

2023 年 2 月 10 日

報道関係各位

東京建物株式会社
株式会社 SQUEEZE

ライフスタイルホテル「Minn - your second home」
「Minn 二条城」2023 年 3 月開業
歴史ある京町家を活用し、次世代スマートホテルに

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均、以下「東京建物」）と株式会社 SQUEEZE（本社：東京都港区、代表取締役 CEO：舘林 真一、以下「SQUEEZE」）は、京都市中京区にて、「Minn 二条城」を開業しますので、お知らせいたします。SQUEEZE が運営を行う「Minn」ブランドとしては京都府には初進出、全国では 19 棟目で、2023 年 3 月 10 日のオープンを予定しております。

今般開業する「Minn 二条城」は、歴史的な京町家を保存・再生した「町家棟」と、伝統を表現しつつ増築した「庭園棟」の 2 棟によって構成されています。外観や町家棟の宿泊者専用ラウンジは存分に歴史を感じられるような設えとしつつ、スマートフォン一つで手軽に入退館ができるシステムや、多言語対応が可能な海外のオペレーターとの通話システムの導入により、国内外からのお客様にとっての「煩わしさ」や「不安」を取り除き、快適な体験を提供します。「古風さ」と「新しさ」が融合した特徴ある施設となっており、国内からのお客様はもちろん、水際対策の緩和を機に今後増加が見込まれるインバウンドの方々にとっても、居心地がよく思い出に残るホテルを目指します。



施設外観（夜） 【撮影：スペースクリップー級建築士事務所 岡田大次郎】

■「Minn 二条城」について

①施設の特徴

京都有数の観光地で紅葉の名所でもある二条城へのアクセスが良く、閑静な通りに位置しています。京都の歴史・伝統文化をベースにしつつモダンな雰囲気も加わった非日常空間で、21 室のみのプライベート感のあるゆったりとした空間を提供します。

町家棟の1階には宿泊者専用ラウンジを設けており、京町家ならではのエッセンスを残しつつ洗練されたデザインを施した、贅沢なくつろぎとにぎわいのスペースとして活用可能です。お客様が地域の店舗で購入した飲み物や食材を持ち寄り、調理や飲食をしながら交流を楽しめるシェアキッチン の提供も予定しています。



宿泊者専用ラウンジ 【撮影：スペースクリップー級建築士事務所 岡田大次郎】

②DXに関する取り組み

「Minn」ブランドでは、遠隔接客サービスにより、複数のホテルのフロント業務やマーケティング業務を遠隔で一元管理しています。現地のスタッフは最小限としながらも、国外の運営センターに在籍するクラウドコンシェルジュが、24 時間 365 日オンライン上で予約受付やお客様のチェックイン・アウトなどをサポートできる仕組みとなっています。お客様の快適性の向上はもちろん、国内外の在宅ワーカーやカンボジアのコンシェルジュセンターが時間帯に応じて対応することにより、働き手の夜間・長時間労働の防止にもつながっています。

また、チェックインはQRコードの読み込みなどでスマートフォンから手軽にでき、部屋への入室もチェックイン時にスマートフォンに表示されるパスワードの入力だけで可能です。



チェックインの様子



入室システム

③環境への配慮

環境に配慮した素材の活用やごみの分別・削減、脱プラスチック化の取り組みとして、備品類については、使い捨てスリッパを廃止し、石鹸類もオーガニック成分を配合したものとする予定です。歯ブラシなどのアメニティも部屋に標準設置ではなく、オプションとして、必要なものだけ選べるようにします。

■東京建物・SQUEEZE 間の連携強化について

「Minn 二条城」は、東京建物と SQUEEZE が協働して取り組むホテルとしては3物件目となります。これまでに「Minn 上野」(2020年8月開業)、「Minn 金沢」(2023年2月開業)において連携しており、先般開業した「Minn 金沢」では、「Minn 二条城」に先駆けて環境に配慮したアメニティを活用しています。さらに、1階のスペースをイベント用に貸し出しており、今後は環境問題をはじめ多様な活動に取り組んでいる地元団体や企業、個人のイベントやワークショップを誘致したいと考えています。

「Minn 二条城」の開業を機に、両社はより一層ホスピタリティ分野におけるDXやサステナビリティの推進に関してともに知見を深め、情報やノウハウの共有によってさらなる相乗効果と付加価値を生み出していきたいと考えています。

■ライフスタイルホテル※「Minn - your second home」について

「Minn」は、グループや家族の「みんな」と、宿泊施設を意味する「inn」を掛け合わせた言葉で、大切な家族、友達、恋人と「みんなで一緒に泊まれる」をコンセプトとしたホテルブランドです。キッチン付き25㎡以上のお部屋を中心に、まるで家にいるような寛ぎの空間を提供しています。東京、大阪、北海道、そして金沢、京都と、全国に事業を拡大しています。観光だけでなく、ビジネスでの長期滞在、ホームパーティ、女子会など、楽しみ方は無限大です。シーンに合わせたあなただけのMinn lifeを満喫いただけます。

※高いデザイン性と宿泊にとどまらない付加価値を備えたホテル。

■東京建物のホテル事業について

東京建物は、2030年頃をターゲットにした長期ビジョン「次世代デベロッパーへ」に基づき、「社会課題の解決」と「企業としての成長」のより高い次元での両立を目標に掲げております。その実現のため、重点戦略としてホテルや賃貸マンション、物流施設等、幅広いアセットタイプへの積極投資による継続的な開発機会の獲得、機動的な売却による利益創出に取り組んでいます。

ホテル事業においては、当社のデベロッパーとしてのノウハウの活用や、多様なオペレーターとの協業により、様々なタイプのホテルの開発・運用を行っています。今後も立地・案件特性に応じたホテルオペレーターやホテルタイプをベストミックスし、事業価値の最大化を目指してまいります。

【東京建物のホテル事業一覧】

エリア	ホテル名	客室数	竣工時期
関東エリア			
大手町	アマン東京	84	2014年4月
六本木	カンデオホテルズ東京六本木	149	2017年9月
銀座	ザ・スクエアホテル銀座	182	2018年8月
浅草	ホテルグレイスリー浅草	125	2018年9月
大宮	カンデオホテルズ大宮	321	2019年8月
浜松町	ナインアワーズ 浜松町	205	2020年2月
上野	Minn 上野	52	2020年6月
関西エリア			
京都中京	Minn 二条城 (2023年3月リブランド開業)	21	2019年6月
大阪天満	Hotel Noum OSAKA	50	2019年7月
京都三条	OMO5京都三条 by 星野リゾート (2021年4月リブランド開業)	122	2019年12月
京都烏丸	カンデオホテルズ京都烏丸六角	106	2021年3月
大阪心斎橋	カンデオホテルズ大阪心斎橋	180	2023年(予定)
大阪堂島	フォーシーズンズホテル大阪	178	2024年(予定)
京都三条	ヒルトン京都	313	2024年(予定)
その他エリア			
金沢	Minn 金沢 (2023年2月リブランド開業)	49	2020年3月
尾道・生口島	Azumi Setoda / yubune	36	2021年1月

■物件概要

所在地：京都府京都市中京区神泉苑町 17-1

アクセス：地下鉄東西線「二条城前」駅徒歩約5分

JR 山陰本線・地下鉄東西線「二条」駅徒歩約8分

京都市バス 15 号系統「神泉苑前」徒歩 1 分、9・50 号系統「堀川御池」から徒歩 5 分

構造：①町家棟：ホテル・木造瓦葺2階建

②庭園棟：ホテル・鉄骨造陸根3階建

客室数：全21室

※2019 年 6 月竣工のホテルをリブランド開業

U R L : <https://staytuned.asia>

【位置図】



以上