

2023年6月30日

報道関係各位

東京建物株式会社

## T-LOGI シリーズ第 10 弾「T-LOGI あきる野」が竣工 物流施設開発事業が順調に拡大、投資規模は 2,650 億円に

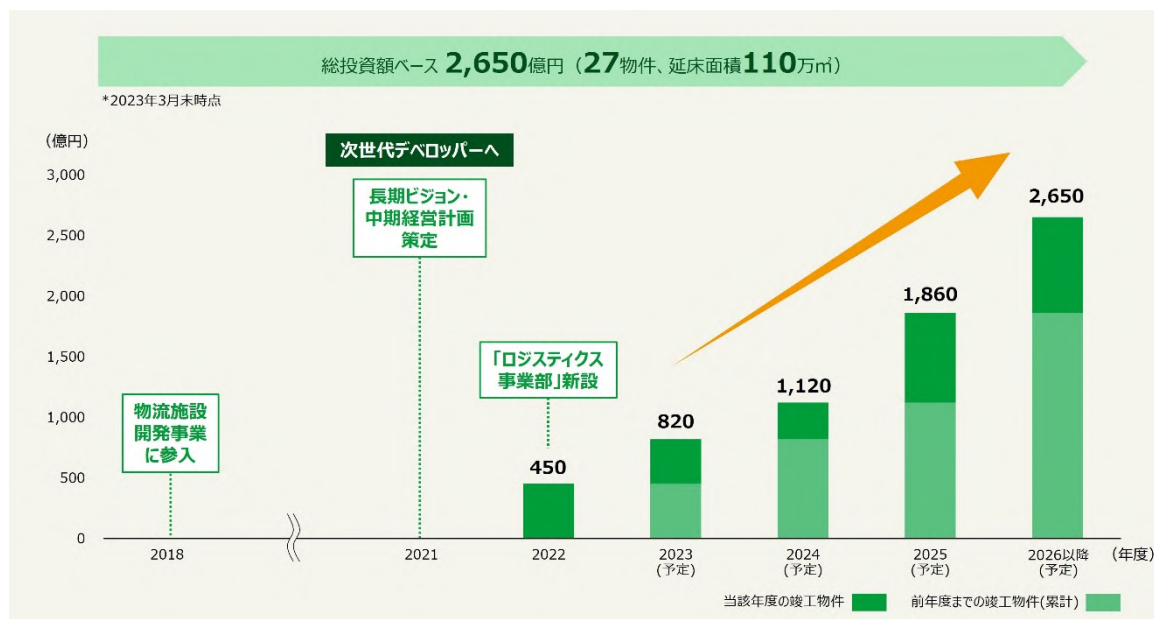
東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均、以下「東京建物」）は、物流施設「T-LOGI」シリーズ第 10 弾となる「T-LOGI あきる野」が 2023 年 5 月 31 日に竣工しましたので、お知らせします。2018 年の物流施設開発事業参入以降、現在保有中もしくは開発中の物流施設への投資規模は総投資額<sup>※1</sup>ベースで 2,650 億円（27 物件、総延床面積 110 万㎡）まで拡大しています。

東京建物は、物流施設開発事業を長期ビジョンおよび中期経営計画に掲げる利益目標の達成に向けた成長ドライバーと位置付けており、堅調な物流需要を背景に更なる事業規模の拡大を目指していきます。

※1 取得時の簿価+取得後発生する建築費等。



「T-LOGI あきる野」外観



物流施設開発の実績と開発計画

## ■T-LOGI について



私たち東京建物（Tokyo Tatemono）は、企業理念「信頼を未来へ（Trust beyond the era）」に基づき「安全・安心・快適」な先進的物流施設をお客さまにご提供します。

荷物だけでなく、そこに込められたお客さまの“想い”も「運ぶ（Transport）」ことができる、それが私たち東京建物の目指す物流施設開発事業「T-LOGI」です。

ロゴマークには、“T”の文字を力強く伸びやかなアーチを用いて象徴的に表し、お客様と共に更なるステージへと進む架け橋となる様を表現しました。

ポータルサイト URL : <https://www.t-logi.jp>

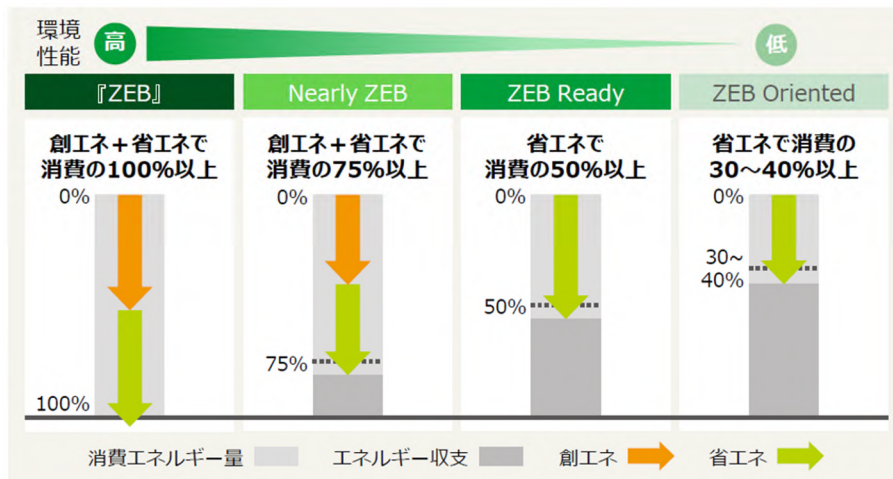
## ■次世代に向けた環境配慮型物流施設

### 【『ZEB』認証の取得】

T-LOGI シリーズは、省エネルギー化の推進と再生可能エネルギーの活用による環境配慮型物流施設の開発を推進しており、原則、すべての物件において『ZEB』認証の取得を目指しています※2。物流施設の特性を生かし、太陽光パネルの実装により、施設内での消費量を上回る再生電力を余剰電力として創出しており、竣工済み物件においては、一次エネルギー平均削減率が138%※3となっています。

※2 共同事業の場合や特殊用途など一部施設を除く。

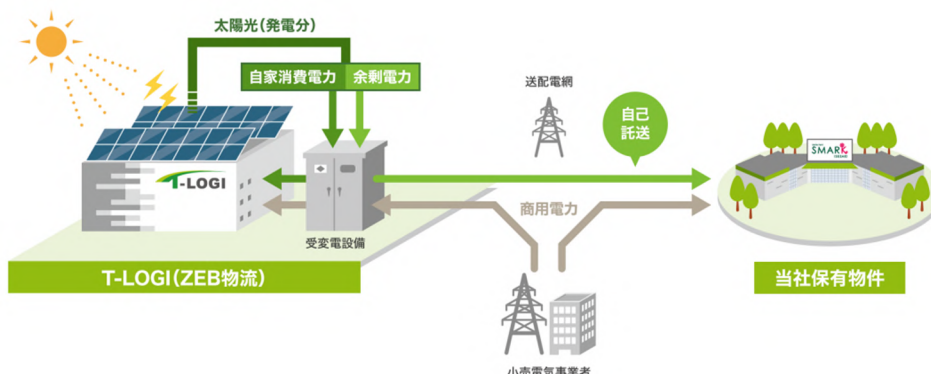
※3 2023年3月時点で竣工済みの物件のうち、太陽光パネルを実装している8物件の一次エネルギー平均削減率。



### 【自己託送スキーム】

太陽光パネルによる発電量が施設内需要を上回る場合は、余剰電力量分を「自己託送スキーム」により東京建物保有物件へ直接融通する仕組みを構築し、発電した太陽光を余らせることなく活用しています。このスキームの活用は、不動産会社においては国内初の取り組みです。竣工済み物件においては、総発電量（約3,820メガWh/年）の約58%にあたる余剰電力2,210メガWh※4を融通しています。

※4 2023年3月時点で竣工済みの物件のうち、太陽光パネルを実装している8物件の余剰電力。



## ■「安全・安心・快適」な先進的物流施設

### 【安全なBCP 対応】

災害時対応の防災・保安負荷に加え建物内設備に電源供給

### 【安心なセキュリティ対応】

大切な荷物を守るための防犯設備を実装

### 【快適な就業環境対応】

従業員目線の働きやすい共有部デザイン



ドライバー休憩室

従業員休憩室  
(カフェスペース)

来客対応可能な  
エントランス

各階男女WC



フォークリフト充電（一部）



乗用EV(1台)



倉庫・事務所内  
照明（一部）



荷物用EV



各テナント区分  
出入口に電気錠  
+カードリーダーを設置



建物内外に  
監視カメラを設置



倉庫内有効高  
5.5m以上確保



ウィング車開閉可能な  
バース内有効高



倉庫内  
床荷重1.5t/m<sup>2</sup>



LED照明



ドックレベラー実装



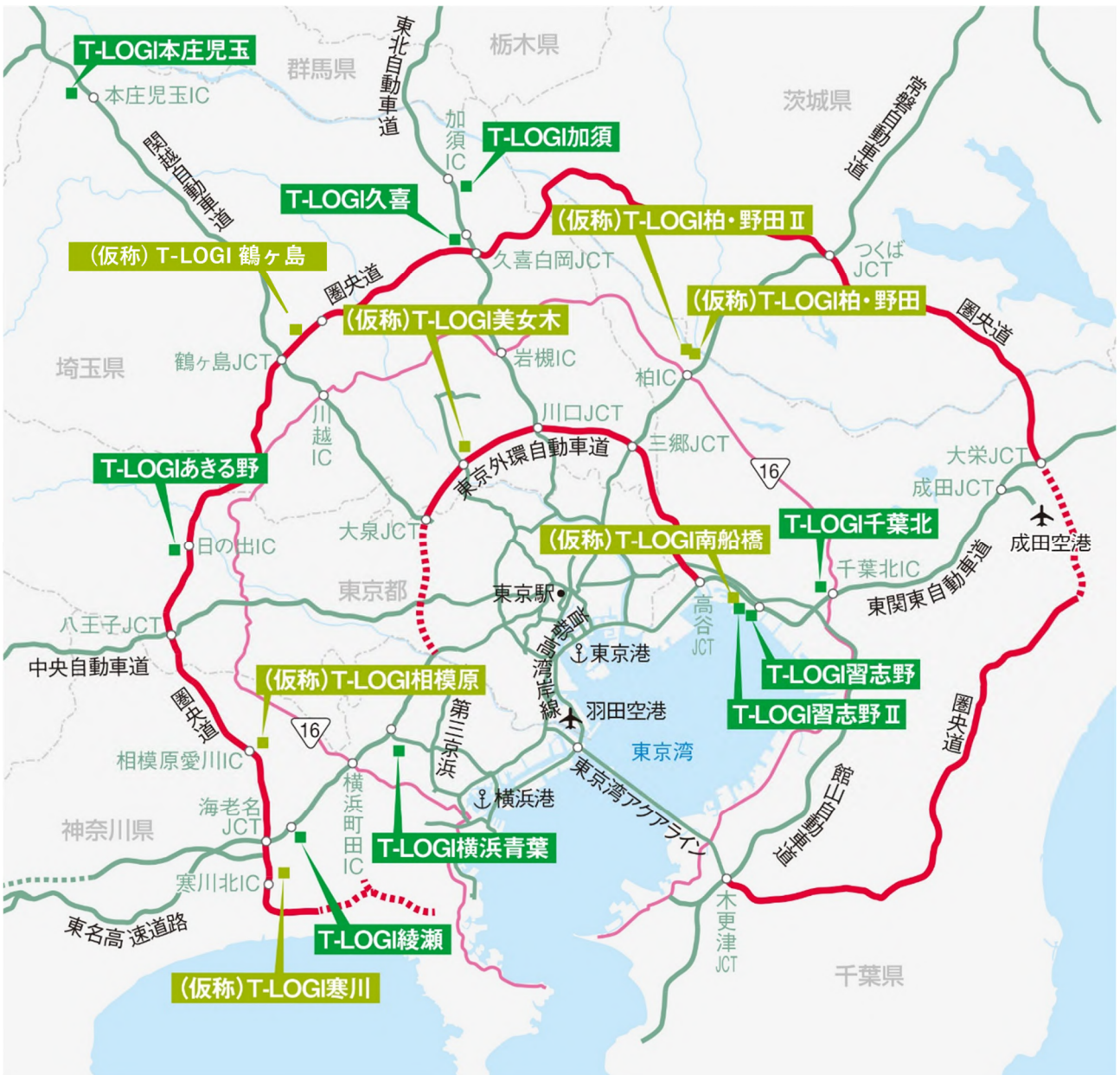
バース脇に荷受室配置

## ■T-LOGI シリーズ竣工済み・開発中主要物件 ※2023年3月末時点で竣工済の物件は登記簿に基づき記載

<p><b>【T-LOGI 久喜】</b> 所在地：埼玉県久喜市河原井町 交通：東北自動車道「久喜」IC 約2.0km 首都圏中央連絡自動車道「白岡菖蒲」IC 約3.4km 延床面積：66,668 m<sup>2</sup> 規模：地上4階建 竣工：2020年6月</p> 	<p><b>【T-LOGI 横浜青葉】</b> 所在地：神奈川県横浜市都筑区川和町字城古場 交通：東名高速道路「横浜青葉」IC 約3.0km 第三京浜道路「港北」IC 約4.6km 延床面積：17,018 m<sup>2</sup> 規模：地上4階建 竣工：2022年1月</p> 
<p><b>【T-LOGI 習志野】</b> 所在地：千葉県習志野市芝園二丁目 交通：東関東自動車道「谷津船橋」IC 約2.9km 東関東自動車道「湾岸習志野」IC 約3.8km 京葉道路「幕張」IC 約4.5km 延床面積：31,274 m<sup>2</sup> 規模：地上4階建 竣工：2022年1月</p> 	<p><b>【T-LOGI 福岡】</b> 所在地：福岡県糟屋郡須恵町大字新原 交通：九州自動車道/福岡高速「福岡」IC 約9km 九州自動車道/福岡高速「大宰府」IC 約9km 延床面積：16,490 m<sup>2</sup> 規模：地上3階建 竣工：2022年4月</p> 
<p><b>【T-LOGI 習志野Ⅱ】</b> 所在地：千葉県習志野市茜浜三丁目 交通：東関東自動車道「谷津船橋」IC 約1.9km 延床面積：21,362 m<sup>2</sup> 規模：地上4階建 竣工：2022年6月</p> 	<p><b>【T-LOGI 綾瀬】</b> 所在地：神奈川県綾瀬市深谷上八丁目 交通：東名高速道路「綾瀬スマート」IC 約2.5km 東名高速道路「横浜町田」IC 約12.3km 首都圏中央連絡自動車道「海老名」IC 約9.6km 延床面積：24,978 m<sup>2</sup> 規模：地上4階建 竣工：2022年6月</p> 
<p><b>【T-LOGI 加須】</b> 所在地：埼玉県加須市川口四丁目 交通：東北自動車道「加須」IC 約4.2km 東北自動車道「久喜」IC 約7.1km 延床面積：30,088 m<sup>2</sup> 規模：地上4階建 竣工：2022年9月</p> 	<p><b>【T-LOGI 本庄児玉】</b> 所在地：埼玉県児玉郡上里町大字嘉美字立野南 交通：関越自動車道「本庄児玉」IC 約3.3km 延床面積：14,310 m<sup>2</sup> 規模：地上2階建 (建築基準法上) 竣工：2022年10月</p> 

<p><b>【T-LOGI 千葉北】</b>  所在地：千葉県千葉市花見川区懐橋町  交通：東関東自動車道「千葉北」IC 約 2.9km  千葉道路「武石」IC 約 4.1km  延床面積：36,401 m<sup>2</sup>  規模：地上 4 階建  竣工：2023 年 1 月</p> 	<p><b>【T-LOGI あきる野】</b>  所在地：東京都あきる野市伊奈字引田ノ上  交通：首都圏中央連絡自動車道「日の出」IC 約 2.5 km  中央自動車道「八王子」IC 約 11.3km  延床面積：49,988 m<sup>2</sup>  規模：地上 4 階建  竣工：2023 年 5 月</p> 
<p><b>【(仮称)T-LOGI 京都伏見】</b>  所在地：京都府京都市伏見区横大路菅本  交通：第二京阪道路「伏見」IC 約 1.5km  第二京阪道路「巨椋池」IC 約 4.9km  名神高速道路「京都南」IC 約 3.7 km  延床面積：約 25,671 m<sup>2</sup> (予定)  規模：地上 4 階建 (予定)  竣工：2023 年 7 月 (予定)</p> 	<p><b>【(仮称)T-LOGI 一宮】</b>  所在地：愛知県一宮市荻原町林野字鷺宮  交通：東海北陸自動車道「一宮稲沢北」IC 約 0.2km  東海北陸自動車道「一宮西」IC 約 3.3km  名古屋高速 16 号一宮線「一宮東」IC 約 5.3km  延床面積：約 78,175 m<sup>2</sup> (予定)  規模：地上 4 階建 (予定)  竣工：2023 年 9 月 (予定)</p> 
<p><b>【(仮称)T-LOGI 福岡アイランドシティ】</b>  所在地：福岡県福岡市東区みなと香椎三丁目  交通：福岡高速 6 号線「アイランドシティ」出入口 約 1.4km  延床面積：約 148,360 m<sup>2</sup> (予定)  規模：地上 6 階建 (予定)  竣工：2024 年 2 月 (予定)</p> 	<p><b>【(仮称)T-LOGI 鶴ヶ島】</b>  所在地：埼玉県川越市大字栄、川越市大字竹野  交通：関越自動車道「鶴ヶ島」IC 約 4.4km  首都圏中央連絡自動車道「坂戸」IC 約 4.2km  延床面積：約 23,630 m<sup>2</sup> (予定)  規模：地上 4 階建 (予定)  竣工：2024 年 5 月 (予定)</p> 
<p><b>【(仮称)T-LOGI 寒川】</b>  所在地：神奈川県高座郡寒川町倉見  交通：首都圏中央連絡自動車道「寒川北」IC 約 6.2km  首都圏中央連絡自動車道「海老名」IC 約 9.5km  東名高速道路「厚木南」IC 約 8.2km、  東名高速道路「綾瀬スマート」IC 約 8.6km  延床面積：約 27,334 m<sup>2</sup> (予定)  規模：未定  竣工：2024 年秋 (予定)</p> 	<p><b>【(仮称)T-LOGI 相模原】</b>  所在地：神奈川県相模原市南区当麻字花ヶ谷戸、相模原市中央区田名字花ヶ谷戸  交通：首都圏中央連絡自動車道「相模原愛川」IC 約 2.0km  延床面積：約 93,590 m<sup>2</sup> (予定)  規模：未定  竣工：2025 年夏 (予定)</p>

■T-LOGI 開発マップ



首都圏



名古屋圏



関西圏



福岡圏