

平成 13 年 8 月 22 日

各 位

会社名 東京建物株式会社
代表者 取締役社長 南 敬介
(コード番号 8804 東証 1 部)
問合先 取締役経理部長 小川 肇
(TEL 03-3274-0116)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において固定資産である「アルカイースト」及び「東京建物本町ビル」、並びに販売用不動産である「新麹町ビル」の 3 棟を不動産信託し、交付を受けた信託受益権を当社と大成建設株式会社（社長 葉山 莞児）朝日生命保険相互会社（社長 藤田 譲）安田生命保険相互会社（社長 宮本 三喜彦）の 4 社で共同組成を予定している不動産投資ファンドへ本年 10 月を目処に譲渡することを決議致しました。譲渡の概要は下記の通りです。

記

1. 譲渡資産の内容

(1) 「アルカイースト」(固定資産)

所在地 東京都墨田区錦糸 3 丁目 30 番 (地番)
土地面積 全体 3,755.01 m²×41,080,508 / 100,000,000 (共有持分)
建物構造 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、地下 3 階・地上 19 階
延床面積 全体 35,092.76 m²のうち専有面積 7,022.76 m²及び共用部分の共有持分 (持分 38.34%)
竣工年月 1997 年 3 月
帳簿価格 5,519 百万円
譲渡価格 5,880 百万円

(2) 「東京建物本町ビル」(固定資産)

所在地 大阪府中央区本町 3 丁目 1 番 1 他 (地番)
土地面積 全体 1,360.69 m²×92,079 / 143,264 (共有持分)
建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造、地下 3 階・地上 9 階
延床面積 全体 15,288.92 m²のうち専有面積 7,709.76 m²及び共用部分の共有持分 (持分 72.02%)
竣工年月 1970 年 3 月
帳簿価格 3,393 百万円
譲渡価格 4,150 百万円

(3) 「新麹町ビル」(販売用不動産)

所 在 地 東京都千代田区麹町 4 丁目 3 番 3 (地番)
土地面積 657.80 m² × 210,548 / 430,052 (共有持分)
建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造地下 1 階・地上 9 階
延床面積 全体 5,152.98 m²のうち専有面積 2,105.48 m²及び共用部分の共有持分(持分
48.96%)
竣工年月 1984 年 10 月
帳簿価格 1,462 百万円
譲渡価格 1,670 百万円

2 . 譲渡先

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメントにより設立が予定されている「投信法」(投資信託及び投資法人に関する法律) に基づく投資法人

(参考) 株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメントの概要

本店所在地：東京都中央区八重洲 1-9-9
設立時期：平成 12 年 4 月 28 日
資 本 金：2 億円 (投資法人設立後 4 億円に増資予定)
株 主：東京建物、大成建設 (投資法人設立後、朝日生命、安田生命より各 1 億円ずつ出
資予定)
社 長：萩原稔弘 (はぎわら としひろ)
事業内容：投信法に基づく資産の運用

3 . 譲渡の日程

平成 13 年 8 月 22 日取締役会決議
平成 13 年 10 月 (予定、但し上記投資法人が投信法第 187 条に基づく内閣総理大臣の
登録を完了した後とする)

4 . 譲渡の形態

物件を信託受益権設定した上で信託受益権の譲渡を行う (信託銀行；安田信託銀行)

5 . 譲渡益につきましては、平成 13 年 12 月期決算において固定資産については特別利益
に、販売用不動産についてはその他の事業収益に計上いたします。本件売却に伴う利
益は、本日同時発表した業績予想 (単体・連結) に織り込んでおります。

以上