



2020年12月期第3四半期 決算補足説明資料

FACT SHEETS

2020年11月5日



<https://www.tatemono.com>

- ※本資料で提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、予めご了承ください。
- ※この資料には、東京建物グループの現在の計画、確信およびその業績に関する将来の見通しが含まれています。これらの見通しは、将来の業績を完全に見通したものであるとは限らず、将来の業績に影響を与えるリスクや不確実な要素が含まれています。実際の業績は様々な要素により見通しとは異なることがあります。
- ※2017年12月期より、連結決算についてのみの開示としております。

連結決算資料

【損益計算書】

単位: 百万円	2016/12	2017/12	2018/12	2019/12				2020/12			
	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想(※2)
営業収益	254,498	266,983	273,302	84,854	186,285	246,165	323,036	97,001	152,434	212,887	340,000
営業総利益	64,064	77,887	81,168	24,546	51,396	68,989	89,694	23,900	36,396	51,903	84,000
(粗利益率)	25.2%	29.2%	29.7%	28.9%	27.6%	28.0%	27.8%	24.6%	23.9%	24.4%	24.7%
販管費	27,701	33,130	34,402	9,644	19,016	27,407	37,283	10,446	17,805	24,926	36,000
(売上高販管费率)	10.9%	12.4%	12.6%	11.4%	10.2%	11.1%	11.5%	10.8%	11.7%	11.7%	10.6%
営業利益	36,363	44,757	46,765	14,901	32,380	41,582	52,410	13,453	18,590	26,977	48,000
事業利益(※1)	-	-	-	14,902	32,163	41,205	51,668	13,454	18,931	27,202	47,500
営業外収益	4,255	4,378	3,593	988	1,962	2,992	3,537	1,114	2,552	3,804	5,000
受取利息・配当金	1,797	2,002	2,420	745	1,477	2,441	2,883	935	1,828	2,954	-
その他	2,457	2,375	1,172	243	485	551	653	178	723	850	-
営業外費用	9,983	9,719	8,321	2,676	5,351	7,955	11,335	2,202	4,098	6,265	8,500
支払利息	7,348	6,103	6,020	1,528	3,342	5,171	6,970	1,765	3,375	5,086	-
その他	2,635	3,615	2,300	1,147	2,008	2,783	4,365	436	723	1,178	-
(金融収支)	△ 5,550	△ 4,101	△ 3,600	△ 782	△ 1,865	△ 2,730	△ 4,086	△ 830	△ 1,546	△ 2,132	-
経常利益	30,635	39,416	42,036	13,214	28,991	36,619	44,611	12,365	17,044	24,516	44,500
特別利益	4,164	401	720	1,102	1,540	1,538	2,932	1,701	2,288	2,700	5,000
固定資産売却益	2,883	266	54	74	74	75	75	188	376	623	-
その他	1,280	135	665	1,027	1,465	1,462	2,857	1,513	1,911	2,076	-
特別損失	1,708	3,999	2,655	36	574	623	2,215	1,931	2,782	2,876	3,000
固定資産除売却損	158	140	160	15	211	223	263	81	187	224	-
投資有価証券評価損	-	-	-	16	17	16	-	1,837	1,855	1,895	-
その他	1,550	3,859	2,495	4	345	382	1,951	12	739	757	-
税金等調整前当期純利益	33,091	35,818	40,101	14,280	29,957	37,535	45,329	12,135	16,550	24,339	46,500
親会社株主に帰属する当期純利益	19,742	22,599	27,277	9,867	20,036	24,955	29,796	8,008	10,834	16,825	31,000

(※1) 事業利益＝営業利益＋持分法投資損益 海外事業等の成長を取り込むため、目標とする利益指標として、営業利益に持分法投資損益を加えた「事業利益」を設定。

(※2) 2020年12月期通期予想について、2020年8月4日に公表した通期予想を2020年11月5日付で再修正して開示。

【財務の状況】

単位: 百万円	2016/12	2017/12	2018/12	2019/12				2020/12			
	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
総資産 (※1)	1,314,558	1,441,050	1,450,091	1,532,102	1,533,052	1,546,737	1,564,049	1,553,282	1,623,781	1,650,419	-
資本金	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	-
自己資本	317,887	344,931	348,131	354,308	350,429	360,345	375,008	358,623	361,178	362,457	-
自己資本比率	24.2%	23.9%	24.0%	23.1%	22.9%	23.3%	24.0%	23.1%	22.2%	22.0%	-
有利子負債	727,302	814,032	857,117	926,759	926,702	945,003	924,891	945,174	1,004,178	1,044,777	990,000
D/ELシオ	2.3倍	2.4倍	2.5倍	2.6倍	2.6倍	2.6倍	2.5倍	2.6倍	2.8倍	2.9倍	-
有利子負債/EBITDA倍率	13.0倍	12.5倍	12.7倍	-	-	-	12.6倍	-	-	-	-

D/ELシオ＝有利子負債(期末)÷自己資本

有利子負債/EBITDA倍率＝有利子負債÷(営業利益＋受取利息・配当金＋持分法投資損益＋減価償却費＋のれん償却費)

(※1) 2019年12月期より「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」等を適用しており、2018年12月期の総資産については当該会計基準等を遡って適用した後の数値を記載。

【主要財務指標】

	2016/12	2017/12	2018/12	2019/12				2020/12			
	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
ROE	6.4%	6.8%	7.9%	-	-	-	8.2%	-	-	-	-
ROA	2.9%	3.4%	3.3%	-	-	-	3.4%	-	-	-	-

ROE＝当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA＝事業利益(営業利益＋持分法投資損益)÷総資産(期首期末平均)

【連結の範囲】

	2016/12	2017/12	2018/12	2019/12				2020/12			
	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
連結子会社数	42	35	27	27	27	26	28	28	28	28	-
持分法適用会社数	10	13	19	18	19	19	19	20	20	21	-

【キャッシュフロー】

単位: 百万円	2016/12	2017/12	2018/12	2019/12				2020/12			
	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
税金等調整前当期純利益	33,091	35,818	40,101	-	29,957	-	45,329	-	16,550	-	-
減価償却費	14,572	15,039	16,448	-	8,368	-	17,277	-	9,195	-	-
固定資産除売却損益	△ 2,724	△ 126	105	-	136	-	187	-	△ 189	-	-
減損損失	1,456	3,808	2,495	-	345	-	1,350	-	27	-	-
売上債権の増減額	△ 29	△ 926	△ 1,104	-	616	-	△ 1,278	-	1,284	-	-
仕入債務の増減額	△ 427	△ 200	1,381	-	△ 799	-	291	-	△ 1,674	-	-
預り金の増減額	1,115	5,892	△ 5,936	-	1,615	-	7,226	-	△ 6,632	-	-
たな卸資産の増減額	6,387	△ 67,501	△ 23,273	-	221	-	△ 34,533	-	△ 12,698	-	-
法人税等の支払額または還付額	△ 5,087	△ 4,447	△ 15,038	-	△ 5,962	-	△ 12,850	-	△ 8,348	-	-
その他	△ 9,570	△ 1,553	4,569	-	△ 428	-	1,095	-	△ 225	-	-
営業活動によるキャッシュフロー	38,783	△ 14,196	19,748	-	34,070	-	24,096	-	△ 2,710	-	10,000
投資有価証券の売却または償還等による収入	459	2,180	8,186	-	479	-	2,556	-	2,149	-	-
投資有価証券の取得による支出	△ 7,209	△ 3,229	△ 11,625	-	△ 6,616	-	△ 7,911	-	△ 2,391	-	-
匿名組合への出資による支出	△ 671	△ 828	△ 767	-	△ 675	-	△ 810	-	△ 171	-	-
匿名組合への出資の払戻による収入	5,162	2,469	2,112	-	739	-	1,244	-	25	-	-
固定資産の売却による収入	14,478	956	1,350	-	4,484	-	4,518	-	2,393	-	-
固定資産の取得による支出	△ 43,154	△ 42,692	△ 40,798	-	△ 22,714	-	△ 64,726	-	△ 26,938	-	-
不動産特定共同事業出資受入金の増減額	△ 16,021	△ 10,647	△ 22,071	-	△ 15	-	△ 2,560	-	△ 4,673	-	-
その他	△ 6,069	△ 12,717	35	-	6,811	-	3,606	-	△ 5,901	-	-
投資活動によるキャッシュフロー	△ 53,024	△ 64,508	△ 63,577	-	△ 17,505	-	△ 64,082	-	△ 35,507	-	△ 85,000
短期借入金の増減額	△ 10	△ 1,280	△ 76	-	0	-	0	-	△ 0	-	-
CPの増減額	-	15,000	18,000	-	27,000	-	52,000	-	△ 10,000	-	-
長期借入金の増減額	10,974	64,550	10,881	-	△ 21,963	-	△ 48,322	-	104,387	-	-
社債の純増減	8,289	9,238	15,000	-	65,000	-	65,000	-	△ 15,000	-	-
配当金の支払額	△ 5,198	△ 6,068	△ 6,935	-	△ 4,117	-	△ 8,085	-	△ 4,596	-	-
その他	△ 5,049	△ 3,441	△ 2,431	-	△ 11,724	-	△ 12,590	-	△ 2,449	-	-
財務活動によるキャッシュフロー	9,005	77,998	34,438	-	54,194	-	48,000	-	72,341	-	60,000

【セグメント情報①】

単位:百万円	2016/12	単位:百万円	2017/12	2018/12	2019/12				2020/12			
			通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想(※5)
営業収益	254,498	営業収益	266,983	273,302	84,854	186,285	246,165	323,036	97,001	152,434	212,887	340,000
ビル	103,419	ビル	103,462	108,620	29,564	66,690	93,769	120,940	31,657	58,519	86,278	145,000
ビル賃貸	64,600	ビル賃貸	67,795	71,025	17,849	36,030	54,625	73,902	18,686	36,960	55,980	74,000
不動産売上高	13,350	不動産売上高	-	1,888	2,830	12,380	12,380	12,380	4,275	4,275	4,275	34,500
管理受託報酬等	25,151	管理受託報酬等	35,132	35,124	8,737	17,987	26,323	34,067	8,547	16,986	25,576	36,000
配当収益	317	配当収益	534	582	146	293	441	590	147	296	445	500
住宅	79,858	住宅	101,140	97,703	35,498	82,206	96,972	131,297	43,843	61,412	76,056	103,000
マンション分譲	40,557	マンション分譲	74,252	72,614	28,568	67,417	75,181	98,335	35,837	46,628	50,768	63,000
戸建分譲	389	戸建分譲	49	142	-	-	48	61	-	-	-	-
宅地等売上高	22,477	宅地等売上高	6,538	2,925	363	2,345	3,178	8,149	1,655	2,017	6,437	14,500
住宅賃貸	3,133	住宅賃貸	3,325	3,830	970	1,986	3,130	4,352	1,315	2,662	4,039	5,500
販売受託	1,043	販売受託	1,172	805	459	521	779	1,161	349	679	724	1,000
管理受託等	12,258	管理受託等	15,801	17,386	5,136	9,933	14,653	19,236	4,686	9,424	14,087	19,000
配当収益(※1)												
アセットサービス	52,668	アセットサービス	40,229	42,885	13,831	25,008	35,267	44,192	14,896	21,705	33,027	47,500
仲介	3,464	仲介	4,000	3,761	1,118	1,862	2,979	3,840	736	1,360	2,031	3,500
アセットソリューション	26,733	アセットソリューション	12,033	13,619	6,335	10,351	12,876	14,389	7,958	9,292	14,078	21,000
賃貸管理等	3,376	賃貸管理等	3,624	3,996	1,057	2,116	3,168	4,202	1,122	2,189	3,225	4,000
駐車場	19,094	駐車場	20,571	21,509	5,319	10,677	16,242	21,758	5,078	8,862	13,692	19,000
その他	18,552	その他	22,150	24,092	5,960	12,379	20,155	26,606	6,603	10,796	17,525	44,500
クオリティライフ	17,186	リゾート(※2)	14,264	14,611	3,134	6,919	11,125	14,779	2,797	4,110	7,606	12,000
その他	1,365	クオリティライフ(※2)(※3)	4,801	7,116	1,999	4,135	6,269	8,490	2,234	4,506	6,799	29,000
		ファンド(※4)	-	-	742	1,197	2,552	3,095	1,449	2,059	2,977	3,500
		その他(※3)(※4)	3,083	2,364	84	126	207	241	122	119	140	0
営業利益	36,363	営業利益	44,757	46,765	14,901	32,380	41,582	52,410	13,453	18,590	26,977	48,000
ビル	31,094	ビル	31,999	33,390	9,395	19,484	27,914	37,095	9,157	16,658	25,370	39,500
住宅	6,271	住宅	16,739	14,146	4,823	12,280	12,721	15,846	4,756	6,386	6,570	7,800
アセットサービス	5,383	アセットサービス	3,807	6,366	2,493	3,904	5,755	5,899	1,547	466	1,315	2,500
その他	△ 146	その他	△ 580	180	210	436	1,524	1,769	535	104	980	8,200
消去又は全社	△ 6,239	消去又は全社	△ 7,208	△ 7,317	△ 2,020	△ 3,724	△ 6,334	△ 8,200	△ 2,543	△ 5,024	△ 7,258	△ 10,000
事業利益	-	事業利益	-	-	14,902	32,163	41,205	51,668	13,454	18,931	27,202	47,500
ビル	-	ビル	-	-	9,503	19,708	28,256	37,534	9,267	16,877	25,718	40,000
住宅	-	住宅	-	-	4,823	12,280	12,721	15,846	4,756	6,386	6,570	7,800
アセットサービス	-	アセットサービス	-	-	2,493	3,904	5,755	5,899	1,547	466	1,315	2,500
その他	-	その他	-	-	102	△ 5	805	587	426	226	857	7,200
消去又は全社	-	消去又は全社	-	-	△ 2,020	△ 3,724	△ 6,334	△ 8,200	△ 2,543	△ 5,024	△ 7,258	△ 10,000

(※1)2016年度より、住宅事業セグメントの「配当収益」は「管理受託等」に含めて開示。

(※2)2017年度より、余暇事業とシニア事業の統合事業であったクオリティライフ事業はシニア事業に特化し、余暇事業は新たにリゾート事業として独立したため、「その他」の内訳を変更して開示。

(※3)2019年度より、その他の「その他」に含めていた保育事業を「クオリティライフ事業」へ区分変更を実施。2018年12月期の実績値については新区分に組み替えて表示。

(※4)2020年度より、その他の「その他」に含めていたファンド事業を「ファンド事業」へ区分変更を実施。2019年12月期の実績値については新区分に組み替えて表示。

(※5)2020年12月期通期予想について、2020年8月4日に公表した通期予想を2020年11月5日付で再修正して開示。

【セグメント情報②】

単位:百万円	2016/12	単位:百万円	2017/12	2018/12 (※2)	2019/12				2020/12			
			通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
減価償却費	14,572	減価償却費	15,039	16,448	-	8,368	-	17,277	-	9,195	-	19,000
ビル	11,273	ビル	11,428	12,010	-	6,169	-	12,548	-	6,542	-	-
住宅	892	住宅	925	991	-	519	-	1,105	-	668	-	-
アセットサービス	1,115	アセットサービス	1,172	1,746	-	887	-	1,918	-	999	-	-
その他	1,203	その他	1,467	1,651	-	769	-	1,570	-	758	-	-
消去又は全社	87	消去又は全社	46	48	-	22	-	135	-	227	-	-
有形・無形固定資産の増加高	44,765	有形・無形固定資産の増加高	(※1) 46,504	39,995	-	24,212	-	66,587	-	34,170	-	70,000
ビル	34,080	ビル	(※1) 26,651	29,008	-	20,339	-	61,215	-	25,204	-	-
住宅	1,910	住宅	6,913	5,491	-	2,747	-	3,071	-	5,068	-	-
アセットサービス	4,355	アセットサービス	2,174	2,102	-	445	-	1,391	-	989	-	-
その他	4,420	その他	(※1) 10,684	3,338	-	677	-	1,223	-	1,453	-	-
消去又は全社	△ 1	消去又は全社	81	53	-	2	-	△ 314	-	1,455	-	-
資産	1,314,558	資産	1,441,050	1,450,091	-	1,533,052	-	1,564,049	-	1,623,781	-	-
ビル	913,605	ビル	954,072	976,874	-	985,414	-	1,041,655	-	1,074,130	-	-
住宅	146,405	住宅	186,963	201,620	-	204,959	-	211,813	-	226,901	-	-
アセットサービス	79,795	アセットサービス	79,973	74,774	-	76,482	-	82,696	-	79,985	-	-
その他	97,078	その他	120,259	120,336	-	121,873	-	127,021	-	123,563	-	-
消去又は全社	77,674	消去又は全社	99,782	76,485	-	144,322	-	100,862	-	119,200	-	-

(※1) 2017年12月期決算補足説明資料において数値に誤りがあったため、修正して開示しております。

(※2) 2019年12月期より「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」等を適用しており、2018年12月期の総資産については当該会計基準等を遡って適用した後の数値を記載。

【事業データ】

		2016/12	2017/12	2018/12	2019/12				2020/12				
		通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想(※3)	
単位:百万円													
ビル	新基準	オフィスビル棟数	-	-	48	48	48	48	48	46	45	45	-
		オフィスビル面積(千㎡)	-	-	495	495	495	495	494	490	520	520	-
		空室率	-	-	1.6%	1.4%	1.2%	1.1%	1.1%	1.0%	2.0%	1.3%	-
		平均賃料(円/坪)	-	-	29,882	30,361	30,405	30,470	30,583	30,846	30,288	30,161	-
	旧基準	オフィスビル棟数	41	45	47	-	-	-	-	-	-	-	-
		オフィスビル面積(千㎡)	463	473	476	-	-	-	-	-	-	-	-
		空室率	3.7%	2.7%	1.9%	-	-	-	-	-	-	-	-
		平均賃料(円/坪)	29,319	29,624	29,965	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅	計上戸数(累計)	709	972	989	450	937	1,053	1,316	646	872	955	-	
	分譲マンション	700	971	988	450	937	1,053	1,315	646	872	955	1,180	
	戸建・戸建用宅地	9	1	2	-	-	0	1	-	-	-	-	
	分譲マンション粗利益率(累計)	20.9%	33.3%	29.8%	24.1%	25.5%	25.3%	24.6%	21.7%	22.9%	22.8%	22.0%	
	分譲マンション竣工在庫	124	124	94	174	130	83	216	321	305	243	-	
	うち契約済	14	30	13	30	26	17	18	40	31	43	-	
	分譲マンション供給戸数(累計)	901	953	1,210	449	674	956	1,301	201	286	499	-	
	契約戸数(累計)	835	944	1,107	420	651	936	1,285	200	275	527	-	
	契約済み未計上戸数	1,486	1,458	1,577	1,547	1,291	1,460	1,547	1,101	950	1,118	-	
	賃貸マンション棟数	7	8	8	10	11	11	9	12	14	14	-	
マンション管理受託戸数	53,010	92,726	93,206	93,950	93,171	93,230	94,319	95,401	95,958	95,581	-		
アセットサービス	仲介事業 取扱件数(累計)	924	969	1,059	214	504	796	1,081	259	458	687	-	
	うち売買(累計)	879	895	1,029	209	482	769	1,044	250	448	671	-	
	うち賃貸(累計)	45	74	30	5	22	27	37	9	10	16	-	
	駐車場事業 拠点数	1,579	1,677	1,715	1,711	1,726	1,739	1,767	1,751	1,805	1,837	-	
駐車場事業 車室数	65,546	66,227	68,578	66,938	66,736	67,353	69,401	69,683	74,176	75,267	-		
その他	サービス付き高齢者向け住宅	10	15	15	15	15	15	15	15	16	16	-	
	保有棟数	7	11	11	11	11	11	11	11	12	12	-	
	保有戸数	553	922	922	922	922	922	922	922	971	971	-	
	運営受託棟数	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	-	
	運営受託戸数	284	349	349	349	349	349	349	349	349	349	-	
	有料老人ホーム	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	-	
	保有棟数	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	
	保有戸数	-	48	48	48	48	48	48	48	48	48	-	
	運営受託棟数	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	-	
	運営受託戸数	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	-	
	おふろの王様(温浴施設)	12	11	10	10	10	10	9	9	9	9	-	
	ゴルフ場	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	-	
	レジャーリゾート with DOGS	4	6	9	9	9	9	9	8	8	8	-	
おはよう保育園・学童保育	-	3	8	8	11	11	11	11	14	15	-		

(※1)算出対象面積の基準を以下の通り変更。比較のため、2018年については旧基準の数値と合わせて新基準で算出した数値も開示。

- 1.グループ会社が保有するオフィスビルを対象に追加。
- 2.グランフロント大阪は貸床面積全体に占める商業施設部分の比率が高いため、商業施設部分について対象から除外。
- 3.連結SPCで保有しているビルについて、当社出資割合に基づく面積を対象としていたが、賃貸収益計上の対象に合わせ、SPCの他社持分にかかる面積相当分も対象に追加。

(※2)2019年9月末に取得した「DNP五反田ビル」は算出対象に含まない。

(※3)2020年8月4日に公表した2020年12月期通期予想を2020年11月5日付で再修正したことに伴い、分譲マンションの計上戸数の予想数値を修正。

比較表

単位: 百万円	2019年12月期第3四半期実績/2020年12月期第3四半期実績 比較表						2019年12月期通期/2020年12月期通期予想 比較表					
	2019/12 第3四半期		2020/12 第3四半期		増減	増減率	2019/12 通期		2020/12 通期予想 (※1)		増減	増減率
営業収益	246,165	100.0%	212,887	100.0%	△ 33,277	-13.5%	323,036	100.0%	340,000	100.0%	16,963	5.3%
ビル事業	93,769	38.1%	86,278	40.5%	△ 7,491	-8.0%	120,940	37.4%	145,000	42.6%	24,059	19.9%
住宅事業	96,972	39.4%	76,056	35.7%	△ 20,916	-21.6%	131,297	40.6%	103,000	30.3%	△ 28,297	-21.6%
アセットサービス事業	35,267	14.3%	33,027	15.5%	△ 2,240	-6.4%	44,192	13.7%	47,500	14.0%	3,307	7.5%
その他事業	20,155	8.2%	17,525	8.2%	△ 2,629	-13.0%	26,606	8.2%	44,500	13.1%	17,893	67.3%
営業利益(営業利益率)	41,582	16.9%	26,977	12.7%	△ 14,605	-35.1%	52,410	16.2%	48,000	14.1%	△ 4,410	-8.4%
ビル事業	27,914	29.8%	25,370	29.4%	△ 2,544	-9.1%	37,095	30.7%	39,500	27.2%	2,404	6.5%
住宅事業	12,721	13.1%	6,570	8.6%	△ 6,151	-48.4%	15,846	12.1%	7,800	7.6%	△ 8,046	-50.8%
アセットサービス事業	5,755	16.3%	1,315	4.0%	△ 4,440	-77.1%	5,899	13.4%	2,500	5.3%	△ 3,399	-57.6%
その他事業	1,524	7.6%	980	5.6%	△ 544	-35.7%	1,769	6.7%	8,200	18.4%	6,430	363.4%
消去又は全社	△ 6,334		△ 7,258		△ 924		△ 8,200		△ 10,000		△ 1,799	
事業利益	41,205	-	27,202	-	△ 14,003	-34.0%	51,668	-	47,500	-	△ 4,168	-8.1%
ビル事業	28,256	-	25,718	-	△ 2,538	-9.0%	37,534	-	40,000	-	2,465	6.6%
住宅事業	12,721	-	6,570	-	△ 6,151	-48.4%	15,846	-	7,800	-	△ 8,046	-50.8%
アセットサービス事業	5,755	-	1,315	-	△ 4,440	-77.1%	5,899	-	2,500	-	△ 3,399	-57.6%
その他事業	805	-	857	-	52	6.5%	587	-	7,200	-	6,612	1125.3%
消去又は全社	△ 6,334	-	△ 7,258	-	△ 924		△ 8,200	-	△ 10,000	-	△ 1,799	
営業外収益	2,992		3,804		812		3,537		5,000		1,462	
受取利息・配当金	2,441		2,954		512		2,883		-		-	
その他	551		850		299		653		-		-	
営業外費用	7,955		6,265		△ 1,690		11,335		8,500		△ 2,835	
支払利息	5,171		5,086		△ 84		6,970		-		-	
その他	2,783		1,178		△ 1,605		4,365		-		-	
(金融収支)	△ 2,730		△ 2,132		597		△ 4,086		-		-	
経常利益	36,619		24,516		△ 12,102	-33.0%	44,611		44,500		△ 111	-0.3%
特別利益	1,538		2,700		1,161		2,932		5,000		2,067	
特別損失	623		2,876		2,253		2,215		3,000		784	
固定資産除売却損	223		224		1		263		-		-	
投資有価証券評価損	16		1,895		1,878		-		-		-	
その他	382		757		374		1,951		-		-	
税金等調整前当期純利益	37,535		24,339		△ 13,195		45,329		46,500		1,170	
親会社株主に帰属する当期純利益	24,955		16,825		△ 8,130	-32.6%	29,796		31,000		1,203	4.0%

(※1) 2020年12月期通期予想について、2020年8月4日に公表した通期予想を2020年11月5日付で再修正して開示。