



2021年12月期第1四半期 決算補足説明資料

FACT SHEETS

2021年5月12日

 東京建物 | TOKYO TATEMONO GROUP

<https://www.tatemono.com>

- ※本資料で提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。
- ※また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、予めご了承ください。
- ※この資料には、東京建物グループの現在の計画、確信およびその業績に関する将来の見通しが含まれています。
- ※これらの見通しは、将来の業績を完全に見通したものであるとは限らず、将来の業績に影響を与うるリスクや不確実な要素が含まれています。実際の業績は様々な要素により見通しとは異なることがあります。
- ※2017年12月期より、連結決算についてのみの開示としております。

連結決算資料

【損益計算書】

単位：百万円	2017/12	2018/12	2019/12	2020/12				2021/12			
	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
営業収益	266,983	273,302	323,036	97,001	152,434	212,887	334,980	102,692	-	-	355,000
営業総利益	77,887	81,168	89,694	23,900	36,396	51,903	83,025	30,766	-	-	91,000
(粗利率率)	29.2%	29.7%	27.8%	24.6%	23.9%	24.4%	24.8%	30.0%	-	-	25.6%
販管費	33,130	34,402	37,283	10,446	17,805	24,926	33,393	9,689	-	-	37,000
(売上高販管費率)	12.4%	12.6%	11.5%	10.8%	11.7%	11.7%	10.0%	9.4%	-	-	10.4%
営業利益	44,757	46,765	52,410	13,453	18,590	26,977	49,631	21,076	-	-	54,000
事業利益 (※1)	-	-	51,668	13,454	18,931	27,202	49,847	20,790	-	-	53,000
営業外収益	4,378	3,593	3,537	1,114	2,552	3,804	5,691	1,443	-	-	3,500
受取利息・配当金	2,002	2,420	2,883	935	1,828	2,954	3,321	976	-	-	-
その他	2,375	1,172	653	178	723	850	2,370	466	-	-	-
営業外費用	9,719	8,321	11,335	2,202	4,098	6,265	8,250	2,738	-	-	9,500
支払利息	6,103	6,020	6,970	1,765	3,375	5,086	6,725	1,648	-	-	-
その他	3,615	2,300	4,365	436	723	1,178	1,524	1,089	-	-	-
(金融収支)	△ 4,101	△ 3,600	△ 4,086	△ 830	△ 1,546	△ 2,132	△ 3,404	△ 672	-	-	-
経常利益	39,416	42,036	44,611	12,365	17,044	24,516	47,072	19,781	-	-	48,000
特別利益	401	720	2,932	1,701	2,288	2,700	4,730	1,314	-	-	2,000
固定資産売却益	266	54	75	188	376	623	628	1	-	-	-
その他	135	665	2,857	1,513	1,911	2,076	4,102	1,312	-	-	-
特別損失	3,999	2,655	2,215	1,931	2,782	2,876	4,879	90	-	-	-
固定資産除売却損	140	160	263	81	187	224	287	51	-	-	-
投資有価証券評価損	-	-	-	1,837	1,855	1,895	2,013	-	-	-	-
その他	3,859	2,495	1,951	12	739	757	2,578	38	-	-	-
税金等調整前当期純利益	35,818	40,101	45,329	12,135	16,550	24,339	46,923	21,006	-	-	50,000
親会社株主に帰属する当期純利益	22,599	27,277	29,796	8,008	10,834	16,825	31,795	13,850	-	-	33,000

(※1) 事業利益 = 営業利益 + 持分法投資損益 海外事業等の成長を取り込むため、目標とする利益指標として、営業利益に持分法投資損益を加えた「事業利益」を設定。

【財務の状況】

単位：百万円	2017/12	2018/12	2019/12	2020/12				2021/12			
	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
総資産（※1）	1,441,050	1,450,091	1,564,049	1,553,282	1,623,781	1,650,419	1,624,640	1,673,067	-	-	-
資本金	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	-	-	-
自己資本	344,931	348,131	375,008	358,623	361,178	362,457	389,364	408,373	-	-	-
自己資本比率	23.9%	24.0%	24.0%	23.1%	22.2%	22.0%	24.0%	24.4%	-	-	-
有利子負債	814,032	857,117	924,891	945,174	1,004,178	1,044,777	976,896	1,001,000	-	-	1,020,000
D/Eレシオ	2.4倍	2.5倍	2.5倍	2.6倍	2.8倍	2.9倍	2.5倍	2.5倍	-	-	-
有利子負債/EBITDA倍率	12.5倍	12.7倍	12.6倍	-	-	-	13.4倍	-	-	-	-

D/Eレシオ = 有利子負債（期末）÷ 自己資本

有利子負債/EBITDA倍率 = 有利子負債 ÷（営業利益 + 受取利息・配当金 + 持分法投資損益 + 減価償却費 + のれん償却費）

（※1）2019年12月期より『税効果会計に係る会計基準』の一部改正等を適用しており、2018年12月期の総資産については当該会計基準等を遡って適用した後の数値を記載。

【主要財務指標】

	2017/12	2018/12	2019/12	2020/12				2021/12			
	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
ROE	6.8%	7.9%	8.2%	-	-	-	8.3%	-	-	-	-
ROA	3.4%	3.3%	3.4%	-	-	-	3.1%	-	-	-	-

ROE = 親会社株主に帰属する当期純利益 ÷ 自己資本（期首期末平均）

ROA = 事業利益（営業利益 + 持分法投資損益） ÷ 総資産（期首期末平均）

【連結の範囲】

	2017/12	2018/12	2019/12	2020/12				2021/12			
	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
連結子会社数	35	27	28	28	28	28	27	27	-	-	-
持分法適用会社数	13	19	19	20	20	21	20	20	-	-	-

【キャッシュフロー】

単位：百万円	2017/12	2018/12	2019/12	2020/12				2021/12			
	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
税金等調整前当期純利益	35,818	40,101	45,329	-	16,550	-	46,923	-	-	-	-
減価償却費	15,039	16,448	17,277	-	9,195	-	18,971	-	-	-	-
固定資産除売却損益	△ 126	105	187	-	△ 189	-	△ 340	-	-	-	-
減損損失	3,808	2,495	1,350	-	27	-	899	-	-	-	-
売上債権の増減額	△ 926	△ 1,104	△ 1,278	-	1,284	-	△ 784	-	-	-	-
仕入債務の増減額	△ 200	1,381	291	-	△ 1,674	-	△ 296	-	-	-	-
預り金の増減額	5,892	△ 5,936	7,226	-	△ 6,632	-	△ 5,086	-	-	-	-
たな卸資産の増減額	△ 67,501	△ 23,273	△ 34,533	-	△ 12,698	-	△ 10,925	-	-	-	-
法人税等の支払額または還付額	△ 4,447	△ 15,038	△ 12,850	-	△ 8,348	-	△ 15,642	-	-	-	-
その他	△ 1,553	4,569	1,095	-	△ 225	-	9,807	-	-	-	-
営業活動によるキャッシュフロー	△ 14,196	19,748	24,096	-	△ 2,710	-	43,524	-	-	-	10,000
投資有価証券の売却または償還等による収入	2,180	8,186	2,556	-	2,149	-	4,455	-	-	-	-
投資有価証券の取得による支出	△ 3,229	△ 11,625	△ 7,911	-	△ 2,391	-	△ 4,158	-	-	-	-
匿名組合出資金の払込による支出	△ 828	△ 767	△ 810	-	△ 171	-	△ 4,647	-	-	-	-
匿名組合出資金の払戻による収入	2,469	2,112	1,244	-	25	-	288	-	-	-	-
固定資産の売却による収入	956	1,350	4,518	-	2,393	-	3,907	-	-	-	-
固定資産の取得による支出	△ 42,692	△ 40,798	△ 64,726	-	△ 26,938	-	△ 58,184	-	-	-	-
不動産特定共同事業出資受入金の増減額	△ 10,647	△ 22,071	△ 2,560	-	△ 4,673	-	△ 3,199	-	-	-	-
その他	△ 12,717	35	3,606	-	△ 5,901	-	△ 5,185	-	-	-	-
投資活動によるキャッシュフロー	△ 64,508	△ 63,577	△ 64,082	-	△ 35,507	-	△ 66,724	-	-	-	△ 60,000
短期借入金の増減額	△ 1,280	△ 76	0	-	△ 0	-	△ 0	-	-	-	-
CPの増減額	15,000	18,000	52,000	-	△ 10,000	-	△ 30,000	-	-	-	-
長期借入金の増減額	64,550	10,881	△ 48,322	-	104,387	-	82,207	-	-	-	-
社債の純増減	9,238	15,000	65,000	-	△ 15,000	-	-	-	-	-	-
配当金の支払額	△ 6,068	△ 6,935	△ 8,085	-	△ 4,596	-	△ 9,194	-	-	-	-
その他	△ 3,441	△ 2,431	△ 12,590	-	△ 2,449	-	△ 4,705	-	-	-	-
財務活動によるキャッシュフロー	77,998	34,438	48,000	-	72,341	-	38,307	-	-	-	35,000

【セグメント情報①】

単位：百万円	2017/12	2018/12	単位：百万円	2019/12	2020/12			単位：百万円	2021/12				
	通期	通期		通期	1Q	2Q累計	3Q累計		通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
営業収益	266,983	273,302	営業収益	323,036	97,001	152,434	212,887	334,980	営業収益	102,692	-	-	355,000
ビル	103,462	108,620	ビル	120,940	31,657	58,519	86,278	144,554	ビル	28,758	-	-	167,000
ビル賃貸	67,795	71,025	ビル賃貸	73,902	18,686	36,960	55,980	74,950	ビル賃貸	18,487	-	-	75,500
不動産売上高	-	1,888	不動産売上高	12,380	4,275	4,275	4,275	32,860	不動産売上高	1,850	-	-	54,000
管理受託報酬等	35,132	35,124	管理受託報酬等	34,067	8,547	16,986	25,576	36,049	管理受託報酬等	8,270	-	-	37,000
配当収益	534	582	配当収益	590	147	296	445	695	配当収益	150	-	-	500
住宅	101,140	97,703	住宅	131,297	43,843	61,412	76,056	99,164	住宅	57,898	-	-	120,000
マンション分譲	74,252	72,614	マンション分譲	98,335	35,837	46,628	50,768	64,442	マンション分譲	34,852	-	-	63,500
戸建分譲	49	142	戸建分譲	61	-	-	-	-	戸建分譲	-	-	-	-
宅地等売上高	6,538	2,925	宅地等売上高	8,149	1,655	2,017	6,437	8,842	宅地等売上高	15,336	-	-	28,000
住宅賃貸	3,325	3,830	住宅賃貸	4,352	1,315	2,662	4,039	5,515	住宅賃貸	1,489	-	-	6,000
販売受託	1,172	805	販売受託	1,161	349	679	724	1,082	販売受託	774	-	-	1,000
管理受託等	15,801	17,386	管理受託等	19,236	4,686	9,424	14,087	19,281	管理受託等	5,445	-	-	21,500
アセットサービス	40,229	42,885	アセットサービス	44,192	14,896	21,705	33,027	46,666	アセットサービス	11,351	-	-	46,000
仲介	4,000	3,761	仲介	3,840	736	1,360	2,031	3,456	仲介	1,032	-	-	4,500
アセットソリューション	12,033	13,619	アセットソリューション	14,389	7,958	9,292	14,078	20,096	アセットソリューション	4,480	-	-	14,500
賃貸管理等	3,624	3,996	賃貸管理等	4,202	1,122	2,189	3,225	4,274	賃貸管理等	1,134	-	-	4,500
駐車場	20,571	21,509	駐車場	21,758	5,078	8,862	13,692	18,839	駐車場	4,703	-	-	22,500
その他	22,150	24,092	クオリティライフ(※3)	8,490	2,234	4,506	6,799	29,276	その他	4,684	-	-	22,000
リゾート	14,264	14,611	その他	18,115	4,369	6,290	10,725	15,317	クオリティライフ(※4)	3,617	-	-	18,000
クオリティライフ(※1)	4,801	7,116	リゾート	14,779	2,797	4,110	7,606	11,381	ファンド	1,041	-	-	3,500
その他(※1)	3,083	2,364	ファンド(※2)	3,095	1,449	2,059	2,977	3,768	その他	25	-	-	500
			その他(※1)(※2)	241	122	119	140	168					
営業利益	44,757	46,765	営業利益	52,410	13,453	18,590	26,977	49,631	営業利益	21,076	-	-	54,000
ビル	31,999	33,390	ビル	37,095	9,157	16,658	25,370	40,424	ビル	9,288	-	-	45,000
住宅	16,739	14,146	住宅	15,846	4,756	6,386	6,570	7,194	住宅	13,196	-	-	15,500
アセットサービス	3,807	6,366	アセットサービス	5,899	1,547	466	1,315	2,686	アセットサービス	813	-	-	3,000
その他	△ 580	180	クオリティライフ(※3)	271	161	283	415	7,652	その他	238	-	-	500
消去又は全社	△ 7,208	△ 7,317	その他	1,497	373	△ 179	564	1,235	消去又は全社	△ 2,458	-	-	△ 10,000
			消去又は全社	△ 8,200	△ 2,543	△ 5,024	△ 7,258	△ 9,562					
事業利益	-	-	事業利益	51,668	13,454	18,931	27,202	49,847	事業利益	20,790	-	-	53,000
ビル	-	-	ビル	37,534	9,267	16,877	25,718	40,865	ビル	9,325	-	-	45,500
住宅	-	-	住宅	15,846	4,756	6,386	6,570	7,194	住宅	13,196	-	-	15,500
アセットサービス	-	-	アセットサービス	5,899	1,547	466	1,315	2,686	アセットサービス	813	-	-	3,000
その他	-	-	クオリティライフ(※3)	271	161	283	415	7,652	その他	△ 85	-	-	△ 1,000
消去又は全社	-	-	その他	315	264	△ 57	442	1,011	消去又は全社	△ 2,458	-	-	△ 10,000
			消去又は全社	△ 8,200	△ 2,543	△ 5,024	△ 7,258	△ 9,562					

(※1) 2019年度より、その他の「その他」に含めていた保育事業を「クオリティライフ事業」へ区分変更を実施。2018年12月期の実績値については新区分に組み替えて表示。

(※2) 2020年度より、その他の「その他」に含めていたファンド事業を「ファンド事業」へ区分変更を実施。2019年12月期の実績値については新区分に組み替えて表示。

(※3) 2020年度について、その他の「クオリティライフ事業」の利益が全事業セグメントの利益の合計額の10%を上回ったことから、報告セグメントとして区分。2019年12月期の実績値については新区分に組み替えて表示。

(※4) 2021年度より、「クオリティライフ事業」とその他の「リゾート事業」を統合し、その他の「クオリティライフ事業」として開示。

【セグメント情報②】

単位：百万円	2017/12	2018/12	単位：百万円	2019/12	2020/12				2021/12				
	通期	(※2) 通期		通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想	
減価償却費	15,039	16,448	減価償却費	17,277	-	9,195	-	18,971	-	-	-	-	19,000
ビル	11,428	12,010	ビル	12,548	-	6,542	-	13,438	-	-	-	-	-
住宅	925	991	住宅	1,105	-	668	-	1,514	-	-	-	-	-
アセットサービス	1,172	1,746	アセットサービス	1,918	-	999	-	2,115	-	-	-	-	-
その他	1,467	1,651	クオリティライフ(※3)(※4)	761	-	-	-	772	-	-	-	-	-
消去又は全社	46	48	その他(※4)	808	-	758	-	794	-	-	-	-	-
有形・無形固定資産の増加高	(※1) 46,504	39,995	有形・無形固定資産の増加高	66,587	-	34,170	-	79,419	-	-	-	-	45,000
ビル	(※1) 26,651	29,008	ビル	61,215	-	25,204	-	67,619	-	-	-	-	-
住宅	6,913	5,491	住宅	3,071	-	5,068	-	5,631	-	-	-	-	-
アセットサービス	2,174	2,102	アセットサービス	1,391	-	989	-	1,595	-	-	-	-	-
その他	(※1) 10,684	3,338	クオリティライフ(※3)(※4)	637	-	-	-	1,278	-	-	-	-	-
消去又は全社	81	53	その他(※4)	585	-	1,453	-	2,291	-	-	-	-	-
資産	1,441,050	1,450,091	資産	1,564,049	-	1,623,781	-	1,624,640	-	-	-	-	-
ビル	954,072	976,874	ビル	1,041,655	-	1,074,130	-	1,081,323	-	-	-	-	-
住宅	186,963	201,620	住宅	211,813	-	226,901	-	244,092	-	-	-	-	-
アセットサービス	79,973	74,774	アセットサービス	82,696	-	79,985	-	81,403	-	-	-	-	-
その他	120,259	120,336	クオリティライフ(※3)(※4)	20,282	-	-	-	6,431	-	-	-	-	-
消去又は全社	99,782	76,485	その他(※4)	106,738	-	123,563	-	109,934	-	-	-	-	-
			消去又は全社	100,862	-	119,200	-	101,454	-	-	-	-	-

(※1) 2017年12月期決算補足説明資料において数値に誤りがあったため、修正して開示しております。

(※2) 2019年12月期より「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」等を適用しており、2018年12月期の総資産については当該会計基準等を遡って適用した後の数値を記載。

(※3) 2020年度について、その他の「クオリティライフ事業」の利益が全事業セグメントの利益の合計額の10%を上回ったことから、報告セグメントとして区分。2019年12月期の実績値については新区分に組み替えて表示。

(※4) 2021年度より「クオリティライフ事業」を「その他」に統合して表示。

【事業データ】

		2017/12 通期	2018/12 通期	2019/12 通期	2020/12				2021/12				
					1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想	
ビル	新基準	オフィスビル棟数	-	48	48	46	45	45	46	46	-	-	-
		オフィスビル面積 (千㎡)	-	495	494	490	520	520	511	514	-	-	-
		空室率	-	1.6%	1.1%	1.0%	2.0%	1.3%	2.3%	3.4%	-	-	-
		平均賃料 (円/坪)	-	29,882	30,583	30,846	30,288	30,161	30,835	31,061	-	-	-
	(※1)	旧基準	オフィスビル棟数	45	47	-	-	-	-	-	-	-	-
	(※2)		オフィスビル面積 (千㎡)	473	476	-	-	-	-	-	-	-	-
			空室率	2.7%	1.9%	-	-	-	-	-	-	-	-
			平均賃料 (円/坪)	29,624	29,965	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅	計上戸数 (累計)	972	989	1,316	646	872	955	1,196	520	-	-	980	
	分譲マンション	971	988	1,315	646	872	955	1,196	520	-	-	-	
	戸建・戸建用宅地	1	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
	分譲マンション粗利益率 (累計)	33.3%	29.8%	24.6%	21.7%	22.9%	22.8%	22.4%	29.9%	-	-	24.0%	
	分譲マンション竣工在庫	124	94	216	321	305	243	177	179	-	-	-	
	うち契約済	30	13	18	40	31	43	27	41	-	-	-	
	分譲マンション供給戸数 (累計)	953	1,210	1,301	201	286	499	948	297	-	-	-	
	契約戸数 (累計)	944	1,107	1,285	200	275	527	962	288	-	-	-	
	契約済み未計上戸数	1,458	1,577	1,547	1,101	950	1,118	1,314	1,081	-	-	-	
	賃貸マンション棟数	8	8	9	12	14	14	14	11	-	-	-	
マンション管理受託戸数	92,726	93,206	94,319	95,401	95,958	95,581	95,720	97,152	-	-	-		
サービス	仲介事業 取扱件数 (累計)	969	1,059	1,081	259	458	687	1,018	277	-	-	-	
	うち売買 (累計)	895	1,029	1,044	250	448	671	991	271	-	-	-	
	うち賃貸 (累計)	74	30	37	9	10	16	27	6	-	-	-	
	駐車場事業 拠点数	1,677	1,715	1,767	1,751	1,805	1,837	1,867	1,859	-	-	-	
駐車場事業 車室数	66,227	68,578	69,401	69,683	74,176	75,267	76,173	74,366	-	-	-		
その他	おふろの王様 (温浴施設)	11	10	9	9	9	9	9	9	-	-	-	
	ゴルフ場	12	12	12	12	12	12	12	12	-	-	-	
	レジャーリゾート with DOGS	6	9	9	8	8	8	8	8	-	-	-	
	おはよう保育園・学童保育	3	8	11	11	14	15	15	15	-	-	-	

(※1) 算出対象面積の基準を以下の通り変更。比較のため、2018年については旧基準の数値と合わせて新基準で算出した数値も開示。

- 1.グループ会社が保有するオフィスビルを対象に追加。
- 2.グランフロント大阪は貸床面積全体に占める商業施設部分の比率が高いため、商業施設部分について対象から除外。
- 3.連結SPCで保有しているビルについて、当社出資割合に基づく面積を対象としていたが、賃貸収益計上の対象に合わせ、SPCの他社持分にかかる面積相当分も対象に追加。

(※2) 2019年9月末に取得した「DNP五反田ビル」は算出対象に含まない。

比較表

	2020年12月期第1四半期実績／2021年12月期第1四半期実績 比較表						2020年12月期通期／2021年12月期通期予想 比較表					
	2020/12 第1四半期		2021/12 第1四半期		増減	増減率	2020/12 通期		2021/12 通期予想		増減	増減率
単位：百万円												
営業収益	97,001	100.0%	102,692	100.0%	5,691	5.9%	334,980	100.0%	355,000	100.0%	20,019	6.0%
ビル	31,657	32.6%	28,758	28.0%	△ 2,899	-9.2%	144,554	43.2%	167,000	47.0%	22,445	15.5%
住宅	43,843	45.2%	57,898	56.4%	14,055	32.1%	99,164	29.6%	120,000	33.8%	20,835	21.0%
アセットサービス	14,896	15.4%	11,351	11.1%	△ 3,545	-23.8%	46,666	13.9%	46,000	13.0%	△ 666	-1.4%
その他	6,603	6.8%	4,684	4.6%	△ 1,918	-29.1%	44,594	13.3%	22,000	6.2%	△ 22,594	-50.7%
営業利益（営業利益率）	13,453	13.9%	21,076	20.5%	7,623	56.7%	49,631	14.8%	54,000	15.2%	4,368	8.8%
ビル	9,157	28.9%	9,288	32.3%	130	1.4%	40,424	28.0%	45,000	26.9%	4,575	11.3%
住宅	4,756	10.8%	13,196	22.8%	8,439	177.4%	7,194	7.3%	15,500	12.9%	8,305	115.5%
アセットサービス	1,547	10.4%	813	7.2%	△ 734	-47.5%	2,686	5.8%	3,000	6.5%	313	11.7%
その他	535	8.1%	238	5.1%	△ 297	-55.5%	8,888	19.9%	500	2.3%	△ 8,388	-94.4%
消去又は全社	△ 2,543		△ 2,458		84		△ 9,562		△ 10,000		△ 437	
事業利益	13,454	-	20,790	-	7,335	54.5%	49,847	-	53,000	-	3,152	6.3%
ビル	9,267	-	9,325	-	58	0.6%	40,865	-	45,500	-	4,634	11.3%
住宅	4,756	-	13,196	-	8,439	177.4%	7,194	-	15,500	-	8,305	115.5%
アセットサービス	1,547	-	813	-	△ 734	-47.5%	2,686	-	3,000	-	313	11.7%
その他	426	-	△ 85	-	△ 512	-120.2%	8,663	-	△ 1,000	-	△ 9,663	-111.5%
消去又は全社	△ 2,543		△ 2,458		84		△ 9,562		△ 10,000		△ 437	
営業外収益	1,114		1,443		329		5,691		3,500		△ 2,191	
受取利息・配当金	935		976		41		3,321		-		-	
その他	178		466		287		2,370		-		-	
営業外費用	2,202		2,738		535		8,250		9,500		1,249	
支払利息	1,765		1,648		△ 116		6,725		-		-	
その他	436		1,089		652		1,524		-		-	
（金融収支）	△ 830		△ 672		158		△ 3,404		-		-	
経常利益	12,365		19,781		7,416	60.0%	47,072		48,000		927	2.0%
特別利益	1,701		1,314		△ 387		4,730		2,000		△ 2,730	
特別損失	1,931		90		△ 1,841		4,879		-		△ 4,879	
固定資産除売却損	81		51		△ 30		287		-		-	
投資有価証券評価損	1,837		-		△ 1,837		2,013		-		-	
その他	12		38		26		2,578		-		-	
税金等調整前当期純利益	12,135		21,006		8,870		46,923		50,000		3,076	
親会社株主に帰属する当期純利益	8,008		13,850		5,842	73.0%	31,795		33,000		1,204	3.8%