



2008年12月期決算

(平成20年12月期)

補足説明資料

FACT SHEETS

2009年2月12日



東京建物株式会社

<http://www.tatemono.com>

目次

・2008年(平成20年)12月期決算(連結)	
損益計算書	P. 1
セグメント情報	P. 2
キャッシュフロー計算書	P. 3
財務の状況	P. 3
主要財務指標	P. 3
・2008年(平成20年)12月期決算(単体)	
損益計算書	P. 4
事業の概況	P. 5
財務の状況	P. 6
棚卸資産回転率	P. 6
主要財務指標	P. 6
・2008年12月期実績/2007年12月期実績比較表	P. 7
・2009年12月期通期予想/2008年12月期実績比較表	P. 8

※本資料で提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、予めご了承ください。

※この資料には、東京建物グループの現在の計画、確信およびその業績に関する将来の見通しが含まれています。これらの見通しは、将来の業績を完全に見通したものであるとは限らず、将来の業績に影響を与えるリスクや不確実な要素が含まれています。実際の業績は、さまざまな要素により、これらの見通しとは異なることがあります。

2008年12月期（平成20年12月期） 連結決算資料

【損益計算書】	2005/12 (H17/12)	2006/12 (H18/12)	2007/12 (H19/12)	2008/12 (H20/12)	2009/12 (H21/12)	
					(中間)	(通期予想)
単位:百万円						
営業収益	176,468	234,340	213,218	199,811	145,000	270,000
(連単倍率)	1.25	1.22	1.30	1.34	1.27	1.31
売上総利益	52,210	64,294	77,123	63,114	35,000	69,000
(粗利益率)	29.6%	27.4%	36.2%	31.6%	24.1%	25.6%
販管費	22,740	29,833	31,700	35,403	20,000	39,000
売上高販管费率	12.9%	12.7%	14.9%	17.7%	13.8%	14.4%
営業利益	29,470	34,461	45,423	27,710	15,000	30,000
(連単倍率)	1.17	1.16	1.18	1.15	1.11	1.20
営業外収益	962	2,201	1,861	1,963	1,500	1,500
受取利息・配当金	587	634	609	1,261	-	-
その他	374	1,567	1,251	701	-	-
営業外費用	5,988	5,374	7,796	9,173	5,500	11,500
支払利息	5,464	4,629	6,212	7,592	-	-
その他	524	745	1,584	1,581	-	-
(金融収支)	△ 4,876	△ 3,994	△ 5,603	△ 6,330	-	-
経常利益	24,444	31,289	39,487	20,500	11,000	20,000
(連単倍率)	1.19	1.20	1.21	1.13	1.22	1.25
特別利益	1,371	5,173	3,237	730	1,000	1,000
固定資産売却益	932	262	2,651	689	-	-
その他	438	4,911	586	41	-	-
特別損失	4,857	4,814	687	8,145	9,000	9,000
固定資産売却除却損	187	269	633	85	-	-
投資有価証券評価損	-	101	7	7,043	-	-
その他	4,670	4,443	46	1,016	-	-
税金等調整前当期純利益	20,958	31,648	42,038	13,085	3,000	12,000
当期純利益	11,684	17,406	21,744	10,101	1,500	8,000
(連単倍率)	1.04	1.13	1.16	1.08	1.00	1.33

	2005/12 (H17/12)	2006/12 (H18/12)	2007/12 (H19/12)	2008/12 (H20/12)
連結子会社数	28	31	32	43
持分法適用会社数	4	5	5	6

【セグメント情報】

	2005/12	2006/12	2007/12	2008/12	2009/12	
	(H17/12)	(H18/12)	(H19/12)	(H20/12)	(中間)	(通期予想)
単位:百万円						
営業収益	176,468	234,340	213,218	199,811	145,000	270,000
貸	42,162	43,505	53,513	58,595	33,000	73,000
土地賃貸	457	439	657	847	400	800
建物賃貸	30,484	32,404	35,503	40,695	22,500	47,200
ビル運営管理受託等	11,221	10,660	17,353	17,052	10,100	25,000
(うち配当収益)	5,370	5,123	10,285	9,902	6,500	8,000
分譲	100,142	155,494	105,556	92,657	90,000	154,000
マンション	87,361	94,165	89,309	80,453	84,000	128,000
(うち配当収益)	-	-	491	3,014	-	-
戸建・戸建用宅地	5,165	4,117	7,168	4,388	1,000	2,400
宅地等	4,793	53,919	5,433	3,722	3,000	19,000
住宅管理業務受託	2,822	3,291	3,644	4,092	2,000	4,600
その他	34,162	35,341	54,148	48,558	22,000	43,000
不動産流通事業	6,305	6,472	8,192	5,454	3,000	4,700
リゾート・レジャー・ホテル事業	4,269	7,035	7,712	11,215	5,500	12,000
リフォーム事業	6,665	6,786	7,379	6,631	3,800	7,300
飲食事業	1,538	1,617	1,260	1,186	600	1,100
メディアコンプレックス事業	5,149	5,431	6,430	6,524	3,400	6,900
温浴事業	2,047	2,196	2,886	2,987	1,700	3,200
その他	8,187	5,802	20,285	14,558	4,000	7,800
(うち配当収益)	2,318	1,701	8,475	7,850	700	1,200
営業利益	29,470	34,461	45,423	27,710	15,000	30,000
貸	18,170	19,193	27,772	26,176	13,500	33,000
分譲	8,349	18,351	9,562	1,262	4,000	2,000
その他	8,332	3,945	16,673	8,081	1,000	2,000
消去又は全社	△ 5,381	△ 7,028	△ 8,584	△ 7,809	△ 3,500	△ 7,000
営業利益率	16.7%	14.7%	21.3%	13.9%	10.3%	11.1%
貸	43.1%	44.1%	51.9%	44.7%	40.9%	45.2%
分譲	8.3%	11.8%	9.1%	1.4%	4.4%	1.3%
その他	24.4%	11.2%	30.8%	16.6%	4.5%	4.7%
減価償却費	3,719	4,188	4,833	6,568	4,200	8,500
貸	3,113	3,263	3,669	5,006	-	-
分譲	14	13	11	11	-	-
その他	535	880	1,093	1,491	-	-
消去又は全社	56	31	58	59	-	-
償却前営業利益	33,190	38,649	50,256	34,279	19,200	38,500
貸	21,283	22,456	31,441	31,182	-	-
分譲	8,363	18,364	9,573	1,273	-	-
その他	8,868	4,825	17,766	9,573	-	-
消去又は全社	△ 5,325	△ 6,997	△ 8,525	△ 7,750	-	-
資本的支出	26,793	35,257	28,788	68,144	N/A	16,000
貸	8,124	30,493	21,128	50,385	-	-
分譲	24	46	18	142	-	-
その他	18,668	4,357	7,577	17,527	-	-
消去又は全社	△ 24	360	63	88	-	-
資産	614,307	675,267	833,536	964,030	N/A	N/A
貸	368,220	419,921	486,585	557,041	-	-
分譲	126,140	144,482	193,165	231,077	-	-
その他	77,161	73,317	103,959	124,459	-	-
消去又は全社	42,784	37,546	49,827	51,451	-	-

【キャッシュフロー】

	2005/12 (H17/12)	2006/12 (H18/12)	2007/12 (H19/12)	2008/12 (H20/12)	2009/12 (H21/12) (通期予想)
単位:百万円					
税金等調整前当期純利益	20,958	31,648	42,038	13,085	-
減価償却費	3,719	4,188	4,833	6,568	-
固定資産売却益	△ 932	△ 262	△ 2,651	△ 689	-
固定資産売却除却損	187	269	633	85	-
減損損失	2,258	324	10	116	-
売上債権の増減額	△ 4,162	△ 1,006	△ 577	△ 4,400	-
仕入債務の増減額	500	△ 678	364	△ 297	-
預り金の増減額	20,477	△ 16,463	367	555	-
棚卸資産の増減額	△ 34,529	△ 16,833	△ 49,161	△ 31,840	-
法人税等の支払額	△ 6,748	△ 10,812	△ 16,503	△ 14,470	-
その他	△ 2,669	5,643	3,419	14,532	-
営業活動によるキャッシュフロー	△ 941	△ 3,983	△ 17,227	△ 16,753	70,000
投資有価証券の売却または償還による収入	1,486	17,592	26,181	5,961	-
投資有価証券の取得による支出	△ 16,029	△ 38,131	△ 102,295	△ 37,954	-
匿名組合への出資による支出	△ 13,679	△ 6,302	△ 15,853	△ 3,985	-
匿名組合への出資の払戻	3,056	929	8,823	6,296	-
固定資産の売却による収入	4,948	3,872	9,009	2,231	-
固定資産の取得による支出	△ 14,982	△ 34,175	△ 23,818	△ 36,525	-
不動産特定共同事業出資受入金の増減額	4,427	9,094	16,128	20,114	-
その他	△ 11,369	4,421	△ 2,227	△ 32,899	-
投資活動によるキャッシュフロー	△ 42,141	△ 42,699	△ 84,054	△ 76,761	△ 45,000
短期借入金の増減額	△ 11,030	3,500	6,700	71,400	-
CPの増減額	400	9,900	3,000	7,300	-
長期借入金の増減額	5,422	31,839	41,669	24,706	-
社債の純増減	-	-	60,000	-	-
配当金の支払額	△ 2,054	△ 3,494	△ 4,125	△ 4,759	-
その他	51,431	3,250	△ 2,750	1,529	-
財務活動によるキャッシュフロー	44,170	44,994	104,494	100,176	△ 25,000

【財務の状況】

	2005/12 (H17/12)	2006/12 (H18/12)	2007/12 (H19/12)	2008/12 (H20/12)	2009/12 (H21/12) (通期予想)
単位:百万円					
総資産	614,307	675,267	833,536	964,030	N/A
資本金	77,181	77,181	77,181	77,181	N/A
自己資本	201,638	211,985	225,631	224,057	N/A
自己資本比率	32.8%	31.4%	27.1%	23.2%	N/A

単位:百万円

有利子負債	273,983	319,222	430,799	539,606	510,000
長期比率	98%	94%	93%	79%	N/A
D/Eレシオ	1.36	1.51	1.91	2.41	N/A

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【主要財務指標】

	2005/12 (H17/12)	2006/12 (H18/12)	2007/12 (H19/12)	2008/12 (H20/12)
ROE	7.0%	8.4%	9.9%	4.5%
ROA	5.3%	5.4%	6.1%	3.2%
インフレタカバレッジレシオ(ICR)	5.5倍	7.58倍	7.41倍	3.82倍

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インフレタカバレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息・配当金)÷支払利息等

2008年12月期（平成20年12月期） 単体決算資料

【損益計算書】

	2005/12 (H17/12)		2006/12 (H18/12)		2007/12 (H19/12)		2008/12 (H20/12)		2009/12 (H21/12)	
	(中間)		(中間)		(中間)		(中間)		(中間)	(通期予想)
単位:百万円										
営業収益	54,337	140,989	133,859	191,283	80,358	163,787	67,735	148,410	113,500	205,000
賃貸事業	18,796	36,896	18,203	36,624	22,563	46,615	23,018	48,885	28,000	63,000
分譲事業	32,448	94,998	113,376	149,653	46,351	98,702	37,207	88,354	83,500	139,000
その他の事業	3,091	9,094	2,279	5,005	11,444	18,468	7,508	11,170	2,000	3,000
売上総利益	15,163	39,595	31,251	47,335	29,448	57,718	23,213	45,038	26,500	49,000
賃貸事業	8,040	15,112	8,336	16,210	11,800	24,044	10,714	21,608	11,500	29,500
分譲事業	5,117	17,898	22,331	29,640	10,071	21,296	6,605	15,467	14,500	19,000
その他の事業	2,005	6,585	584	1,484	7,576	12,377	5,893	7,963	500	500
粗利益率	27.9%	28.1%	23.3%	24.7%	36.6%	35.2%	34.3%	30.3%	23.3%	23.9%
賃貸事業	42.8%	41.0%	45.8%	44.3%	52.3%	51.6%	46.5%	44.2%	41.1%	46.8%
分譲事業	15.8%	18.8%	19.7%	19.8%	21.7%	21.6%	17.8%	17.5%	17.4%	13.7%
その他の事業	64.9%	72.4%	25.6%	29.7%	66.2%	67.0%	78.5%	71.3%	25.0%	16.7%
販管費	5,816	14,555	9,486	17,763	9,003	19,261	9,688	20,960	13,000	24,000
(売上高販管費率)	10.7%	10.3%	7.1%	9.3%	11.2%	11.8%	14.3%	14.1%	11.5%	11.7%
営業利益	9,347	25,040	21,764	29,572	20,445	38,456	13,524	24,078	13,500	25,000
営業外収益	608	829	802	2,122	1,082	2,277	1,527	2,932	1,000	2,000
受取利息・配当金	454	569	717	1,088	924	1,391	1,284	2,635	-	-
その他	154	259	84	1,034	157	886	243	297	-	-
営業外費用	2,635	5,462	2,483	5,777	3,525	8,296	4,340	8,899	5,500	11,000
支払利息	2,567	5,006	2,224	4,459	2,765	6,031	3,519	7,290	-	-
その他	67	456	258	1,318	759	2,264	821	1,608	-	-
(金融収支)	△ 2,113	△ 4,436	△ 1,506	△ 3,370	△ 1,840	△ 4,639	△ 2,235	△ 4,655	-	-
経常利益	7,320	20,407	20,083	25,917	18,002	32,438	10,710	18,111	9,000	16,000
特別利益	376	366	183	4,078	1,336	3,457	88	736	1,000	1,000
固定資産売却益	53	53	119	131	1,160	2,534	60	688	-	-
その他	322	313	63	3,947	175	922	27	47	-	-
特別損失	908	1,533	104	2,915	307	653	5,184	7,834	8,000	8,000
固定資産売却除却損	30	165	24	82	272	609	5	51	-	-
投資有価証券評価損	-	-	22	101	-	7	4,881	6,897	-	-
その他	878	1,367	58	2,731	35	36	-	884	-	-
税引前当期純利益	6,788	19,240	20,162	27,081	19,031	35,242	5,614	11,013	2,000	9,000
当期純利益	3,777	11,189	12,154	15,310	9,312	18,698	6,894	9,319	1,500	6,000

【事業の概況】

1. 賃貸事業部門

	2005/12 (H17/12)		2006/12 (H18/12)		2007/12 (H19/12)		2008/12 (H20/12)		2009/12 (H21/12)	
	(中間)		(中間)		(中間)		(中間)		(中間)	(通期予想)
保 オフィスビル棟数	34	33	34	34	33	33	31	31	32	32
期末賃貸面積 (千㎡)	182	181	183	190	188	188	182	180	191	191
有 期末空室率	2.1%	1.7%	2.4%	1.5%	2.5%	1.9%	2.2%	2.8%	4.0%	3.5%
転 オフィスビル棟数	31	31	30	30	36	36	36	36	37	37
期末賃貸面積 (千㎡)	120	120	113	113	123	129	128	127	150	150
貸 期末空室率	2.2%	4.6%	10.3%	3.0%	7.3%	12.3%	12.9%	10.3%	8.5%	5.5%
合 オフィスビル棟数	65	64	64	64	69	69	67	67	69	69
期末賃貸面積 (千㎡)	302	301	296	303	311	317	310	308	342	342
計 期末空室率	2.1%	2.8%	5.4%	2.1%	4.4%	6.1%	6.6%	5.9%	6.0%	4.4%
管 管理棟数	87	96	100	112	116	118	125	125	N/A	N/A
理 期末管理面積 (千㎡)	605	689	796	860	880	909	936	967	N/A	N/A

保 賃貸マンション棟数	11	12	18	21	27	30	39	43	N/A	N/A
有 期末賃貸面積 (千㎡)	43	45	53	61	81	82	127	134	N/A	N/A

2. 分譲事業部門

	2005/12 (H17/12)		2006/12 (H18/12)		2007/12 (H19/12)		2008/12 (H20/12)		2009/12 (H21/12)	
	(中間)		(中間)		(中間)		(中間)		(中間)	(通期予想)
売上高	32,448	94,998	113,376	149,653	46,351	98,702	37,207	88,354	83,500	139,000
マンション	28,699	86,988	63,711	94,165	43,852	89,309	34,572	80,453	80,000	120,000
戸建・戸建用宅地	1,530	5,033	591	4,117	2,370	7,168	2,357	4,388	1,000	2,400
宅地等	2,219	2,976	49,073	51,370	128	2,225	277	3,512	2,500	16,600
計上戸数	639	1,934	1,360	2,158	1,032	2,144	928	1,939	1,679	2,769
マンション	596	1,821	1,344	2,070	991	2,000	877	1,837	1,650	2,700
戸建・戸建用宅地	35	92	10	71	36	120	44	88	26	50
宅地等	8	21	6	17	5	25	8	14	3	19
マンション新規供給戸数	935	1,831	1,074	1,822	953	2,313	1,161	2,398	N/A	1,580
マンション期末完成在庫	35	76	22	57	66	132	288	446	N/A	N/A

	前期末(2007/12)契約済	当期(2008/12)契約	契約累計	売上計上	当期末(2008/12)契約済
マンション契約戸数	1,614	1,819	3,433	1,837	1,596

【財務の状況】	2005/12 (H17/12)		2006/12 (H18/12)		2007/12 (H19/12)		2008/12 (H20/12)		2009/12 (H21/12)
	単位:百万円 (中間)		(中間)		(中間)		(中間)		(通期予想)
総資産	536,775	584,353	607,565	647,553	772,718	796,203	875,158	900,272	N/A
資本金	54,430	77,181	77,181	77,181	77,181	77,181	77,181	77,181	N/A
自己資本	136,680	194,870	201,556	203,584	212,096	214,501	215,730	213,894	N/A
自己資本比率	25.5%	33.3%	33.2%	31.4%	27.4%	26.9%	24.7%	23.8%	N/A

単位:百万円

販売用不動産投資額	53,920	110,929	86,622	134,080	69,729	121,418	46,523	97,777	95,000
資本的支出	6,900	10,733	6,522	31,497	15,025	24,647	15,078	32,182	15,000
減価償却費	1,353	2,764	1,440	3,003	1,744	3,581	1,942	4,650	6,100
有利子負債	293,745	283,842	285,238	316,776	417,665	426,394	499,059	518,672	495,000
長期比率	90%	91%	89%	92%	94%	93%	88%	79%	N/A
D/Eレシオ	2.15	1.46	1.42	1.56	1.97	1.99	2.31	2.42	N/A

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【棚卸資産回転率】	2005/12 (H17/12)	2006/12 (H18/12)	2007/12 (H19/12)	2008/12 (H20/12)
不動産分譲事業収益	94,998	149,653	98,702	88,354
棚卸資産	103,960	110,090	141,792	162,789
棚卸資産回転率	0.91	1.36	0.70	0.54

【主要財務指標】	2005/12 (H17/12)	2006/12 (H18/12)	2007/12 (H19/12)	2008/12 (H20/12)
ROE	7.0%	7.7%	8.9%	4.4%
ROA	4.8%	5.0%	5.5%	3.1%
インテレストカバレッジレシオ(ICR)	5.12倍	6.88倍	6.61倍	3.66倍

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インテレストカバレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息・配当金)÷支払利息等

2008/12(H20/12)実績・2007/12(H19/12)実績比較表

(連 結)

(単位:百万円)

	Ⓐ 2008年12月 H20/12 (実績)		Ⓑ 2007年12月 H19/12 (実績)		Ⓒ 増 減 増減率 Ⓐ — Ⓑ	
営業収益	199,811	100.0%	213,218	100.0%	△ 13,406	-6.3%
貸 貸 事 業	58,595	29.3%	53,513	25.1%	5,081	9.5%
分 譲 事 業	92,657	46.4%	105,556	49.5%	△ 12,898	-12.2%
そ の 他	48,558	24.3%	54,148	25.4%	△ 5,589	-10.3%
営業利益(営業利益率)	27,710	13.9%	45,423	21.3%	△ 17,712	-39.0%
貸 貸 事 業	26,176	44.7%	27,772	51.9%	△ 1,596	-5.7%
分 譲 事 業	1,262	1.4%	9,562	9.1%	△ 8,300	-86.8%
そ の 他	8,081	16.6%	16,673	30.8%	△ 8,591	-51.5%
消 去 又 は 全 社	△ 7,809		△ 8,584		775	
営業外収益	1,963		1,861		102	
受 取 利 息 ・ 配 当 金	1,261		609		652	
そ の 他	701		1,251		△ 550	
営業外費用	9,173		7,796		1,376	
支 払 利 息	7,592		6,212		1,379	
そ の 他	1,581		1,584		△ 2	
(金融収支)	△ 6,330		△ 5,603		△ 727	
経常利益	20,500		39,487		△ 18,987	-48.1%
特別利益	730		3,237		△ 2,507	
特別損失	8,145		687		7,458	
固定資産売却除却損	85		633		△ 547	
投資有価証券評価損	7,043		7		7,036	
そ の 他	1,016		46		969	
税金等調整前当期純利益	13,085		42,038		△ 28,953	
当期純利益	10,101		21,744		△ 11,643	-53.5%

(単 体)

(単位:百万円)

	Ⓐ 2008年12月 H20/12 (実績)		Ⓑ 2007年12月 H19/12 (実績)		Ⓒ 増 減 増減率 Ⓐ — Ⓑ	
営業収益	148,410	100.0%	163,787	100.0%	△ 15,376	-9.4%
貸 貸 事 業	48,885	32.9%	46,615	28.5%	2,269	4.9%
分 譲 事 業	88,354	59.5%	98,702	60.3%	△ 10,348	-10.5%
そ の 他	11,170	7.5%	18,468	11.3%	△ 7,297	-39.5%
総利益(粗利率)	45,038	30.3%	57,718	35.2%	△ 12,679	-22.0%
貸 貸 事 業	21,608	44.2%	24,044	51.6%	△ 2,436	-10.1%
分 譲 事 業	15,467	17.5%	21,296	21.6%	△ 5,828	-27.4%
そ の 他	7,963	71.3%	12,377	67.0%	△ 4,414	-35.7%
販 管 費	20,960		19,261		1,698	
売 上 高 販 管 比 率	14.1%		11.8%			
営業利益(営業利益率)	24,078	16.2%	38,456	23.5%	△ 14,378	-37.4%
営業外収益	2,932		2,277		655	
受 取 利 息 ・ 配 当 金	2,635		1,391		1,243	
そ の 他	297		886		△ 588	
営業外費用	8,899		8,296		603	
支 払 利 息	7,290		6,031		1,259	
そ の 他	1,608		2,264		△ 656	
(金融収支)	△ 4,655		△ 4,639		△ 15	
経常利益	18,111		32,438		△ 14,326	-44.2%
特別利益	736		3,457		△ 2,721	
特別損失	7,834		653		7,180	
固定資産売却除却損	51		609		△ 558	
投資有価証券評価損	6,897		7		6,890	
そ の 他	884		36		848	
税引前当期純利益	11,013		35,242		△ 24,228	
当期純利益	9,319		18,698		△ 9,379	-50.2%

2009/12(H21/12)通期予想・2008/12(H20/12)実績比較表

(連 結)

(単位:百万円)

	Ⓐ 2009年12月 H21/12 (通期予想)		Ⓑ 2008年12月 H20/12 (実 績)		Ⓒ 増 減 増減率 Ⓐ — Ⓑ	
	営 業 収 益	270,000	100.0%	199,811	100.0%	70,188
賃 貸 事 業	73,000	27.0%	58,595	29.3%	14,404	24.6%
分 譲 事 業	154,000	57.0%	92,657	46.4%	61,342	66.2%
そ の 他	43,000	15.9%	48,558	24.3%	△ 5,558	-11.4%
営業利益(営業利益率)	30,000	11.1%	27,710	13.9%	2,289	8.3%
賃 貸 事 業	33,000	45.2%	26,176	44.7%	6,823	26.1%
分 譲 事 業	2,000	1.3%	1,262	1.4%	737	58.5%
そ の 他	2,000	4.7%	8,081	16.6%	△ 6,081	-75.3%
消 去 又 は 全 社	△ 7,000		△ 7,809		809	
営 業 外 収 益	1,500		1,963		△ 463	
受 取 利 息 ・ 配 当 金	—		1,261		—	
そ の 他	—		701		—	
営 業 外 費 用	11,500		9,173		2,326	
支 払 利 息	—		7,592		—	
そ の 他	—		1,581		—	
(金 融 収 支)	—		△ 6,330		—	
経 常 利 益	20,000		20,500		△ 500	-2.4%
特 別 利 益	1,000		730		269	
特 別 損 失	9,000		8,145		854	
固 定 資 産 売 却 除 却 損	—		85		—	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	—		7,043		—	
そ の 他	—		1,016		—	
税金等調整前当期純利益	12,000		13,085		△ 1,085	
当 期 純 利 益	8,000		10,101		△ 2,101	-20.8%

(単 体)

(単位:百万円)

	Ⓐ 2009年12月 H21/12 (通期予想)		Ⓑ 2008年12月 H20/12 (実 績)		Ⓒ 増 減 増減率 Ⓐ — Ⓑ	
	営 業 収 益	205,000	100.0%	148,410	100.0%	56,589
賃 貸 事 業	63,000	30.7%	48,885	32.9%	14,114	28.9%
分 譲 事 業	139,000	67.8%	88,354	59.5%	50,645	57.3%
そ の 他	3,000	1.5%	11,170	7.5%	△ 8,170	-73.1%
総 利 益 (粗 利 率)	49,000	23.9%	45,038	30.3%	3,961	8.8%
賃 貸 事 業	29,500	46.8%	21,608	44.2%	7,891	36.5%
分 譲 事 業	19,000	13.7%	15,467	17.5%	3,532	22.8%
そ の 他	500	16.7%	7,963	71.3%	△ 7,463	-93.7%
販 管 費	24,000		20,960		3,039	
売 上 高 販 管 比 率		11.7%		14.1%		
営業利益(営業利益率)	25,000	12.2%	24,078	16.2%	921	3.8%
営 業 外 収 益	2,000		2,932		△ 932	
受 取 利 息 ・ 配 当 金	—		2,635		—	
そ の 他	—		297		—	
営 業 外 費 用	11,000		8,899		2,100	
支 払 利 息	—		7,290		—	
そ の 他	—		1,608		—	
(金 融 収 支)	—		△ 4,655		—	
経 常 利 益	16,000		18,111		△ 2,111	-11.7%
特 別 利 益	1,000		736		263	
特 別 損 失	8,000		7,834		165	
固 定 資 産 売 却 除 却 損	—		51		—	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	—		6,897		—	
そ の 他	—		884		—	
税引前当期純利益	9,000		11,013		△ 2,013	
当 期 純 利 益	6,000		9,319		△ 3,319	-35.6%