



平成19年2月7日

各 位

会 社 名 東京建物株式会社
代 表 者 取締役社長 畑中 誠
コード番号 8804 東証第1部
問 合 せ 先 広報IR室長 本吉 邦之
(TEL (03)3274-1984)

固定資産の取得について

当社は、株式会社京橋プロジェクト他2社が東京メトロ「京橋」駅至近に所有する東京都中央区京橋3丁目所在の土地建物を、当社または今後設立予定のSPC（特別目的会社）にて取得することと致しましたのでお知らせします。

記

1. 取得資産の内容

所 在 地：東京都中央区京橋三丁目2番1他

土 地 面 積：3,672.79㎡

※上記に所在する土地並びに建物の現物または信託受益権

2. 取得価額

733億円

3. 取得先の会社概要

- ・商 号：株式会社京橋プロジェクト
所 在 地：東京都港区虎ノ門三丁目22番10-201号
代 表 者：代表取締役 長縄 順一
資 本 金：1,000万円
主な事業内容：不動産流動化事業
当社との関係：なし
- ・商 号：株式会社荏田パーキング
所 在 地：東京都港区赤坂九丁目5番地14
代 表 者：代表取締役 小中 久雄
資 本 金：1,300万円
主な事業内容：不動産流動化事業
当社との関係：なし
- ・商 号：有限会社竜土町インベスターズ
所 在 地：東京都豊島区東池袋二丁目22番1号
代 表 者：取締役 林 秀樹
資 本 金：300万円
主な事業内容：不動産流動化事業
当社との関係：なし

4. 取得の日程

契約締結日:平成19年2月7日

物件引渡期日:平成19年3月15日

5. 今後の見通し

平成19年2月14日に公表予定の平成19年12月期の業績予想に折り込む予定です。

以 上