



# 2026年12月期第1四半期 決算補足説明資料

## FACT SHEETS

2026年5月13日



<https://tatemono.com>

- ※本資料で提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。
- また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、予めご了承ください。
- ※この資料には、東京建物グループの現在の計画、確信およびその業績に関する将来の見通しが含まれています。
- これらの見通しは、将来の業績を完全に見通したものであるとは限らず、将来の業績に影響を与えるリスクや不確実な要素が含まれています。実際の業績は様々な要素により見通しとは異なることがあります。

連結決算資料

【損益計算書】

	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12				2026/12			
	通期	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
営業収益	340,477	349,940	375,946	463,724	126,665	208,793	298,833	474,586	98,619	-	-	524,000
営業総利益	92,543	101,488	109,116	126,636	36,833	57,714	85,544	142,332	23,990	-	-	149,000
(粗利益率)	27.2%	29.0%	29.0%	27.3%	29.1%	27.6%	28.6%	30.0%	24.3%	-	-	28.4%
販管費	33,759	37,009	38,608	46,966	13,126	23,681	34,943	46,568	11,344	-	-	49,000
(売上高販管費率)	9.9%	10.6%	10.3%	10.1%	10.4%	11.3%	11.7%	9.8%	11.5%	-	-	9.4%
営業利益	58,784	64,478	70,508	79,670	23,706	34,033	50,601	95,763	12,645	-	-	100,000
事業利益 (※1)	47,979	66,304	74,428	79,326	24,325	34,472	50,525	89,419	12,317	-	-	102,000
営業外収益	6,881	6,307	9,209	8,361	1,661	2,972	4,178	5,472	1,948	-	-	4,500
受取利息・配当金	5,358	3,650	4,807	4,892	1,166	2,468	3,710	4,814	1,309	-	-	-
その他	1,523	2,656	4,401	3,469	495	504	467	658	639	-	-	-
営業外費用	19,395	7,254	10,246	16,309	4,775	9,093	13,326	23,048	5,344	-	-	24,000
支払利息	6,667	6,094	7,262	9,413	2,703	5,862	9,586	13,404	4,110	-	-	-
その他	12,728	1,160	2,983	6,895	2,072	3,230	3,739	9,644	1,233	-	-	-
(金融収支)	△ 1,309	△ 2,444	△ 2,454	△ 4,521	△ 1,537	△ 3,394	△ 5,875	△ 8,590	△ 2,801	-	-	-
経常利益	46,270	63,531	69,471	71,722	20,592	27,912	41,453	78,187	9,249	-	-	80,500
特別利益	10,719	1,659	3,004	27,933	901	2,843	2,842	12,339	503	-	-	15,000
固定資産売却益	7	726	241	1	38	37	38	38	0	-	-	-
その他	10,711	933	2,763	27,931	862	2,805	2,803	12,301	503	-	-	-
特別損失	754	2,440	4,064	3,201	68	135	175	2,121	85	-	-	3,000
固定資産除売却損	211	148	150	160	51	114	138	218	67	-	-	-
投資有価証券評価損	138	50	-	46	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	405	2,240	3,913	2,994	17	21	36	1,902	17	-	-	-
税金等調整前当期純利益	56,234	62,750	68,411	96,454	21,424	30,620	44,120	88,406	9,668	-	-	92,500
親会社株主に帰属する当期純利益	34,965	43,062	45,084	65,882	14,347	20,549	29,515	58,879	5,717	-	-	63,000

(※1) 2023年度までの事業利益は「営業利益+持分法投資損益」として表示。

2024年度以降の事業利益は「営業利益+持分法投資損益等+固定資産売却損益(持分法投資損益等には、海外事業における受取配当金、受取利息および投資ビークルへの出資持分の売却損益を含む)」として表示。

【財務の状況】

	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12				2026/12			
	通期	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
					単位：百万円							
総資産	1,650,770	1,720,134	1,905,309	2,081,226	2,156,616	2,205,209	2,229,914	2,272,720	2,388,580	-	-	-
資本金	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	-	-	-
自己資本	417,055	445,994	496,900	536,065	534,417	544,006	553,590	591,024	591,237	-	-	-
自己資本比率	25.3%	25.9%	26.1%	25.8%	24.8%	24.7%	24.8%	26.0%	24.8%	-	-	-
有利子負債	956,836	989,798	1,089,006	1,212,345	1,273,584	1,349,241	1,362,162	1,345,497	1,469,141	-	-	1,510,000
D/ELシオ	2.3倍	2.2倍	2.2倍	2.3倍	2.4倍	2.5倍	2.5倍	2.3倍	2.5倍	-	-	-
有利子負債/EBITDA倍率	13.3倍	11.1倍	10.9倍	11.2倍	-	-	-	11.4倍	-	-	-	-

D/ELシオ = 有利子負債（期末） ÷ 自己資本

有利子負債/EBITDA倍率 = 有利子負債 ÷ (営業利益 + 受取利息・配当金 + 持分法投資損益 + 減価償却費 + のれん償却費)

【主要財務指標】

	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12				2026/12			
	通期	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
ROE	8.7%	10.0%	9.6%	12.8%	-	-	-	10.4%	-	-	-	-
ROA	2.9%	3.9%	4.1%	4.0%	-	-	-	4.1%	-	-	-	-

ROE = 親会社株主に帰属する当期純利益 ÷ 自己資本（期首期末平均）

ROA = 事業利益 ÷ 総資産（期首期末平均）

【連結の範囲】

	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12				2026/12			
	通期	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
連結子会社数	27	29	32	39	39	42	42	44	44	-	-	-
持分法適用会社数	20	22	22	29	31	34	36	41	41	-	-	-

【キャッシュフロー】

単位：百万円	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12				2026/12			
	通期	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
	税金等調整前当期純利益	56,234	62,750	68,411	96,454	-	30,620	-	88,406	-	-	-
減価償却費	18,572	18,796	20,457	22,390	-	11,684	-	23,580	-	-	-	-
固定資産除売却損益	204	△ 577	△ 90	158	-	76	-	179	-	-	-	-
減損損失	273	462	157	338	-	21	-	1,902	-	-	-	-
売上債権の増減額	△ 310	△ 292	9	△ 1,122	-	844	-	△ 1,557	-	-	-	-
仕入債務の増減額	△ 47	813	809	193	-	238	-	4,052	-	-	-	-
預り金の増減額	△ 380	3,839	△ 1,593	4,079	-	842	-	△ 218	-	-	-	-
棚卸資産の増減額	3,467	△ 65,006	△ 73,779	△ 52,722	-	△ 30,084	-	△ 38,142	-	-	-	-
法人税等の支払額または還付額	△ 18,619	△ 22,083	△ 13,697	△ 31,329	-	△ 19,910	-	△ 37,165	-	-	-	-
その他	6,495	△ 2,035	19,904	△ 19,545	-	△ 19,603	-	△ 8,931	-	-	-	-
<b>営業活動によるキャッシュフロー</b>	<b>65,889</b>	<b>△ 3,332</b>	<b>20,588</b>	<b>18,894</b>	<b>-</b>	<b>△ 25,270</b>	<b>-</b>	<b>32,106</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,000</b>
投資有価証券の売却及び償還による収入	10,786	2,188	7,641	29,615	-	1,831	-	13,031	-	-	-	-
投資有価証券の取得による支出	△ 1,578	△ 5,604	△ 3,330	△ 10,383	-	△ 15,868	-	△ 34,449	-	-	-	-
匿名組合出資金の払込による支出	△ 73	-	△ 16	△ 10,399	-	△ 193	-	△ 10,950	-	-	-	-
匿名組合出資金の払戻による収入	774	4,460	1,085	456	-	38	-	542	-	-	-	-
固定資産の売却による収入	19	4,244	703	2	-	248	-	252	-	-	-	-
固定資産の取得による支出	△ 19,386	△ 22,495	△ 44,796	△ 125,152	-	△ 49,037	-	△ 58,668	-	-	-	-
不動産特定共同事業出資受入金の増減額	2,693	△ 1,892	63	△ 621	-	△ 234	-	△ 6,534	-	-	-	-
その他	5,121	△ 2,104	△ 15,420	△ 25,607	-	5,223	-	△ 631	-	-	-	-
<b>投資活動によるキャッシュフロー</b>	<b>△ 1,642</b>	<b>△ 21,204</b>	<b>△ 54,069</b>	<b>△ 142,089</b>	<b>-</b>	<b>△ 57,992</b>	<b>-</b>	<b>△ 97,408</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>△ 220,000</b>
短期借入金の純増減額	△ 0	△ 0	△ 0	△ 106	-	-	-	-	-	-	-	-
CPの増減額	△ 15,000	10,000	-	16,000	-	△ 56,000	-	△ 66,000	-	-	-	-
長期借入金の純増減額	△ 35,314	22,965	85,272	107,346	-	143,249	-	159,427	-	-	-	-
社債の純増減額	30,000	-	10,000	-	-	50,000	-	40,000	-	-	-	-
配当金の支払額	△ 10,029	△ 11,700	△ 15,047	△ 15,462	-	△ 12,134	-	△ 22,107	-	-	-	-
その他	△ 1,843	△ 2,843	△ 2,315	△ 2,141	-	△ 4,353	-	△ 7,154	-	-	-	-
<b>財務活動によるキャッシュフロー</b>	<b>△ 32,187</b>	<b>18,421</b>	<b>77,908</b>	<b>105,636</b>	<b>-</b>	<b>120,762</b>	<b>-</b>	<b>104,166</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>140,000</b>

【セグメント情報①】

単位：百万円	2021/12	単位：百万円	2022/12	2023/12	単位：百万円	2024/12	2025/12			2026/12				
	通期		通期	通期		通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
<b>営業収益</b>	340,477	<b>営業収益</b>	349,940	375,946	<b>営業収益</b>	463,724	126,665	208,793	298,833	474,586	98,619	-	-	524,000
ビル	155,671	ビル	145,155	155,256	ビル	176,573	37,482	73,150	122,034	220,177	52,915	-	-	284,000
ビル賃貸	75,701	ビル賃貸	76,735	78,275	ビル賃貸・施設運営(※6)	84,122	21,861	45,773	69,657	94,434	22,598	-	-	93,500
不動産売上	43,283	不動産売上	29,812	38,643	不動産売上	53,215	5,878	7,915	23,915	86,162	20,405	-	-	147,000
管理受託等	35,866	管理受託等	37,954	37,099	管理受託等	38,757	9,571	19,153	27,979	38,906	9,613	-	-	43,000
配当収益	820	配当収益	652	1,238	配当収益	478	171	308	481	674	297	-	-	500
<b>住宅</b>	120,585	<b>住宅</b>	131,390	134,140	<b>住宅</b>	211,481	71,460	102,538	126,166	165,139	25,094	-	-	139,000
マンション分譲	71,903	マンション分譲	85,958	84,029	マンション分譲	157,638	57,774	68,613	84,105	97,216	15,952	-	-	91,000
戸建分譲	-	戸建分譲	-	-	戸建分譲	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不動産売上	20,585	不動産売上	17,500	20,664	不動産売上	24,444	5,956	19,216	19,618	37,657	1,520	-	-	17,500
住宅賃貸	5,896	住宅賃貸	5,309	5,948	住宅賃貸	5,941	1,560	3,205	4,877	6,617	1,746	-	-	7,000
販売受託	1,196	販売受託	1,572	1,573	販売受託	1,325	562	730	1,035	1,145	422	-	-	1,500
管理受託等	21,002	管理受託等	21,049	21,924	管理受託等	22,130	5,606	10,773	16,529	22,502	5,453	-	-	22,000
<b>アセットサービス</b>	42,654	<b>アセットサービス</b>	50,240	63,800	<b>アセットサービス</b>	54,742	12,149	21,858	33,400	63,454	15,267	-	-	77,000
仲介	4,473	仲介	4,626	5,499	仲介	6,329	1,934	3,117	4,639	6,680	1,527	-	-	7,500
アセットソリューション	13,746	アセットソリューション	19,084	29,999	アセットソリューション	19,228	2,973	4,308	6,845	27,314	6,404	-	-	39,000
賃貸管理等	4,446	賃貸管理等	4,554	4,567	賃貸管理等	4,521	1,184	2,355	3,497	4,656	1,221	-	-	4,500
駐車場運営	19,988	駐車場運営	21,975	23,734	駐車場運営	24,663	6,057	12,078	18,417	24,803	6,134	-	-	26,000
海外(※1)	11	その他	23,154	22,748	その他	20,926	5,573	11,245	17,232	25,814	5,322	-	-	24,000
その他	21,554	体験型施設運営(※2)	18,541	18,582	体験型施設運営(※2)	15,286	3,446	7,504	11,963	16,599	3,703	-	-	17,500
体験型施設運営(※2)	17,377	ファンド	4,484	4,021	ファンド	4,889	1,835	3,170	4,433	8,054	1,380	-	-	5,000
ファンド	4,035	その他(※3)	127	145	その他(※3)	750	291	570	835	1,160	239	-	-	1,500
その他	141													
<b>営業利益</b>	58,784	<b>営業利益</b>	64,478	70,508	<b>営業利益</b>	79,670	23,706	34,033	50,601	95,763	12,645	-	-	100,000
ビル	44,481	ビル	40,910	38,483	ビル	41,399	9,403	18,017	32,663	67,059	10,831	-	-	80,000
住宅	17,096	住宅	23,304	27,155	住宅	38,150	14,651	17,674	20,086	25,569	2,840	-	-	22,000
アセットサービス	4,331	アセットサービス	7,399	12,907	アセットサービス	11,537	2,458	3,522	5,534	11,482	2,041	-	-	12,000
海外(※1)	△ 744	その他(※3)	2,518	2,204	その他(※3)	1,388	692	809	1,401	4,172	352	-	-	0
その他	2,762	消去又は全社	△ 9,655	△ 10,242	消去又は全社	△ 12,806	△ 3,499	△ 5,991	△ 9,085	△ 12,520	△ 3,421	-	-	△ 14,000
消去又は全社	△ 9,142													
<b>事業利益(※4)</b>	47,979	<b>事業利益(※4)</b>	66,304	74,428	<b>事業利益(※5)</b>	79,326	24,325	34,472	50,525	89,419	12,317	-	-	102,000
ビル	44,809	ビル	41,204	40,153	ビル	41,930	9,508	18,219	32,912	67,363	10,895	-	-	83,000
住宅	17,096	住宅	23,304	27,149	住宅	37,636	14,651	17,674	20,086	25,569	2,840	-	-	22,000
アセットサービス	4,331	アセットサービス	7,399	12,907	アセットサービス	11,537	2,471	3,534	5,546	11,494	2,041	-	-	12,000
海外(※1)	△ 11,878	その他(※3)	4,050	4,460	その他(※3)	1,028	1,169	1,011	1,040	△ 2,512	△ 43	-	-	△ 1,000
その他	2,762	消去又は全社	△ 9,655	△ 10,242	消去又は全社	△ 12,806	△ 3,475	△ 5,967	△ 9,061	△ 12,495	△ 3,417	-	-	△ 14,000
消去又は全社	△ 9,142													

(※1) 2021年度について、その他の「その他」に含めていた「海外事業」の損失が全事業セグメントの利益の合計額の10%を上回ったことから、報告セグメントとして区分。

(※2) 「クオリティライフ」から「体験型施設運営」に名称を変更。

(※3) 2022年度より、「海外事業」をその他の「その他」に統合して表示。

(※4) 事業利益(※4)は「営業利益+持分法投資損益」として表示。

(※5) 事業利益(※5)は「営業利益+持分法投資損益等+固定資産売却損益(持分法投資損益等には、海外事業における受取配当金、受取利息および投資ビークルへの出資持分の売却損益を含む)」として表示。

(※6) 2024年度より、「ビル賃貸」から「ビル賃貸・施設運営」に区分名称を変更。

自社保有で行うホテル等の施設運営収益の計上区分を「管理受託等」から「ビル賃貸・施設運営」に変更。

単位：百万円	2024/12
通期	
<b>事業利益(※4)</b>	80,489
ビル	41,930
住宅	37,637
アセットサービス	11,537
その他(※2)	2,190
消去又は全社	△ 12,806

【セグメント情報②】

単位：百万円	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12				2026/12			
	通期	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
<b>減価償却費</b>	18,572	18,796	20,457	22,390	-	11,684	-	23,580	-	-	-	26,000
ビル	13,725	13,651	14,933	16,213	-	8,324	-	16,682	-	-	-	-
住宅	1,506	1,514	1,805	2,086	-	1,058	-	2,110	-	-	-	-
アセットサービス	2,215	2,363	2,508	2,638	-	1,464	-	3,109	-	-	-	-
海外(※1)(※2)	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他(※2)	869	1,042	996	1,236	-	756	-	1,549	-	-	-	-
消去又は全社	233	225	213	216	-	81	-	128	-	-	-	-
<b>有形・無形固定資産の増加高</b>	24,196	26,893	45,512	173,820	-	55,150	-	67,336	-	-	-	160,000
ビル	18,458	23,307	40,710	163,808	-	43,161	-	52,195	-	-	-	-
住宅	965	1,357	884	1,134	-	9,481	-	9,891	-	-	-	-
アセットサービス	1,324	1,519	1,307	2,095	-	1,070	-	2,012	-	-	-	-
海外(※1)(※2)	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他(※2)	3,334	635	2,522	5,524	-	1,279	-	2,936	-	-	-	-
消去又は全社	97	74	86	1,256	-	157	-	299	-	-	-	-
<b>資産</b>	1,650,770	1,720,134	1,905,309	2,081,226	-	2,205,209	-	2,272,720	-	-	-	-
ビル	1,095,041	1,142,724	1,210,526	1,422,600	-	1,472,161	-	1,473,533	-	-	-	-
住宅	241,173	269,870	298,805	298,963	-	299,522	-	329,873	-	-	-	-
アセットサービス	82,856	85,999	87,764	98,436	-	116,372	-	108,931	-	-	-	-
海外(※1)(※2)	41,002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他(※2)	59,547	99,806	126,056	151,342	-	159,900	-	191,241	-	-	-	-
消去又は全社	131,148	121,733	182,156	109,884	-	157,253	-	169,140	-	-	-	-

(※1) 2021年度について、その他の「海外事業」の損失が全事業セグメントの利益の合計額の10%を上回ったことから、報告セグメントとして区分。

(※2) 2022年度より「海外事業」を「その他」に統合して表示。

【事業データ】

		2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12				2026/12			
		通期	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
		ビル	オフィスビル棟数	47	45	41	36	36	36	36	36	37	
	オフィスビル面積 (千㎡)	514	511	540	527	527	527	527	520	521			
	空室率	3.2%	3.2%	4.2%	2.2%	2.0%	2.3%	2.1%	1.8%	1.2%			
※1	平均賃料 (円/坪)	31,198	31,169	29,622	29,748	29,723	29,667	29,697	29,777	29,812			
住宅	計上戸数 (累計)	1,109	1,435	1,058	1,711	772	969	1,161	1,287	235			950
	分譲マンション	1,109	1,435	1,058	1,711	772	969	1,161	1,287	235			
	戸建・戸建用宅地	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	分譲マンション粗利益率 (累計)	24.4%	33.3%	33.4%	29.0%	30.8%	30.4%	30.6%	29.4%	25.5%			33.0%
	分譲マンション竣工在庫	83	175	181	188	183	212	192	107	131			
	うち契約済	37	43	38	29	29	42	86	26	28			
	分譲マンション供給戸数 (累計)	1,684	1,341	1,243	989	200	448	705	1,132	395			
	契約戸数 (累計)	1,759	1,313	1,334	952	239	460	680	1,103	368			
	契約済み未計上戸数	1,968	1,861	2,136	1,378	845	868	897	1,194	1,327			
	賃貸マンション棟数	12	17	11	13	17	16	17	15	20			
	マンション管理受託戸数	98,789	98,006	99,083	100,260	101,661	101,680	101,619	99,619	99,558			
サービス	仲介事業 取扱件数 (累計)	1,152	1,086	1,097	1,128	280	527	795	1,077	254			
	うち売買 (累計)	1,124	1,060	1,062	1,119	278	522	788	1,065	252			
	うち賃貸 (累計)	28	26	35	9	2	5	7	12	2			
	駐車場事業 拠点数	1,861	1,933	1,919	1,905	1,862	1,884	1,893	1,906	1,890			
	駐車場事業 車室数	75,254	80,057	82,542	86,792	85,778	88,007	89,967	91,650	91,404			
その他	温浴施設	10	10	10	11	11	11	11	11	11			
	ゴルフ場	12	12	12	12	12	13	13	13	13			
	レジャーリゾート with DOGS	8	8	8	8	8	8	9	10	10			

(※1) 算出対象面積の基準は以下のとおり。

- 1.グループ会社が保有するオフィスビルを含む。
- 2.グランフロント大阪は貸床面積全体に占める商業施設部分の比率が高いため、商業施設部分について対象から除外。
- 3.連結SPCで保有しているビルについて、賃貸収益計上の対象に合わせ、SPCの他社持分にかかる面積相当分も対象を含む。
- 4.2022年3月末より、右記基準を追加；再開発事業のエリア内に含まれる物件については、再開発組合設立または事業認可をもって「保有オフィスビル」から除外する。
- 5.2019年9月末に取得した「DNP五反田ビル（現・パナソニック目黒ビル）」は2023年6月末より算出対象に含む。
- 6.2026年3月末より、右記基準を追加；竣工後1年未満の物件は「保有オフィスビル」から除外する。
- 7.2026年3月末より、平均賃料は、「賃貸借契約ベースでの賃料単価」を表示。

比較表

単位：百万円	2025年12月期第1四半期実績／2026年12月期第1四半期実績 比較表						2025年12月期通期／2026年12月期通期予想 比較表					
	2025/12 第1四半期		2026/12 第1四半期		増減	増減率	2025/12 通期		2026/12 通期予想		増減	増減率
<b>営業収益</b>	126,665	100.0%	98,619	100.0%	△ 28,046	-22.1%	474,586	100.0%	524,000	100.0%	49,413	10.4%
ビル	37,482	29.6%	52,915	53.7%	15,432	41.2%	220,177	46.4%	284,000	54.2%	63,822	29.0%
住宅	71,460	56.4%	25,094	25.4%	△ 46,365	-64.9%	165,139	34.8%	139,000	26.5%	△ 26,139	-15.8%
アセットサービス	12,149	9.6%	15,287	15.5%	3,137	25.8%	63,454	13.4%	77,000	14.7%	13,545	21.3%
その他	5,573	4.4%	5,322	5.4%	△ 251	-4.5%	25,814	5.4%	24,000	4.6%	△ 1,814	-7.0%
<b>営業利益（営業利益率）</b>	23,706	18.7%	12,645	12.8%	△ 11,061	-46.7%	95,763	20.2%	100,000	19.1%	4,236	4.4%
ビル	9,403	25.1%	10,831	20.5%	1,428	15.2%	67,059	30.5%	80,000	28.2%	12,940	19.3%
住宅	14,651	20.5%	2,840	11.3%	△ 11,810	-80.6%	25,569	15.5%	22,000	15.8%	△ 3,569	-14.0%
アセットサービス	2,458	20.2%	2,041	13.4%	△ 417	-17.0%	11,482	18.1%	12,000	15.6%	517	4.5%
その他	692	12.4%	352	6.6%	△ 340	-49.2%	4,172	16.2%	0	0.0%	△ 4,172	-100.0%
消去又は全社	△ 3,499		△ 3,421		78		△ 12,520		△ 14,000		△ 1,479	
<b>事業利益（※1）</b>	24,325	-	12,317	-	△ 12,007	-49.4%	89,419	-	102,000	-	12,580	14.1%
ビル	9,508	-	10,895	-	1,387	14.6%	67,363	-	83,000	-	15,636	23.2%
住宅	14,651	-	2,840	-	△ 11,810	-80.6%	25,569	-	22,000	-	△ 3,569	-14.0%
アセットサービス	2,471	-	2,041	-	△ 429	-17.4%	11,494	-	12,000	-	505	4.4%
その他	1,169	-	△ 43	-	△ 1,212	-	△ 2,512	-	△ 1,000	-	1,512	-
消去又は全社	△ 3,475		△ 3,417		57		△ 12,495		△ 14,000		△ 1,504	
<b>営業外収益</b>	1,661		1,948		286		5,472		4,500		△ 972	
受取利息・配当金	1,166		1,309		143		4,814		-		-	
その他	495		639		143		658		-		-	
<b>営業外費用</b>	4,775		5,344		568		23,048		24,000		951	
支払利息	2,703		4,110		1,406		13,404		-		-	
その他	2,072		1,233		△ 838		9,644		-		-	
<b>（金融収支）</b>	△ 1,537		△ 2,801		△ 1,263		△ 8,590		-		-	
<b>経常利益</b>	20,592		9,249		△ 11,342	-55.1%	78,187		80,500		2,312	3.0%
<b>特別利益</b>	901		503		△ 397		12,339		15,000		2,660	
<b>特別損失</b>	68		85		16		2,121		3,000		878	
固定資産除売却損	51		67		16		218		-		-	
投資有価証券評価損	-		-		-		-		-		-	
その他	17		17		0		1,902		-		-	
<b>税金等調整前当期純利益</b>	21,424		9,668		△ 11,756		88,406		92,500		4,093	
<b>親会社株主に帰属する当期純利益</b>	14,347		5,717		△ 8,630	-60.2%	58,879		63,000		4,120	7.0%

（※1）事業利益は「営業利益＋持分法投資損益等＋固定資産売却損益（持分法投資損益等には、海外事業における受取配当金、受取利息および投資ビークルへの出資持分の売却損益を含む）」として表示。