



2010年12月期決算

(平成22年12月期)

補足説明資料

FACT SHEETS

2011年2月14日



東京建物株式会社

<http://www.tatemono.com>

目次

・2010年(平成22年)12月期決算(連結)	
損益計算書	P. 1
セグメント情報	P. 2
キャッシュフロー計算書	P. 3
財務の状況	P. 3
主要財務指標	P. 3
・2010年(平成22年)12月期決算(単体)	
損益計算書	P. 4
事業の概況	P. 5
財務の状況	P. 6
棚卸資産回転率	P. 6
主要財務指標	P. 6
・2010年12月期実績/2009年12月期実績比較表	P. 7
・セグメント区分の変更について	P. 8

※本資料で提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、予めご了承ください。

※この資料には、東京建物グループの現在の計画、確信およびその業績に関する将来の見通しが含まれています。これらの見通しは、将来の業績を完全に見通したものであるとは限らず、将来の業績に影響を与えうるリスクや不確実な要素が含まれています。実際の業績は、さまざまな要素により、これらの見通しとは異なることがあります。

2010年12月期(平成22年12月期) 連結決算資料

【損益計算書】	2007/12	2008/12	2009/12	2010/12	2011/12	
	(H19/12)	(H20/12)	(H21/12)	(H22/12)	(第2Q累計)	(通期予想)
単位:百万円						
営業収益	213,218	199,811	262,609	198,274	95,000	190,000
(連単倍率)	1.30	1.34	1.25	1.47	-	-
売上総利益	77,123	63,114	60,828	47,161	20,000	49,000
(粗利益率)	36.2%	31.6%	23.2%	23.8%	21.1%	25.8%
販管費	31,700	35,403	31,665	23,106	13,000	24,000
売上高販管費率	14.9%	17.7%	12.1%	11.7%	13.7%	12.6%
営業利益	45,423	27,710	29,162	24,055	7,000	25,000
(連単倍率)	1.18	1.15	1.01	1.36	-	-
営業外収益	1,861	1,963	1,803	1,358	500	1,000
受取利息・配当金	609	1,261	661	676	-	-
その他	1,251	701	1,142	682	-	-
営業外費用	7,796	9,173	11,634	11,726	5,500	11,000
支払利息	6,212	7,592	8,529	8,723	-	-
その他	1,584	1,581	3,104	3,003	-	-
(金融収支)	△ 5,603	△ 6,330	△ 7,868	△ 8,046	-	-
経常利益	39,487	20,500	19,331	13,687	2,000	15,000
(連単倍率)	1.21	1.13	0.96	1.51	-	-
特別利益	3,237	730	4,232	1,670	0	1,000
固定資産売却益	2,651	689	137	1,553	-	-
その他	586	41	4,094	116	-	-
特別損失	687	8,145	16,131	2,826	0	3,000
固定資産売却除却損	633	85	111	691	-	-
投資有価証券評価損	7	7,043	8,639	297	-	-
その他	46	1,016	7,380	1,837	-	-
税金等調整前当期純利益	42,038	13,085	7,433	12,530	2,000	13,000
当期純利益	21,744	10,101	6,345	6,316	1,000	6,000
(連単倍率)	1.16	1.08	0.80	0.58	-	-

	2007/12	2008/12	2009/12	2010/12
	(H19/12)	(H20/12)	(H21/12)	(H22/12)
連結子会社数	32	43	36	37
持分法適用会社数	5	6	5	7

【セグメント情報】

単位: 百万円	2007/12	2008/12	2009/12	2010/12
	(H19/12)	(H20/12)	(H21/12)	(H22/12)
営業収益	213,218	199,811	262,609	198,274
賃貸	53,513	58,595	68,008	57,126
土地賃貸	657	847	786	926
建物賃貸	35,503	40,695	46,147	45,049
ビル運営管理受託等 (うち配当収益)	17,353	17,052	21,074	11,151
(うち配当収益)	10,285	9,902	11,724	4,332
分譲	105,556	92,657	158,054	109,217
マンション	89,309	80,453	120,769	62,832
(うち配当収益)	491	3,014	-	-
戸建・戸建用宅地	7,168	4,388	2,250	3,093
宅地等	5,433	3,722	30,305	38,496
住宅管理業務受託	3,644	4,092	4,728	4,796
その他	54,148	48,558	36,546	31,929
不動産流通事業	8,192	5,454	3,137	3,987
リゾート・レジャー・ホテル事業	7,712	11,215	11,316	8,269
リフォーム事業	7,379	6,631	5,536	4,194
飲食事業	1,260	1,186	1,050	964
メディアコンプレックス事業	6,430	6,524	4,701	-
温浴事業	2,886	2,987	3,286	3,302
その他	20,285	14,558	7,517	11,212
(うち配当収益)	8,475	7,850	1,468	4,873
営業利益	45,423	27,710	29,162	24,055
賃貸	27,772	26,176	28,659	17,257
分譲	9,562	1,262	8,555	6,273
その他	16,673	8,081	△ 964	7,376
消去又は全社	△ 8,584	△ 7,809	△ 7,086	△ 6,852
営業利益率	21.3%	13.9%	11.1%	12.1%
賃貸	51.9%	44.7%	42.1%	30.2%
分譲	9.1%	1.4%	5.4%	5.7%
その他	30.8%	16.6%	-2.6%	23.1%
減価償却費	4,833	6,568	8,504	8,198
賃貸	3,669	5,006	6,883	6,910
分譲	11	11	24	35
その他	1,093	1,491	1,519	1,166
消去又は全社	58	59	77	86
償却前営業利益	50,256	34,279	37,667	32,253
賃貸	31,441	31,182	-	24,167
分譲	9,573	1,273	-	6,308
その他	17,766	9,573	-	8,543
消去又は全社	△ 8,525	△ 7,750	-	△ 6,765
資本的支出	28,788	68,144	56,463	10,550
賃貸	21,128	50,385	55,546	9,755
分譲	18	142	46	96
その他	7,577	17,527	862	583
消去又は全社	63	88	7	114
資産	833,536	964,030	969,492	927,925
賃貸	486,585	557,041	621,195	609,509
分譲	193,165	231,077	181,229	156,724
その他	103,959	124,459	111,071	110,470
消去又は全社	49,827	51,451	55,996	51,221

単位: 百万円	2011/12	
	(第2Q累計)	(通期予想)
営業収益	95,000	190,000
ビル等事業	25,500	65,500
ビル等賃貸	19,000	41,000
不動産売上高	-	-
管理受託等	4,000	21,000
配当収益	2,500	3,500
住宅事業	54,000	90,000
マンション分譲	43,000	68,000
戸建分譲	1,500	2,000
宅地等売上高	500	2,500
住宅賃貸	3,700	7,500
販売受託	1,000	1,500
管理受託等	4,300	8,500
配当収益	-	-
その他事業	15,500	34,500
余暇事業	5,700	12,700
海外事業	800	1,700
不動産流通事業	5,000	11,000
リフォーム事業	2,500	6,000
飲食事業	500	1,000
その他	400	1,200
配当収益	600	900
営業利益	7,000	25,000
ビル等事業	8,000	27,000
住宅事業	1,500	3,000
その他事業	1,000	2,000
消去又は全社	△ 3,500	△ 7,000
営業利益率	7.6%	13.5%
ビル等事業	30.7%	41.2%
住宅事業	3.1%	3.5%
その他事業	7.0%	7.1%
減価償却費	4,300	8,500
ビル等事業	-	-
住宅事業	-	-
その他事業	-	-
消去又は全社	-	-
償却前営業利益	11,300	33,500
ビル等事業	-	-
住宅事業	-	-
その他事業	-	-
消去又は全社	-	-
資本的支出	N/A	32,000
ビル等事業	-	-
住宅事業	-	-
その他事業	-	-
消去又は全社	-	-
資産	N/A	N/A
ビル等事業	-	-
住宅事業	-	-
その他事業	-	-
消去又は全社	-	-

【キャッシュフロー】

	2007/12 (H19/12)	2008/12 (H20/12)	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12) (通期予想)
単位:百万円					
税金等調整前当期純利益	42,038	13,085	7,433	12,530	-
減価償却費	4,833	6,568	8,504	8,198	-
固定資産売却益	△ 2,651	△ 689	△ 137	△ 1,553	-
固定資産売却除却損	633	85	111	691	-
減損損失	10	116	1,224	1,039	-
売上債権の増減額	△ 577	△ 4,400	10,632	△ 1,512	-
仕入債務の増減額	364	△ 297	1,360	△ 157	-
預り金の増減額	367	555	6,395	1,588	-
たな卸資産の増減額	△ 49,161	△ 31,840	26,412	40,767	-
法人税等の支払額または還付額	△ 16,503	△ 14,470	△ 7,395	△ 372	-
その他	3,419	14,532	11,752	△ 1,489	-
営業活動によるキャッシュフロー	△ 17,227	△ 16,753	66,293	59,730	15,000
投資有価証券の売却または償還等による収入	26,181	5,961	8,609	6,769	-
投資有価証券の取得による支出	△ 102,295	△ 37,954	△ 24,589	△ 17,714	-
匿名組合への出資による支出	△ 15,853	△ 3,985	△ 14,798	△ 2,985	-
匿名組合への出資の払戻	8,823	6,296	235	1,752	-
固定資産の売却による収入	9,009	2,231	561	17,796	-
固定資産の取得による支出	△ 23,818	△ 36,525	△ 35,578	△ 12,587	-
不動産特定共同事業出資受入金の増減額	16,128	20,114	10,244	6,529	-
その他	△ 2,227	△ 32,899	6,401	△ 1,024	-
投資活動によるキャッシュフロー	△ 84,054	△ 76,761	△ 48,915	△ 1,464	△ 15,000
短期借入金の増減額	6,700	71,400	△ 78,000	△ 13,792	-
CPの増減額	3,000	7,300	5,100	△ 26,400	-
長期借入金の増減額	41,669	24,706	10,332	△ 29,206	-
社債の純増減	60,000	-	12,000	20,000	-
配当金の支払額	△ 4,125	△ 4,759	△ 4,124	△ 3,886	-
その他	△ 2,750	1,529	36,204	162	-
財務活動によるキャッシュフロー	104,494	100,176	△ 18,487	△ 53,122	0

【財務の状況】

	2007/12 (H19/12)	2008/12 (H20/12)	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12) (通期予想)
単位:百万円					
総資産	833,536	964,030	969,492	927,925	N/A
資本金	77,181	77,181	92,451	92,451	N/A
自己資本	225,631	224,057	254,481	256,121	N/A
自己資本比率	27.1%	23.2%	26.2%	27.6%	N/A

単位:百万円

有利子負債	430,799	539,606	510,934	460,835	470,000
長期比率	93%	79%	92%	100%	N/A
D/Eレシオ	1.91	2.41	2.01	1.80	N/A

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【主要財務指標】

	2007/12 (H19/12)	2008/12 (H20/12)	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)
ROE	9.9%	4.5%	2.7%	2.5%
ROA	6.1%	3.2%	3.1%	2.6%
インフレスタカパレレッジレシオ(ICR)	7.41倍	3.82倍	3.5倍	2.84倍

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インフレスタカパレレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息・配当金)÷支払利息等

2010年12月期（平成22年12月期） 単体決算資料

【損益計算書】	2007/12		2008/12		2009/12		2010/12	
	(H19/12)		(H20/12)		(H21/12)		(H22/12)	
	(中間)		(中間)		(2Q累計)		(2Q累計)	
単位:百万円								
営業収益	80,358	163,787	67,735	148,410	119,895	208,925	59,218	134,479
貸貨事業	22,563	46,615	23,018	48,885	24,809	57,927	23,003	47,302
分譲事業	46,351	98,702	37,207	88,354	92,813	146,959	32,681	78,953
その他の事業	11,444	18,468	7,508	11,170	2,272	4,038	3,534	8,223
売上総利益	29,448	57,718	23,213	45,038	29,625	51,620	14,067	33,356
貸貨事業	11,800	24,044	10,714	21,608	8,716	24,693	7,317	14,081
分譲事業	10,071	21,296	6,605	15,467	21,935	27,480	4,484	13,861
その他の事業	7,576	12,377	5,893	7,963	△ 1,026	△ 553	2,265	5,413
粗利益率	36.6%	35.2%	34.3%	30.3%	24.7%	24.7%	23.8%	24.8%
貸貨事業	52.3%	51.6%	46.5%	44.2%	35.1%	42.6%	31.8%	29.8%
分譲事業	21.7%	21.6%	17.8%	17.5%	23.6%	18.7%	13.7%	17.6%
その他の事業	66.2%	67.0%	78.5%	71.3%	-45.1%	-13.7%	64.1%	65.8%
販管費	9,003	19,261	9,688	20,960	13,600	22,837	7,442	15,770
(売上高販管費率)	11.2%	11.8%	14.3%	14.1%	11.3%	10.9%	12.6%	11.7%
営業利益	20,445	38,456	13,524	24,078	16,024	28,783	6,625	17,586
営業外収益	1,082	2,277	1,527	2,932	1,371	2,277	1,164	1,920
受取利息・配当金	924	1,391	1,284	2,635	1,123	1,752	995	1,625
その他	157	886	243	297	248	524	168	294
営業外費用	3,525	8,296	4,340	8,899	5,570	11,087	5,200	10,501
支払利息	2,765	6,031	3,519	7,290	4,054	8,018	3,831	7,761
その他	759	2,264	821	1,608	1,515	3,068	1,369	2,740
(金融収支)	△ 1,840	△ 4,639	△ 2,235	△ 4,655	△ 2,930	△ 6,265	△ 2,835	△ 6,135
経常利益	18,002	32,438	10,710	18,111	11,826	19,973	2,588	9,005
特別利益	1,336	3,457	88	736	77	3,934	165	8,985
固定資産売却益	1,160	2,534	60	688	30	120	47	1,527
その他	175	922	27	47	47	3,813	118	7,458
特別損失	307	653	5,184	7,834	7,976	13,679	255	2,174
固定資産売却除却損	272	609	5	51	11	47	40	597
投資有価証券評価損	-	7	4,881	6,897	3,107	7,563	189	297
その他	35	36	-	884	4,856	6,068	24	1,279
税引前当期純利益	19,031	35,242	5,614	11,013	3,926	10,228	2,498	15,816
当期純利益	9,312	18,698	6,894	9,319	3,594	7,908	1,286	10,822

【事業の概況】

1. 賃貸事業部門

	2007/12 (H19/12)		2008/12 (H20/12)		2009/12 (H21/12)		2010/12 (H22/12)		2011/12 (H23/12)	
	(中間)		(中間)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	(通期予想)
保 オフィスビル棟数	33	33	31	31	33	33	32	32	32	33
期末賃貸面積 (千㎡)	188	188	182	180	195	211	207	193	193	203
有 期末空室率	2.5%	1.9%	2.2%	2.8%	7.3%	15.7%	13.5%	7.6%	7.2%	7.3%
転 オフィスビル棟数	36	36	36	36	37	37	37	36	36	36
期末賃貸面積 (千㎡)	123	129	128	127	153	153	153	143	143	148
貸 期末空室率	7.3%	12.3%	12.9%	10.3%	11.8%	9.3%	9.2%	8.9%	7.7%	5.3%
合 オフィスビル棟数	69	69	67	67	70	70	69	68	68	69
期末賃貸面積 (千㎡)	311	317	310	308	349	365	361	337	337	350
計 期末空室率	4.4%	6.1%	6.6%	5.9%	9.3%	13.0%	11.7%	8.2%	7.4%	6.5%
管 管理棟数	116	118	125	125	125	124	122	123		
理 期末管理面積 (千㎡)	880	909	936	967	944	943	957	979		
保 賃貸マンション棟数	27	30	39	43	43	43	46	46		
有 期末賃貸面積 (千㎡)	81	82	127	134	134	134	141	141		

2. 分譲事業部門

	2007/12 (H19/12)		2008/12 (H20/12)		2009/12 (H21/12)		2010/12 (H22/12)		2011/12 (H23/12)	
	(中間)		(中間)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	(通期予想)
単位: 百万円、戸										
計上戸数	1,032	2,144	928	1,939	1,666	2,799	563	1,482	930	1,457
マンション	991	2,000	877	1,837	1,635	2,738	547	1,421	900	1,400
戸建・戸建用宅地	36	120	44	88	28	48	10	50	25	36
宅地等	5	25	8	14	3	12	6	11	5	21
マンション新規供給戸数	953	2,313	1,161	2,398	546	1,580	1,056	1,533	N/A	1,400
マンション期末完成在庫	66	132	288	446	532	449	236	184	N/A	N/A
売上高	46,351	98,702	37,207	88,354	92,813	146,959	32,681	78,953		
マンション	43,852	89,309	34,572	80,453	75,258	116,427	22,793	58,370		
戸建・戸建用宅地	2,370	7,168	2,357	4,388	972	2,250	651	3,093		
宅地等	128	2,225	277	3,512	16,582	28,281	9,236	17,489		

マンション契約戸数

前期末(2009/12)契約済	当期(2010/12)契約	契約累計	売上計上	当期末(2010/12)契約済
473	1,870	2,343	1,421	922

【財務の状況】	2007/12 (H19/12)		2008/12 (H20/12)		2009/12 (H21/12)		2010/12 (H22/12)	
	単位:百万円		単位:百万円		(2Q累計)		(2Q累計)	
	(中間)		(中間)					
総資産	772,718	796,203	875,158	900,272	904,726	887,520	886,782	856,957
資本金	77,181	77,181	77,181	77,181	77,181	92,451	92,451	92,451
自己資本	212,096	214,501	215,730	213,894	215,976	245,650	244,865	252,910
自己資本比率	27.4%	26.9%	24.7%	23.8%	23.9%	27.7%	27.6%	29.5%

単位:百万円

販売用不動産投資額	69,729	121,418	46,523	97,777	67,579	89,724	22,917	45,291
資本的支出	15,025	24,647	15,078	32,182	12,180	34,160	4,783	8,846
減価償却費	1,744	3,581	1,942	4,650	3,033	6,583	3,225	6,427
有利子負債	417,665	426,394	499,059	518,672	527,360	468,324	474,615	432,636
長期比率	94%	93%	88%	79%	82%	93%	99%	99%
D/Eレシオ	1.97	1.99	2.31	2.42	2.44	1.91	1.94	1.71

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【棚卸資産回転率】	2007/12 (H19/12)	2008/12 (H20/12)	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)
単位:百万円				
不動産分譲事業収益	98,702	88,354	146,959	78,953
棚卸資産	141,792	162,789	114,776	98,372
棚卸資産回転率	0.70	0.54	1.28	0.80

【主要財務指標】	2007/12 (H19/12)	2008/12 (H20/12)	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)
ROE	8.9%	4.4%	3.4%	4.3%
ROA	5.5%	3.1%	3.4%	2.2%
インフレスタカレッジレシオ(ICR)	6.61倍	3.66倍	3.81倍	2.48倍

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インフレスタカレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息・配当金)÷支払利息等

2010/12(H22/12)実績・2009/12(H21/12)実績比較表

(連 結)

(単位:百万円)

	(A)	2010年12月 H22/12 (実績)	(B)	2009年12月 H21/12 (実績)	増 減 (A-B)	増減率	
営業収益		198,274	100.0%	262,609	100.0%	△ 64,335	-24.5%
賃貸事業		57,126	28.8%	68,008	25.9%	△ 10,882	-16.0%
分譲事業		109,217	55.1%	158,054	60.2%	△ 48,836	-30.9%
その他		31,929	16.1%	36,546	13.9%	△ 4,616	-12.6%
営業利益(営業利益率)		24,055	12.1%	29,162	11.1%	△ 5,107	-17.5%
賃貸事業		17,257	30.2%	28,659	42.1%	△ 11,401	-39.8%
分譲事業		6,273	5.7%	8,555	5.4%	△ 2,281	-26.7%
その他		7,376	23.1%	△ 964	-2.6%	8,341	—
消去又は全社		△ 6,852		△ 7,086		233	
営業外収益		1,358		1,803		△ 444	
受取利息・配当金		676		661		15	
その他		682		1,142		△ 460	
営業外費用		11,726		11,634		92	
支払利息		8,723		8,529		193	
その他		3,003		3,104		△ 101	
(金融収支)		△ 8,046		△ 7,868		△ 178	
経常利益		13,687		19,331		△ 5,644	-29.2%
特別利益		1,670		4,232		△ 2,562	
特別損失		2,826		16,131		△ 13,304	
固定資産売却除却損		691		111		579	
投資有価証券評価損		297		8,639		△ 8,341	
その他		1,837		7,380		△ 5,542	
税金等調整前当期純利益		12,530		7,433		5,097	
当期純利益		6,316		6,345		△ 28	-0.5%

(単 体)

(単位:百万円)

	(A)	2010年12月 H22/12 (実績)	(B)	2009年12月 H21/12 (実績)	増 減 (A-B)	増減率	
営業収益		134,479	100.0%	208,925	100.0%	△ 74,445	-35.6%
賃貸事業		47,302	35.2%	57,927	27.7%	△ 10,625	-18.3%
分譲事業		78,953	58.7%	146,959	70.3%	△ 68,005	-46.3%
その他		8,223	6.1%	4,038	1.9%	4,185	103.6%
総利益(粗利率)		33,356	24.8%	51,620	24.7%	△ 18,263	-35.4%
賃貸事業		14,081	29.8%	24,693	42.6%	△ 10,611	-43.0%
分譲事業		13,861	17.6%	27,480	18.7%	△ 13,619	-49.6%
その他		5,413	65.8%	△ 553	-13.7%	5,966	—
販管費		15,770		22,837		△ 7,066	
売上高販管比率		11.7%		10.9%			
営業利益(営業利益率)		17,586	13.1%	28,783	13.8%	△ 11,196	-38.9%
営業外収益		1,920		2,277		△ 357	
受取利息・配当金		1,625		1,752		△ 127	
その他		294		524		△ 230	
営業外費用		10,501		11,087		△ 585	
支払利息		7,761		8,018		△ 257	
その他		2,740		3,068		△ 328	
(金融収支)		△ 6,135		△ 6,265		130	
経常利益		9,005		19,973		△ 10,968	-54.9%
特別利益		8,985		3,934		5,050	
特別損失		2,174		13,679		△ 11,504	
固定資産売却除却損		597		47		549	
投資有価証券評価損		297		7,563		△ 7,265	
その他		1,279		6,068		△ 4,788	
税引前当期純利益		15,816		10,228		5,587	
当期純利益		10,822		7,908		2,913	36.8%

セグメント区分の変更について

旧セグメント (事業の種類別)

		備考	移行先
賃 貸	土地	本体	ビル等:ビル等賃貸
		子会社	その他:不動産流通事業
	建物	オフィス・商業施設等	ビル等:ビル等賃貸
		住宅	住 宅:住宅賃貸
		海外	その他:海外事業
		子会社	その他:不動産流通事業
	管理受託等	オフィス・商業施設等	ビル等:管理受託等
		子会社	住 宅:管理受託等
	配当	オフィス・商業施設等	ビル等:配当収益

新セグメント (企業の構成単位別)

ビル等	ビル等賃貸
	不動産売上高
	管理受託等
	配当収益

		備考	移行先
分 譲	マンション	本体	住 宅:マンション分譲
		子会社	その他:不動産流通事業
	戸建・戸建用地	—	住 宅:戸建分譲
	宅地等	オフィス・商業施設等	ビル等:不動産売上高
		賃貸マンション	住 宅:住宅賃貸
		子会社	その他:不動産流通事業
	管理業務受託	住宅	住 宅:管理受託等

住 宅	マンション分譲
	戸建分譲
	宅地等売上高
	住宅賃貸
	販売受託
	管理受託等
配当収益	

		備考	移行先
その他	不動産流通	仲介・鑑定・コンサル手数料等	その他:不動産流通事業
		仲介・鑑定・コンサル手数料等(ビル・都市開発事業関連)	ビル等:管理受託等
		住宅販売受託手数料	住 宅:販売受託
	リゾート等	—	その他:余暇事業
	リフォーム	—	その他:リフォーム事業
	飲食	—	その他:飲食事業
	温浴	—	その他:余暇事業
	その他	インターネット広告	住 宅:管理受託等
		海外	その他:海外事業
		不動産流通事業関連	その他:不動産流通事業
		ビル・都市開発事業関連	ビル等:管理受託等
	配当	賃貸マンション	住 宅:配当収益
		子会社	その他:配当収益
		その他	その他:配当収益

その他	余暇事業
	海外事業
	不動産流通事業
	リフォーム事業
	飲食事業
	その他
	配当収益