	2,272	4,038	3,534	8,223
売上総利益	23,213	45,038	29,625	51,620	14,067	33,356
：賃貸事業	10,714	21,608	8,716	24,693	7,317	14,081
：分譲事業	6,605	15,467	21,935	27,480	4,484	13,861
：その他の事業	5,893	7,963	△ 1,026	△ 553	2,265	5,413
粗利益率	34.3%	30.3%	24.7%	24.7%	23.8%	24.8%
：賃貸事業	46.5%	44.2%	35.1%	42.6%	31.8%	29.8%
：分譲事業	17.8%	17.5%	23.6%	18.7%	13.7%	17.6%
：（一般分譲マンション）	20.8%	17.3%	14.6%	12.7%	7.4%	14.6%
：その他の事業	78.5%	71.3%	-45.1%	-13.7%	64.1%	65.8%
販管費	9,688	20,960	13,600	22,837	7,442	15,770
：（売上高販管費率）	14.3%	14.1%	11.3%	10.9%	12.6%	11.7%
営業利益	13,524	24,078	16,024	28,783	6,625	17,586
営業外収益	1,527	2,932	1,371	2,277	1,164	1,920
：受取利息・配当金	1,284	2,635	1,123	1,752	995	1,625
：その他	243	297	248	524	168	294
営業外費用	4,340	8,899	5,570	11,087	5,200	10,501
：支払利息	3,519	7,290	4,054	8,018	3,831	7,761
：その他	821	1,608	1,515	3,068	1,369	2,740
（金融収支）	△ 2,235	△ 4,655	△ 2,930	△ 6,265	△ 2,835	△ 6,135
経常利益	10,710	18,111	11,826	19,973	2,588	9,005
特別利益	88	736	77	3,934	165	8,985
：固定資産売却益	60	688	30	120	47	1,527
：その他	27	47	47	3,813	118	7,458
特別損失	5,184	7,834	7,976	13,679	255	2,174
：固定資産売却除却損	5	51	11	47	40	597
：投資有価証券評価損	4,881	6,897	3,107	7,563	189	297
：その他	-	884	4,856	6,068	24	1,254
税引前当期純利益	5,614	11,013	3,926	10,228	2,498	15,816
当期純利益	6,894	9,319	3,594	7,908	1,286	10,822

【損益計算書】	2010/12 (H22/12)		2011/12 (H23/12)		2012/12 (H24/12)	
	(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	
単位:百万円						
営業収益	59,218	134,479	64,574	112,318	63,372	-
：ビル等	26,031	58,240	19,275	39,589	38,834	-
：住宅	32,488	74,769	44,732	71,680	23,948	-
：その他	699	1,469	566	1,049	589	-
売上総利益	13,585	32,807	12,776	9,715	25,571	-
：ビル等	8,915	18,345	5,666	6,004	24,632	-
：住宅	4,585	14,275	7,094	6,686	922	-
：その他	84	186	16	△ 2,975	16	-
粗利益率	22.9%	24.4%	19.8%	8.7%	40.4%	-
：ビル等	34.2%	31.5%	29.4%	15.2%	63.4%	-
：住宅	14.1%	19.1%	15.9%	9.3%	3.9%	-
：（一般分譲マンション）	7.4%	14.6%	13.3%	15.9%	-2.5%	-
：その他	12.1%	12.7%	2.9%	-283.6%	2.9%	-
販管費	6,959	15,220	7,435	14,267	6,169	-
：（売上高販管費率）	11.8%	11.3%	11.5%	12.7%	9.7%	-
営業利益	6,625	17,586	5,341	△ 4,551	19,402	-
営業外収益	1,164	1,920	1,086	1,941	1,184	-
：受取利息・配当金	995	1,625	1,000	1,660	988	-
：その他	168	294	86	281	196	-
営業外費用	5,200	10,501	4,911	10,292	4,652	-
：支払利息	3,831	7,761	3,600	7,269	3,484	-
：その他	1,369	2,740	1,311	3,022	1,167	-
（金融収支）	△ 2,835	△ 6,135	△ 2,599	△ 5,608	△ 2,496	-
経常利益	2,588	9,005	1,517	△ 12,901	15,934	-
特別利益	165	8,985	157	1,579	2,049	-
：固定資産売却益	47	1,527	20	759	2,038	-
：その他	118	7,458	136	820	11	-
特別損失	255	2,174	538	64,963	1,157	-
：固定資産売却除却損	40	597	6	89	74	-
：投資有価証券評価損	189	297	197	43,301	-	-
：その他	24	1,279	334	21,573	1,083	-
税引前当期純利益	2,498	15,816	1,135	△ 76,285	16,826	-
当期純利益	1,286	10,822	848	△ 71,772	10,413	-

【事業の概況】

1. ビル事業部門

		2008／12 (H20／12)		2009／12 (H21／12)		2010／12 (H22／12)		2011／12 (H23／12)		2012／12 (H24／12)	
		(中間)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	(通期予想)
保	オフィスビル棟数	31	31	33	33	32	32	32	33	32	33
	期末賃貸面積（千㎡）	182	180	195	211	207	194	194	204	202	206
有	期末空室率	2.2%	2.8%	7.3%	15.7%	13.5%	7.6%	7.3%	13.5%	10.7%	7.6%
	オフィスビル棟数	36	36	37	37	37	36	34	35	35	35
転	期末賃貸面積（千㎡）	128	127	153	153	153	144	142	170	170	170
	期末空室率	12.9%	10.3%	11.8%	9.3%	9.2%	8.9%	10.5%	8.0%	8.2%	5.1%
貸	オフィスビル棟数	67	67	70	70	69	68	66	68	67	68
	期末賃貸面積（千㎡）	310	308	349	365	361	337	336	374	372	377
合	期末空室率	6.6%	5.9%	9.3%	13.0%	11.7%	8.2%	8.6%	11.0%	9.6%	6.5%
	管理棟数	125	125	125	124	122	123	118	111	111	—
理	期末管理面積（千㎡）	936	967	944	943	957	979	949	929	1,030	—

2. 住宅事業部門

		2008／12 (H20／12)		2009／12 (H21／12)		2010／12 (H22／12)		2011／12 (H23／12)		2012／12 (H24／12)	
単位：百万円、戸		(中間)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	(通期予想)
計上戸数		928	1,939	1,666	2,799	563	1,482	846	1,313	295	1,252
マンション	マンション	877	1,837	1,635	2,739	547	1,421	818	1,271	275	1,210
	戸建・戸建用宅地	44	88	28	49	10	50	25	36	13	34
	宅地等	8	14	3	12	6	11	3	6	7	8
マンション新規供給戸数		1,161	2,398	506	1,347	1,056	1,533	572	1,129	1,231	1,700
マンション期末完成在庫		288	446	532	449	236	184	131	368	317	—
売上高		37,206	88,353	92,812	146,958	32,681	78,953	41,174	64,334	20,854	—
マンション	マンション	34,572	80,453	75,258	116,427	22,793	58,370	37,702	60,084	10,871	—
	戸建・戸建用宅地	2,357	4,388	972	2,250	651	3,093	1,712	2,096	620	—
	宅地等	277	3,512	16,582	28,281	9,236	17,489	1,760	2,154	9,362	—
賃貸マンション棟数		39	43	43	43	46	46	45	41	34	—
期末賃貸面積（千㎡）		127	134	134	134	141	141	169	152	137	—

マンション契約戸数

前期末(2011/12)契約済	当期(2012/06)契約	契約累計	売上計上	当四半期末(2012/06)契約済
734	978	1,712	275	1,437

【財務の状況】	2008／12 (H20／12)		2009／12 (H21／12)		2010／12 (H22／12)		2011／12 (H23／12)		2012／12 (H24／12)	
	(中間)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	
単位: 百万円										
総資産	875,158	900,272	904,726	887,520	886,782	856,957	860,592	807,542	810,357	—
資本金	77,181	77,181	77,181	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	—
自己資本	215,730	213,894	215,976	245,650	244,865	252,910	251,611	182,171	198,362	—
自己資本比率	24.7%	23.8%	23.9%	27.7%	27.6%	29.5%	29.2%	22.6%	24.5%	—

単位: 百万円

販売用不動産投資額	46,523	97,777	67,579	89,724	22,917	45,291	32,449	50,768	21,870	—
有形・無形固定資産の増加高	15,078	32,182	12,180	34,160	4,783	8,846	1,414	8,015	5,377	—
減価償却費	1,942	4,650	3,033	6,583	3,225	6,427	3,001	6,041	2,905	—
有利子負債	499,059	518,672	527,360	468,324	474,615	432,636	439,470	463,014	443,175	—
長期比率	88%	79%	82%	93%	99%	99%	98%	100%	99%	—
D/Eレシオ	2.31	2.42	2.44	1.91	1.94	1.71	1.75	2.54	2.23	—

長期比率＝期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ＝有利子負債(期末)÷自己資本

【棚卸資産回転率】	2008／12 (H20／12)	2009／12 (H21／12)	2010／12 (H22／12)	2011／12 (H23／12)
単位: 百万円				
不動産分譲事業収益	88,354	146,959	78,953	65,431
棚卸資産	162,789	114,776	98,372	103,885
棚卸資産回転率	0.54	1.28	0.80	0.63

【主要財務指標】	2008／12 (H20／12)	2009／12 (H21／12)	2010／12 (H22／12)	2011／12 (H23／12)
ROE	4.4%	3.4%	4.3%	-33.0%
ROA	3.1%	3.4%	2.2%	-0.3%
インタレストカバレッジレシオ(ICR)	3.66	3.81	2.48	-0.40

ROE＝当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA＝(営業利益＋受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インタレストカバレッジレシオ(ICR)＝(営業利益＋受取利息・配当金)÷支払利息等

2012/12第2四半期(H24/12第2四半期)実績・2011/12第2四半期(H23/12第2四半期)実績 比較表

(連 結)		2012年12月期 第2四半期 (実 績)		2011年12月期 第2四半期 (実 績)		増 減	増減率
営 業 収 益		89,694	100.0%	88,321	100.0%	1,373	1.6%
ビ ル 等 事 業		40,032	44.6%	21,363	24.2%	18,668	87.4%
住 宅 事 業		30,432	33.9%	50,934	57.7%	△ 20,501	-40.3%
そ の 他 事 業		19,229	21.4%	16,022	18.1%	3,206	20.0%
営 業 利 益 (営 業 利 益 率)		21,363	23.8%	6,960	7.9%	14,403	206.9%
ビ ル 等 事 業		25,274	63.1%	6,332	29.6%	18,941	299.1%
住 宅 事 業		△ 2,485	-8.2%	3,032	6.0%	△ 5,517	-182.0%
そ の 他 事 業		1,514	7.9%	868	5.4%	645	74.4%
消 去 又 は 全 社		△ 2,939		△ 3,273		333	
営 業 外 収 益		735		761		△ 26	
受 取 利 息 ・ 配 当 金		437		509		△ 71	
そ の 他		297		251		45	
営 業 外 費 用		5,301		5,405		△ 103	
支 払 利 息		4,070		4,117		△ 47	
そ の 他		1,231		1,287		△ 56	
(金 融 収 支)		△ 3,632		△ 3,608		△ 23	
経 常 利 益		16,797		2,316		14,481	625.2%
特 別 利 益		2,439		151		2,287	
特 別 損 失		823		878		△ 55	
固 定 資 産 売 却 除 却 損		98		28		69	
投 資 有 価 証 券 評 価 損		—		197		△ 197	
そ の 他		725		653		72	
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益		18,413		1,589		16,824	
当 期 純 利 益		10,725		1,079		9,645	893.8%

(単 体)		2012年12月期 第2四半期 (実 績)		2011年12月期 第2四半期 (実 績)		増 減	増減率
営 業 収 益		63,372	100.0%	64,574	100.0%	△ 1,201	-1.9%
ビ ル 等 事 業		38,834	61.3%	19,275	29.9%	19,558	101.5%
住 宅 事 業		23,948	37.8%	44,732	69.3%	△ 20,783	-46.5%
そ の 他 事 業		589	0.9%	566	0.9%	23	4.2%
総 利 益 (粗 利 率)		25,571	40.4%	12,776	19.8%	12,795	100.1%
ビ ル 等 事 業		24,632	63.4%	5,666	29.4%	18,966	334.7%
住 宅 事 業		922	3.9%	7,094	15.9%	△ 6,171	-87.0%
そ の 他 事 業		16	2.9%	16	2.9%	—	4.1%
販 管 費		6,169		7,435		△ 1,265	
売 上 高 販 管 比 率		9.7%		11.5%			
営 業 利 益 (営 業 利 益 率)		19,402	30.6%	5,341	8.3%	14,060	263.2%
営 業 外 収 益		1,184		1,086		97	
受 取 利 息 ・ 配 当 金		988		1,000		△ 12	
そ の 他		196		86		110	
営 業 外 費 用		4,652		4,911		△ 259	
支 払 利 息		3,484		3,600		△ 115	
そ の 他		1,167		1,311		△ 143	
(金 融 収 支)		△ 2,496		△ 2,599		102	
経 常 利 益		15,934		1,517		14,417	950.3%
特 別 利 益		2,049		157		1,892	
特 別 損 失		1,157		538		619	
固 定 資 産 売 却 除 却 損		74		6		67	
投 資 有 価 証 券 評 価 損		—		197		△ 197	
そ の 他		1,083		334		748	
税 引 前 当 期 純 利 益		16,826		1,135		15,690	
当 期 純 利 益		10,413		848		9,565	1126.9%

2012/12期(H24/12期)通期予想・2011/12期(H23/12期)実績 比較表

(連 結)					
		2012年12月期		2011年12月期	
		(予 想)		(実 績)	
				増 減 増減率	
営 業 収 益		190,000	100.0%	166,943	100.0%
ビル等事業		60,500	31.8%	43,570	26.1%
住宅事業		86,500	45.5%	83,904	50.3%
その他事業		43,000	22.6%	39,468	23.6%
営業利益(営業利益率)		30,000	15.8%	△ 678	-0.4%
ビル等事業		30,000	49.6%	7,303	16.8%
住宅事業		2,500	2.9%	△ 1,317	-1.6%
その他事業		3,500	8.1%	△ 189	-0.5%
消 去 又 は 全 社		△ 6,000		△ 6,475	
営業外収益		1,500		1,371	
受取利息・配当金		—		818	
その他の		—		553	
営業外費用		11,500		11,567	
支払利息		—		8,403	
その他の		—		3,164	
(金融収支)		—		△ 7,585	
経 常 利 益		20,000		△ 10,875	
特 別 利 益		2,500		1,773	
特 別 損 失		4,500		66,787	
固定資産売却除却損		—		137	
投資有価証券評価損		—		43,302	
その他		—		23,347	
税金等調整前当期純利益		18,000		△ 75,889	
当 期 純 利 益		10,000		△ 71,774	