



# 2014年12月期第2四半期決算

(平成26年12月期第2期四半期決算)

## 補足説明資料

FACT SHEETS

2014年8月8日



東京建物株式会社

<http://www.tatemono.com>

### 目次

・2014年12月期(平成26年12月期)第2四半期決算(連結)	
損益計算書	P. 1
セグメント情報	P. 2
キャッシュフロー計算書	P. 3
財務の状況	P. 3
主要財務指標	P. 3
・2014年12月期(平成26年12月期)第2四半期決算(単体)	
損益計算書	P. 4
事業の概況	P. 5
財務の状況	P. 6
棚卸資産回転率	P. 6
主要財務指標	P. 6
・2014年12月期第2四半期実績／2013年12月期第2四半期実績 比較表	P. 7
・2014年12月期通期予想／2013年12月期実績 比較表	P. 8

※本資料で提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、予めご了承ください。

※この資料には、東京建物グループの現在の計画、確信およびその業績に関する将来の見通しが含まれています。これらの見通しは、将来の業績を完全に見通したものであるとは限らず、将来の業績に影響を与えるリスクや不確実な要素が含まれています。実際の業績は、さまざまな要素により、これらの見通しとは異なることがあります。

2014年12月期(平成26年12月期)第2四半期 連結決算資料

【損益計算書】	2010/12	2011/12	2012/12	2013/12		2014/12	
	(H22/12)	(H23/12)	(H24/12)	(H25/12)		(第2四半期累計)	(通期予想)
単位:百万円				(第2四半期累計)			
営業収益	198,274	166,943	194,161	90,426	220,026	117,720	225,000
(連単倍率)	1.47	1.48	1.39	1.52	1.46	0.84	-
売上総利益	46,612	21,706	53,775	19,943	53,995	27,900	52,000
(粗利益率)	23.5%	13.0%	27.7%	22.1%	24.5%	23.7%	23.1%
販管費	22,556	22,384	22,883	12,069	24,633	12,100	25,000
売上高販管费率	11.4%	13.4%	11.8%	13.3%	11.2%	10.3%	11.1%
営業利益	24,055	△ 678	30,892	7,873	29,361	15,799	27,000
(連単倍率)	1.36	0.14	1.19	1.44	1.28	0.20	-
営業外収益	1,358	1,371	1,926	1,165	2,538	864	1,000
受取利息・配当金	676	818	749	512	850	569	-
その他	682	553	1,177	652	1,688	294	-
営業外費用	11,726	11,567	11,077	5,285	9,941	8,760	19,000
支払利息	8,723	8,403	8,472	3,920	7,692	6,780	-
その他	3,003	3,164	2,605	1,365	2,248	1,979	-
(金融収支)	△ 8,046	△ 7,585	△ 7,723	△ 3,407	△ 6,842	△ 6,211	-
経常利益	13,687	△ 10,875	21,741	3,753	21,959	7,903	9,000
(連単倍率)	1.51	0.84	1.14	1.22	1.37	0.10	-
特別利益	1,670	1,773	3,819	3,726	21,537	139,976	140,000
固定資産売却益	1,553	795	3,286	135	2,158	132,749	-
その他	116	978	532	3,590	19,379	7,226	-
特別損失	2,826	66,787	7,752	253	22,215	6,435	10,000
固定資産売却除却損	691	137	1,228	33	141	49	-
投資有価証券評価損	297	43,302	1,859	-	5,584	-	-
その他	1,837	23,347	4,664	219	16,489	6,385	-
税金等調整前当期純利益	12,530	△ 75,889	17,808	7,226	21,281	141,444	139,000
当期純利益	6,316	△ 71,774	10,243	5,185	10,121	74,720	75,000
(連単倍率)	0.58	1.00	1.08	1.94	1.42	1.51	-

	2010/12	2011/12	2012/12	2013/12
	(H22/12)	(H23/12)	(H24/12)	(H25/12)
連結子会社数	37	37	34	33
持分法適用会社数	7	9	9	8

【セグメント情報】

【セグメント情報】	2010/12	2010/12				2013/12		2014/12	
	(H22/12)	(H22/12)	(H23/12)	(H24/12)	(H25/12)		(H26/12)		
単位:百万円		単位:百万円				(第2四半期累計)		(第2四半期累計)	(通期予想)
<b>営業収益</b>	198,274	198,274	166,943	194,161	90,426	220,026	117,720	225,000	
：賃貸	57,126	79,123	43,570	67,499	24,584	66,475	53,886	103,000	
：土地賃貸	926	35,469	33,293	32,561	15,762	31,851	31,170	62,000	
：建物賃貸	45,049	31,450	1,080	5,400	-	800	10,044	19,000	
：ビル運営管理受託等	11,151	7,870	7,231	10,860	6,519	21,899	12,658	22,000	
（うち配当収益）	4,332	4,332	1,966	18,678	2,303	11,924	13	-	
：分譲	109,217	85,613	83,904	86,612	45,685	113,523	45,569	85,300	
：マンション	62,832	58,370	60,084	52,913	35,269	87,944	30,127	61,000	
（うち配当収益）	-	3,093	2,096	2,255	501	501	-	-	
：戸建・戸建用宅地	3,093	3,960	2,154	11,587	62	4,505	3,891	3,800	
：宅地等	38,496	7,318	7,954	7,737	3,311	6,267	3,072	6,200	
：住宅管理業務受託	4,796	1,064	1,412	1,499	1,134	1,815	1,395	1,800	
：その他	31,929	8,734	9,961	10,612	5,404	12,483	6,997	12,500	
：不動産流通事業	3,987	3,070	241	7	2	5	83	-	
：リゾート・レジャー・ホテル事業	8,269	33,537	39,468	40,048	20,156	40,027	18,264	36,700	
：リフォーム事業	4,194	11,596	11,198	11,856	5,576	11,971	6,079	12,500	
：飲食事業	964	1,663	1,753	1,860	1,086	1,999	24	-	
：メディアコンプレックス事業	-	12,098	9,911	7,979	4,260	9,528	4,861	9,500	
：温浴事業	3,302	4,194	4,741	4,082	1,875	1,852	-	-	
：海外事業	-	964	794	693	163	204	-	-	
：その他	11,212	-	9,290	11,538	6,071	12,586	6,306	13,200	
（うち配当収益）	4,873	1,217	979	1,187	368	758	426	700	
		1,802	799	850	753	1,124	565	800	
<b>営業利益</b>	24,055	24,055	△ 678	30,892	7,873	29,361	15,799	27,000	
：賃貸	17,257	22,480	7,303	33,164	7,276	25,493	15,600	28,000	
：分譲	6,273	5,868	△ 1,317	983	2,444	7,667	2,074	2,000	
：その他	7,376	2,771	△ 189	2,866	1,792	3,682	2,480	4,000	
：消去又は全社	△ 6,852	△ 7,065	△ 6,475	△ 6,122	△ 3,639	△ 7,482	△ 4,355	△ 7,000	
<b>営業利益率</b>	12.1%	12.1%	-0.4%	15.9%	8.7%	13.3%	13.4%	12.0%	
：賃貸	30.2%	28.4%	16.8%	49.1%	29.6%	38.4%	29.0%	27.2%	
：分譲	5.7%	6.9%	-1.6%	1.1%	5.3%	6.8%	4.6%	2.3%	
：その他	23.1%	8.3%	-0.5%	7.2%	8.9%	9.2%	13.6%	10.9%	
<b>減価償却費</b>	8,198	8,198	8,995	8,790	4,156	8,318	7,253	15,000	
：賃貸	6,910	4,632	4,509	4,664	2,313	4,662	5,762	-	
：分譲	35	1,825	2,156	1,889	786	1,561	642	-	
：その他	1,166	1,654	2,235	2,133	999	1,971	772	-	
：消去又は全社	86	86	94	103	56	122	75	-	
<b>償却前営業利益</b>	32,253	32,253	8,316	39,683	12,029	37,680	23,053	42,000	
：賃貸	24,167	27,113	11,812	37,828	9,590	30,156	21,362	-	
：分譲	6,308	7,694	838	2,873	3,230	9,228	2,717	-	
：その他	8,543	4,425	2,046	5,000	2,791	5,654	3,253	-	
：消去又は全社	△ 6,765	△ 6,978	△ 6,380	△ 6,018	△ 3,583	△ 7,359	△ 4,280	-	
<b>有形・無形固定資産の増加高</b>	10,550	10,550	21,089	20,542	3,418	7,189	7,077	32,000	
：賃貸	9,755	6,597	8,069	17,417	2,756	5,450	5,924	-	
：分譲	96	3,245	10,117	250	14	211	105	-	
：その他	583	591	2,808	2,801	609	1,398	938	-	
：消去又は全社	114	114	94	73	37	129	109	-	
<b>資産</b>	927,925	927,925	898,017	895,296	930,991	938,161	1,297,081	N/A	
：賃貸	609,509	561,163	511,963	526,685	-	539,804	-	-	
：分譲	156,724	192,067	181,030	141,785	-	133,861	-	-	
：その他	110,470	115,972	139,782	139,597	-	117,753	-	-	
：消去又は全社	51,221	58,722	65,240	87,227	-	146,741	-	-	

【キャッシュフロー】	2010/12	2011/12	2012/12	2013/12		2014/12	
	(H22/12)	(H23/12)	(H24/12)	(H25/12)		(H26/12)	
単位: 百万円				(第2四半期累計)		(第2四半期累計)	(通期予想)
税金等調整前当期純利益	12,530	△ 75,889	17,808	7,226	21,281	141,444	-
減価償却費	8,198	9,023	8,790	4,156	8,318	7,247	-
固定資産売却益	△ 1,553	△ 795	△ 3,286	△ 135	△ 2,158	△ 132,749	-
固定資産売却除却損	691	137	1,228	33	141	49	-
減損損失	1,039	3,374	3,992	74	7,727	491	-
売上債権の増減額	△ 1,512	△ 500	△ 3,595	677	△ 8,369	△ 468	-
仕入債務の増減額	△ 157	△ 178	△ 309	16	△ 531	△ 8,101	-
預り金の増減額	1,588	△ 1,149	1,878	△ 1,444	△ 1,594	6,405	-
たな卸資産の増減額	40,767	7,117	18,074	△ 12,645	△ 7,700	△ 23,266	-
法人税等の支払額または還付額	△ 372	△ 4,369	△ 1,098	△ 81	△ 2,376	△ 20,763	-
その他	△ 1,489	71,283	13,850	△ 645	7,397	△ 8,855	-
<b>営業活動によるキャッシュフロー</b>	<b>59,730</b>	<b>8,053</b>	<b>57,332</b>	<b>△ 2,768</b>	<b>22,135</b>	<b>△ 38,565</b>	<b>△ 8,000</b>
投資有価証券の売却または償還等による収入	6,769	9,320	9,235	18,456	30,746	935	-
投資有価証券の取得による支出	△ 17,714	△ 21,837	△ 23,026	△ 14,412	△ 14,790	△ 277	-
匿名組合への出資による支出	△ 2,985	△ 130	△ 3,068	-	△ 5,100	△ 2,000	-
匿名組合への出資の払戻	1,752	1,573	1,571	2,219	3,041	355	-
固定資産の売却による収入	17,796	7,639	31,062	361	15,165	291,317	-
固定資産の取得による支出	△ 12,587	△ 21,113	△ 20,648	△ 3,389	△ 7,368	△ 7,138	-
不動産特定共同事業出資受入金の増減額	6,529	△ 3,398	△ 10,921	△ 4,537	1,822	4,310	-
その他	△ 1,024	△ 9,219	409	△ 3,391	13,566	△ 12,793	-
<b>投資活動によるキャッシュフロー</b>	<b>△ 1,464</b>	<b>△ 37,164</b>	<b>△ 15,385</b>	<b>△ 4,693</b>	<b>37,083</b>	<b>274,708</b>	<b>208,000</b>
短期借入金の増減額	△ 13,792	△ 800	△ 404	1,394	△ 10	94	-
CPの増減額	△ 26,400	-	-	-	-	-	-
長期借入金の増減額	△ 29,206	20,560	△ 34,981	△ 19,248	△ 61,363	△ 196,069	-
社債の純増減	20,000	25,000	2,400	14,900	17,800	△ 5,355	-
配当金の支払額	△ 3,886	△ 1,730	△ 2	△ 2,156	△ 2,159	△ 2,159	-
その他	162	△ 1,913	△ 2,867	△ 324	△ 1,387	△ 78,657	-
<b>財務活動によるキャッシュフロー</b>	<b>△ 53,122</b>	<b>41,116</b>	<b>△ 35,855</b>	<b>△ 5,434</b>	<b>△ 47,119</b>	<b>△ 282,146</b>	<b>△ 250,000</b>

【財務の状況】	2010/12	2011/12	2012/12	2013/12		2014/12	
	(H22/12)	(H23/12)	(H24/12)	(H25/12)		(H26/12)	
単位: 百万円				(第2四半期累計)		(第2四半期累計)	(通期予想)
<b>総資産</b>	<b>927,925</b>	<b>898,017</b>	<b>895,296</b>	<b>930,991</b>	<b>938,161</b>	<b>1,297,081</b>	-
<b>資本金</b>	<b>92,451</b>	<b>92,451</b>	<b>92,451</b>	<b>92,451</b>	<b>92,451</b>	<b>92,451</b>	-
<b>自己資本</b>	<b>256,121</b>	<b>184,937</b>	<b>205,073</b>	<b>231,844</b>	<b>250,460</b>	<b>279,213</b>	-
自己資本比率	27.6%	20.6%	22.9%	24.9%	26.7%	21.5%	-

単位: 百万円							
<b>有利子負債</b>	<b>460,835</b>	<b>513,616</b>	<b>479,746</b>	<b>476,792</b>	<b>434,763</b>	<b>742,751</b>	<b>790,000</b>
長期比率	100%	100%	100%	99%	100%	100%	-
D/Eレシオ	1.80	2.78	2.34	2.06	1.74	2.66	-

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【主要財務指標】	2010/12	2011/12	2012/12	2013/12
	(H22/12)	(H23/12)	(H24/12)	(H25/12)
ROE	2.5%	-32.5%	5.3%	4.4%
ROA	2.6%	0.0%	3.5%	3.3%
インテレストカバーレシオ(ICR)	2.84倍	0.02倍	3.73倍	3.93倍

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インテレストカバーレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息・配当金)÷支払利息等

2014年12月期（平成26年12月期）第2四半期 単体決算資料

【損益計算書】	2010/12 (H22/12)	
	単位:百万円	
	(2Q累計)	
営業収益	59,218	134,479
：賃貸事業	23,003	47,302
：分譲事業	32,681	78,953
：その他の事業	3,534	8,223
売上総利益	14,067	33,356
：賃貸事業	7,317	14,081
：分譲事業	4,484	13,861
：その他の事業	2,265	5,413
粗利益率	23.8%	24.8%
：賃貸事業	31.8%	29.8%
：分譲事業	13.7%	17.6%
：（一般分譲マンション）	7.4%	14.6%
：その他の事業	64.1%	65.8%
販管費	7,442	15,770
（売上高販管費率）	12.6%	11.7%
営業利益	6,625	17,586
営業外収益	1,164	1,920
：受取利息・配当金	995	1,625
：その他	168	294
営業外費用	5,200	10,501
：支払利息	3,831	7,761
：その他	1,369	2,740
（金融収支）	△ 2,835	△ 6,135
経常利益	2,588	9,005
特別利益	165	8,985
：固定資産売却益	47	1,527
：その他	118	7,458
特別損失	255	2,174
：固定資産売却除却損	40	597
：投資有価証券評価損	189	297
：その他	24	1,254
税引前当期純利益	2,498	15,816
当期純利益	1,286	10,822

【損益計算書】	2010/12 (H22/12)		2011/12 (H23/12)		2012/12 (H24/12)		2013/12 (H25/12)		2014/12 (H26/12)	
	単位:百万円		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	
	(2Q累計)		(2Q累計)	(2Q累計)	(2Q累計)	(2Q累計)	(2Q累計)	(2Q累計)	(2Q累計)	
営業収益	59,218	134,479	64,574	112,318	63,372	139,569	59,187	150,452	140,083	-
：ビル等	26,031	58,240	19,275	39,589	38,834	65,157	20,219	51,563	102,852	-
：住宅	32,488	74,769	44,732	71,680	23,948	73,157	38,363	97,826	36,333	-
：その他	699	1,469	566	1,049	589	1,254	604	1,062	898	-
売上総利益	13,585	32,807	12,776	9,715	25,571	41,031	13,366	39,805	86,327	-
：ビル等	8,915	18,345	5,666	6,004	24,632	31,961	6,630	23,468	80,037	-
：住宅	4,585	14,275	7,094	6,686	922	9,720	6,533	16,713	5,745	-
：その他	84	186	16	△ 2,975	16	△ 651	202	△ 377	545	-
粗利益率	22.9%	24.4%	19.8%	8.7%	40.4%	29.4%	22.6%	26.5%	61.6%	-
：ビル等	34.2%	31.5%	29.4%	15.2%	63.4%	49.1%	32.8%	45.5%	77.8%	-
：住宅	14.1%	19.1%	15.9%	9.3%	3.9%	13.3%	17.0%	17.1%	15.8%	-
：（一般分譲マンション）	7.4%	14.6%	13.3%	15.9%	-2.5%	17.8%	16.2%	17.0%	16.6%	-
：その他	12.1%	12.7%	2.9%	-283.6%	2.9%	-51.9%	33.6%	-35.5%	60.7%	-
販管費	6,959	15,220	7,435	14,267	6,169	15,166	7,928	17,020	7,457	-
（売上高販管費率）	11.8%	11.3%	11.5%	12.7%	9.7%	10.9%	13.4%	11.3%	5.3%	-
営業利益	6,625	17,586	5,341	△ 4,551	19,402	25,865	5,438	22,785	78,870	-
営業外収益	1,164	1,920	1,086	1,941	1,184	2,562	2,498	3,465	1,179	-
：受取利息・配当金	995	1,625	1,000	1,660	988	2,114	2,224	2,940	996	-
：その他	168	294	86	281	196	447	273	524	182	-
営業外費用	5,200	10,501	4,911	10,292	4,652	9,392	4,877	10,304	4,103	-
：支払利息	3,831	7,761	3,600	7,269	3,484	7,096	3,659	7,128	3,151	-
：その他	1,369	2,740	1,311	3,022	1,167	2,295	1,217	3,175	952	-
（金融収支）	△ 2,835	△ 6,135	△ 2,599	△ 5,608	△ 2,496	△ 4,982	△ 1,434	△ 4,188	△ 2,154	-
経常利益	2,588	9,005	1,517	△ 12,901	15,934	19,034	3,059	15,945	75,946	-
特別利益	165	8,985	157	1,579	2,049	3,234	403	18,432	2,587	-
：固定資産売却益	47	1,527	20	759	2,038	3,214	4	2,000	44	-
：その他	118	7,458	136	820	11	20	398	16,431	2,542	-
特別損失	255	2,174	538	64,963	1,157	7,284	166	19,381	13,483	-
：固定資産売却除却損	40	597	6	89	74	1,176	5	53	37	-
：投資有価証券評価損	189	297	197	43,301	-	1,859	-	5,584	-	-
：その他	24	1,279	334	21,573	1,083	4,248	160	13,743	13,446	-
税引前当期純利益	2,498	15,816	1,135	△ 76,285	16,826	14,985	3,297	14,996	65,050	-
当期純利益	1,286	10,822	848	△ 71,772	10,413	9,403	2,668	7,104	49,425	-

【事業の概況】

1. ビル事業部門

	2010/12 (H22/12)		2011/12 (H23/12)		2012/12 (H24/12)		2013/12 (H25/12)		2014/12 (H26/12)	
	(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	(通期予想)
保										
オフィスビル棟数	32	32	32	33	32	31	31	31	30	-
期末賃貸面積 (千㎡)	207	194	194	204	202	195	197	199	241	-
有										
期末空室率	13.5%	7.6%	7.3%	13.5%	10.7%	6.3%	4.9%	4.9%	6.3%	-
連結										
S										
P										
C										
オフィスビル棟数	-	-	-	-	-	-	-	-	9	-
期末賃貸面積 (千㎡)	-	-	-	-	-	-	-	-	181	-
期末空室率	-	-	-	-	-	-	-	-	4.9%	-
合										
オフィスビル棟数	-	-	-	-	-	-	-	-	39	-
期末賃貸面積 (千㎡)	-	-	-	-	-	-	-	-	423	-
計										
期末空室率	-	-	-	-	-	-	-	-	5.7%	-
販										
オフィスビル棟数	37	36	34	35	35	35	34	32	26	-
期末賃貸面積 (千㎡)	153	144	142	170	170	157	155	152	127	-
貸										
期末空室率	9.2%	8.9%	10.5%	8.0%	8.2%	8.7%	6.0%	3.5%	4.4%	-

2. 住宅事業部門

	2010/12 (H22/12)		2011/12 (H23/12)		2012/12 (H24/12)		2013/12 (H25/12)		2014/12 (H26/12)	
	(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	(通期予想)
単位: 百万円、戸										
計上戸数	563	1,482	846	1,313	295	1,189	653	1,914	670	1,371
マンション	547	1,421	818	1,271	275	1,143	645	1,902	669	1,370
戸建・戸建用宅地	10	50	25	36	13	37	5	5	0	-
宅地等	6	11	3	6	7	9	3	7	1	1
マンション新規供給戸数	1,056	1,533	572	1,129	1,231	1,767	509	1,712	582	-
マンション期末完成在庫	236	184	131	368	317	303	251	261	252	-
売上高	32,681	78,953	41,174	64,334	20,854	66,756	35,833	92,951	34,019	-
マンション	22,793	58,370	37,702	60,084	10,871	52,913	35,269	87,944	30,127	-
戸建・戸建用宅地	651	3,093	1,712	2,096	620	2,255	501	501	0	-
宅地等	9,236	17,489	1,760	2,154	9,362	11,587	62	4,505	3,891	-
賃貸マンション棟数	46	46	45	41	34	25	25	13	12	-
期末賃貸面積 (千㎡)	141	141	169	152	137	114	114	95	93	-

マンション契約戸数

前期末(2013/12)契約済	当第2四半期末(2014/06)契約	契約累計	売上計上	当第2四半期末(2014/06)契約済
1,294	584	1,878	669	1,209

【財務の状況】	2010/12 (H22/12)		2011/12 (H23/12)		2012/12 (H24/12)		2013/12 (H25/12)		2014/12 (H26/12)	
	単位:百万円		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計) (通期予想)	
総資産	886,782	856,957	860,592	807,542	810,357	814,250	835,156	845,739	877,483	-
資本金	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	-
自己資本	244,865	252,910	251,611	182,171	198,362	198,920	218,541	234,204	276,768	-
自己資本比率	27.6%	29.5%	29.2%	22.6%	24.5%	24.4%	26.2%	27.7%	31.5%	-

単位:百万円

販売用不動産投資額	22,917	45,291	32,449	50,768	21,870	43,034	38,134	82,320	60,497	-
有形・無形固定資産の増加高	4,783	8,846	1,414	8,015	5,377	17,141	2,369	3,805	77,750	-
減価償却費	3,225	6,427	3,001	6,041	2,905	5,804	2,707	5,276	2,734	-
有利子負債	474,615	432,636	439,470	463,014	443,175	445,168	444,031	405,612	395,288	-
長期比率	99%	99%	98%	100%	99%	100%	99%	99%	98%	-
D/Eレシオ	1.94	1.71	1.75	2.54	2.23	2.24	2.03	1.73	1.43	-

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【棚卸資産回転率】	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)	2013/12 (H25/12)	2014/12 (H26/12)
不動産分譲事業収益	78,953	65,431	72,160	93,751	-
棚卸資産	98,372	85,064	71,425	81,236	-
棚卸資産回転率	0.80	0.77	1.01	1.15	-

【主要財務指標】	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)	2013/12 (H25/12)	2014/12 (H26/12)
ROE	4.3%	-33.0%	4.9%	3.3%	-
ROA	2.2%	-0.3%	3.5%	3.1%	-
インフレスタカハレシオ(ICR)	2.48	-0.40	3.94	3.61	-

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インフレスタカハレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息・配当金)÷支払利息等

2014/12期(H26/12期)第2四半期実績・2013/12期(H25/12期)第2四半期実績 比較表

(連 結)

	2014年12月期 第2四半期 (実 績)		2013年12月期 第2四半期 (実 績)		増 減	増減率
営 業 収 益	117,720	100.0%	90,426	100.0%	27,293	30.2%
ビル等事業	53,886	45.8%	24,584	27.2%	29,302	119.2%
住宅事業	45,569	38.7%	45,685	50.5%	△ 116	-0.3%
その他事業	18,264	15.5%	20,156	22.3%	△ 1,892	-9.4%
営業利益(営業利益率)	15,799	13.4%	7,873	8.7%	7,926	100.7%
ビル等事業	15,600	29.0%	7,276	29.6%	8,324	114.4%
住宅事業	2,074	4.6%	2,444	5.3%	△ 369	-15.1%
その他事業	2,480	13.6%	1,792	8.9%	688	38.4%
消去又は全社	△ 4,355		△ 3,639		△ 716	
営業外収益	864		1,165		△ 301	
受取利息・配当金	569		512		57	
その他	294		652		△ 358	
営業外費用	8,760		5,285		3,474	
支払利息	6,780		3,920		2,860	
その他	1,979		1,365		614	
(金融収支)	△ 6,211		△ 3,407		△ 2,803	
経常利益	7,903		3,753		4,150	110.6%
特別利益	139,976		3,726		136,250	
特別損失	6,435		253		6,182	
固定資産売却除却損	49		33		15	
投資有価証券評価損	—		—		—	
その他	6,385		219		6,166	
税金等調整前当期純利益	141,444		7,226		134,218	
当期純利益	74,720		5,185		69,534	1340.9%

(単 体)

	2014年12月期 第2四半期 (実 績)		2013年12月期 第2四半期 (実 績)		増 減	増減率
営 業 収 益	140,083	100.0%	59,187	100.0%	80,896	136.7%
ビル等事業	102,852	73.4%	20,219	34.2%	82,632	408.7%
住宅事業	36,333	25.9%	38,363	64.8%	△ 2,029	-5.3%
その他事業	898	0.6%	604	1.0%	293	48.5%
総利益(粗利率)	86,327	61.6%	13,366	22.6%	72,961	545.8%
ビル等事業	80,037	77.8%	6,630	32.8%	73,407	1107.2%
住宅事業	5,745	15.8%	6,533	17.0%	△ 788	-12.1%
その他事業	545	60.7%	202	33.6%	342	168.7%
販 管 費	7,457		7,928		△ 471	
売上高販管比率	5.3%		13.4%			
営業利益(営業利益率)	78,870	56.3%	5,438	9.2%	73,432	1350.2%
営業外収益	1,179		2,498		△ 1,318	
受取利息・配当金	996		2,224		△ 1,227	
その他	182		273		△ 90	
営業外費用	4,103		4,877		△ 773	
支払利息	3,151		3,659		△ 508	
その他	952		1,217		△ 265	
(金融収支)	△ 2,154		△ 1,434		△ 719	
経常利益	75,946		3,059		72,886	2382.2%
特別利益	2,587		403		2,184	
特別損失	13,483		166		13,316	
固定資産売却除却損	37		5		31	
投資有価証券評価損	—		—		—	
その他	13,446		160		13,285	
税引前当期純利益	65,050		3,297		61,753	
当期純利益	49,425		2,668		46,757	1752.3%



2014/12期(H26/12期)通期予想・2013/12期(H25/12期)実績 比較表

(連 結)

	2014年12月期		2013年12月期		増 減	増減率
	(予 想)		(実 績)			
営 業 収 益	225,000	100.0%	220,026	100.0%	4,973	2.3%
ビル等事業	103,000	45.8%	66,475	30.2%	36,524	54.9%
住宅事業	85,300	37.9%	113,523	51.6%	△ 28,223	-24.9%
その他事業	36,700	16.3%	40,027	18.2%	△ 3,327	-8.3%
営業利益(営業利益率)	27,000	12.0%	29,361	13.3%	△ 2,361	-8.0%
ビル等事業	28,000	27.2%	25,493	38.4%	2,506	9.8%
住宅事業	2,000	2.3%	7,667	6.8%	△ 5,667	-73.9%
その他事業	4,000	10.9%	3,682	9.2%	317	8.6%
消去又は全社	△ 7,000		△ 7,482		482	
営業外収益	1,000		2,538		△ 1,538	
受取利息・配当金	—		850		—	
その他	—		1,688		—	
営業外費用	19,000		9,941		9,058	
支払利息	—		7,692		—	
その他	—		2,248		—	
(金融収支)	—		△ 6,842		—	
経常利益	9,000		21,959		△ 12,959	-59.0%
特別利益	140,000		21,537		118,462	
特別損失	10,000		22,215		△ 12,215	
固定資産売却除却損	—		141		—	
投資有価証券評価損	—		5,584		—	
その他	—		16,489		—	
税金等調整前当期純利益	139,000		21,281		117,718	
当期純利益	75,000		10,121		64,878	641.0%