

2016年12月期第2四半期 決算ハイライト

東京建物株式会社

■連結業績概要

単位：百万円(百万円未満切捨て)

科目	2016年2Q 累計実績	2015年2Q 累計実績	増減	通期予想 2016.2.8公表	進捗率
営業収益	107,551	127,187	▲19,635	260,000	41%
ビル	43,562	42,163	1,398	106,000	
住宅	31,202	61,169	▲29,966	84,000	
アセットサービス	24,323	16,019	8,303	49,000	
その他	8,462	7,834	628	21,000	
営業利益	13,918	19,556	▲5,637	35,000	40%
ビル	14,120	12,118	2,002	30,000	
住宅	1,422	8,469	▲7,047	6,500	
アセットサービス	1,665	2,264	▲599	4,500	
その他	▲101	▲319	217	0	
消去・全社	▲3,187	▲2,976	▲210	▲6,000	
経常利益	10,391	14,134	▲3,743	26,000	40%
親会社株主に帰属する四半期純利益	5,615	11,633	▲6,018	16,500	34%

2016年12月期第2四半期の業績は、通期稼動ビルの寄与等によりビル事業では増収増益となったものの、分譲マンション計上戸数の減少により、全体としては減収減益となりました。

今期は、下期に利益率の高いマンションの計上と投資家向け物件売却が集中する計画であり、通期業績予想に対する上期の進捗は想定どおりです。

- ビル事業については「東京建物日本橋ビル」が通期稼動するなど、賃貸事業が堅調に推移し、増収増益となりました。
- 住宅事業については、計上戸数が大規模物件の計上があった前年同期の949戸から287戸に大幅に減少した影響により、減収減益となりました。なお、通期の計上予定戸数750戸に対する当第2四半期末時点での契約進捗率は78%です。
- アセットサービス事業では、買取再販物件の売却等により増収となりましたが、前期SPC配当収益の反動により減益となりました。
- その他では、「グレイプスシーズン戸塚（2016年1月開業）」（サービス付き高齢者向け住宅）や「レジーナリゾート伊豆無鄰（2016年3月開業）」（ペット同伴型ホテル）が新規開業。稼動物件の増加により増収となり、営業損失も減少しました。

■通期業績予想

期初（2016年2月8日）に公表いたしました業績予想について、変更はございません。

■配当

中間配当については期初公表どおり1株当たり普通配当10円、創立120周年記念配当2円、計12円（前年同期8円（※））。

※2015年7月1日付で普通株式2株につき1株の割合で株式併合を実施しており、当該株式併合の影響を考慮した金額を記載しております。

■トピックス

◎『Brillia Tower 上野池之端』第1期（1次～3次）即日登録完売

上野エリアに建設中の超高層タワー型分譲マンション『Brillia Tower 上野池之端』（総戸数 361 戸、総販売戸数 327 戸）について、第1期 1～3 次販売を行い、248 戸が即日登録完売いたしました。

◎ペット同伴型ホテル『レジャーリゾート軽井沢御影用水』グランドオープン

2016年7月30日に5施設目となるペット同伴型のリゾートホテルが軽井沢にオープンいたしました。全ての客室から御影用水の水面と軽井沢の森を眺めることができる一等地に佇むホテルです。

施設概要：客室 26 室／収容 82 名、レストラン（軽井沢フレンチ）、カフェ・バー、ショップ、ドッグラン（小型犬専用エリア/全犬種エリア）、愛犬グルーミングルーム、駐車場（37 台）

交通：北陸新幹線「軽井沢」駅下車、車で約 20 分、関越自動車道/練馬 IC より約 120 分

◎障がい者スポーツのトレーニング施設『新豊洲 Brillia ランニングスタジアム』への協賛

スポーツを通じたコミュニティ形成の支援という社会貢献活動の一環として、障がい者スポーツのトレーニングや研究、地域交流のハブ機能を担う「新豊洲 Brillia ランニングスタジアム」のネーミングライツを取得いたしました。

敷地面積：4,847.77 m²、建築面積：1,985.38 m²

施設構成：屋内 60mトラック、ラボ、シャワー、ロッカー、更衣室等

開設日：2016年12月（予定）

《注意事項》

本資料および決算短信、補足説明資料（FACT SHEETS）に記載される業績予想に関しましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき分析・判断をしたものです。実際の業績は、今後の様々な要因によって、異なる結果となる可能性があります。

以上